«Ақмола облысы, Жолымбет кенті «Қуаттылығы жылына 2,25 млн. тонна «Жолымбет кеніші» пайда болған техногенді минералды қайта өңдеу бойынша байыту фабрикасын салу» (1-кезек. Байыту фабрикасы)» (Сыртқы инженерлік желілерсіз)».
Сметалық құжаттама
жұмыс жобасы бойынша

24.11.2017 ж. № 02-0215/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Казахалтын Technology» ЖШС,
Степногорск қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«AAEngineering Group» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Жолымбет кенті «Қуаттылығы жылына 2,25 млн. тонна «Жолымбет кеніші» пайда болған техногенді минералды қайта өңдеу бойынша байыту фабрикасын салу» (1-кезек. Байыту фабрикасы)» (Сыртқы инженерлік желілерсіз)». Сметалық құжаттама жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0215/17 от 24.11.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство Обогатительной фабрики по переработке техногенных минеральных образований «Рудника Жолымбет» мощностью 2,25 млн. тонн в год» (1 очередь. Обогатительная фабрика) поселок Жолымбет, Акмолинская область (Без наружных инженерных сетей)». Сметная документация»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Казахалтын Technology»,
г. Степногорск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «AAEngineering Group»,
г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «**Строительство Обогатительной фабрики по переработке техногенных минеральных образований «Рудника Жолымбет» мощностью 2,25 млн. тонн в год» (1 очередь. Обогатительная фабрика) поселок Жолымбет, Акмолинская область (Без наружных инженерных сетей)». Сметная документация»**, выдано Филиалом в городе Алматы Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство Обогатительной фабрики по переработке техногенных минеральных образований «Рудника Жолымбет» мощностью 2,25 млн. тонн в год» (1 очередь. Обогатительная фабрика) поселок Жолымбет, Акмолинская область (Без наружных инженерных сетей)». Сметная документация».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 01-1786 от 20 сентября 2017 года.

Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы был рассмотрен рабочий проект «Строительство Обогатительной фабрики по переработке техногенных минеральных образований «Рудника Жолымбет» мощностью 2,25 млн. тонн в год» (1 очередь. Обогатительная фабрика) поселок Жолымбет, Акмолинская область (без наружных инженерных сетей и сметной документации), с выдачей положительного заключения № 02-0097/17 от 01 июня 2017 года.

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «Казахалтын Technology», г. Степногорск.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «AAEngineering Group» (государственная лицензия № 16012656 от 8 августа 2016 года, I категории, с приложением к государственной лицензии № 001 на 3 страницах от 8 августа 2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы»).

ГИП – Вагапова А.Ж. (приказ ТОО «AAEngineering Group» от 25 января 2017 года № 5).

Разработчик сметной документации: ТОО «Казахский Сантехпроект» (государственная лицензия ГСЛ № 000014 от 9 декабря 1994 года, I категории, с приложением к государственной лицензии № 001 на 3 страницах от 28 мая 2012 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции ТОО «Казахалтын Technology».

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту: «Строительство Обогатительной фабрики по переработке техногенных минеральных образований «Рудника Жолымбет» мощностью 2,25 млн. тонн в год», утвержденное директором ТОО «Казахалтын Technology» от 5 сентября 2017 года, приложение № 1 к договору № KZA-001 от 24 июня 2016 года;

договор генерального подряда № KZA-001 на разработку проекта и строительство объекта «Строительство Обогатительной фабрики по переработке техногенных минеральных образований «Рудника Жолымбет» мощностью 2,5 млн. тонн в год» от 24 июня 2016 года, заключенный между ТОО «Казахалтын Technology» (Заказчик) и ТОО «AAEngineering Group» (Подрядчик);

дополнительное соглашение № 1 к договору генерального подряда № KZA-001 от 24 июня 2016 года, заключенному между ТОО «Казахалтын Technology» (Заказчик) и ТОО «AAEngineering Group» (Подрядчик) об изменении мощности обогатительной фабрики по переработке техногенных минеральных образований «Рудника Жолымбет» на 2 250 000 тонн в год, от 21 сентября 2016 года;

дополнительное соглашение № 2 к договору генерального подряда № KZA-001 от 24 июня 2016 года, заключенному между ТОО «Казахалтын Technology» (Заказчик) и ТОО «AAEngineering Group» (Подрядчик), от 10 ноября 2016 года;

дополнительное соглашение № 3 к договору генерального подряда № KZA-001 от 24 июня 2016 года, заключенному между ТОО «Казахалтын Technology» (Заказчик) и ТОО «AAEngineering Group» (Подрядчик), от 24 июня 2016 года;

договор на разработку сметной документации № 750 от 14 июня 2017 года по объекту: «Строительство Обогатительной фабрики по переработке техногенных минеральных образований «Рудника Жолымбет» мощностью 2,25 млн. тонн в год», заключенный между и ТОО «AAEngineering Group» и ТОО «Казахский Сантехпроект»;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 4,5090 га, расположенный по адресу: Акмолинская область, Шортандинский район, поселок Жолымбет, Промышленная зона 1, земельный участок 6, с целевым назначением земельного участка: для обслуживания объекта, выданный Шортандинским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области» от 10 января 2017 года № 0222415, кадастровый номер участка 01-012-012-1070;

договор аренды земельного участка с площадью 4,5090 га (кадастровый номер участка 01-012-012-1070), заключенный между АО «ГМК Казахалтын» и ТОО «Казахалтын Technology» от 1 февраля 2017 года, № KA36-17;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Строительство Обогатительной фабрики по переработке техногенных минеральных образований «Рудника Жолымбет» мощностью 2,25 млн. тонн в год», выданное отделом архитектуры и градостроительства Шортандинского района от 20 февраля 2017 года № KZ85VUA00014845;

эскизный проект «Проект строительства фабрик по переработке техногенных минеральных образований (ТМО) на филиалах «Рудник Аксу», «Рудник Бестобе», «Рудник Жолымбет». «Строительство Обогатительной фабрики по переработке техногенных минеральных образований «Рудника Жолымбет» мощностью 2,25 млн. тонн в год», разработанный ТОО «AAEngineering Group» и согласованный главным архитектором Шортандинского района в 2016 году;

отчет о результатах инженерно-геологических изысканий для проектирования под ЗИФ, пруд-накопитель, сгуститель и дамба в руднике Жолымбет, выполненный ТОО «С-ГеоПроект» (государственная лицензия № 15009473 от 21 мая 2015 года, с приложением к государственной лицензии № 001 на 2 страницах от 21 мая 2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны») в 2016 году;

топографическая съемка М1:1000, выполненная ТОО «AAEngineering Group» (государственная лицензия № 16012657 от 8 августа 2016 года, с приложением к государственной лицензии № 001 на 2 страницах от 8 августа 2016 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) от 28 октября 2016 года и перерегистрированная в архиве ТОО «AAEngineering Group» от 24 марта 2017 года № 169;

декларация промышленной безопасности к проекту «Строительство Обогатительной фабрики по переработке техногенных минеральных образований

«Рудника Жолымбет» мощностью 2,25 млн. тонн в год», подписанная директором ТОО «Казахалтын Technology» в 2017 году;

экспертное заключение на соответствие требованиям промышленной безопасности и действующей нормативно-технической документации Республики Казахстан Декларации промышленной безопасности к проекту «Строительство Обогатительной фабрики по переработке техногенных минеральных образований «Рудника Жолымбет» мощностью 2,25 млн. тонн в год», выданное ТОО «Научно-инженерный центр ГеоСервис», регистрационный № 04-03 от 20 февраля 2017 года (аттестат МЧС РК № KZ41VEK00000285 от 4 февраля 2014 года);

письмо РГУ «Комитет индустриального развития и промышленной безопасности» № KZ44VEG00006569 от 2 марта 2017 года о том, что декларация промышленной безопасности к проекту «Строительство Обогатительной фабрики по переработке техногенных минеральных образований «Рудника Жолымбет» мощностью 2,25 млн. тонн в год» рассмотрена и зарегистрирована, присвоен шифр 17-17.01005484-ОФ;

письмо ТОО «Казахалтын Technology» от 8 августа 2016 года № 5/16 о том, что источником финансирования строительства объекта «Строительство Обогатительной фабрики по переработке техногенных минеральных образований «Рудника Жолымбет» мощностью 2,25 млн. тонн в год» являются собственные средства ТОО «Казахалтын Technology»;

письмо ТОО «Казахалтын Technology» от 18 сентября 2017 года № 567 о том, что начало строительства по рабочему проекту «Строительство Обогатительной фабрики по переработке техногенных минеральных образований «Рудника Жолымбет» мощностью 2,25 млн. тонн в год» запланировано на 4-й квартал 2017 года;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный генеральным директором ТОО «Казахалтын Technology» от 21 ноября 2017 года;

ведомость технологического оборудования, мебели, инвентаря поставки заказчика, утвержденная и.о. директора ТОО «Казахалтын Technology» от 21 ноября 2017 года;

материалы общественных слушаний по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду», разработанного для строительства обогатительной фабрики по переработке техногенных минеральных образований «Рудника Жолымбет» мощностью 2,25 млн. тонн в год, проведенных 13 февраля 2017 года по адресу п. Жолымбет, Акмолинская область, здание дома культуры «Горняк».

объявление в газете «Вести» от 28 января 2017 года № 04(6501) о проведении общественных слушаний;

письмо РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» от 27 января 2016 года № 19-10-02-10/79 - о продлении срока действия разрешения на специальное водопользование;

письмо Филиала РГП на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» Министерства энергетики Республики Казахстан по Акмолинской области 05 июля 2016 года № 20-04/689 - справка об отсутствии данных по фоновым концентрациям;

справка с гидрометеорологической информацией, выданная филиалом РГП «Казгидромет» по Акмолинской области, исх.№ 20-01-1/833 от 18 августа 2016 года;

письмо РГУ «Акмолинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства

сельского хозяйства Республики Казахстан от 16 августа 2016 года № зт-13-00119 - по отсутствию особо охраняемой природной территории (ООПТ);

письмо РГУ «Акмолинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан от 24 августа 2016 года № зт-13-00116 - по реке Айщылы-Айрык;

заключение государственной экологической экспертизы на корректировку проекта нормативов размещения отходов для филиала «Рудник Жолымбет» АО «ГМК Казахалтын» № KZ80VCY00033079 от 06 октября 2015 года, выданное РГУ «Департамент экологии по Акмолинской области»;

паспорт учета государственным кадастром техногенных минеральных образований Республики Казахстан, объект учета «Хвосты обогатительной фабрики рудника Жолымбет», от 15 февраля 2017 года, утвержденный генеральным директором АО «ГМК Казахалтын»;

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Жолымбетская коммунальная служба» от 12 декабря 2016 года № 102 – на водоснабжение объекта: «Строительство Обогатительной фабрики по переработке техногенных минеральных образований «Рудника Жолымбет» мощностью 2,25 млн. тонн в год»;

АО «Горнометаллургический Концерн Казахалтын» от 8 декабря 2016 года № 97 – на водопотребление объекта: «Строительство Обогатительной фабрики по переработке техногенных минеральных образований «Рудника Жолымбет» мощностью 2,25 млн. тонн в год»;

АО «Горнометаллургический Концерн Казахалтын» от 1 ноября 2016 года – на присоединение к сетям водоотведения АО «ГМК Казахалтын» объекта: «Строительство Обогатительной фабрики по переработке техногенных минеральных образований «Рудника Жолымбет» мощностью 2,25 млн. тонн в год»;

АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» от 27 декабря 2016 года № 08-06/6269 – на проектирование электроснабжения и присоединения к электросетям объекта: «Строительство Обогатительной фабрики по переработке техногенных минеральных образований «Рудника Жолымбет» мощностью 2,25 млн. тонн в год».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Строительство Обогатительной фабрики по переработке техногенных минеральных образований «Рудника Жолымбет» мощностью 2,25 млн. тонн в год» письмо № 65/1-17 от 1 марта 2017 года, выданное заказчиком ТОО «Казахалтын Technology»;

согласование рабочего проекта «Строительство Обогатительной фабрики по переработке техногенных минеральных образований «Рудника Жолымбет» мощностью 2,25 млн. тонн в год», выданное РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» от 13 марта 2017 года № KZ80VRB00001809;

Согласование графических материалов:

эскизный проект «Проект строительства фабрик по переработке техногенных минеральных образований (ТМО) на филиалах «Рудник Аксу», «Рудник Бестобе», «Рудник Жолымбет». «Строительство Обогатительной фабрики по переработке техногенных

минеральных образований «Рудника Жолымбет» мощностью 2,25 млн. тонн в год» – главный архитектор Шортандинского района, 2016 год;

разбивочный план (шифр AAE-024-ZHL-01.3-ГП, лист 3) – главным архитектором Шортандинского района, 2017 год.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр AAE-024-ZHL-02.1

AAE-024-ZHL-02.1-ОПЗ – общая пояснительная записка.
AAE-024-ZHL-02.1-ГП – генеральный план.
AAE-024-ZHL-02.1-ТХ – технологические решения.
AAE-024-ZHL-02.1-АР – архитектурно-планировочные решения.
AAE-024-ZHL-02.1-КЖ – конструкции железобетонные.
AAE-024-ZHL-02.1-КМ – конструкции металлические.
AAE-024-ZHL-02.1-ОВ – отопление и вентиляция.
AAE-024-ZHL-02.1-ВК – водопровод и канализация.
AAE-024-ZHL-02.1-АПТ – автоматическое пожаротушение.
AAE-024-ZHL-02.1-ЭО – электроосвещение.
AAE-024-ZHL-02.1-ЭМ –электрооборудование.
AAE-024-ZHL-02.1-СКС – структурные кабельные сети.
AAE-024-ZHL-02.1-АПС – автоматическая пожарная сигнализация.
AAE-024-ZHL-02.1-АТХ – автоматизация технологических процессов.
Паспорт рабочего проекта.
Энергетический паспорт.
ОВОС – Проект «Оценка воздействия на окружающую среду».
ПОС – проект организации строительства.
Сметная документация.
Прайс-листы с альтернативными ценовыми предложениями, утвержденные заказчиком.

5.4 Дополнительные сведения

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению филиала РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы от 01 июня 2017 года № 02-0097/17 по рабочему проекту «Строительство Обогатительной фабрики по переработке техногенных минеральных образований «Рудника Жолымбет» мощностью 2,25 млн. тонн в год» (1 очередь. Обогатительная фабрика) поселок Жолымбет, Акмолинская область (без наружных инженерных сетей и сметной документации).

Ранее рассмотренные проектные решения в заключении от 01 июня 2017 года № 02-0097/17 остаются без изменений.

5.5 Цель и назначение объекта строительства

Строительство обогатительной фабрики (ОФ) является экономически и социально важным для Республики Казахстан, его своевременный ввод в эксплуатацию позволит увеличить фонд оплаты труда, обеспечивая дополнительные рабочие места и значительные финансовые поступления в бюджет Республики Казахстан.

Обогатительная фабрика предназначена для переработки ТМО месторождения Жолымбет, расположенного в Шортандинском районе Акмолинской области, по схеме:

установка подачи ТМО с одно стадиальным дроблением, измельчение и классификация в замкнутом цикле, процесс сорбционного выщелачивания (процесс CIL).

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Участок строительства обогатительной фабрики по переработке техногенных минеральных образований «Рудника Жолымбет», расположена в поселке Жолымбет, Шортандинского района, Акмолинской области. Рудник «Жолымбет» (площадка строительства) находится в 49 км к востоку от посёлка Шортанды, в 97 км от г. Астаны и 170 км от г. Степногорска.

6.1 Проектные решения

Данным заключением рассмотрены сметная документация и проект организации строительства по рабочему проекту строительства обогатительной фабрики по переработке техногенных минеральных образований «Рудника Жолымбет» мощностью 2,25 млн. тонн в год» (1 очередь. Обогатительная фабрика) поселок Жолымбет, Акмолинская область.

6.1.1 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II, (СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Расчет продолжительности строительства и расчет норм заделов по годам строительства выполнены согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II методом экстраполяции, нормативная продолжительность строительства составляет 12,0 мес.

Начало строительство объекта 4 квартал 2017 года, согласно письму заказчика ТОО «AAEngineering Group» от 18 сентября 2017 года № 567.

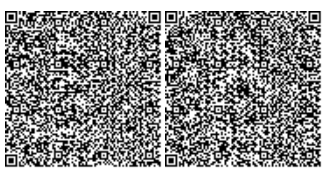
Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 12,0 мес.

Нормы задела по годам строительства:

2017 год – 7 %;

2018 год – 93 %.



6.1.2 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования, принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.6) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения выпуск 9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения выпуск 9;

сборник сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017 выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2017 год СЦЭМ РК 8.04-11-2017 выпуск 9.

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2017 год СЦПГ РК 8.04-12-2017 выпуск 1.

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года 4 квартал на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 выпуск 3;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденные заказчиком, согласно п. 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные затраты в размере 2 % от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п. 91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2017 года с учетом МРП 2017 года, установленного в соответствии со статьей 11 п.4 Закона

Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2016-2018 годы» от 30 ноября 2015 года № 426-V ЗРК, со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2017-2019 годы» от 29 ноября 2016 года № 25-VI, с Приложением 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017–2021 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 31 августа 2016 года № 29, с учетом изменений от 13 февраля 2017 года, протокол № 7 на 2016, 2017, 2018 годы:

2016 год – 2 121 тенге;

2017 год – 2 269 тенге;

2018 год – 2 405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы в рабочий проект «Строительство Обогатительной фабрики по переработке техногенных минеральных образований «Рудника Жолымбет» мощностью 2,25 млн. тонн в год» (1 очередь. Обогатительная фабрика) поселок Жолымбет, Акмолинская область (Без наружных инженерных сетей)». Сметная документация», внесены следующие изменения и дополнения:

Организация строительства

1) Откорректирован расчет норм задела согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014, «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Сметная документация

2) Откорректирована сметная документация согласно приказу РГУ «Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан» № 201-нк от 21 сентября 2017 года, «Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам», вводящим в действие с 1 октября 2017 года: 1) ССЦ РК 8.04-08-2017 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2017 год. Выпуск 3»; 2) СЦ РК 8.04-09-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2017 год. Выпуск 2»; 3) СЦПГ РК 8.04-12-2017 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» (программный комплекс АВС-4, редакция 5.5.6).

3) Стоимость материалов и оборудования принята по данным нормативной базы.

4) Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе, определена по данным прайс-листов, утвержденных заказчиком.

5) Откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ, согласно расчету.

6) Откорректирована стоимость экспертизы рабочего проекта согласно расчету.

7) Представлена разделительная ведомость инженерного оборудования поставки заказчика и подрядчика утвержденным заказчиком, согласно пунктам 24, 59 приложения 1 приказа Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики

Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ «Государственный норматив по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

8) Представлена ведомость технологического оборудования, мебели, инвентаря поставки заказчика, утвержденная заказчиком.

9) Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года № 685, от 28 июля 2016 года № 335 и от 20 декабря 2016 года № 517 заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически сложный объект.

Сметная документация разработана в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и исходными данными.

Состав и комплектность представленной документации соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 1.

Таблица 1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен	млн. тенге	**2017, 2018 годов** 7 494,20	**2016-2018 годов** 7 919,60
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	1 967,39	2 289,45
	оборудование	млн. тенге	4 491,97	4 150,27
	прочие	млн. тенге	1 034,84	1 479,88
	В том числе сметная стоимость строительства по годам:			
1.1	в текущем уровне цен 2016 года с МРП 2 121 тенге	млн. тенге	-	446,32
1.2	в текущем уровне цен 2017 года с МРП 2 269 тенге	млн. тенге	2 544,51	544,67
1.3	в прогнозном уровне цен 2018 года с МРП 2 405 тенге	млн. тенге	4 949,69	6 928,61
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	15,0	12,0

В результаты экспертизы:

определена достоверно общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2016, 2017 годов, в прогнозном уровне цен 2018 годов.

Изменение сметной стоимости произошло в связи;

с корректировкой сметной документации согласно проектным решениям;

с корректировкой сметной документации в ценах 4 квартала 2017 года, согласно приказу РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан» № 201-нк от 21 сентября 2017 года «Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам», вводящим в действие с 1 октября 2017 года.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство Обогатительной фабрики по переработке техногенных минеральных образований «Рудника Жолымбет» мощностью 2,25 млн. тонн в год» (1 очередь. Обогатительная фабрика) поселок Жолымбет, Акмолинская область (Без наружных инженерных сетей)». Сметная документация», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных сметных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения со следующими основными экономическими показателями:

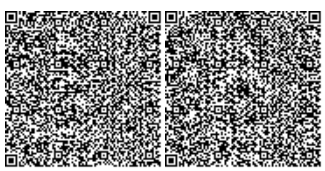
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2016, 2017 годов, в прогнозном уровне цен 2018 года	- 7 919,60 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 2 289,45 млн. тенге;
оборудование	- 4 150,27 млн. тенге;
прочие	- 1 479,88 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 12,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Казахалтын Technology», в соответствии с условиями договора от 20 сентября 2017 года № 01-1786.

8.3 Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 С выходом настоящего заключения утрачивает силу раздел «Организация строительства» ранее выпущенного заключения филиала в городе Алматы РГП «Госэкспертиза» по рабочему проекту «Строительство Обогатительной фабрики по переработке техногенных минеральных образований «Рудника Жолымбет» мощностью 2,25 млн. тонн в год» (1 очередь. Обогатительная фабрика) поселок Жолымбет, Акмолинская область (без наружных инженерных сетей и сметной документации) № 02-0097/17 от 01 июня 2017 года.

8.5 Настоящее экспертное заключение рассматривать совместно с ранее выпущенным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы по рабочему проекту «Строительство Обогатительной фабрики по переработке техногенных минеральных образований «Рудника Жолымбет» мощностью 2,25 млн. тонн в год» (1 очередь. Обогатительная фабрика) поселок Жолымбет, Акмолинская область (без



наружных инженерных сетей и сметной документации) № 02-0097/17 от 01 июня 2017 года.

8.6 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Ақмола облысы, Жолымбет кенті «Қуаттылығы жылына 2,25 млн. тонна «Жолымбет кеніші» пайда болған техногенді минералды қайта өңдеу бойынша байыту фабрикасын салу» (1-кезек. Байыту фабрикасы)» (Сыртқы инженерлік желілерсіз)». Сметалық құжаттама жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

2016, 2017 жылдардағы ағымдағы деңгейдегі бағамен,
2018 жылғы болжамды деңгейдегі бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны - 7 919,60 млн. теңге,
соның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 2 289,45 млн. теңге;
жабдықтар - 4 150,27 млн. теңге;
басқа шығындар - 1 479,88 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтығы - 12,0 ай.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2017 жылғы 20 қыркүйектегі № 01-1786 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «Казахалтын Technology» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.3 Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

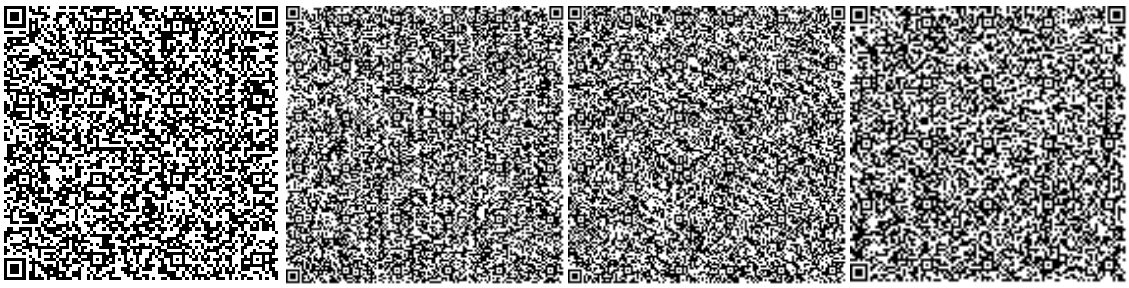
8.4 Осы қорытындының шығуымен 2017 жылғы 01 маусымда «Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалымен «Ақмола облысы, Жолымбет кенті «Қуаттылығы жылына 2,25 млн. тонна «Жолымбет кеніші» пайда болған техногенді минералды қайта өңдеу бойынша байыту фабрикасын салу» (1-кезек. Байыту фабрикасы)» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген №02-0097/17 қорытындысының «Құрылысты ұйымдастыру» тарауы өз күшін жояды.

8.5 Осы сараптамалық қорытындыны 2017 жылғы 01 маусымда «Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалымен «Ақмола облысы, Жолымбет кенті «Қуаттылығы жылына 2,25 млн. тонна «Жолымбет кеніші» пайда болған техногенді минералды қайта өңдеу бойынша байыту фабрикасын салу» (1-кезек. Байыту фабрикасы)» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген №02-0097/17 қорытындысымен бірге қарастыру қажет.

8.6 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

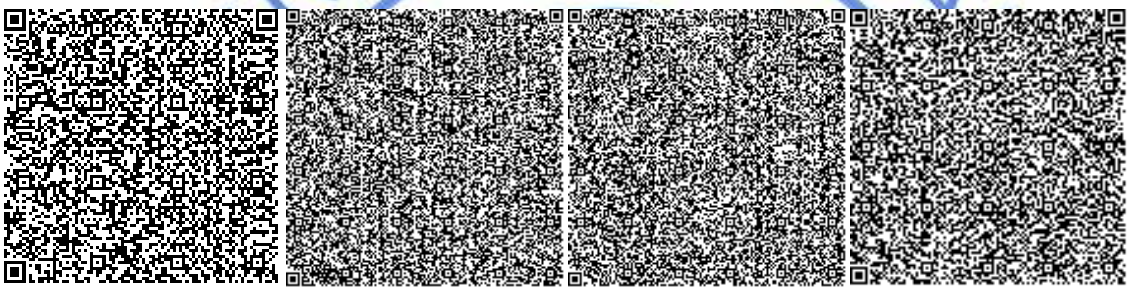
Лекеров С.О.

Директор



Манапбаева Л.Б.

И.о. начальника производственного отдела

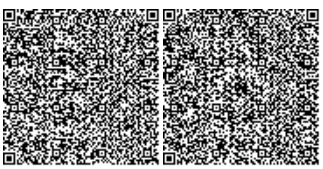


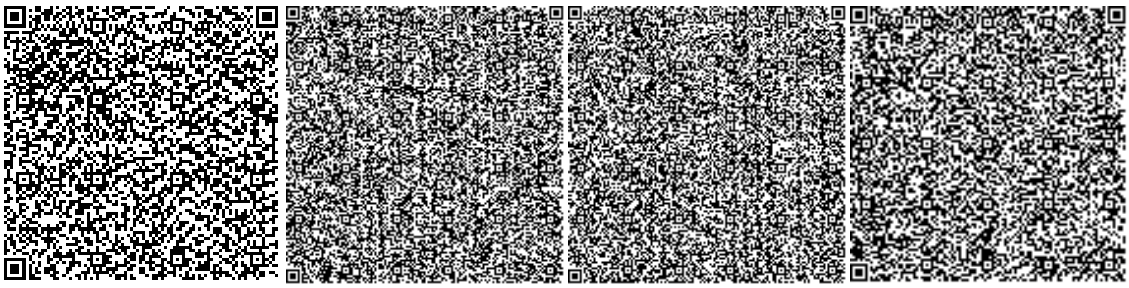
Наурызбекова А.А.

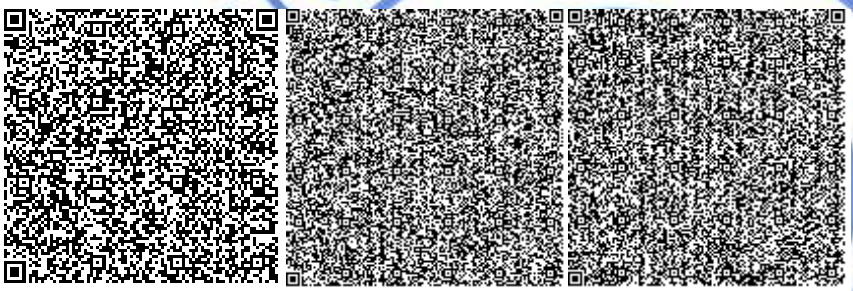
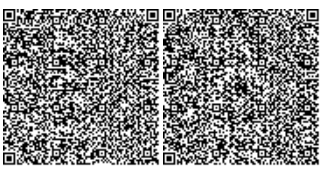
Эксперт

Балтагулов Д.Ш.

Заместитель директора





Гоголь О.А.

Главный специалист