Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" 11 2017 года

Заказчик: **Государственное Учреждение «Управление строительства Атырауской области» в лице руководителя Аманова Малика Хайдаровича, Юридический адрес: Атырауская область, город Атырау, улица Айтеке би 77.**

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, наим. улицы, номер здания

на основании:

Декларации о соответствии **от «29» 11 2017г. ТОО «Капстройгрупп-Т», директор: Ишназаров Болат Раматдинович, 050036, РК,г.Алматы, Ауезовский район,мкр Мамыр-7, дом 8/5**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «28» 11 2017г. **ТОО «АЗИЯ РЕЙТИНГ» в лице директора Капахова Копжасара Нухиевича, эксперта Бактыбаева Табына Алимовича, аттестаты: №KZ83VJE00020043 от 13.09.2016г; №KZ13VJE00020042 от 13.09.2016г; №KZ45NJE00028778 от 18.07.2017г.**,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «28» 11 2017г. **ТОО «АртОралПроект» в лице директора Брязкало Артема Николаевича**,

дата заключения, наим. организации, фио (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: новое «**Строительство 60 ти-квартирного 3-этажного жилого дома».**

наименование объекта и вид строительства (новое)

по адресу **Атырауская область, Макатский район, пос.Доссор, улица Борана Аймаганбетова, дом 135**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на **землю от «10» сентября 2014г. №53 Акима пос.Доссор, Макатского района, Атырауской области.**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **выданный Управлением архитектурно-строительного контроля Атырауской области №199 от 02.06.2016г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АртОралПроект», №01/16**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)) **ГУ «Отдел строительства Макатского района», приказом №15, от 08/07.2015г.**;

наименование организации утвердившей проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 04.2016г.; окончание работ 10.2017г.;

месяц, год мес.год

при продолжительности строительства, месяц: 18

по норме или по проекту организации строительства, месяц:9;

фактически, месяц:18;

Барлығы 4 (төрт) парақ

3. Объект **60 ти-квартирный 3-этажный жилой дом** имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	**6130,7**	**6883,9**
Число этажей	этаж	**3 + техподполье**	**3 + техподполье**
Общий строительный объем	$м^3$	**27804.4**	**24435**
В том числе подземной части	$м^3$	**5152,8**	**3397,13**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,		**4385,4**	**2644,8**	60	**4605**	**2637**
в том числе:						
двухкомнатных	30	**57.90**	**35.91**	30	**61,7**	**36**
трехкомнатных	30	**88.28**	**52.25**	30	**91,8**	**51,9**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здание жилого дома 3-х этажный, 5-ти секционный, с техподпольем, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 142010х12,62 м. Количество квартир-60; из них двухкомнатных-30; трехкомнатных-30; Класс жилья по комфортности –III.**
Жилой дом состоить из пяти секций, с одной лестничной клеткой в каждой секции. На каждой лестничной площадке размещены по четыре квартиры.
Фундамент из сборных бетонных блоков ФБС, наружные стены из газоблока с облицовкой из силикатного облицовочного кирпича. Крыша – чердачная, четырехскатная с покрытием профлистами, толщиной 0,7 мм. Конструктивная часть, противопожарные мероприятия, внутренние сети водоснабжения, канализации, электроснабжения пожарной сигнализации, телефонизации, газоснабжения соответствуют проекту.
Наружные инженерные сети выполнены в наземном и подземном исполнении с учетом взаимной увязки с их существующими точками подключения по соответствующим сетям, а также с проектируемыми коммуникациями.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **806 999, 756 тысяч тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **768 020,036 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **38 979.720 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 806 999**. 756 тысяч тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **768 020,036 тысяч тенге**; стоимость оборудования,

инструмента и инвентаря **38 979.720тысяч тенге;**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**60 ти-квартирный 3-этажный жилой дом в пос.Доссор, Макатского района, Атырауской области.** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ГУ «Управление строительства
Атырауской области»: _____**Аманов М.Х.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
ТОО «АЗИЯ РЕЙТИНГ»:_____**Бактыбаев Т.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:
ТОО «АртОралПроект»:_____**Брязкало А.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Генеральный подрядчик:
ТОО «Капстройгрупп-Т»_____**Ишназаров Б.Р.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

"Мақат аудандық сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

АТЫРАУ ОБЛЫСЫ МЕМЛЕКЕТТІК
"СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУЫ БАСҚАРМАСЫ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

Кіріс № _____

"30" 11 2017 ж.

Хасанов А.
(аты-жөні)

(қолы)

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта «60 ти-квартирный 3-этажный жилой дом впос.Доссор, Макатского района, Атырауской области)

Наименование объекта	Единицаизмерения	Общиесведения						
		числоэтажей (этаж)	площадьзастройки (м2)	объемздания (м3)	общаяплощадь (м2)	жилаяплощадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадьпарковочныхмест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
60 ти-квартирный 3-этажный жилой дом	1	3+техподполье	2576,4	27804,4	6130,7	2644,8	1740,6	-

продолжениетаблицы

Описаниеконструктивныхэлементов			Видотопления	Благоустройство				
				Бортовые камни для тротуаров и проездов. Покрытие проездов и тротуаров- брусчатки. Расставлены скамейки, урны.				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
сборно-железобетонный	газоблоки	Металлочерепица	Индивидуальный поквартирный	От районной сети	От районной сети	От индивидуального квартирногокотла	Районные сети	От районной газовой сети

Заказчик: ГУ «Управление строительства Атырауской области»:_____**Аманов М.Х.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: ТОО «АртОралПроект»:_____**Брязкало А.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Баулады п тігілді
М.О

АТЫРАУ ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ
МАҚАТ АУДАНДЫҚ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ

Өтініш № 27320263	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 04:064:003:2372	Тіркелген күні: 30 / 11 /2017 ж. Уақыты: 17 сағат 04 мин.
Жылжымайтын мүлік нысанының мекенжайы: Досқар Б. Айтмухамбетов 135	
Тіркеуші: Есимова Р	
Басшы: Есимова Р	Қолы: