Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию № 1877 от 09.10.2019г

" 09 " октябрь 2019 года

Заказчик: ГУ «Отдел образования Талгарского района» Алматинская область, Талгарский район, г.Талгар, пр-т Кунаева 65. Руководитель Садвакасова Карлыга Айсабековна

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « 08 » октябрь 2019г. ТОО «Капстройгрупп-Т», директор Ишназаров Болат Раматдинович, г.Алматы, Ауэзовский район, мкр.Мамыр-7, дом 8/5.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « 08 » октябрь 2019г. Заместитель директора ТОО «Музтау» Боскымбаев Д.Б. эксперт Жумагалиев С.Ж, аттестация №KZ74VJE00031069 от «06» октября 2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « 08 » октябрь 2019г. Директор ТОО «Техностройстандарт» Ахметов Айдарбек Канапиявич

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного генеральным подрядчиком **ТОО «Капстройгрупп-Т»** к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания общеобразовательной средней школы-лицея № 4 с дошкольным мини-центром в г. Талгар Талгарского района Алматинской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **РК, Алматинская область, Талгарский район, город Талгар, улица Шевцова, строение №8**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **решение Акима города Талгар от «14» марта 2001 года №3-93**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», дата выдачи талона 20.05.2019г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Техностройстандарт» ГСЛ №07604 от 11.07.2007г утвержден ГУ «Отдел образования Талгарского района» приказ №23-Н от 17 января 2019 года.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ; **20.05.2019г.**

месяц, год

окончание работ;**24.09.2019г**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Средний школа-лицей № 4 с дошкольным мини-центром	мест	480		480	

Здания школы имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1633,70	1633,70
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	10764,75	10764,75
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурные решения

Объект- двухэтажный, прямоугольный формы Здания по конструктивной схеме- бескаркасное, Несущим продольными кирпичными стенами.

Фундаменты- под наружные и внутренние стены ленточные монолитные толщиной

Стены-кирпичные толщиной наружных стен 64 см и внутренние 380мм, армированные горизонтальными арматурными сетками.

Перекрытия-сборные железобетонные, многоопустотные толщиной 220мм

Перегородки - кирпичные толщиной 120мм

Перемычки-монолитные, железобетонные

Лестничные марши- бетонные ступени по металлическим косоурам

Крыша и кровля- чердачная из оцинкованного профлиста по деревянной стропильной системе.

Внутренняя отделка- стен и потолка водоэмульсионная окраска. Окны пластиковые со стеклопакетами. Двери деревянные. Полы линолеумные и ламинатные.

Мероприятия по сейсмоусилению здания

В результате капительного ремонта выполнено следующее:

- Установлено стальных рам части продольных стен на втором этаже.
- Все стены Литер А1 и А2 усилено вертикальными сетками в слое цементно-песчаного раствора марки М150 с дополнительным усилением углов и пересечений стен продольным армированием по высоте арматурными каркасами.
-Выполнено усиление перекрытия второго этажа Литер А1 в осях (5-12) А-Д

Отопление и вентиляция

Система отопления – двухтрубная горизонтальная с попутным движением воды.

В качестве нагревательных приборов приняты, биметаллические радиаторы.

Трубопроводы системы отопления предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Вентиляция

В здании предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением .

Приток наружного воздуха осуществляется через открывающиеся фрамуги окон.

В целях предотвращения пожара предусмотрены воздушные затворы на поэтажных сборных воздуховодах.

Технические показатели:

общий расход тепла - 73,438 кВт;

в том числе: 10 отопление - 34,520 кВт;

горячее водоснабжение - 38,918 кВт.

Водопровод и канализация

Система хозяйственно-питьевого водопровода (В1) выполнена тупиковой с нижней разводкой. Магистральные сети водопровода прокладываются под потолком технического подполья. Сеть хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрена:

- подводки к сан. приборам – из полипропиленовых труб PN 20 «питьевого качества».

При проходе через строительные конструкции пластмассовые трубы для систем холодного и горячего водоснабжения проложить в футлярах из пластмассы. Внутренний диаметр футляра на 10мм. больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Система горячего водоснабжения работает по открытой схеме от теплового узла. В помещениях душевых установлены полотенцесушители с отключающей арматурой. Для удаления воздуха из системы в верхних точках установлены вентили. Внутренние сети горячего водопровода запроектированы:

- Магистрали и стояки – из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*
- подводки к сан. приборам – из полиэтиленовых труб.

Система канализации – бытовая канализация запроектирована для отвода бытовых сточных вод от санитарных приборов. Внутренние сети канализации запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89. Соединение раструбных труб предусмотрено с помощью резиновых колец.

Основные показатели

Наименование систем	Потребный напор на вводе, м.	Расчетный расход воды		
		м3/сут	м3/час	л/сек
Хоз.питьевой водопровод (В1)	13	0,93	0,61	0,43
Горячее водоснабжение (Т3,Т4)	15	0,75	0,61	0,43
Бытовая и производственная канализация (К1,К3)		1,68	1,22	2,46

Электроснабжения

Электроснабжение Выполнено от существующих сетей. Силовыми электроприемниками являются: Компьютерное оборудование, а так же переносные приборы, подключаемые к розеточной сети. Все электроприемники переменного тока с частотой 50 Гц напряжением 380/220 В. Проектом предусматривается автоматическое отключение вентиляции при пожаре. В качестве пусковой аппаратуры приняты магнитные пускатели и пульты управления, поставляемые в комплекте с оборудованием. В проекте предусматривается общее рабочее, аварийно-эвакуационное освещение на напряжении 220В и ремонтное освещение в технических помещениях на напряжении 36В. Светильники приняты с люминесцентными лампами и с люминесцентными компактными лампами в соответствии с условиями окружающей среды и назначением помещений. Для ремонтного освещения предусматривается установка ящиков с понижающими трансформаторами на напряжение 220/36В. Щиты освещения приняты с автоматическими выключателями. Управление освещением осуществляется со щитка и из помещений по месту где это необходимо. Установочные изделия приняты отечественных производителей. Высота установки выключателей принята 1.8м, от уровня чистого пола. Прокладка магистральных и распределительных сетей выполнялось кабелями с медными жилами, прокладываемыми в гофрированных трубах по стенам и потолку в штрабе. Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применялось следующие меры защиты: защитное заземление, защитное автоматическое отключение питания, уравнивание потенциалов. В качестве защитных мер использовалось система зануления, для чего прокладывается третья жила однофазных сетях, пятая жила в трехфазных и питающих сетях, В распределительных щитах предусматривается

устройство заземляющей шины. Автоматические выключатели на розеточных группах имеют устройство защитного отключения (УЗО) с током 30мА.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **216 245,250** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **216 244,885** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **364,990** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **194 620,725** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **194 351,416** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **269,309** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания общеобразовательной средней школы-лицея № 4 с дошкольным мини-центром в г. Талгар Талгарского района Алматинской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Руководитель ГУ «Отдел образования Талгарского района» Садвакасова Карлыга Айсабековна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Заместитель директора ТОО «Музтау» Боскымбаев Даниял Болгабекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Директор ТОО «Техностройстандарт» Ахметов Айдарбек Канапиявич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Директор ТОО «Капстройгрупп-Т» Ишназаров Болат Раматдинович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

«Капитальный ремонт здания общеобразовательной средней школы-лицея № 4 с дошкольным мини-центром в г. Талгар Талгарского района Алматинской области»

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Средний школа-лицей № 4 с дошкольным мини-центром	2			1162,5	10764,75	1633,7		1633,7		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/бетонный	кирпичный	металлочерепица	автономный	от районной сети	от районной сети	автономный	автономный	от районной сети

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ж/бетонный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпичный
	2) перегородки		кирпичный, гипсокардонный
3	Перекрытия	чердачное	Железобетонные плиты
		междуэтажное	Железобетонные плиты

4	Крыша			Металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		Линолеум, керамогранит, ламинат
		последующих этажей		Линолеум, керамогранит,
6	Проемы	окна		Блоки оконные из ПВХ профилей со стеклопакетом
		двери		Наружные-металлические, внутренние-деревянный
7	Отделочные работы	внутренние		Сплошной выравнивания со последующим водоэмульсионной покраской
		наружные		Декоративный штуктурка с последующим фасадной покраской
8	Горячее водоснабжение			автономный
9	Водопровод			от районной сети
10	Канализация			автономный
11	Электроосвещение			от районной сети
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	автономный
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик

Руководитель ГУ «Отдел образования Талгарского района» Садвакасова Карлыга Айсабековна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор

Директор ТОО «Техностройстандарт» Ахметов Айдарбек Канапиявич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью 7 (семь) листов.

_____

_____

_____

«_____» _____ 201_ года