«Солтүстік Қазақстан облысы Шал ақын ауданы Сергеевка қ., Степная көш. 40-уй ,«Сергеевка су торабы» өндірістік учаскесіндегі бақылау - өткізу пунктін кеңейте отырып, қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша

13.08.2019 ж. № QKZ-0052/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрлігі
Су ресурстары комитеті "Қазсушар" шаруашылық жүргізу
құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының
Солтүстік Қазақстан филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Курылыс одак» ЖШС

Костанай қ-ы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қ,азақстан облысы Шал ақын ауданы Сергеевка қ., Степная көш. 40-үй «Сергеевка су торабы» өндірістік учаскесіндегі бақ;ылау - өткізу пунктін кеңейте отырып , қайта жаңарту» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Qazexpertiza.KZ» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Qazexpertiza.KZ» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ QKZ-0052/19 от 13.08.2019 г.
по рабочему проекту
«Реконструкция с расширением контрольно-пропускного пункта на производственном участке "Сергеевский гидроузел" по адресу: СКО, г. Сергеевка, ул. Степная, 40»

ЗАКАЗЧИК:
Северо-Казахстанский филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Казводхоз" Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Курылыс одак"

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «Реконструкция с расширением контрольно-пропускного пункта на производственном участке "Сергеевский гидроузел" по адресу: СКО, г. Сергеевка, ул. Степная, 40» выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Qazexpertiza.KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Qazexpertiza.KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Реконструкция с расширением контрольно-пропускного пункта на производственном участке "Сергеевский гидроузел" по адресу: СКО, г. Сергеевка, ул. Степная, 40».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором на проведение экспертизы по рабочему проекту «Реконструкция с расширением контрольно-пропускного пункта на производственном участке "Сергеевский гидроузел" по адресу: СКО, г. Сергеевка, ул. Степная, 40.» № 167 от 28 июня 2019 года, заключенный между ТОО «Qazexpertiza.KZ» и Северо-Казахстанским филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Казводхоз" Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан.

2. ЗАКАЗЧИК: Северо-Казахстанский филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Казводхоз" Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Курылыс одак" (государственная лицензия № 15010314 от 01 июня 2015 года, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Северо -Казахстанской области". Акимат Северо-Казахстанской области. , II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 24 января 2019 года;

дефектный акт, утвержденный и.о. руководителя СКФ РГП «Казводхоз» КВР МСХ РК Кадыровым Б.Ж.;

техническое заключение от 29 марта 2019 года, выданное ТОО «ПСГ Альтернатива» (свидетельство об аккредитации № 00232 от 13 июня 2018 года, выданный КДСиЖКХ);

архитектурно-планировочное задание от 4 февраля 2019 года, выданный КГУ «Отдел АС, ЖКХ, ПТ и АД акимата района Шал акына»;

приказ КГУ «Отдел АС, ЖКХ, ПТ и АД акимата района Шал акына» № 4 от 22 января 2019 года «На разрешение расширения контрольно-пропускного пункта на производственном участке «Сергеевский гидроузел»;

корректировка инвестиционной программы Северо-Казахстанской области филиала РГП «Казводхоз» по электроэнергии на 2019 год, утвержденный заказчиком.

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования № 1700 от 10 января 2003 года, площадью 0,865 га, кадастровый номер 15-235-062-108, выданный районным комитетом по управлению земельными ресурсами.

технический паспорт Ф-2 от 7 сентября 2006 года , выданный РГП «Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы министерства юстиции Республики Казахстан по Северо-Казахстанской области.

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ИП «Ренева С.П.» (государственная лицензия ГСЛ -Ф № 000095 от 18 октября 2005 года, переподтвержденная 02 июля 2012 года, Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

топографическая съемка в М 1:500, выполненная П «Ренева С.П.» (государственная лицензия ГСЛ -Ф № 000095 от 18 октября 2005 года, переподтвержденная 02 июля 2012 года, Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

заключение об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО "СЕВКАЗДОРПРОЕКТ" (государственная лицензия 16-ГСЛ № 006320 от 9 августа 2001 года, переподтвержденная 26 июня 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

эскизный проект согласованный с КГУ «Отдел АС, ЖКХ, ПТ и АД акимата района Шал акына» в 2019 году;

протокол общественных слушаний от 24 января 2019 года;

перечень материалов основных и альтернативных прайс-листов (без даты);

письмо заказчика об источниках финансирования № 18-17-34-11-03/386 от 02 июля 2019 года;

письмо заказчика о реализации проекта № 18-17-34-11-03/385 от 02 июля 2019 года;

письмо заказчика о сроках строительства, доставке материалов, вывозе мусора № 18-17-34-11-03/434 от 31 июля 2019 года;

Технические условия:

ТУ на водоснабжение и канализацию от 19 апреля 2019 года, выданный СКФ РГП «Казводхоз» КВР МСХ РК.

5.2 Согласование заинтересованных организаций:

Согласование проекта с Есильской бассейновой инспекции по регулированию использования и охране водных ресурсов от 8 августа 2019 года № KZ66VRC00005860.

Согласование эскизного проекта и генерального плана с КГУ «Отдел АС, ЖКХ, ПТ и АД акимата района Шал акына» в 2019 году.

Письмо КГУ "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области" № KZ27VDD00124206 от 5 августа 2019 года об отказе в выдаче разрешения на эмиссию в связи с тем, что филиал не является юридическим лицом.

Письмо заказчика № 18-17-34-11-03/432 от 30 июля 2019 года о направлении заявки на получение разрешении на эмиссию через РГП «Казводхоз» КВР МСХ РК.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.

Паспорт проекта.

Проект организации строительства.

Рабочие чертежи по разделам:

- Генеральный план.
- Архитектурно-строительные решения.
- Отопление и вентиляция.
- Водопровод и канализация.
- Наружный водопровод и канализация.
- Электроосвещение.
- Пожарная сигнализация.

Расчет нагревательных приборов.

Расчет теплопотери помещений.

Сметная документация.
Прайс-листы.
Охрана окружающей среды.
Заявление об экологических последствиях.
Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного проекта является реконструкция с расширением контрольно-пропускного пункта на производственном участке "Сергеевский гидроузел" .

5.5 Существующие положение

Согласно технического заключения от 29 марта 2019 года, выданное ТОО «ПСГ Альтернатива» (свидетельство об аккредитации № 00232 от 13 июня 2018 года, выданный КДСиЖКХ); установлено следующее.

Контрольно-пропускной пункт – одноэтажное отапливаемое здание без подвала. Имеет прямоугольную форму в плане с размерами по наружному обмеру 4.54×3.25 м. Высота помещения от уровня чистого пола до низа несущих ограждающих конструкций – 2.15 м.

По типу конструктивной схемы - здание бескаркасное. Пространственная жесткость здания обеспечивается наружными поперечными стенами, соединяющимися с наружными продольными стенами.

Фундаменты – сборные из фундаментных блоков стеновых, ленточные.

Наружные стены – кирпичная кладка.

Перекрытие – сборные железобетонные плиты сплошного сечения с опиранием по трём сторонам.

Крыша – совмещённая односкатная с наружным неорганизованным водостоком.

Кровля – штампованная металлочерепица.

Внутренняя отделка – побелка, масляная покраска.

Полы – керамическая плитка, уложенная на бетонное основание.

Оконные блоки - из поливинилхлоридных профилей с двойным стеклопакетом.

Дверные блоки - из поливинилхлоридных профилей с двойным стеклопакетом однопольный.

Лестница – металлическая.

Отопление – автономное от элекрокотла.

Электроснабжение - от сетей Сергеевской ГЭС.

Вентиляция - естественная через оконные и дверные проёмы.

На основании анализа результатов проведённого технического обследования строительных конструкций и внутренних инженерных сетей здания контрольно-пропускного пункта Сергеевского гидроузла, расположенного в г. Сергеевка, район Шал акына, Северо-Казахстанская область сделан вывод:

 На момент обследования, техническое состояние несущих и ограждающих строительных конструкций обследуемого здания - удовлетворительное, обеспечена общая устойчивость здания.

 Фактическое исполнение объёмно-планировочного решения обследуемого здания по состоянию на момент обследования соответствует требуемому техническому решению. Расположение конструктивных элементов, крепление в узлах соответствуют нормативным требованиям, предъявляемым к строительным конструкциям.

 Все строительные конструкции и здание в целом соответствуют предъявляемым к ним нормативным требованиям.

 Величины существующих внешних нагрузок и воздействий, физикомеханические характеристики материалов, условия работы конструкций и их элементов обеспечивают необходимую прочность и устойчивость здания.

Техническим заключением рекомендовано предусмотреть демонтаж кирпичной кладки, перенос приборов отопления и электрооборудования. Так же выполнить подключение здания КПП к сетям водоснабжения и водоотведения с устройством резервуара-накопителя на расстоянии не менее 5 метров от здания КПП. В составе помещений предусмотреть комнату досмотра, санузел с унитазом и раковиной.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Контрольно-пропускной пункт на ПУ «Сергеевский гидроузел» расположен по адресу: СКО, г. Сергеевка, ул.Степная,40.

Природно-климатические условия района участка строительства

Район строительства I-В климатический подрайон со следующими природноклиматическими условиями:

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки(0.92) — минус 34.8°С.

Расчётная снеговая нагрузка -100 кгс/м 2 .

Нормативная ветровая нагрузка - 30 кгс/м 2 .

Территория площадки строительства расположена вне зоны развития сейсмических процессов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на объекте по проекту: «Реконструкция с расширением контрольно-пропускного пункта на производственном участке "Сергеевский гидроузел" по адресу: СКО, г. Сергеевка, ул. Степная, 40.», выполнены ТОО "СЕВКАЗДОРПРОЕКТ" (государственная лицензия 16-ГСЛ № 006320 от 9 августа 2001 года, переподтвержденная 26 июня 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

В административном отношении объект расположен на территории Шал акын района Северо-Казахстанской области. Сергеевский гидроузел сооружен в 1969 году, здание КПП построено в 1991году. Сергеевское водохранилище, осуществляющее многолетнее регулирование, является основным регулятором стока реки Ишим в Северо-Казахстанской области. На земельном участке СГУ расположены: гидроузел, административные здания, складские помещения и здание КПП.

Район изысканий расположен на южной окраине Западно-Сибирской низменности и является составной частью Ишимской плоской, местами гривистой равнины .

На земельном участке выделено два инженерногеологических элемента:

1. ИГЭ – аллювиальные отложения нерасчлененного отдела четвертичной системы (alQ2-4): суглинки.
2. ИГЭ – выветрелые коренные породы - граниты γ2 3 .

Гидрогеологические особенности и ресурсы подземных вод находятся в тесной связи с геолого-структурными условиями, рельефом и климатом. По гидрогеологическому районированию район изысканий относится к Ишим-Иртышскому артезианскому бассейну. Во время проведения буровых работ грунтовые воды не вскрыты.

По химическому составу встреченные ранее в этом районе грунтовые воды сульфатно – хлоридно – натриево – магниевые; степень агрессивного воздействия жидкой среды на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении

неагрессивная, при периодическом смачивании слабоагрессивная; жидкая среда по отношению ко всем бетонам марки W4 на портландцементах по содержанию ионов SO4 и HCO3 не агрессивна.

Грунты оснований обладают высокой коррозионной активностью по отношению к стальным конструкциям, свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля. Металлическим конструкциям требуется защитное покрытие и катодная поляризация.

Нормативная глубина промерзания для глинистых грунтов 190 см, для крупнообломочных грунтов 2.81 м.

Грунты на площадке склонны к пучинистости, все работы по устройству фундаментов следует производить в теплое время года.

Необходимо строго соблюдать рекомендации, указанные в заключении об инженерно-геологических изысканиях.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Объект «Реконструкция с расширением контрольно-пропускного пункта на ПУ «Сергеевский гидроузел» по адресу: СКО, г. Сергеевка, ул.Степная,40 расположен в г. Сергеевка на территории, прилегаемой к существующему зданию КПП. Генеральный план разработан на топографической основе М 1:500, выполненнойИП «РенёваС.П.» от 04.2019г.

Проектируемый участок свободен для застройки. Подъезд к КПП осуществляется с ул. Степная. Территория спланирована и имеет естественный уклон в сторону реки Ишим. Дополнительные работы по планировке территории не требуются.

Озеленение и благоустройство существующие. Вновь устраивается отмостка пристройки, 9,8 м кв. Устанавливается урна, скамья и 2 светильника.

Рельеф проектируемого участка имеет выраженный уклон к реке Ишим.

Проезды и тротуары существующие. Конструкции проездов и тротуаров обеспечивают отвод поверхностных вод от стен здания. Земля, полученная при разработки траншеи под фундаменты, частично используется на обратную засыпку.

Стоянка, для автомобилей существующая, располагается на прилегаемой территории.

Озеленение участка существующее, на территории находятся посадки и газоны.

Рис. 1 Ситуационная схема (см. на следующей странице)

С Ситуационная схема М 1:2000

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Здание КПП одноэтажное с размерами 4,6х3,0 м.
Класс здания – II
Уровень ответственности – II (технически не сложный)
Степень огнестойкости - II
Класс функциональной пожарной безопасности Ф 5.0
Характеристики конструкций существующего здания:
Фундаменты -ленточные из сборных бетонных блоков.
Стены наружные -кирпичные.

Перекрытие- сборные железобетонные плиты пустотного типа.
Кровля -металлочерепица по деревянным элементам крыши.
Балки покрытия деревянные из бруса.
Перемычки сборные железобетонные
Окна- металлопластиковые
Двери наружные по серии 11214-86.
Полы по серии 2.244-1 В6, индивидуальные.
Внутренняя отделка согласно требованиями СНиП РК и Сан ПиН РК.
Наружная отделка- согласно -эскизного проекта.
Характеристики элементов пристраиваемой части:
Фундаменты -ленточные из сборных бетонных блоков.
Наружные стены из керамического кирпича.
Перекрытие- сборные ж/б плиты
Покрытие- сборные ж/б плиты.
Перегородка санузла -гипсокартон.

Крыша- односкатная по деревянной подстропильной конструкции с верхним покрытием из металлочерепицы.

Перемычки- сборные железобетонные.

Окна металлопластиковые по ГОСТ30674-91

Полы по серии 2.244-1 В6.

Наружная отделка согласно эскизного проекта.

Внутренняя отделка помещений согласно требованиям ГОСТ ,СНиП РК, Сан ПиН РК.

Антикоррозийная защита

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Металлические конструкции и элементы окрасить эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-021 за 2 раза.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки — 14,79 м2;
Общая площадь — 15,5 м2;
Строительный объем — 34,76 м3;

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Проект систем отопления и вентиляции выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011, СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014, СП РК 4.02-101-2012.

Расчет системы отопления произведен для расчетной температуры наружного воздуха -34,80С (средняя температура наиболее холодной пятидневки).

Источник теплоснабжения – электрический котел мощн.6квт (сущ.).Теплоноситель в системе отопления – вода с параметрами 95-70о С. Система отопления – однотрубная,тупиковая.

Нагревательные приборы – чугунные секционные радиаторы «МС-90» (ГОСТ 31311-2005).Удаление воздушных скоплений из системы отопления предусматривается через воздушные краны конструкции Маевского, установленные в верхних точках системы.

На подводках нагревательных приборов установлены шаровые краны латунные.

Трубы в системе отопления приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75. Трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются эмалевой краской за 2 раза (ГОСТ 9640-85).

Существующий радиатор в помещении дежурного из-под окна по оси «1» перенести подокно по оси «Б».

В санузле предусматривается естественная вытяжная вентиляция (ВЕ1). Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*

Воздуховоды, проложенные снаружи здания, изолируются матами минераловатными с последующим покрытием сталью тонколистовой оцинкованной.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013.

Основные технические показатели:

Расход тепла на отопление - 1520 вт.

Водоснабжение и канализация

Внутренний водопровод и канализация

Чертежи марки "ВК" выполнены на основании:

-задания на проектирование

-задание смежных отделов

-СН РК 4.01-02-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий"

-СП РК 4.01-102-2011 "Внутренний водопроводо и канализация зданий"

-СН РК 4.01-05-2002, "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб."

Проект предусматривает проектирование хозяйственнно-питьевого водопровода и хозяйственно-бытовых канализационных сетей для пристройки к КПП.

В проекте предусмотрен водомерный узел для пропуска хозяйственно-питьевого расхода воды. Гарантийный напор в сети наружного трубопровода, согласно ТУ 0,3 МПа, что обеспечивает необходимый напор на вводе.

Водопровод хозяйственно-питьевой

В проекте выполнена сеть хозяйственно-питьевого водоснабжения. Сеть запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам и приготовления горячей воды в теплообменнике. Подводки к сан.тех приборам из труб напорных из термопластов по СТ РК ГОСТ 52134-2010. Стояки хозяйственно-питьевого водоснабжения изолируются гибкой трубчатой изоляцией "K flex-ST" толщиной 9мм.

Сети прокладываются с уклоном 0.002 в сторону водомерного узла. В соответствии с требованиями п.4.3 СН РК 4.01-02-2011 внутреннее пожаротушение не предусматривается.

Отвод дождевых стоков неорганизованный наружный.

Наружный водопровод

Проект выполнен в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями от 19.04.2019г. и в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 4.01-02-2009.

Подключение водопровода выполнено к существующему водопроводу диам.100мм в камеру 2,0х3,0м на территории Сергеевского гидроузла. Гарантийный напор в сети, согласно технических условий, составляет 0,3МПа.

В точке подключения проектируется отключающий вентиль.

Сети водопровода выполняются из труб ПЭ 100 SDR17 32х2,3мм «питьевая» ГОСТ 18599-2001.

В соответствии с техническими условиями трубопровод прокладывается методом ГНБ.

Прокладка трубы методом ГНБ выполняется с использованием буровой техники.

Бестраншейная прокладка труб с применением метода ГНБ выполняется в три этапа:

- Бурение скважины.
- Увеличение ширины скважины.
- Прокладка трубных элементов.

Выполнение прокладки труб методом горизонтального направленного бурения возможно только при помощи буровой установки, оснащенной специальным наконечником. Гибкая штанга, соединенная с наконечником, дает возможность изменять траекторию бурения. Это особенно важно в тех ситуациях, когда необходимо предотвратить столкновение бура с естественными препятствиями в грунте. Для периодического охлаждения наконечника в процессе работы на его корпусе имеются отверстия. Для контроля и корректировки траектории бурения наконечник оснащен навигационным аппаратом.

Ширина скважины увеличивается посредством расширителя, который устанавливается вместо наконечника. Расширение может выполняться многократно до получения необходимого диаметрального сечения скважины. При этом следует помнить, что этот параметр должен превосходить диаметр прокладываемой трубы на 30%.

Заключительный этап технологии прокладки труб методом ГНБ предполагает непосредственное протягивание трубы. Процесс заключается в следующем: на специальной штанге фиксируется плеть коммуникации и вся конструкция протягивается в скважину машиной ГНБ. Использование бурильного раствора облегчает протягивание трубных изделий по горизонтальному каналу, снижая коэффициент трения.

Наружное пожаротушение осуществляется от существующего пожарного гидранта на территории гидроузла.

После испытания хозпитьевой трубопровод подвергают промывке и дезинфекции. Согласно СНиП 3.05.04-85* гидравлическую промывку осуществлять подачей по трубопроводу вместе с водой сжатого воздуха в количестве не менее 50% расхода воды.

Воздух следует вводить в трубопровод под давлением, превышающим внутреннее давление в трубопроводе на 0,05-0,15 МПа. Скорость движения воздушной смеси принимается в пределах от 2 до 3 м/с.

После очистки и промывки трубопровод подлежит дезинфекции. Дезинфекция осуществляется заполнением хозяйственно-питьевой водой с содержанием активного хлора в доле 75-100 миллиграммов на кубический дециметр при времени контакта не менее 6 часов.

После окончания контакта, хлорную воду сбрасывают через водовыпускные колодцы в канализационные колодцы и промывают трубопровод чистой водой до тех пор, пока концентрация остаточного хлора в воде не снизится до 0,3 мг/л и вода будет соответствовать требованиям СП РК №209 от 16.03.2015г "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов".

Наружная канализация

Система канализации принята хоз.-бытовая. Канализационные стоки сбрасываются в проектируемый накопитель сточных вод емкостью 5,5 м^3.

Канализационные трубы двухслойные гофрированные DN110 мм по ТУ 2248-027-73011750-2013 укладываются на песчаное основание. Соединение труб муфтовое на каучуковых уплотнительных кольцах.

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Электротехническая часть рабочего проекта выполнена на основании задания на проектирование от 24.01.2019г. утвержденное заказчиком.

По обеспечения надёжности электроснабжения электроприемники объекта относятся к третьей категории.

Питание электроустановки выполнено на напряжение 220В, с системой зануления TN-S.

Учёт электроэнергии осуществляется на вводе существующим электросчётчиком.

Проектом предусмотрено рабочее освещение. Типы светильников выбраны с учётом назначения помещений и характера среды в них.

Сети электроосвещения, трёхпроводные (L-N-PE проводники), выполнены кабелем ВВГнгLS прокладываемым в гофрошланге в швах строительных конструкций, в слое штукатурки и пустотах плит перекрытия.

Аварийное освещение обеспечивается применением переносного аккумуляторного фонаря.

Основные показатели проекта:

Напряжение сети 220В.

Категория электроснабжения III.

Расчетная мощность 2,06кВт.

Коэффициент мощности 0,95.

Защитные мероприятия

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, занулены путем присоединения к нулевому защитному проводнику питающей сети.

Пожарная сигнализация

Рабочий проект пожарной сигнализации выполнен на основании задания на проектирование от 24.01.2019г. Все электроприёмники пожарной сигнализации в независимости от категории электроснабжения самого здания должны обеспечиваться электроэнергией по первой категории надёжности. Электропитание системы пожарной сигнализации осуществляется по двум вводам: -основное питание от существующего вводно-распределительного устройства здания и резервное - от блока встроенного источника питания РИП-12/1.

Установка системы пожарной сигнализации, предназначена для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и подачи оптико-акустических сигналов тревоги.

В качестве приёмно-контрольного прибора принят сигнализатор «ВЭРС ПК4», устанавливаемый в помещении №1, на высоте 1,5метра.

Защищаемые помещения оборудованы извещателями пожарными ИП-105.

Сеть пожарной сигнализации выполнен кабелем КСВВГ, прокладываемым открыто по строительным конструкциям.

Проектом предусмотрена установка над выходами комплексных световых табло «Выход» с сиреной, которое в случае возникновения пожара обеспечивает подачу звуковой сирены. Проходы провода через стены выполнены в отрезках труб ПХВ 20мм.

Для выдачи сигналов тревоги на наружной стене установлен оповещатель пожарный комбинированный «Маяк-12-ИТ» на напряжение 12В.

Зануление прибора «ВЭРС ПК4» выполнено путем присоединения к нулевому защитному проводнику питающей сети.

Основные показатели проекта:

Прибор «ВЭРС-ПК4» 1шт.

Извещатель тепловой ИП-105 4шт.

Устройство сигнальное Маяк-12-ИП 1шт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Меры пожарной безопасности: Работы производить в соответствии с требованиями «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ и огневых работ»

Наружное пожаротушение осуществляется от ПГ установленных на существующей водопроводной сети .

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполняется в соответствии с Экологическим кодексом РК, Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. №204-п, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Материалы ОВОС разработаны: ИП Чернюк В. В., СКО, г. Петропавловск, ул. Абая 15, каб.1.

Общие сведения

Сергеевский гидроузел находится у г. Сергеевка района Шал акына. Сергеевский гидроузел расположен в среднем течении р. Ишим в 172 км выше г. Петропавловска. В состав сооружений входят: водосливная плотина, лево- и правобережные дамбы, гидроэлектростанция, выполняющая одновременно функции донного водосброса, насосная станция 1-го подъёма водоснабжения г. Сергеевки, автодорожный мост.

Участок проведения строительных работ имеет площадь 0,865 га. Ближайшая жилая зона расположена на расстоянии 180-190 метров в северо-западном направлении. Объект расположен в водоохраной зоне р. Ишим.

Оценка влияния намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду на период строительства и эксплуатации

Воздушная среда.

Характеристика источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства.

Объект строительства расположен на одной промплощадке. Основными источниками загрязнения при строительных работах будут передвижные и неорганизованные источники загрязнения атмосферы:

- выбросы пыли с участков нарушенных земель в процессе снятия и хранения ПСП, при планировочных работах;

- выбросы пыли в результате разгрузки и хранения сухих сыпучих строительных материалов (щебень, песок);
- выбросы загрязняющих веществ электросварки конструкций;
- выброс загрязняющих веществ от участков окраски и грунтовки, при битумных работах, участков нанесения гидроизоляции;
- выброс загрязняющих веществ от участка приготовления цементно-песчаной смеси.
- выброс загрязняющих веществ от ручного металлообрабатывающего оборудования.

Продолжительность земляных работ – 11,871524 часа, период хранения ПСП – 250 часов, потребность в щебне – 8,02 тонны, песке – 6,58 тонны.

Расход сварочных электродов d=4 мм. – 3,9978 кг. Потребность в ЛКМ: грунтовка ГФ-021 – 0,5436 кг, эмаль ПФ – 1,0872 кг, эмаль ХВ - 0,48 кг.

Время работы строительного оборудования: битумные котлы (подогрев битума) – 1,075144 часа, дрель электрическая – 4,8885506 часа, пилы дисковые 0,344816 часа.

Характеристика источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации.

Отопление пристраиваемой части предусмотрено от системы отопления существующего здания (электрокотел). На период эксплуатации постоянные источники загрязнения отсутствуют.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства и нормативы их выбросов прилагаются к настоящему заключению.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

таблица 1

Производство, цех, участок	Номер источник выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение 2019 г.		на срок строительства (1,4 месяца)		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
***Азота (IV) диоксид /4/ (0301)								
Площадка реконструкции	0001	0	0	0.026663	0.000129	0.026663	0.000129	2020
***Азот (II) оксид /6/ (0304)								
Площадка реконструкции	0001	0	0	0.000705	0.000021	0.000705	0.000021	2020
***Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С) /592/ (2754)								
Площадка реконструкции	0001	0	0	0.009301	0.000036	0.009301	0.000036	2020
***Углерода оксид /594/ (0337)								
Площадка реконструкции	0001	0	0	0.221934	0.000859	0.221934	0.000859	2020

Всего:				0,258603	0,001045	0,258603	0,001045	
Н е р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
***Железо (II, III) оксиды /277/ (0123)								
Площадка реконструкции	6002	0	0	0.029147	0.0003226	0.029147	0.0003226	2020
***Марганец и его соединения (0143)								
Площадка реконструкции	6002	0	0	0.003131	0.000017	0.003131	0.000017	2020
***Олово диоксид /в пересчете на олово/ /452/ (0168)								
Площадка реконструкции	6002			0.0000076	0.00000002	0.0000076	0.00000002	2020
***Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (0184)								
Площадка реконструкции	6002			0.00001386	0.00000004	0.00001386	0.00000004	2020
***Фтористые газообразные соединения (0342)								
Площадка строительства	6002	0	0	0.001161	0.00001	0.001161	0.00001	2020
***Ксилол (0616)								
Площадка реконструкции	6002	0	0	0.18956	0.000526	0.18956	0.000526	2020
***Толуол /567/ (0621)								
Площадка реконструкции	6002	0	0	0.00675	0.000117	0.00675	0.000117	2020
***Бутилацетат /110/ (1210)								
Площадка реконструкции	6002	0	0	0.002274	0.000039	0.002274	0.000039	2020
***Пропан-2-он /478/ (1401)								
Площадка реконструкции	6002	0	0	0.00519	0.00009	0.00519	0.00009	2020
***Циклогексанон (1411)								
Площадка реконструкции	6002	0	0	0.00276	0.000048	0.00276	0.000048	2020
***Уайт-спирит /1316/ (2752)								
Площадка реконструкции	6002	0	0	0.0625	0.000245	0.0625	0.000245	2020
***Пыль древесная /1058*/ (2936)								
Площадка реконструкции	6002	0	0	0.59	0.000732	0.59	0.000732	2020
***Пыль неорганическая: содержащая двуокись кремния 70-20 % (2908)								
Площадка реконструкции	6002	0	0	1.655702	0.200617	1.655702	0.200617	2020
Всего:		0	0	2,54819646	0,20276366	2,54819646	0,20276366	
Итого по предприятию		0	0	2,80679946	0,20380866	2,80679946	0,20380866	

Водные ресурсы. Объект расположен в водоохраной зоне р. Ишим. Проект согласован РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского

хозяйства Республики Казахстан», Номер:KZ66VRC00005860 от 08.08.2019 г. На период реконструкции предусматривается использование технической воды, объем потребления определен сметой и составляет 2,9303731 м^3, вода используется безвозвратно.

Вода питьевого качества на строительную площадку подвозится автотранспортом, объем потребления определен сметой и составляет 1,03524 м^3.

На период проведения реконструкции для нужд строителей предусматривается использование биотуалетов. При эксплуатации объекта водопровод централизованный, канализационные стоки от бытовой канализации сбрасываются в накопитель сточных вод емкостью 5,5м^3.

Недра, земельные ресурсы и почва. В процессе строительства не предполагается воздействие на недра. Предприятием в период проведения строительных работ соблюдаются экологические требования при строительстве и реконструкции предприятий, сооружений и иных объектов, обеспечивающих принятие мер по рекультивации земель проведением комплекса мероприятий по улучшению земель, предотвращению и ликвидации последствий процессов, вызывающих деградацию земель, восстановлению и сохранению плодородия почв. За пределами площадки воздействия на земельные ресурсы не будет. Засоление и заболачивание исключаются. После проведения СМР на территории площадки будет произведена рекультивация земель, будет произведено благоустройство с устройством асфальтового покрытия. В целом, рассматриваемый объект при соблюдении всех правил эксплуатации, отрицательного влияния на почвенный покров оказывать не будет.

Животный и растительный мир. Согласно данных рабочего проекта, вырубка и корчевка зеленых насаждений на территории рассматриваемого участка проектирования не предусматривается. Проектируемый объект находится в зоне, подвергнутой антропогенному воздействию. В связи с тем, что объект расположен на разработанной территории, воздействие в процессе строительства и эксплуатации объекта будет незаметно на фоне уже существующей антропогенной обстановки. По этой же причине маловероятно наличие и разрушение мест обитания животных. Зона воздействия рассматриваемого объекта на животный мир ограничивается границами земельного отвода.

Отходы производства и потребления. Характеристика отходов, образующихся в период строительства:

таблица 2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	2,523515936	-	2,523515936
в т.ч. отходов производства	2,479765936	-	2,479765936
отходов потребления	0,04375	-	0,04375
Янтарный уровень опасности			
Ветошь /AD060/	0,000263936	-	0,000263936
Тара из-под ЛКМ /AD070/	0,00275		0,00275
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов /GA090/	0,00006	-	0,00006
Твердые бытовые отходы /GO060/	0,04375	-	0,04375

Мусор строительный /GG170/	2,476692	-	2,476692

В период эксплуатации на объекте предусмотренно использование светильника с люминесцентной лампой. Объем образования люминисцентных ламп, порядок обращения будет отражен в рамках природоохранной документации (паспорт опасного отхода, проект нормативов размещения отходов) производственного объекта в целом, с учетом эксплуатируемых ламп соответствующего вида.

Коммунально-бытовые отходы, образующиеся в период эксплуатации, в рамках договорных отношений будут передаваться специализированному коммунальному предприятию, объем ТБО не меняется.

Отходы, образующиеся в период строительства и эксплуатации, будут раздельно собираться и временно хранится в специально отведенных местах и в специальных контейнерах, на срок не более 6 месяцев до их передачи специализированным организациям, осуществляющим операции по утилизации и переработке, а также удалению отхода, не подлежащих переработке или утилизации.

Экологические риски намечаемой деятельности и социально-экономическая среда. Намечаемая деятельность приведёт к незначительному изменению сложившегося уровня загрязнения компонентов окружающей среды и не вызовет необратимых процессов, разрушающих существующую геосистему. Воздействие намечаемой деятельности на социально-экономическую среду носит положительный характер. Территория не затрагивает памятников природы, истории, архитектуры, культуры, курганов, заповедников, заказников.

Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации. Для снижения негативного воздействия на окружающую среду, предлагается ряд организационно-технических мероприятий:

1. Временные проезды и площадки для хранения строительных материалов и конструкций должны иметь твердое покрытие (гравийно-щебеночное).
2. При транспортировке сыпучих грузов (грунта, песка, щебня) кузов машины укрывать тентом.
3. Погрузку и выгрузку пылящих материалов следует производить механическим способом.
4. На площадке производить гидроорошение твердых покрытий.
5. Все виды отходов складировать отдельно друг от друга.
6. Необходимо своевременно заключить договора со специализированными организациями на вывоз отходов и не допускать захламление стройплощадки.

Программа производственного экологического контроля. Производственный экологический контроль предусматривает контроль по окончанию реконструкции в рамках операционного мониторинга. Операционный мониторинг (мониторинг производственного процесса) источников выбросов предполагает наблюдения за параметрами технологического процесса, их фиксация, с последующей обработкой методами математического моделирования с целью подтверждения того, что показатели деятельности природопользователя находятся в диапазоне, который считается целесообразным для его надлежащей проектной эксплуатации и соблюдении условий технологического регламента данного производства, либо его нарушения. Производственный экологический контроль предусматривает контроль за обращением с отходами производства и потребления, условиями их хранения и дальнейшей передачи на переработку.

По окончании работ по реконструкции необходимо провести мероприятия по передачи образующихся отходов производства и потребления специализированным

предприятиям по переработке и захоронению отходов с подтверждением соответствующими договорами и актами выполненных работ.

Учет мнения общественности. Проектная документация была представлена общественности путем проведения общественных слушаний методом открытого собрания 24.01.2019 г.

В целом при проведении строительных работ и эксплуатации объектов при соблюдении регламента и выполнении природоохранных мероприятий не повлечет за собой необратимых негативных изменений в окружающей среде, не окажет недопустимого отрицательного воздействия на окружающую среду.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

6.5. Санитарно-эпидемиологический раздел

Нормативная документация:

задания на проектирование;

топографической съемки;

технические условия на проектирование

ГОСТ 21.101-97 "Основные требования к проектной и рабочей документации",

приказ МНЭ РК РК №177 от 28.02.2015г. Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования (СЭТ) к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства»

др. действующие нормативные документы РК.

Краткая характеристика проекта:

В ходе проведенной экспертизы установлено, что проектом предусматривается «Реконструкция с расширением контрольно-пропускного пункта на ПУ «Сергеевский гидроузел» по адресу: СКО, г. Сергеевка, ул.Степная,40».

Рабочий проект выполнен на основании технических условий на проектирование, топосъемки, согласно задания на проектирования.

Климатологические данные приняты согласно СНиП РК 2.04.01-2010 "Строительная климатология".

Объект «Реконструкция с расширением контрольно-пропускного пункта на ПУ «Сергеевский гидроузел» по адресу: СКО, г. Сергеевка, ул.Степная,40 расположен в г. Сергеевка на территории, прилегаемой к существующему зданию КПП.

Генеральный план разработан на топографической основе М 1:500, выполненной ИП «РенёваС.П.» от 04.2019г.

Проектируемый участок свободен для застройки. Подъезд к КПП осуществляется с ул. Степная.

Территория спланирована и имеет естественный уклон в сторону реки Ишим.

Дополнительные работы по планировке территории не требуются. Озеленение и благоустройство существующие.

Вновь устраивается отмостка пристройки, 9,8 м кв. Устанавливается урна, скамья и 2 светильника.

Рельеф проектируемого участка имеет выраженный уклон к реке Ишим. Проезды и тротуары существующие. Конструкции проездов и тротуаров обеспечивают отвод поверхностных вод от стен здания. Земля, полученная при разработки траншеи под фундаменты, частично используется на обратную засыпку.

Объём извлеченной земли – 27.6 м куб.

Обратная засыпка – 17.4 м куб.

Остальные 10.2 куба вывозятся и в дальнейшем используются для благоустройства территории.

Стоянка, для автомобилей существующая, располагается на прилегаемой территории.

Озеленение участка существующее, на территории находятся посадки и газоны.

Фундаменты -ленточные из сборных бетонных блоков толщиной 600 мм , с глубиной заложения-2,0м от планировочной отметки земли.

Стены наружные -из кирпича толщиной 380мм ГОСТ 530-2012г марки КРПо1НЮ0/2.0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М75, утеплитель Пеноплэкс-35 -70мм, облицовочный слой толщиной 120мм штукатурка15-20мм с последующей покраской фасадными красками согласно эскизного проекта.

Перекрытие- сборные железобетонные плиты пустотного типа толщиной 220мм по серии 1.141-1 В64.

Кровля -металлочерепица по деревянным элементам крыши.

Балки покрытия деревянные из бруса.

Перемычки сборные железобетонные по серии 1.038.1.1 .

Окна- металлопластиковые с 3-м остеклением ГОСТ 30674-99.

Двери наружные по серии 11214-86.

Полы по серии 2.244-1 В6, индивидуальные.

Внутренняя отделка согласно требованиями СНиП РК и Сан ПиН РК. Наружная отделка- согласно эскизного проекта.

Подключение водопровода выполнено к существующему водопроводу в камеру на территории Сергеевского гидроузла. Система канализации принята хоз-бытовая.

Канализационные стоки от бытовой канализации сбрасываются в проектируемый накопитель сточных вод емкостью 5,5м3. При производстве строительно-монтажных работ на селитебных территориях должны быть соблюдены требования по предотвращению запыленности и загазованности воздуха. Не допускается при уборке отходов и мусора сбрасывать их с этажей зданий и сооружений без применения лотков, и бункеров-накопителей.

Благоустройство и озеленение территории застройки выполнять в полном объеме согласно проекта и СНиП РК.

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечивающими санитарно-эпидемиологическую безопасность при соблюдении мероприятий предусмотренных настоящим проектом.

Данный рабочий проект соответствует требованиям Санитарных Правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования" утвержденный приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от " 16" августа 2017 года N 611; СП "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года N 177.

6.6 Организация строительства

Организация строительства все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства составляет 1,4 месяца.

Начало реализации проекта – 2 квартал 2020 год. Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2020 год – 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (Редакция 2019.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-14);

сборники сметных тарифных ставок СТС РК 8.04-07-2018;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 2019 год (Выпуск 1);

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 2019 год (Выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018 2019 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019 год;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ) (по необходимости);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы».

МРП 2020 год – 2651 тенге,

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

НДС -12 %.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Реконструкция с расширением контрольно – пропускного пункта на производственном участке «Сергеевский гидроузел» в г. Сергеевка, ул. Степная 40, района им. Шал акына, Северо-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Приведена в соответствие техническое заключение.
2. Представлена топографическая съемка и с привязкой к рэперам и отметками существующего здания.
3. Представлен отчет по геологии за 2019 год.
4. Откорректирована пояснительная записка.

Раздел АС

1. Раздел АС доработан с учетом выданных замечаний.

Раздел «ОВ»

1. Исправлены ссылки на отмененные нормативные документы. Заменены и дополнены на нормативы, действующие на территории РК.
2. Климатические параметры наружного воздуха для холодного периода года приняты по СП РК 2.04-01-2017.
3. Предоставлены расчеты: расчет теплопотерь здания, расчет нагревательных приборов, гидравлический расчет.
4. Откорректированы чертежи на основании расчетов.
5. В угловых штампах согласования (на листах ОВ-1- ОВ10) добавлены даты и подписи исполнителей смежных разделов.

Раздел НВК

1. Добавили альбом по выгребу.
2. Внесены изменения по профилям и деталировке водопроводной сети.
3. Спецификацию подкорректировали согласно замечаниям.

Раздел ВК

1. Внесены изменения на листе общие данные.
2. Добавили футляры на вводе и выпуске.
3. Спецификацию исправили согласно замечаниям.

Раздел ЭО

Титульный лист

1. Наименование основного комплекта рабочих чертежей см. ГОСТ 21.101-97 приложение А. тб. А.1.

Лист ЭОМ-1

2. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта и Ведомость основных комплектов рабочих чертежей выполнены согласно ГОСТ 21.101-97 приложение Б. форма 1, 2.

3. НТД указаны согласно перечню к 01.01.2019г. В ссылочные документы включены СП РК 4.04-107-2013, СП РК 4.04-106-2013.

4. Выполнен угловой штамп согласования со смежниками (АС, ОВ, ВК), указаны даты согласования и исполнения проекта.

Общие указания. Категория электроснабжения 3. Система заземления TN-S (3-х проводная). Электропроводка скрытая, по потолку в пустотах плит перекрытия.

Лист ЭОМ-2

5. Показано месторасположения существующего щита. Предусмотретны розетки.

Лист ЭОМ.СО

6. Согласно закону об энергосбережений применены светодиодные лампы.

Раздел ПС

Лист ПС-1

1. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта и Ведомость основных комплектов рабочих чертежей выполнены согласно ГОСТ 21.101-97 приложение Б. форма 1, 2.

2. Выполнен угловой штамп согласования со смежниками (АС, ОВ, ВК), указаны даты согласования и исполнения проекта.

3. Применен прибор ВЭРС-ПК4.

Раздел «Сметная документация»

1. Неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 2019.

2. Неверно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-14.

3. Ранее не учтенные объемы работ включены в смету согласно рабочих чертежей.

4. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.

5. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Реконструкция с расширением контрольно-пропускного пункта на производственном участке "Сергеевский гидроузел" по адресу: СКО, г. Сергеевка, ул. Степная, 40» разработан в необходимом объеме в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 3

п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	м²	14,79	14,79
2	Общая площадь	м²	15,5	15,5
3	Строительный объем	м³	34,76	34,76
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 г. с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019 год	млн. тенге	11,574	12,024
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	8,431	8,936
	оборудование	млн. тенге	-	-
	прочие	млн. тенге	3,143	3,088

	Из них:			
	2019 год (стоимость ПИР и экспертизы)	млн. тенге		1,567
	2020 год	млн. тенге		10,457
5	Продолжительность строительства	мес	1,4	1,4

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в текущих ценах 2019 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы».

Увеличение сметной стоимости на 0,45 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов, расценок и стоимости материалов в сметах, согласно измененного рабочего проекта.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений, надежность функционирования инженерных систем и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция с расширением контрольно-пропускного пункта на производственном участке "Сергеевский гидроузел" по адресу: СКО, г. Сергеевка, ул. Степная, 40» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь застройки	14,79	м²
Общая площадь	15,5	м²
Строительный объем	34,76	м³
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 г. с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019 год	12,024	млн. тенге
в том числе:		
СМР	8,936	млн. тенге
оборудование	-	млн. тенге

прочие	3,088	млн. тенге
Из них:		
2019 год (стоимость ПИР и экспертизы)	1,567	млн. тенге
2019 год	10,457	млн. тенге
Продолжительность строительства	1,4	мес

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Северо-Казахстанским филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Казводхоз" Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан. с условиями договора №167 от 28 июня 2019 года.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік К,азақстан облысы Шал ақын ауданы Сергеевка қ., Степная көш. 40-уй ,«Сергеевка су торабы» өндірістік учаскесіндегі бак;ылау - өткізу пунктін кеңейте отырып , кайта жаңарту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыс алаңы	14,79	м²
Жалпы алаңы	15,5	м²
Құрылыс көлемі	34,76	м³
2019 жылға арналған Қазақстан Республикасының әлеуметтік-экономикалық даму болжамына сәйкес, құрылыс жылдары бойынша инвестициялардың көлемі мен инфляцияның болжамды деңгейін ескере отырып, 2019 ж. ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	12,024	млн. тенге
оның ішінде:		
ҚҚЖ	8,936	млн. тенге
жабдықтар	-	млн. тенге
басқалар	3,088	млн. тенге
оның ішінде:		

2019 жыл (ЖІЖ және сараптама құны)	1,567	млн. тенге
2019 жыл	10,457	млн. тенге
Құрылыстың ұзақтығы	1,4	мес

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 28 маусымдағы №167 шартының талаптарына сәйкес Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрлігі Су ресурстары комитеті "Қазсушар" шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Солтүстік Қазақстан филиалы кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Садуахасов С.Б.

Директор

Орынбек А.С.

Эксперт

Лаевская О.Е.

Эксперт

Абай А.Е.

Эксперт

Калелов Ж.К.

Эксперт

Аухименя Г.В.

Эксперт

Цой А.С.

Эксперт

Рахымжан М.Н.

Эксперт

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

150000, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ., Парковая көш, № 57 В үй

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо -Казахстанской области»

150000, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск, ул. Парковая, дом № 57 В

Нөмір: KZ27VDD00124246

Күні: 05.08.2019 10:55:09

Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрлігі Су ресурстары комитеті "Қазсушар" шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Солтүстік Қазақстан филиалы

улица Карима Сутюшева, № 58 үй,

«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» КММ (бұдан әрі – Басқарма) Сіздің қоршаған ортаға эмиссияға рұқсат алуға өтініміңізді қарастырып, келесіні хабарлайды: Қазақстан Республикасы Экологиялық кодексінің (бұдан әрі – Кодекс) 69-бабының 1-тармағына сәйкес қоршаған ортаға эмиссияны жүзеге асыратын табиғат пайдаланушылар қоршаған ортаға эмиссияға рұқсат алуға міндетті. Кодекстің 11-бабында Қазақстан Республикасының аумағында тұрақты немесе уақытша тұратын жеке және заңды тұлғалар табиғат пайдаланушылар болып табылатыны белгіленген. Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 43-бабының 3-тармағына сай филиалдар мен өкілдіктер заңды тұлға болып табылмайды. Осыған байланысты заңды тұлға атынан өтінім ұсыну керек.

Кодекстің 77-бабы 1-тармағының 1) тармақшасы негізінде рұқсат алу үшін ұсынылған материалдардың толық және дұрыс болмауына байланысты басқарма рұқсат беруден бас тартады.

Орынд.: К.Есимов
тел.: 53-36-38

Заместитель руководителя Абугалиев Ерлан Бекетович

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

150000, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ., Парковая көш, № 57 В үй

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо -Казахстанской области»

150000, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск, ул. Парковая, дом № 57 В

Номер: KZ27VDD00124246

Дата: 05.08.2019

Северо-Казахстанский филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Казводхоз" Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан

улица Карима Сутюшева, дом № 58,

КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата СКО» (далее – Управление), рассмотрев Вашу заявку на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду, сообщает следующее: что в соответствии с п. 1 ст. 69 Экологического Кодекса РК природопользователи, осуществляющие эмиссии в окружающую среду, (далее - Кодекс) обязаны получить разрешение на эмиссии в окружающую среду. Статьей 11 Кодекса установлено, что природопользователями являются физические и юридические лица постоянно или временно находящиеся на территории РК. Согласно п. 3 ст. 43 Гражданского кодекса РК филиалы и представительства не являются юридическими лицами. В связи с этим необходимо представить Вам заявку на юридическое лицо.

На основании пп. 1) п. 1 и п. 3 статьи 77 Кодекса, Управление отказывает в выдаче разрешения, в связи с неполнотой и недостоверности материалов, представленных для получения разрешения.

Исп.: К. Есимов
тел.: 53-36-38

Заместитель руководителя Абугалиев Ерлан Бекетович

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.