«Қызылорда қаласы, инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымды дамыту және орналастыру ЖТС (ИЖС) бағдарламасымен орындалатын Саяхат тұрғын ауданындағы сумен жабдықтау**»** жұмыс жобасы бойынша

23.08.2017 ж. № Фрост-0068/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда қаласы құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АбзалПроектКонсалтинг» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымды дамыту және орналастыру ЖТС бағдарламасымен орындалатын Саяхат тұрғын ауданындағы сумен жабдықтау» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен берілді.

«Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ Фрост-0068/17 от 23.08.2017 г.

по рабочему проекту
«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры ИЖС г. Кызылорда. Жилой район Саяхат. Водопроводные сети**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Городской отдел строительства г. Кызылорда»
г. Кызылорда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АбзалПроектКонсалтинг»
г. Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Развитие и обустройство инженерной коммуникации ИЖС г. Кызылорда. Жилой район Саяхат. Водопроводные сети»** выполнено ТОО «Фрост KZ»

«Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры ИЖС г. Кызылорда. Жилой район Саяхат. Водопроводные сети».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №Фрост-0050 от 02 августа 2017 года между ТОО «Фрост KZ» и ГУ «Городской отдел строительства г. Кызылорда».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Городской отдел строительства г. Кызылорда»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АбзалПроектКонсалтинг», государственная лицензия №13015808 от 08 октября 2013 года категория II, выданное Министерством регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. город Астана.

Главный инженер проекта – Журабеков А.Ш. (приказ ТОО «АбзалПроектКонсалтинг» №9-о/д от 05 января 2017 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 15 августа 2016 года на рабочий проект «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры ИЖС г. Кызылорда. Жилой район Саяхат. Водопроводные сети» утвержденное заказчиком;

постановление акимата города Кызылорда №7258 от 24 февраля 2017 года на предоставление права временного безвозмездного пользования земельным участком государственному учреждению «Городской отдел строительства»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ54VUA00016955 от 11 апреля 2017 года, выданное отделом архитектуры и градостроительства города Кызылорда;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 07 марта 2017 года №0268229, с кадастровым номером 10-156-041-1763;

договор №148 от 15 августа 2016 года между ГУ «Городской отдел строительства» и ТОО «АбзалПроектКонсалтинг» на разработку проектно-сметной документации;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «КазГеоСпектр» (государственная лицензия №0000876 от 01 февраля 2010 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан. г. Астана);

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «КазГеоСпектр» (государственная лицензия №0000876 от 01 февраля 2010 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан. г. Астана);

письма:

ГУ «Городской отдел строительства»:

№258 от 21 июля 2017 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения;

№259 от 21 июля 2017 года об источнике финансирования и сроках начала строительства;

технические условия:

от государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения «Кызылорда Су Жуйеси» на подключение водопроводной сети №04-129 от 26 мая 2017 года.

5.2. Согласования и заключения, заинтересованных организаций

Согласованный план трассы водопроводной сети с ГУ «Городской отдел строительства», ГКП на ПХВ «Кызылорда Су Жуйеси», ГУ «Городской отдел земельных отношений», ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I Альбом 1 Пояснительная записка

Том I Паспорт рабочего проекта. Проект организации строительства.

Том II Альбом 2 Водопроводные сети.

раздел охрана окружающей среды, выполненный в 2017 году ТОО «АбзалПроектКонсалтинг» (государственная лицензия 01463Р №12001980 от 13 апреля 2012 года, выданное Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан. Комитетом экологического регулирования и контроля. г. Астана).

Прайс-листы согласованные с заказчиком.

5.4. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность строительства.

Целью строительства является развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры ИЖС г. Кызылорда жилого района Саяхат.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

В административном отношении рассматриваемый объект строительства находится в городе Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район - IV Г (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки - минус 24$_0$С (СН РК 2.04-21-2004*);

наиболее холодных суток - минус 30$_0$С (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района - 6 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);

район по весу снегового покрова - I (S0 = 50 кг /м2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (Wo= 38 кг/м2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в При-аралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия строительства

Согласно отчету об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изыскании, выполненному ТОО «КазГеоКонтур» в 2016 году площадка строительства характеризуется следующими данными:

рельеф участка представляет из себя всхолмленную поверхность с колебаниями высотных отметок от 124,42м до 130,0 м. В геоморфологическом отношении участок работ расположен на I надпойменной террасе р. Сырдария, представляющий собой аллювиально-пролювиальную равнину. Подземные воды вскрыты на глубине 1,0-3,0 м от поверхности земли, на отметке 122,5-124,93 м. По инженерно-геологическим признакам выделено пять инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый инженерно-геологический элемент – насыпной грунт слежавшийся, из суглинка, супеси, песка и гравия, с включениями строительных и бытовых отходов серого цвета слежавшийся, слабоуплотненный;

второй инженерно-геологический элемент - представлен суглинком, серого, светло-коричневого и желтовато-серого цвета, без включений, от твердой до мягкопластичной консистенции, с пятнами железнения, с прослоями и линзами песка и супеси; (γ_{II}=18,42 кН/м², C_{II}=15 кПа, φ_{II}=15ºС, E=9,7 МПа);

третий инженерно-геологический элемент - представлен песком мелким, серого и желтовато-серого цвета, от маловлажного до насыщенного водой, рыхлый, ниже уровня грунтовых вод, плывунный; (γ_{II}=17,54 кН/м², C_{II}=0,2 кПа, φ_{II}=27ºС, E=16,4 МПа);

четвертый инженерно-геологический элемент - представлен песком пылеватым, серого и желтовато-серого цвета, от маловлажного до насыщенного водой, рыхлый и средней плотности, полимиктового состава, с прослоями и линзами супеси ниже уровня грунтовых вод, плывунный; (γ_{II}=17,64 кН/м², C_{II}=0,8 кПа, φ_{II}=23ºС, E=9,5 МПа);

пятый инженерно-геологический элемент - представлен супесью, серого и желтовато-серого цвета, без включений, твердой и пластичной консистенции, с пятнами железнения, с прослоями и линзами песка; (γ_{II}=18,23 кН/м², C_{II}=11 кПа, φ_{II}=21ºС, E=9,1 МПа).

По содержанию сухого остатка грунты - среднезасолены. Тип засоления - хлоридно-сульфатный, сульфатный. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабо и неагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. Коррозийная активность грунтов по отношению к стали - от средней до высокой, свинцовой и алюминиевой оболочкам кабелей - средняя и высокая.

6.2. Проектные решения.

Проектом предусмотрено развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры ИЖС г. Кызылорда жилого района Саяхат.

6.3. Водопроводные сети (квартал Саяхат, по ул. Саяхат №10-31).

Водоснабжение объектов предусмотрено от существующей городской сети водопровода. Точка подключения в жилых застройках в районе Саяхат от существующего водопровода диаметром 160мм расположенного по улицам: ул. Саяхат №10 - №31 от существующих колодцев. Система водоснабжения объекта принята объединенная, хозяйственно-питьевая противопожарная. Промышленных предприятий в р-не обслуживания водопровода нет. По степени обеспеченности подачи воды к потребителям относится к I категории. Водопроводная сеть запроектирована кольцевая низкого давления. Трассировка сети произведена вдоль улиц и проездов и согласована с городским отделом строительства.

Наружные сети водопровода основных магистралей запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 S8 диаметром 160х9,5мм, -110х6,6мм, -50х3,0мм. общей протяжённостью L=8427м.

Наружные сети водопровода частного сектора (сервисные линии) предусмотрены от проектируемых водопроводных колодцев с ответвлениями диаметром 25х2,0мм из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 S5 общей протяжённостью -L=10259м до границ участка абонентов (ограждения). Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов 1500мм по типовому проекту 901-09-11.84.

Наружное пожаротушение выполнено от проектируемых пожарных гидрантов, устанавливаемых на водопроводной сети с помощью передвижных автонасосов. Пожарные гидранты выполнены в водопроводных колодцах с установкой запорно-регулирующей арматуры, позволяющей отключать поврежденные участки сети на время аварии. В местах расположения подземных пожарных гидрантов предусмотрены

пожарные указатели с флуоресцентным или светоотражающим покрытием по ГОСТ 12.4009-83. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10 л/сек, на внутреннее не предусмотрено.

Основные технические показатели:

Суточный расход воды - 520,0 $м^3$/сут.
Часовой расход воды - 42,0 $м^3$/час.
Секундный расход воды - 11,7 л/сек.
Расход воды на наружное пожаротушение - 10,0л/сек
Расход воды на внутреннее пожаротушение – нет.
Количество водопроводных колодцев диаметром 1500мм – 98 шт.
Общая протяжённость водопровода диаметром (160-50)мм – 8427,0м.
Общая протяжённость сервисных линий диаметром 25х2,0мм – 10259,0м.
Количество участков - 411 дворов.

6.4. Организация строительства.

Раздел разработан в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства составляет 9 (девять) месяцев, на подготовительные работы 1 (один) месяц.

6.5. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации по взрыво и пожаробезопасности.

В целях предотвращения возникновения аварийных ситуации и обеспечения безопасных условий при строительстве и эксплуатации проектируемого водопровода предусмотрены:

- выделение ремонтных участков;
- применение полиэтиленовых труб высокой прочности, не подвергающиеся внутренней и внешней коррозии;
- установка арматуры в колодцах, исключающая ее перемерзание;
- установка в колодцах скоб;
- горловины колодцев приняты диаметром не менее 0,7 м;
- арматура и трубопроводы по техническим характеристикам обеспечивают их безопасную эксплуатацию. Размещение запорной арматуры обеспечивает удобное и безопасное обслуживание.

Охрана окружающей среды.

Оценка воздействия на окружающую среду.

Раздел «Охрана окружающей среды» разработан в соответствии с требованиями нормативного документа «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» утвержденной приказом Министра Охраны Окружающей Среды Республики Казахстан № 204-п от 28.06.2007 года.

Расчеты уровня загрязнения атмосферы, создаваемые источниками вредных выбросов при производстве работ выполнены *программным комплексом ЭРА, версия 2.0 фирмы НПП «Логос-Плюс», г. Новосибирск.* Разработчик проекта РООС с оценкой воздействия на окружающую среду – ТОО «АбзалПроектКонсалтинг».

Согласно проведенных расчетов, при проведении строительных работ, на площадке будут задействованы 8 источника загрязнения – временного характера.

Используемая спецтехника: бульдозер – 1 единица, экскаватор- 1 ед, автогрейдер – 1 ед. Расход дизтоплива на спецтехнику составляет 5 тонны.

В процессе обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры используется песчано-гравийная смесь, масса которой составляет 12430 тонн, песок- 127 340т, щебень – 86,4 т,электроды – 210 кг и лакокрасочные материалы – 565 кг.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	ПДК максим. разовая, мг/м3	ПДК средне-суточная мг/м3	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4	5	6
0123	Железо (II, III) оксиды (диЖелезо		0.04	0.00594	0.002245
0143	Марганец и его соединения /в	0.01	0.001	0.000511	0.0001932
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид)	0.2	0.04	0.000667	0.000252
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	0.4	0.06	0.0001083	0.00004095
0337	Углерод оксид (Окись углерода,	5	3	0.00739	0.002793
0342	Фтористые газообразные соединения	0.02	0.005	).000417	0.0001575
0344	Фториды неорганические плохо	0.2	0.03	0.001833	0.000693
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-	0.2		0.0525	0.0356
2752	Уайт-спирит (1294*)			0.0525	0.0356
2908	Пыль неорганическая, содержащая	0.3	0.1	0.452518	2.447307
	В С Е Г О:			**0.5743843**	**2.5248816543**

Суммарные выбросы в размере ***2,524*** тонн/год и ***0,574*** г/секунд предлагаются принять за нормативы ПДВ вредных веществ в атмосферу.

Валовый выброс вредных веществ от автотранспорта рассчитаны по планируемому расходу топлива и составит – 1,2 т/год.

Санитарно-защитная зона

Анализ расчета приземных концентраций, выполненный программным комплексом *ЭРА, версия 2.0 фирмы НПП «Логос-Плюс», г. Новосибирск* показал, что концентрации загрязняющих веществ, отходящих от источников загрязнения атмосферы при строительстве объекта, создают максимальные приземные концентраций по всем ингредиентам ниже их ПДК.

В соответствии с «Санитарно-эпидемиологические требования к проектированию производственных объектов» (№237 от 20 марта 2015года) строительство гравийных дорог, водопровода и электролиний не указано. Класс опасности V.

В процессе строительства водопроводных сетей образуются твердо-бытовые отходы в процессе деятельности рабочей бригады строителей. Согласно проведенным расчетам, объем отходов на период строительных работ следующий:

Твердо-бытовые отходы – *6,4 т/период.*

На период строительства необходимо предусмотреть металлические контейнеры для сбора твердо-бытовых отходов.

В процессе строительных работ будет образовано определенное количество строительных отходов (обрезка труб, остатки бетона, металла и т.д.), которые вместе с другими твердыми отходами будут вывезены на полигон захоронения твердых бытовых отходов.

Вывоз и утилизация отходов будут осуществляться на договорной основе со специализированными предприятиями.

В процессе эксплуатации объекта сточные воды и производственные отходы не образуются.

Питание, обслуживание и проживание рабочего персонала во время строительства осуществляется за счет собственных средств работников.

Представлено заявление об экологических последствиях с обязательствами заказчика по соблюдению природоохранных норм.

ВЫВОД: Комплексная оценка воздействия на окружающую среду при строительстве данного объекта показала, что последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при выполнении природоохранных мероприятий и соблюдения технологического регламента.

6.6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС 4 в редакции 5.5.5 по выпуску сметной документации в текущих ценах III квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, изменения и дополнения выпуск 9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, изменения и дополнения выпуск 9;

сборники сметных цен в текущем уровне III квартал 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017, выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне III квартал 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017, выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне III квартал 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне III квартал 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017, выпуск 1;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (СН РК 8.02-02-2002).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017года, с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно Закону «О республиканском бюджете на 2017-2021 годы» (протокол №29 от 31 августа 2016 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №517 от 20 декабря 2016 года разработчиком проекта установлен II (второй технический не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «**Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры ИЖС г. Кызылорда. Жилой район Саяхат. Водопроводные сети**» разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО "Фрост KZ" в рабочий проект **«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры ИЖС г. Кызылорда. Жилой район Саяхат. Водопроводные сети»** внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу водопроводные сети:

7.2.1. Откорректирована пояснительная записка, представлены откорректированные расчетные расходы по сетям водопровода, представлено описание и техническое решение по сетям квартала, предстален гидравлический расчет сети, представлена расчетная и ситуационная схема сети квартала.

7.2.2. Представлены откорректированные чертежи наружных сетей водопровода, откорректирована трассировка сети водопровода, даны пересечения с другими инженерными коммуникациями. нанесены привязки к зданиям, сооружениям, представлена деталировка сети.

7.2.3. Откорректированы листы с планами и продольными профилями, предоставлены измененные таблицы водопроводных колодцев.

7.2.4. Откорректированы объемы земляных работ, включены объемы по водопонижению участков.

7.2.5. В проект включены сервисные линии для частного сектора до границы ограждений.

7.2.6. Откорректирована спецификация оборудования.

По разделу сметная документация:

7.2.7. Представлена сметная документация в «АВС 4» в редакции 5.5.5.

7.2.8. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели		Изменения (-)снижение (+)увеличение
			постпроектные	постэкспертные	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 3 квартала 2017 года и прогнозном уровне цен 2018 года, в том числе:	млн.тенге	285,753	259,835	- 25,918
	СМР		225,114	202,791	- 22,323
	Оборудование		-	-	- -
	Прочие затраты		60,639	57,044	- 3,595
	Из них:				
	2017 год		126,369	115,336	- 11,033
	2018 год		159,384	144,499	- 14,885
3	Продолжительность строительства	мес.	9	9	-
4	Вид строительства	новое			

8. ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры ИЖС г. Кызылорда. Жилой район Саяхат. Водопроводные сети»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 3 квартала 2017 года и прогнозном уровне 2018 года, в том числе	- 259,835
СМР	- 202,791
прочие затраты	- 57,044
Продолжительность строительства, мес.	- 9

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Городской отдел строительства г. Кызылорда» в соответствии с условием договора №Фрост-0050 от 02 августа 2017 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 **«Қызылорда қаласы инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымды дамыту және орналастыру ЖТС бағдарламасымен орындалатын Саяхат тұрғын ауданындағы сумен жабдықтау»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2017 жылдың 3-тоқсанындағы құрылыстың жалпы сметалық құнының ағымдағы баға деңгейі және 2018 жылғы болжамды баға, оның ішінде:	-	259,835
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	202,791
өзге де шығындар, млн. теңге	-	57,044
Құрылысының ұзақтығы, ай	-	9

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2017 жылғы 02 тамызындағы №Фрост-0050 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Қызылорда калалық құрылыс бөлімі» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Дуйсенбаева Д.Н.

Директор

Умаров Т.К.

Специалист

Ушатова К.А.

Ведущий специалист

Измагамбетова М.Ж.

Ведущий специалист

Пак А.Д.

Специалист

Пиримжанова А.Б.

Эксперт