ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Қостанай қ., Байтурсынов к, 105
тел/факс 8 (7142) 53-03-80
E-mail - snkproekt-kst@mail.ru
СТН 391700273336
БСН № 121040005770
ИИК KZ5894807 KZT22030695
«Еуразиялық Банк» АҚ, Костанай к-сы
БИК EURIKZKA

НК ПРОЕКТ

г. Костанай, ул. Байтурсынова 105
тел/факс 8 (7142) 53-03-80
E-mail - snkproekt -kst@mail.ru
РНН 39170027336
БИН № 121040005770
ИИК KZ5894807 KZT22030695
АО «Евразийский Банк» г. Костанай
БИК EURIKZKA

«СНК-Проект»
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СНК-Проект»

ҚОРЫТЫНДЫ

2012 жыл

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Қостанай қ., Байтурсынов к, 105
тел/факс 8 (7142) 53-03-80
E-mail - snkproekt-kst@mail.ru
СТН 391700273336
БСН № 121040005770
ИИК KZ5894807 KZT22030695
«Еуразиялық Банк» АҚ, Костанай қ-сы
БИК EURIKZKA

НК ПРОЕКТ

г. Костанай, ул. Байтурсынова 105
тел/факс 8 (7142) 53-03-80
E-mail - snkproekt -kst@mail.ru
РНН 391700273336
БИН № 121040005770
ИИК KZ5894807 KZT22030695
АО «Евразийский Банк» г. Костанай
БИК EURIKZKA

«СНК-Проект»
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ

«БЕКІТЕМІН»:

«СНК-Проект» ЖШС
Директоры Қ. Сакимов

2012 жыл 12 караша № 1-018/12

«Арқалық қаласындағы, Матросово аулындағы ауданы 1000 метр екі ауылшаруашылығы мүлкін уақытша сақтау қойма құрылысы» **жұмыс жобасы бойынша**

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС беруші: ЖШС "Нұр-Жайлау НС": «Ырыздық»шаруа қожалығы

БАС ЖОБАЛАУШЫ: «Производственная компания «Арнай» ЖШС

Қостанай қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Қостанай қ., Байтурсынов қ, 105
тел/факс 8 (7142) 53-03-80
E-mail - snkproekt-kst@mail.ru
СТН 391700273336
БСН № 121040005770
ИИК KZ5894807 KZT22030695
«Еуразиялық Банк» АҚ, Костанай қ-сы
БИК EURIKZKA

НК ПРОЕКТ

г. Костанай, ул. Байтурсынова 105
тел/факс 8 (7142) 53-03-80
E-mail - snkproekt -kst@mail.ru
РНН 391700273336
БИН № 121040005770
ИИК KZ5894807 KZT22030695
АО «Евразийский Банк» г. Костанай
БИК EURIKZKA

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СНК-Проект»

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор ТОО «СНК-Проект»
К. Сакимов

№ 1-018/12 12 ноября 2012 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По рабочему проекту:

«Строительство двух складов площадью 1000 квадратных метров для временного хранения сельскохозяйственного инвентаря в с. Матросово г. Аркалык»

Заказчик : ТОО «Нур-Жайлау НС»

Генеральный проектировщик: ТОО «Производственная компания «Арнай»

город Костанай

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: «Строительство двух складов площадью 1000 квадратных метров для временного хранения сельскохозяйственного инвентаря в с. Матросово г. Аркалык»

2.ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ:
- договор от 7 ноября 2012 г. № 1-018/12 между ТОО «СНК-Проект» и ТОО «Нур-Жайлау НС»

3. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Нур-жайлау НС»

4. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Производственная компания «Арнай», лицензия ГСЛ № 08224 от 03.07.2001г., соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

5.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

6.1.Комплектность представленной на экспертизу документации

- Пояснительная записка (Том 1)
- Генеральный план (Том 2)
- Архитектурно-строительные решения. Электрическое освещение и силовое оборудование. Пожарная сигнализация. Склад №1. (Том 3)
- Архитектурно-строительные решения. Электрическое освещение и силовое оборудование. Пожарная сигнализация. Склад №2. (Том 4)
- Раздел «Охрана окружающей среды», 2012 год, разработчик ИП « Кажигалиева Д.Ж.»

6.2. Основание для разработки проекта: «Строительство двух складов площадью 1000 квадратных метров для временного хранения сельскохозяйственного инвентаря в с. Матросово г. Аркалык» в с. Матросово г. Аркалык» является задание на проектирование, утвержденное заказчиком, а также исходные данные:

-Постановление Акимата г. Аркалык № 495 от 12.10.2012г. о разрешении на строительство двух складов.

-Архитектурно - планировочное задание № 52 от 24.10.2012 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Акимата г. Аркалык»

- Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) кадастровый номер -12-282-066-121
- Заключение ГУ «УГСЭН по г. Аркалык ДК ГСЭН МЗ РК по Костанайской области» № 103 от 05.07. 2012 г.
- Топографическая съемка откорректированная ТОО «SBS Проект»

6.3.Согласования и заключения органов государственного надзора и заинтересованных организаций:

- Заключение ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» № 2134 от 29.11. 2012 г.
- Заключение ГУ «УГСЭН Костанай ДК ГСЭН МЗ РК по Костанайской области» № 202 от 16.11. 2012 г.

6.4. Наличие согласований

- Паспорт цветового решения фасадов согласован Главным архитектором г. Аркалык.
- Генеральный план согласован с Главным архитектором г. Аркалык.

6.5 Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Необходимость проектирования складов для временного хранения сельскохозяйственного инвентаря инвентаря продиктована коммерческой деятельностью заказчика.

7. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

7.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Проектируемый объект расположен на земельном участке ТОО «Нур-Жайлау НС» в с. Матросово г. Аркалык

Природно-климатические условия участка строительства характеризируются следующими данными:

Район строительства – III А климатический подрайон

1	Нормативная снеговая нагрузка	70кгс/м²
2	Нормативный скоростной напор ветра	45кгс/м^2
3	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	-32°С
4	Нормативная глубина промерзания грунтов	2,1 м
5	Тектоническая активность	Район строительства не сейсмичен

7.2. Характеристика здания

Наименование	*Площадь застройки, общая м²*	*Уровень ответствен-ности*	*Степень огнестой кости*	*Степень долговечност и*
Проектируемое здание одноэтажное. Размеры в осях 50,0 х20,0 м без подвала. Высота помещения – 8,595м. Количество -2 ед.	2056,32	III	IIIа	III

7.4.Принятые проектные решения:

7.4.1. Генеральный план.

Генеральный план разработан на топографическойсъемке, выполненной в М 1: 500.

Общая площадь участка, предоставленная для строительства, составляет – 40000,0 га.

Участок строительства свободен от застройки. Рельеф участка спокойный. Система высот балтийская, система координат местная. Вертикальная планировка участка решена методом проектных горизонталей. Отвод поверхностных вод с территории осуществляется за счет уклонов по проездам.

Благоустройство участка выполнено в пределах отведенных границ. Покрытие уплотненный грунт с щебнем.

Технико-экономические показатели генплана

№п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Кол-во*
1	Площадь участка	га	40000,0
2	Площадь застройки	м^2	2056,32
3	Площадь покрытий	м^2	1315,25

4	Площадь озеленения	$м^2$	6324,43
5	Прочее (отмостки,крыльца)	$м^2$	304,0

7.4.2. Архитектурно-строительные решения:

Архитектурно-планировочные решения.

Рабочим проектом произведено проектирование склада из легких конструкции. Покрытие здания самонесущее, представляет собой однослойную бескаркасную арочную конструкцию, выполненную из оцинкованной листовой стали толщиной 1,0 мм. Арочные конструкции опираются на свайные ленточные фундаменты. Сваи буронабивные диаметом 300 мм. с шагом 3000 мм. Ворота металлические индивидуального изготовления. Полный размер здания на плане в осях 20х50 м. Высота здания 8,705 м.

7.4.3. Конструктивные решения

Фундаменты - буронабивные сваи d=300 мм L= 1 700 мм из тяжёлого бетона кл. В12,5
Монолитный железобетонный ростверк шириной 400 мм и высотой 300 мм из бетона кл. В12,5

Надземная часть-безкаркасная арочная неутепленная конструкция из холодногнутых листовых профилей (ТУ 5262-099-02494680-98). Для профилей принята оцинкованная сталь толщиной 1,0 мм.

Полы - уплотненый грунт с щебенм фр. 20-40

Отмостка - бетонная шириной 1000 мм.

Заполнение проёмов - ворота стальные распашные.

Внутреняя отделка - битумная мастика по ростверку

Инженерное оборудование:

- электроснабжение - от существующей сети 220 В.
- пожарная сигнализация - автоматическая пожарная сигнализация

7.4.5 Технико-экономические показатели объекта строительства

Технико-экономические показатели проекта, предусмотренные СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» представлены

Склад № 1

№п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Кол-во*
1	Этажность	этаж	1
2	Общая площадь	$м^2$	972,16
3	Полезная площадь	$м^2$	972,16
4	Площадь застройки	$м^2$	1028,16
5	Строительный объем	$м^3$	6490
6	Продолжительность строительства	мес	6,0

Склад № 2

№п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Кол-во*
1	Этажность	этаж	1
2	Общая площадь	$м^2$	972,16
3	Полезная площадь	$м^2$	972,16
4	Площадь застройки	$м^2$	1028,16
5	Строительный объем	$м^3$	6490
6	Продолжительность строительства	мес	6,0

7.4.6. Технологическое решение

Проект технологической части разработан на основании задания на проектирование, в соответствии со СниП 2.10.02-84 "Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции"

Проектируемое здание не отапливаемое, предназначена для временного хранения сельскохозяйственного инвентаря. Допускается производить приемку, сортировку и комплектацию не посредственно в помещении склада без отделения перегородками рабочих мест.

Технологический процесс: После осенних весенних полевых работ сельскохозяйственный инвентарь очищается от грязи и транспортируют в склад для хранения.

7.4.7. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Электроснабжение

Проект разработан на основании задания на проектирование и согласно с исходными данными заказчика, в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002 "Искусственное и естественное освещение", СН РК 4.04-23-2004 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования" и ПУЭ РК.

По степени надежности электроснабжения здание относится к III категории. Основным электроприемником является осветительная аппаратура.

Для электроснабжения предусматривается установка распределительного щитка РЩ типа RN-1x4-65 с автоматическим выключателем ВА 69-29-1x20А на DIN панели на отходящих линиях. Ящик типа RN-1x6 является только корпусом с запирающейся дверцей, который косплектуется автоматическими выключателями на DIN панели.

Проектом предусматриваются только рабочее освещение. Освещенность принята в соотвествии с СНиП 23-05-95.

Групповые сети освещения выполнены кабелем ВВГ иПУНП. Данные по прокладке сетей отражены на планах. Крепление светильников РСФ на подвесах на тросу, а НПП непосредственно на скобах к стене ангара. Кабель прокладывать в ПВХ шлангах по тросу и стенам при помощи скоб.

Высота установки электрооборудования над полом:

1. Распределительный щиток - 1,6 м ;
2. осветительная аппаратура-6,8 м и 7,5м;
3. Выключателей - 1,8 м.

Ввод прокладывается с помощью кабеля с медными жилами ВВГ в ПВХ трубе.

Защитное заземление в проекте выполняется согласно требованиям гл. 1-7 ПУЭ.

Электромонтажные работы выполнить согласно СНиП 3.05.06-85 и ПУЭ РК и правил техники безопасности.

Пожарная сигнализация

Проект пожарной сигнализации разработан в соответствии со СНиП 2.02.15-2003 "Пожарная автоматика зданий и сооружений", СН РК 2.02-11-2002 "Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре" и заданием на проектирование.

Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация от 2-х приборов пожарной сигнализации типа "ВЭРС ПК-4"

В проекте приняты тепловые и ручные пожарные извещатели.

Рабочее питание приборов пожарной сигнализации предусматривается напряжение 220 В от вводного распределительного устройства, резервное - напряжением 12 В от аккумуляторной батареи прибора.

Для извещения о пожаре в помещениях здания устанавливаются пожарные тепловые извещатели ИП 103-5, ручные пожарные извещатели типа ИПР-3СУ.

Тепловые извещатели устанавливаются на тросу на высоте 7,5 м.

Ручные извещатели на стенах зданий на отм. +1,500 м. от уровня пола.

Шлейф пожарной сигнализации выполняется проводом КСПВ 4х0,5.

Оповещение людей о пожаре предусматривается от прибора "ВЭРС-ПК4", с помощью звуковых оповещателей, установленных в помещениях здания. Для звукового оповещения о пожаре предусмотрены звуковые оповещатели типа Маяк 12-3М.

Корпус прибора пожарной сигнализации должен быть занулен. Зануление предусматривается специальным защитным проводником проложенным от ввода.

Монтаж пожарной сигнализации должен выполняться в соответствии с ПУЭ РК - 2007 и РД 01-94 МВД РК "Системы и комплексы охранной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ".

7.5. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Проект выполнен в соответствие с СНиП РК 2.02.05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", СНиП РК 1.03.05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".
Степень огнестойкости здания - IIIа.
Пожарная безопасность здания достигается предусмотренными в проекте техническими решениями:
1. Проектом предусмотрен свободный подъезд к зданиям согласно: ППБ РК № 35 от 08.02.2006 г.
2. Ширина дверных проемов приняты в соответствие с требованями СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".
3. Количесто эвакуационных выходов из здания расчитано согласно СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все выходы расположены рассредоточенно.
4. Двери на путях эвакуации открываются свободно и по направлению выхода из зданий (п.п 57, п. 3, глава - 2 ППБ РК № 35 от 08.02.2006г.)
5. Для защиты деревянных конструкций от гниения и повышения их огнестойкости обработать их препаратом "СПАРК - древесина" по ТУ647-РК-19770303 ТОО-001-2000 или другими составами путем погружения деревянных элементов в раствор. Пропитывание осуществляется на глубину 5-12мм.
6. Пределы огнестойкости конструкций здания:
Покрытие: самонесущие арочная конструкция - 2ч.;

7.6 Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» составлено заказчиком на стадии проектирования объекта оказывающего незначительное воздействием на окружающую среду и здоровье населения, в соответствии с Приложением 5 согласно НМД «Инструкция по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра ООС РК от 28.06.2007г. № 204п.

Охрана атмосферного воздуха.

При эксплуатации объекта источники выделения загрязняющих веществ в атмосферу отсутствуют.

На период строительства происходит выделение загрязняющих веществ (ЗВ) в атмосферу при проведении земляных и покрасочных работ. В атмосферный воздух выделяются следующие ЗВ: пыль неорганическая SiO_2 20-70%, ксилол, сольвент, бутилцеллюзолльв, ацетон, бутилацетат, этилцеллюзольв, толуол. Выбросы ЗВ в атмосферу в период строительства имеют временный характер.

Все источники выбросов неорганизованные и расположены на одной площадке. Видовой состав и количество ЗВ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства объекта, определяются расчетным методом в соответствии с действующими методиками и составляют:

Наименование загрязняющего	Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу

вещества	на период строительства	
	г/с	т/г
Пыль неорганическая SiO_2 20-70 %	9,2412	0,0986
Бутилцеллюзольв	0,0090	0,0003
Сольвент	0,3430	0,1050
Ксилол	0,0400	0,0010
Ацетон	0,0850	0,0011
Бутилацетат	0,0420	0,0031
Этилцеллюзольв	0,0020	0,0029
Толуол	0,0440	0,0022

Выбросы загрязняющих веществ незначительные и носят эпизоотический характер. Работы по проведению строительства объекта будут разовыми, кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Охрана водных ресурсов. Водоснабжения проектируемого объекта не предусмотрено. Сброс стоков на рельеф местности исключается. Воздействие на поверхностные подземные воды отсутствует.

Охрана земельных ресурсов.

Строящийся объект расположен в границах общего земельного участка предприятия, дополнительного земельного участка не требуется. При строительстве и эксплуатации объекта из-за антропогенного воздействия почвенно-плодородный слой отсутствует.

Образование и размещение отходов в окружающую среду. С целью предотвращения загрязнения земель отходами, предусматривается металлический контейнер с плотно закрывающейся крышкой для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов. Твердо - бытовые отходы (зеленый список GO 060) объемом – 5,4197 $м^3$/период строительства; строительный мусор (зеленый список GG 170) – 0,507 т/период строительства, тара из под краски (янтарный список AD 070)- 0,007 т/период строительства. Транспортировка отходов производится на полигон ТБО г. Костанай.

Охрана растительного и животного мира.

На территории отведенной под строительство отсутствуют лекарственные, редкие, эндемичные и занесенные в Красную книгу растения и животные, поэтому строительство и производственная деятельность проектируемого объекта не будет оказывать негативного влияния на растительность и животный мир.

Социально-экономические условия.

Строительство объекта организует новые рабочие места, увеличит поступление в городской бюджет

Заключение. На основание выше изложенного ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» согласовывает рабочий проект «Строительство двух складов площадью 1000 квадратных метров для временного хранения сельскохозяйственного инвентаря на земельном участке ТОО «Нур- Жайлау НС» в с. Матросова г. Аркалыка».

7.7. Организация строительства.

Строительно-монтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03.06-2002, МСН 4.03.01-2003 и другими нормативными документами, действующими на территории РК, с обязательным соблюдением всех действующих правил и норм по технике безопасности и охране труда.

Продолжительность строительства принята 12,0 месяцев.

7.8 Сметная документация

Не разрабатывалась.

Оценка принятых проектных решений и результаты экспертизы.

Технико-экономические показатели проекта до и после экспертизы

Склад № 1

№п/п	Наименование показателей	Ед.изме р.	Показатели		Примечание Увеличение уменьшение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Этажность	этаж	1	1	
2	Общая площадь	$м^2$	972,16	972,16	
3	Полезная площадь	$м^2$	972,16	972,16	
4	Площадь застройки	$м^2$	1028,16	1028,16	
5	Строительный объем	$м^3$	6490	6490	
6	Продолж. строительства	мес	6,0	6,0	

Склад № 2

№п/п	Наименование показателей	Ед.изме р.	Показатели		Примечание Увеличение уменьшение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Этажность	этаж	1	1	
2	Общая площадь	$м^2$	972,16	972,16	
3	Полезная площадь	$м^2$	972,16	972,16	
4	Площадь застройки	$м^2$	1028,16	1028,16	
5	Строительный объем	$м^3$	6490	6490	
6	Продолж. строительства	мес	6,0	6,0	

Замечания по проекту «Строительство двух складов площадью 1000 квадратных метров для временного хранения сельскохозяйственного инвентаря в с. Матросово г. Аркалык» ТОО «ПК Арнай» рассмотрены и внесены изменения в проектную документацию.

8. Вывод

С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство двух складов площадью 1000 квадратных метров для временного хранения сельскохозяйственного инвентаря в с. Матросово г. Аркалык», соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению и строительству в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:

Склад № 1

1. ***Этажность – 1 этаж***
2. ***Общая площадь - 972,16 $м^2$***
3. ***Полезная площадь – 972,16 $м^2$***
4. ***Площадь застройки – 1028,16 $м^2$***
5. ***Строительный объем - 6490 $м^3$***
6. ***Продолжительность строительства – 6,0 мес.***

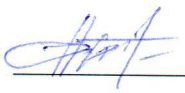
Склад № 2

1. ***Этажность – 1 этаж***
2. ***Общая площадь - 972,16 $м^2$***
3. ***Полезная площадь – 972,16 $м^2$***
4. ***Площадь застройки – 1028,16 $м^2$***
5. ***Строительный объем - 6490 $м^3$***
6. ***Продолжительность строительства – 6,0 мес.***

Эксперты: _____ Сакимов К.М. / аттестат АДС и ЖКХ № 01883 от 18.05.2012 г./

/ аттестат АДС и ЖКХ № 01884от 18.05.2012 г./

/ аттестат АДС и ЖКХ № 01885 от 18.05.2012 г./


_____ Цай Я.С. / аттестат АДС и ЖКХ № 00304 от 28.02.2012 г./