Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 07 2019 г.

Заказчик: КГУ «Отдел образования акимата Есильского района Северо-Казахстанской области, индекс:150500, СКО, Есильский район,ул.Ленина 12

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии от «30» 07 2019 года, директор ТОО «УК Строй» Мусин М.А., адрес: Акмолинская обл., г.Кокшетау, ул.8 марта, 60/А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от «30» 07 2019 г., ТОО «Стадия», г.Петропавловск, ул.Кизатова,15 директор Шевелёв Сергей Иванович № KZ15VJE00024468, от 31 марта 2017 года,

эксперты Вржец Виталий Викторович № KZ43VJE00023091 от 21.02.2017г.
Брыксин Александр Иванович KZ49VJE00028512 от 04.07. 2017 года;
Муковский Кирилл Вячеславович KZ23VJE00031599 от 20.10.2017г.;
Каширин Дмитрий Валерьевич №KZ62VJE00019645 от 19.08.2016г.;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту:
от «30» 07 2019 года, ТОО «АМБ», Павлодарская обл., г.Павлодар, ул.Камзина 19/1,Куркин Е.С. - главный инженер проекта

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Капитальный ремонт оконных блоков и наружных дверных блоков здания КГУ «Петровская средняя школа», по адресу: СКО, Есильский район, с.Петровка, ул.Жаркова 100

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) по адресу (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «18 » июня 2010 г. № 12-р
ГУ «Аппарат акима Петровского сельского округа Есильского района Северо-Казахстанской области»

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:
КГУ «Управление государственного архитектурно- строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» от 10.07. 2019г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации):

ТОО «АМБ», № проекта 12-0103/17

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

КГУ «Отдел образования акимата Есильского района СКО» № 100 от 14.02.2019 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2019 года;

месяц,год

окончание работ: июль 2019 года:

месяц,год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:1.5;

фактически, месяц:1,5 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	2487,3 $м^2$	
Число этажей	этаж	2	
Общий строительный объем	$м^3$	11625,0 $м^3$	
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 33085,368 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 29540,507 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 16586,456 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт оконных блоков и дверных наружных блоков по КГУ «Петровская средняя школа» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Руководитель ГУ «Отдел образования акимата Есильского района СКО**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: **Эксперт ТОО «Стадия»**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **Эксперт ТОО «Фирма АМБ»**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Директор ТОО «УК Строй-Мастер»**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения							
	Единица измерения	число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Капитальный ремонт оконных блоков и дверных наружных блоков по КГУ «Петровская средняя школа								

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение

10	11	12	13	14	15	16	17	18

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Бакин НН _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.