Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: МЖД
деректер базасына енгізілді
№209 01 07 20 16
Бас маман:
аты-жөні қолы

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Акт
приемки объекта в эксплуатацию

г. Алматы «24» июня 2016 г.

Заказчик **ТОО «NS-КурылысСо», 050000 Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский р-н, ул. Байтурсынова 191/1, офис 1**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 17.06. 2016 г.

ТОО «Корпорация «Ремас», генеральный директор Абдуев Н.С., г. Алматы, Бостандыкский р-н, ул. Байтурсынова 191/1, офис 3

ТОО «Капстройгрупп-Т», директор Ишназаров Б.Р., г.Алматы, мкр.Жетысу-3, д.25а, офис 212

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 12.06.2016 г., технадзор-эксперт Мейрамов М.Т., аттестат КДС и ЖКХ № 0560 от 29.07.2013 г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «12» 06.2016 г. ТОО «Архитектурно-строительная компания «Аруана», директор Смагулова Г.Р.,

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Многоквартирный жилой дом с автопаркингом восточнее пр. Сейфуллина, севернее пр. Аль-Фараби», новое строительство

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г. Алматы, Бостандыкский р-н, пр. Сейфуллина 580**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) акта на право частной собственности на землю № 0057067 от «05» февраля 2013 г. кадастровый номер 20-313-006-458, выданного на основании постановления №3/585-2532 от 13.07.2012 г. Акимата города Алматы.

_____

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____ ДГАСК г.Алматы, вх.№ 130/3Т-2847 от 07.04.2014 г. и вх. № KZ14REA00001199 от 21.04.2015 г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) Проект (проектно-сметная документация)

ТОО Архитектурно-строительная компания «Аруана», № проекта 04/2012

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(ой) **ТОО «NS-КурылысСо», 10.02.2014 г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: апрель 2014 г. (месяц, год) окончание работ: июнь 2016 г. (месяц, год)

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства: 24 месяца

фактически: 27 месяцев

3. Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	13277,2	13277,2
Число этажей	этаж	13+мезонин	13+мезонин
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	57694	57694
В том числе подземной части	$м^3$	10523,1	10523,1
паркинг	$м^2$	903,3	903,3

Технический надзор
Мейрамов М.Т

Дополнительно
"2064,7 в уставный капитал"

Жилые помещения	м²	2064,7	2064,7

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
	81	общая	жилая	81	общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
Двухкомнатных	46	3839,5	2295,8	46	3839,5	2295,8
Трехкомнатных\	22	2321,1	1493,8	22	2321,1	1493,8
Четырехкомнатных и более	13	2625,2	1704,9	13	2652,2	1704,9

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

13 этажное 2-х подъездное здание с автопаркингом размерами в осях 48,3м х 35,37м, Конструктивная схема здания – монолитный ж/б каркас с монолитными ж/б диафрагмами, кровля плоская с внутренним водостоком; наружные стены из газобетонных блоков в металлическом каркасе; отделка наружных стен – навесной вентилируемый фасад системы СИАЛ-П-Нк для районов сейсмичностью 9 баллов.

Квартиры имеют балконы при жилых комнатах, раздельные санузлы.

Состав квартир: 4-2-3-2 - в первом подъезде и 3-2-2 - во втором подъезде.

5. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) выполнены по проекту.

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 2 240 743 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 850 283 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 73 360 тысяч тенге;

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 177 310 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 1 794 760 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 65 450 тысяч тенге;

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект: «Многоквартирный жилой дом с автопаркингом восточнее пр. Сейфуллина, севернее пр. Аль-Фараби» (г. Алматы, Бостандыкский р-н, пр. Сейфуллина 580)

принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Такиров Е.И.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Технический надзор _____ Мейрамов М.Т.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П).

Авторский надзор _____ Смагулова Г.Р.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П).

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Абдуев Н.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П).

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Ишназаров Б.Р.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П).

Алматы қаласының әділет департаменті

Өтініш № 00/008 0P6 5916 | Тіркеу ісі № _____

Кадастрлық № 20 313006 458 | Тіркелген күн 04.07.16 уақыты 16 55

Жылжымайтын мүлік мекен жайы ул. Сейфуллина д. 580

Тіркеуші Токсанов К.М.

Бөлім басшысы МЫНКОЖАЕВ Н.Ж.

Қолы _____ | Қолы _____

Қолы _____ | Қолы _____

Нөмірленген және баулықталған
Пронумеровано и прошнуровано
101 дисетен
парақта/страницах
Нотариус