«СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
УӘЛИХАНОВ АУДАНЫ
ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ, ҚҰРЫЛЫС,
ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҒЫ, ЖОЛАУШЫЛАР КӨЛІГІ
ЖӘНЕ АВТОМОБИЛЬ ЖОЛДАРЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
КІРІС № 1
10 07 2019

	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"01" июля 2019 года

Заказчик КГУ «Отдел образования акимата Уалихановского района» 151200, Северо-Казахстанская область, Уалихановский район, с.Кишкенеколь, ул. Джамбула 76

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 01 июля 2019 года ТОО «УК Строй», Мусин М.А.., г. Кокшетау, Промышленная зона Северная 7/5

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 01 июля 2019 г. «Махметов Галымбек Каратаевич», Махметов Г.К., аттестаты: № KZ17VJE00045578, KZ87VJE00045579, KZ44VJE00045577 от 26 марта 2019г

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 01 июля 2019 г.. ТОО «МиЛ проект» директор Серикбаева А.Б. в лице Махатова М.М. KZ85VJE00017582 19.05.2016г

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности) предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт здания КГУ «Кишкенекольская СШ № 2» (замена окон) Уалихановского района Северо-Казахстанской области

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) по адресу Северо-Казахстанская область, Уалихановский район, с. Кишкенеколь (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "02" декабря 2011 года №379 ГУ «Аппарат акима Уалихановского района СКО»;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области", № KZ06REA00130935 от 22 мая 2019 года

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Вира-Проект», б/н,

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) КГУ «Отдел образования акимата Уалихановского района СКО» от 10 августа 2017 года №67;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2019 г;

месяц, год

окончание работ: июнь 2019;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяца;

фактически, месяц: 1,5 месяца ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____
_____
_;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 68788,326 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 58999,217 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _ тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 68788,326 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 58999,217 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт здания КГУ «Кишкенекольская СШ № 2» (замена окон) Уалихановского района Северо-Казахстанской области принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Аубакиров А.А КГУ «Отдел образования акимата Уалихановского района СКО»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор _____ Махметов Г.К Махметов Галымбек Каратаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ Махатов М.М. ТОО «МиЛ проект»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Мусин М.А. ТОО «УК Строй»

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

	Приложение 2к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь, основная (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Капитальный ремонт здания КГУ «Кишкенекольская СШ № 2» (замена окон) Уалихановского района Северо-Казахстанской области		3	3026,4	34635	7796,7	3132,6	4664,1	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
фунд. блоки	Кирпичн. п/блочн. ж/б блоки	шиферная	паровое	есть	есть	-	есть	-

Заказчик _____ Аубакиров А.А КГУ «Отдел образования акимата Уалихановского района СКО»
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____ Махатов М.М. ТОО «МиЛ проект»
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.