Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» 08 2017 г.

Заказчик:
Начальник ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" Алсериков М. г.Кызылорда ул.Султан Бейбарыс, б/н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии:
«10» 08 2017г. Директор ТОО «Акмешит-Мелиоратор» Шамахов Б.Ы. г.Кызылорда ул.Туркистан №36
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:
Технический надзор ТОО «Достар Строй Групп» Балжанов Д.Е., аттестат №01617 от 07.05.2012; №04053 от 06.11.2012; №04052 от 06.11.2012; г.Кызылорда
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту работ:
Авторский надзор ТОО «Абзал Проект Консалтинг» Егай В.А., г.Кызылорда ул.Амангельды №79
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности

предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство детского сада «Ертостик» на 90 мест в пос.Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Строительство детского сада «Ертостик» на 90 мест в пос.Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»**
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» от «22» 11 2016 г. № KZ48REA00042200
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Абзал Проект Консалтинг» ГСЛ 13015808 от 08.10.2013 года
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)
РГП "Госэкспертиза" «20» декабря 2013 года №14-0600/13
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **24.11.2016 года**
месяц, год
окончание работ **24.04.2017 года**
месяц, год

при продолжительности строительства, **6 месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 месяцев**
фактически, месяц: **6 месяцев**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	мест	90	90	90	90
Площадь участка	га	0,387	0,58	0,58	0,58
Общая площадь здания	м2	1437,9	1437,9	1437,9	1437,9
Полезная площадь здания	м2	1260,55	1260,55	1260,55	1260,55
Строительный объем здания	м3	7315,63	7315,63	7315,63	7315,63

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1437,9	1437,9
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	7315,63	7315,63
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	90	1437,9	1260,55	90	1437,9	1260,55

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Основания зданий из песчано-гравийных смесей – 1250м3; Ленточные фундаменты ж/бетонные – 82,3м3; Блоки стен подвалов (ФБС) – 269шт; Стены из керамического кирпича – 260 579шт; Плиты покрытия и перекрытия – 192шт, монолитные участки -18 шт; Кровля из металлочерепицы с устройством обрешетки – 1180м2; Котельная – 1ед.; Трансформаторная подстанция – 1ед.; Малые архитектурные формы (навес теневой -5шт, площадка с контейнером для мусора – 1шт, скамейки – 6шт, горка-скат – 5шт, качели – 5шт, песочница – 10шт, урна – 1шт); Покрытие: асфальтобетонные смеси – 873м2, тротуарные плитки (брусчатка) – 171м2; Ограждение – 403м;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **257 843 190** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **247 692 970** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **30 471 392** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **257 843 190** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **233 574 050,08** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **30 471 392** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **Строительство детского сада «Ертостик» на 90 мест в пос.Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Начальник ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" Алсериков М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

ТОО «Достар Строй Групп» Балжанов Д.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:

ТОО «Абзал Проект Консалтинг» Егай В.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Акмешит-Мелиоратор» Шамахов Б.Ы.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Детский сад на 90 мест	М2	2	1689	7315,63	1437,9	1260,55	177,35	нет

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Озеленение-1710м2, МАФ, Покрытие асфальт-873м2, брусчатка-171м2				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
253,14 м3	583 м3	1180 м2	На жидком топливе	Сети 0,4кВ Сети 10кВ	имеется	имеется	имеется	нет

Начальник ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" Алсериков М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:

ТОО «Абзал Проект Консалтинг» Егай В.А.,

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.