Юго-Запад ВП

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

**Акт государственной приемочной комиссии**
**о приемке построенного объекта в эксплуатацию**

От «26» сентября 2013г. город Актобе
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от "12" сентября 2011г. №247-р

ГУ «Акимат города Актобе Актюбинской области»
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:
председателя - представителя местного исполнительного органа

Дудаков Геннадий Алексеевич - заместитель акима города Актобе
(фамилия, имя, отчество) (должность)

заместителя председателя - представителя государственной архитектурно-строительной инспекции

Примбетов Бердияр Автаевич - директор ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Актюбинской области»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

членов комиссии-представителей:

заказчика
Нуршин Канат Куанышевич - руководитель ГУ «Управление строительства Актюбинской области»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

генерального подрядчика
Азизов Рахиб Хазайр оглы - директор ТОО «Информстройсервис»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

органов государственной противопожарной службы
Утегенов Ернур Сапарович - заместитель начальника ГУ «Департамент ЧС Актюбинской области МЧС РК»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

эксплуатационной организации
Нуртазин Мереке Маратович - главврач КДП № 4
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Иманкулов Жаксыгали Исламович - руководитель ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Беркимбаева Нурсулу Алтынбековна - руководитель ГУ «Управление государственного санитарно-эпидемиологического надзора по г. Актобе»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Жолдыбаев Куаныш Аманжанович - руководитель ГУ «Отдел земельных отношении города Актобе»
(фамилия, имя, отчество) (должность

Биртай Бокей Бакытжанович - руководитель ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Какуша Павел Николаевич – директор ТОО «Инженерное проектирование»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Жанбауов Жасталап Каупбаевич – директор ТОО «АктобеСтройЭксперт»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Установила:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком)
ГУ «Управление строительства Актюбинской области»
(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию «Строительство врачебной амбулатории на 50 посещений в смену с дневным стационаром в жилом массиве «Юго – Запад» в г.Актобе»
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружении)

по адресу: город Актобе
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома(корпуса)]

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от " " 201 г. №

Акимата Актюбинской области
(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от «17» мая 2013 г., регистрационный номер уведомления № 220

ГУ « Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Актюбинской области»
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком
ТОО «Информстройсервис»
(наименование организации)

Выполнившим
общестроительные работы
(виды работ)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ТОО «Инженерное проектирование»
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим рабочие чертежи и сметную документацию
(наименование частей или разделов документации)

5. Исходные данные для проектирования выданы
ГУ «Управление строительства Актюбинской области»
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) рабочий проект № 24/2012
[номер проекта, номер серии)

7. Проектная(проектно-сметная) документация утверждена приказом ГУ «Управление строительства Актюбинской области»
[наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)]

"08" января 2013 г. №7

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2013 г.; окончание работ сентябрь 2013 г.
(месяц и год) (месяц и год)
при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по ПОС_____; фактически _____

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: проектно – сметная документация, акты освидетельствования скрытых работ, сертификаты (паспорта) качества

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг]:

| Мощность, производи-тельность и т.д | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Пропускная способность | Посещ. В смену | 50 | | 50 | |
| Площадь участка | М2 | 2000 | | 2000 | |
| Этажность | Этаж | 1 | | 1 | |

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | га. | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | м3 | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | Площадь квартир, м2 | | Число квартир | Площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир | | | | | | |
| В том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |

четырехкомнатных
и более

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
*Здание врачебной амбулатории одноэтажное без подвала с размерами в осях 32,4*10,2 м. Высота помещений от пола до потолка принята 3 м. Высота здания – 5,9 м. Размер тамбура – 3,6*1,75 м.*

*Наружные стены здания из газоблоков толщиной 300 мм. Утеплитель – пенопласт толщиной 70 мм. Облицовка кирамическим кирпичем толщиной 120 мм М125 на растворе М50, с армированием сетки.*

*Перекрытие- железобетонные плиты покрытия, утеплитель – керамзиттолщиной 30 мм.*

*Кровля- вальмовая чердачная из окрашенного профлиста по деревянным обрешеткам и стропилам. Предусмотрено устройство слуховых окон. Деревянные поверхности карнизов, свесов, лобовые доски окрашиваются масляной краской.*

*Выгреб объемом 6 м3 выполнен из монолитного бетона армированный стекой. Гидроизоляция днища и стен из 2-х слоев гидроизола. Под днище устраивается бетонная подушка.* (краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ... к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены
(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении ... к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ... к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

| Виды работ | Единица измерения | Объем работ | Срок выполнения |
|---|---|---|---|
| | | | |

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: Всего 66795,502 тыс. тенге., в том числе: строительно-монтажных работ 64898,224 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 24478,595 тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тыс. тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 24478,595 тыс.тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений: технологических
(по жилым домам не заполняется)
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Решение Государственной приемочной комиссии

Предъявленный к приемке объект «Строительство врачебной амбулатории на 50 посещений в смену с дневным стационаром в жилом массиве «Юго - Запад» в г.Актобе»

(наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

**Председатель Государственной приемочной комиссии**

_____ Дудаков Г.А.
(подпись)

**Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии**

_____ Примбетов Б.А.
(подпись)

**Члены Государственной приемочной комиссии:**

_____ Нуршин К.К.
(подпись)

_____ Утегенов Е. С.
(подпись)

_____ Нуртазин М. М.
(подпись)

_____ Иманкулов Ж. И.
(подпись)

_____ Беркимбаева Н. А.
(подпись)

_____ Жолдыбаев К. А.
(подпись)

_____ Биртай Б. Б.
(подпись)

_____ Какуша П. Н.
(подпись)

_____ Жанбауов Ж. К.
(подпись)

_____ Азизов Р. Х.
(подпись)

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 2 ноября 2011 года № 1277

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ
# РАБОЧЕЙ КОМИССИИ О ГОТОВНОСТИ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА ДЛЯ ПРЕДЪЯВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

г.Актобе "12" сентября 2013 года

Рабочая комиссия, назначенная *ГУ «Управление строительства Актюбинской области»*
(наименование организации заказчика, фамилия, имя, отчество заказчика назначивших рабочую комиссию)

решением от "05" **сентября 2013 года № 279** в составе:

председателя-представителя заказчика *заместитель руководителя ГУ «Управление строительства Актюбинской области» - Мукаев М. С.*
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:

генерального проектировщика *инженер ТОО «Инженерное проектирование»- Булайчиков Ю. Г.*
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика *главный инженер ТОО «Информстройсервис» - Мусаев К. К.*
(фамилия, имя, отчество, должность)

местных исполнительных органов архитектуры и градостроительства *ведущий специалист ГУ«Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» - Балбаев М. А.*
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы *главный специалист УГПК «Департамент ЧС Актюбинской области МЧС РК» - Картин Р. М.*
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора *главный специалист ГУ «Управление по городу Актобе Департамента комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора» - Жумагалиева А. Т.*
(фамилия, имя, отчество, должность)

представителей других заинтересованных органов государственного контроля и надзора *государственный экологический инспектор ГУ « Департамент экологии по Актюбинской области» - Сейтжапарова М. М.*
(фамилия, имя, отчество, должность)

*главный специалист производственного отдела ГУ «Управление строительства Актюбинской области» - Тампилов Б. Б.*
(фамилия, имя, отчество, должность)

*главврач КДП № 4 - Нуртазин М. М.*
(фамилия, имя, отчество, должность)

*специалист ГУ«Отдел земельных отношений города Актобе» - Кубатаев А. К.*

(фамилия, имя, отчество, должность)

*инженер ТОО «АктобеСтройЭксперт» - Конакбаев А. И*

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком *ТОО «Информстройсервис»*

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

предъявлен к приемке в эксплуатацию построенный *«Строительство врачебной амбулатории на 50 посещений в смену с дневным стационаром в жилом массиве «Юго-Запад» в г. Актобе»*

(наименование объекта, его местоположение или адрес)

2. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком *ТОО «Информстройсервис»*, выполнившим *все виды работ*

(виды работ)

3. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана проектными организациями *ТОО «Инженерное проектирование»*

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

4. Строительство осуществлялось по проекту **№ 24-212**

(номер проекта, номер серии по типовым проектам)

5. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена *приказом № 7 от 08.01.2013г. ГУ «Управление строительства Актюбинской области»*

(наименование органа, утвердившего документацию на объект в целом)

6. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *май 2013* **года**;окончание работ: *сентябрь 2013 года.*

(месяц и год) (месяц и год)

7. Рабочей комиссии представлена следующая документация:

*проектно-сметная документация, исполнительная документация*

(перечень документов или номер приложения к акту)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

8. Объект (комплекс) имеет следующие показатели: *Пропускная способность – 50 посещений в смену; площадь участка – 2000 м2; площадь застройки – 414,2 м2; общая площадь здания – 299 м2;строительный объем – 1169,4 м3;*

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость и т.п.)

9. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту (комплексу) характеризуются следующими данными: *Здание врачебной амбулатории одноэтажное без подвала с размерами в осях 32,4*10,2 м. Высота помещений от пола до потолка принята 3 м. Высота здания – 5,9 м. Размер тамбура – 3,6*1,75 м.*

*Наружные стены здания из газоблоков толщиной 300 мм. Утеплитель – пенопласт толщиной 70 мм. Облицовка кирамическим кирпичем толщиной 120 мм М125 на растворе М50, с армированием сетки.*

*Перекрытие- железобетонные плиты покрытия, утеплитель – керамзиттолщиной 30 мм.*

*Кровля- вальмовая чердачная из окрашенного профлиста по деревянным обрешеткам и стропилам. Предусмотрено устройство слуховых окон. Деревянные поверхности карнизов, свесов, лобовые доски окрашиваются масляной краской.*

*Выгреб объемом 6 м3 выполнен из монолитного бетона армированный стекой. Гидроизоляция днища и стен из 2-х слоев гидроизола. Под днище устраивается бетонная подушка.* (краткие технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

10. Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования рабочими комиссиями (перечень актов приведен в приложении ___ к настоящему акту) в количестве:

по проекту _____ единиц;

фактически _____ единиц.

11. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом _____ *выполнены* _____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении ___ к акту.

12. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего *66795,502* тыс. тенге, в том числе строительно – монтажных работ *64898,224* тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *24478,595* тыс. тенге.

Решение рабочей комиссии:

***«Строительство врачебной амбулатории на 50 посещений в смену с дневным стационаром в жилом массиве «Юго-Запад» в г. Актобе»***

(наименование объекта (комплекса)

СЧИТАТЬ ПРИНЯТЫМ от генерального подрядчика и готовым для предъявления Государственной приемочной комиссии.

**Председатель рабочей комиссии:**

_____ Мукаев М. С.

(подпись)

**Члены рабочей комиссии:**

_____ Тампилов Б. Б.

(подпись)

_____ Жумагалиева А. Т.

(подпись)

_____ Балбаев М. А.

(подпись)

_____ Булайчиков Ю. Г.

(подпись)

_____ Кубатаев А. К.

(подпись)

_____ Нуртазин М. М.

(подпись)

_____ Конакбаев А. И.

(подпись)

_____ Сейтжапарова М. М.

(подпись)

_____ Картин Р. М.

(подпись)

_____ Мусаев К. К.

(подпись)