«Қостанай қаласы Тобыл көлінің оң жағында саябағының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

12.11.2018 ж. № ГСЭ-0043/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Костанай қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық,
жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі»
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Промстройпроект» ЖШС

Костанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Осы сараптамалық қорытынды жұмыс жобасы бойынша Қайта қалпына келтіру "Костанай қаласы Тобыл көлінің оң жағында саябағының құрылысы" берілді "ЖШС ГорСтройЭкспертиза".

«ГорСтройЭкспертиза» ЖШС- ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ГСЭ-0043/18от12.11.2018 г.

по рабочему проекту
«Строительство сквера на правом берегу реки Тобол в г.Костанай**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Промстройпроект»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство сквера на правом берегу реки Тобол в г. Костанай» выдано ТОО «ГорСтройЭкспертиза»

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ГорСтройЭкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство сквера на правом берегу реки Тобол в г. Костанай».
Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 09.10.2018 года № ГСЭ-0054 между ТОО «ГорСтройЭкспертиза» и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Промстройпроект», государственная лицензия №15012337 от 01.07.2015 года, I категория - соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.
ГИП: Саган С. М.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетная программа 048 «Развитие благоустройства городов и населенных пунктов».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 24.04.2018 г. №KZ55VUA00037016 на проектирование объекта «Строительство сквера на правом берегу реки Тобол в г. Костанай»;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Строительство сквера на правом берегу реки Тобол в г. Костанай», выполненный в 2018 году ТОО «Промстройпроект»;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте: «Строительство сквера на правом берегу реки Тобол в г. Костанай», выполненный в 2017 году ТОО «Промстройпроект», государственная лицензия КСЛ №II-0926 от 25.11.2004 года;

постановление акимата города Костаная №655 от 15 марта 2018 года об установлении публичного сервитута на земельные участки для строительства сквера на правом берегу реки Тобол;

технические условия №274 от 11.09.2018 года для присоединение объекта электроснабжения к электрическим сетям, выданные ТОО «ЭПК-forfait» Костанайский РЭС;

эскизный проект «Строительство сквера на правом берегу реки Тобол в г. Костанай», выполненный ТОО «Промстройпроект» в 2018 году;

заявление на проведение экспертизы.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Эскизный проект «Строительство сквера на правом берегу реки Тобол в г. Костанай» согласован ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костаная».

В процессе проектирования проводились согласования и консультации с специалистами ГУ" Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата г. Костаная", с коммунальными службами города Костаная и с архитектурой города Костаная.

5.3 Состав рабочего проекта, представленного на экспертизу

№ тома	Обозначение	Наименование
1	ПП	Паспорт рабочего проекта
2	ОПЗ	Общая пояснительная записка
3	ГП	Генеральный план.
4	АС	Архитектурно-строительные решения.
5	ЭН	Наружное освещение. Спецификация оборудования.
6	СД	Сметная документация.
6.1		Прайс-листы (основной вариант)
6.2		Прайс-листы (альтернатива)
		Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования.
7	ПОС	Проект организации строительства
8	ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство сквера направлено на развитие благоустройства правого берега реки Тобол в г. Костанай и создания благоприятных условий для отдыха жителей города.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Строительство сквера предусматривается на правом берегу реки Тобол в г. Костанай.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства относится к 1«В» климатическому району, который характеризуется следующими показателями:

- средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 35°С.
- нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м^{2}.
- нормативное значение ветрового давления составляет 38 кгс/м^{2}.

Инженерно-геологические условия площадки

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола ротонды, что соответствует абсолютной отметке 129,70.

Согласно инженерно - геологическим изысканиям, выполненным ТОО "Промстройпроект" в 2018 году, имеем следующее геолого-литологическое строение грунтов:

0,00 - 0,30 (м) - ПРС;

0,30 - 2,70 (м) - песок светло-коричневый, средней крупности с включением гравия, маловлажный;

Основанием служит песок с характеристиками:

C^{II}=0,43 кгс/см^2; φ^{II}=2°; ρ^{II}=1,94г/см^3; Ее=500кгс/см^2.

Грунты деформацией просадочности и набухания не обладают.

Песок незасолён, слабоагрессивен для бетонов марки W4 (SO_4=610 мг/кг), и железобетонных конструкций (SO_4x0,25+CL=401 мг/кг).

Коррозийная активность песка - низкоактивен.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 3,6 м. Грунтовые воды неагрессивны.

6.2 Принятые проектные решения

6.2.1 Генеральный план и транспорт

На территории участка предусмотрены пешеходные дорожки, площадки для отдыха со скамейками, площадка для мусорных контейнеров и биотуалетов.

На территории сквера предусмотрены малые архитектурные формы общего назначения - скамьи, лавочки и урны. Размещение малых архитектурных форм запроектировано с учетом нормативных параметров безопасности.

Принятые для посадки деревья и кустарники полностью устойчивы в данных климатических условиях и подобраны с учетом декоративных качеств растений и функционального назначения озеленения. Для приживаемости и нормального роста растений предусматривается производить посадку деревьев с заменой 100% грунта в ямах на растительный грунт, с внесением минеральных и органических удобрений или комом земли в зимний период.

Полив зеленых насаждений обеспечивается поливочными автомашинами.

Площадь зеленых насаждений составляет 78,9% от площади проектируемого участка.

Показатели по генеральному плану сведены в таблицу №1

Таблица №1

Наименование	Кол-во, м^2
Площадь участка	10 660,0
Площадь застройки	378,0
Площадь покрытий	1 773,0
Площадь озеленения	8 444,0

При решении схемы планировочной организации земельного участка учитывались санитарные, противопожарные, природоохранные требования, рациональные людские и транспортные потоки с учетом существующей и планировочной застройки прилегающих территорий, проездов и улиц.

Взамен инв.№

Рисунок №1. Ситуационная схема.

6.2.2 Архитектурно-конструктивные решения

Проектом предусматривается строительство ротонды.

Здание ротонды выполнено на основе комплектных элементов системы "Грандек" (ООО "Грандек", Россия) и индивидуального несущего каркаса и основания. Ротонда, круглая в плане (радиусом по осям колонн - 2, 97м), выполнена в виде круглого перистиля, увенчанного бетонным куполом, установлена на индивидуальном стилобате с 3-мя ступенями, имеет сегментарные ограждения в виде ряда балясин с накрывным поручнем.

В зоне ограждений размещаются 4 каменные скамьи, а в центре ритуальный круглый стол на основе изделий системы "Грандек" из искусственного камня с применением белого цемента.

Назначение ротонды в системе сквера - теневой навес для посетителей сквера.

Уровень ответственности – III.

Антикоррозийная защита

Защиту декоративных изделий из искусственного камня от атмосферных воздействий выполнять по техническим указаниям поставщика ООО «Грандек».

Поверхность металлических элементов после выполнения сварочных работ очистить от шлака, ржавчины и пятен масла, швы зачистить и окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ – 6465-76 за 2 по слою грунтовки ПФ-0142 (быстросохнущая) по ТУ 6–10-1698-78.

Мероприятия по пожарной безопасности

Строительством предусмотрены следующие решения по пожарной безопасности:

сквозные тротуары для пожарных машин;

тротуары соответствуют требованиям безопасной эвакуации людей.

6.2.3 Инженерное оборудование сети и системы

Электроснабжение

Данной частью проекта предусматривается освещение сквера на правом берегу реки Тобол в г. Костанай.

Проект электроснабжения выполнен на основании технических условий №274 от 11.09.2018г, выданных ТОО “ЭПК-форфайт”.

По степени надежности электроснабжения токоприемники освещения относятся к потребителям III категории.

Источником электроснабжения служит существующая трансформаторная подстанция КТП-№9 мощностью 160 кВА.

Линия электроснабжения выполнена ВЛИ проводом СИП4-4х16 от РУ-0,4 кВ КТП-№9 с установкой на отходящей линии автоматического выключателя. Провод прокладывается по существующим опорам ВЛИ-0,4 кВ согласно пособию на проектирование ВЛЗ напряжением 0,38 кВ с изолированными проводами (ВЛИ) с использованием арматуры фирмы ENSTO.

Климатические условия района строительства: по ветру – V, по гололеду – II, число грозовых часов в году – 60.

Расчетный учет электроэнергии предусмотреть в щите учета на КТП-№9 электросчетчиком СА4-Э720ТХ Iн=5-60 А прямого включения.

Управление освещением производится автоматически от программного реле времени или фотореле от шкафа управления уличным освещением ЯУО 9601 заводской поставки, устанавливаемого на существующей опоре ВЛ-0,4 кВ.

Наружное освещение принято согласно СН РК 2.04-01-2011 для пешеходных зон 4 Лк.

Опоры освещения приняты металлические с кабельным вводом типа СТ-8. Кабель принят марки АВВГ, прокладываемый в полиэтиленовой трубе Д=40 мм в траншее на глубине 0,7 м по серии А5-92.

Освещение выполнено светодиодными светильниками “Самурык С120W” мощностью 120 Вт.

Общая расчетная мощность освещения составляет: - 2,16 кВт.

Подключение светильников к магистральной КЛ-0,4 кВ производится кабелем АВВГ через ответвительный зажим с чередованием фаз.

Заземление осветительной арматуры производится путем присоединения к нулевой защитной жиле питающего кабеля. Защитное заземление щита управления освещением выполнить из стальных стержней Д16 мм L=3м, соединенных полосой 40х4 мм.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК-2015 и СН РК 4.04-07-2013.

Основные показатели

Таблица №3

Категория по надежности электроснабжения	Принятое напряжение	Расчетная мощность, кВт	Коэфф. мощности	Протяженность ВЛ, м	Протяженность КЛ, м	Ко-во проектируемых опор
III	380/220	2,16	0,93	184	394	18

6.2.4 Организация строительства

Проект организации строительства разрабатывается на условного подрядчика. Работы по благоустройству производить в соответствии с главой 10 части III СНиП III-10-75. Работы по строительству сквера разбивается на два периода: подготовительный и основной.

В состав подготовительного периода входят работы связанные с подготовкой строительной площадки.

В основной период строительства - устройство тротуарного и бетонного покрытия, строительство ротонды, установка малых архитектурных форм, озеленение.

Выполнение строительства осуществляется по поточной системе.

Руководствуясь СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I п. 5.18 «…отсутствует указанный раздел и намечены только директивные сроки строительства объекта, определяется в проектах организации строительства по объектам - аналогам…».

Продолжительность строительства принята 3 месяца. Работа выполняется в две смены. Электроснабжение стройплощадки, на период строительства, осуществляется по временным ТУ.

Разработка и перемещением грунта производится автогрейдером. Лишний грунт вывозится за пределы территории.

Заданный уклон, соосность, совмещение плоскостей контролируется строительной организацией на всех этапах строительства.

После выполнения благоустройства выполняется исполнительная геодезическая съемка. По результатам исполнительной геодезической съемки строительной организацией составляются исполнительные схемы, которыми подтверждается, что фактическое положение элементов благоустройства в плане и отметки соответствуют указанным в рабочих чертежах, или устанавливаются фактические величины отклонений от них.

При производстве работ должны соблюдаться технические и организационные мероприятия, направленные на соблюдения безопасного высокопроизводственного труда.

При выполнении работ на площадке должны соблюдаться действие правила по технике безопасности для строительных работ.

Территория строительства должны быть огорожена временным инвентарным забором высотой 2,2м. На строительной площадке категорически не допускается нахождение посторонних людей.

Работа на объекте разрешается только при наличии утвержденного проекта производства работ, разрабатываемого генподрядной организации.

6.2.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Общие сведения

Материалы разработаны ТОО «Промстройпроект».

Согласно требованиям нормативного документа «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению СЗЗ производственных объектов», приказом министра национальной экономики РК от 20.03.2015 г. №237, санитарно-защитная зона для проектируемого объекта не устанавливается.

На основании Экологического Кодекса РК (ст. 40) предприятие относится к 4 категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Период строительства объекта: выбросы ЗВ в атмосферу будут происходить при выполнении погрузочно-разгрузочных от складов инертных материалов, сварочных, покрасочных и земляных работ.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при производстве строительстве, определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и составляют:

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		Существующее положение		Период проведения работ		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
0123 Железа оксид								
Строительная площадка	6007	0	0	0,001907	0,000552	0,001907	0,000552	2018
0143 Марганец и его соединения								
Строительная площадка	6007	0	0	0,000206	0,00006	0,000206	0,00006	2018
0203 Хром оксид								
Строительная площадка	6007	0	0	0,000294	0,000085	0,000294	0,000085	2018
0301 Азота диоксид								
Строительная площадка	6007	0	0	0,006424	0,000114	0,006424	0,000114	2018
0344 Фториды неорганические плохо растворимые								
Строительная площадка	6007	0	0	0,000309	0,000089	0,000309	0,000089	2018
0342 Фтористые газообразные соединения								
Строительная площадка	6007	0	0	0,0000002	0,0000001	0,0000002	0,0000001	2018
0168 Олово оксид								
Строительная площадка	6007	0	0	0,000015	0,00000075	0,000015	0,00000075	2018

0184 Свинец и его соединения								
Строительная площадка	6007	0	0	0,000027	0,00000136	0,000027	0,00000136	2018
0616 Ксилол								
Строительная площадка	6007	0	0	0,640546	0,004773	0,640546	0,004773	2018
0621 Толуол								
Строительная площадка	6007	0	0	0,132479	0,000851	0,132479	0,000851	2018
1210 Бутилацетат								
Строительная площадка	6007	0	0	0,025641	0,000165	0,025641	0,000165	2018
1401 Ацетон								
Строительная площадка	6007	0	0	0,055556	0,000357	0,055556	0,000357	2018
2752 Уайт-спирит								
Строительная площадка	6007	0	0	0,4696	0,003477	0,4696	0,003477	2018
2902 Взвешенные частицы								
Строительная площадка	6007	0	0	0,199363	0,002158	0,199363	0,002158	2018
2908 Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния								
Строительная площадка	6001 6002 6003 6004 6005 6006	0	0	1,474470	0,127256	1,474470	0,127256	2018
Итого по неорганизованным		0	0	3,006836	0,139938	3,006836	0,139938	
Всего по предприятию:		0	0	3,006836	0,139938	3,006836	0,139938	

Работы по проведению строительства объектов будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Оценка воздействия на водные ресурсы

Проектируемый объект расположен в установленной водоохраной зоне р. Тобол, согласно Постановлению акимата Костанайской области №399 от 07.10.2011 года «Об установлении водоохранных зон и полос акватории реки Тобол и примыкающих к ней территорий в границах города Костанай и Костанайского района, режима и особых условий и хозяйственного использования». Проект согласован с уполномоченным органом в области использования и охраны водного фонда РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» (письмо №18-15-03/951 от 10.09.2018 года).

На период строительства. Источником водоснабжения проектируемого объекта является вода привозная бутилированная объемом 72 м^3. Расход технической воды составит 1214,96017 м3, согласно проектной документации. Сброс стоков предусмотрен в биотуалеты, с последующим вывозом в места, согласованные с компетентными органами.

Сброс стоков в поверхностные водные источники и на рельеф местности исключается.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на земельные ресурсы

Строительство проектируемого объекта проводится на земельном участке площадью 1,066 га (Постановление акимата города Костаная № 655 от 15 марта 2018 года на публичный сервитут на земельный участок ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костанай»). Проектом предусматривается снятие плодородного слоя почвы мощностью 0,3 м с объемом 4281 $м^3$ с перемещением на площадку временного складирования с последующим использованием для рекультивации нарушенных земель (рекультивация площадок временного складирования материалов и конструкций) и благоустройства объекта и территории.

Рекультивации нарушенных земель, согласно ст. 140 Земельного Кодекса РК, является обязательным природоохранным мероприятием и производится в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.304-85 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель».

Мероприятия по охране земельных ресурсов включают: рациональное использование земель по целевому назначению; предотвращение загрязнения земель отходами и хозбытовыми стоками; периодическую саночистку территории от хозбытового мусора; благоустройство и озеленение территории

Отрицательное воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

После окончания строительных работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшегося строительного и бытового мусора, который вывозится на полигон ТБО.

Отрицательное воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра

Отрицательного воздействия на геологические памятники природы и недра как в период строительства, так и при эксплуатации объекта не предусматривается.

Образование и размещение отходов в окружающей среде

Нормативы объемов образования отходов и лимиты размещения в окружающей среде, определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методических документов. Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов проектом предусматривается установка контейнера с плотно закрывающейся крышкой.

В период строительства объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде следующих видов отходов, согласно расчетным объемам образования:

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
На период строительства			
Всего	3,734	0	3,734
в т.ч. отходов производства	3,134	0	3,134
отходов потребления	0,6	0	0,6
Зеленый список			
Строительные отходы	3,12820	0	3,12820
Огарки сварочных электродов	0,00089	0	0,00089

Коммунальные отходы	0,6	0	0,6
Янтарный список			
Тара из под краски	0,00241	0	0,00241
Ветошь	0,00250	0	0,00250

После окончания работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшихся отходов с последующей передачей спецпредприятиям. Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст. 292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил. Воздействие отходов на окружающую среду ожидается незначительное.

Оценка воздействия на животный и растительный мир

Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особоохраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Проектом предусматривается снос зеленых насаждении общего пользования, попадающих в зону проведения строительно-монтажных работ вяз (карагач) в количестве 10 шт., высотой 4 м, диаметр ствола 12-16 см, возраст 6-8 лет. Снос зеленых насаждений согласован с ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Костанай» разрешение № KZ53VLH00000842 от 31.10.2018 года.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Потенциальными источниками отрицательного воздействия при реализации проекта, являются выбросы вредных веществ в атмосферу. При соблюдении природоохранных и санитарно-эпидемиологических требований, нарушения нормативного гигиенического качества окружающей среды, как среды обитания человека не прогнозируется. Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, улучшению в сфере досуга населения.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительства воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений. Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

6.2.6 Санитарно-эпидемиологический раздел

Согласно Приказу и.о Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17.11.2017 г. № 836 «Об утверждении перечня продукции и эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно- эпидемиологическому контролю и надзору» данный объект не входит в утвержденный перечень. Заключение не требуется.

6.2.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержден-

ным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса “АВС-4”.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-3);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-3);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-2);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-2);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-2);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-2);

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2015.

Основные технико-экономические показатели

Уменьшение общей стоимости строительства составляет 73 401, 157 тыс. тенге.

Изменение технико-экономических показателей рабочего проекта после внесений изменений и дополнений по замечаниям экспертов приведены в таблице:

№п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительно-монтажных работ в текущих ценах 2019 года, всего в т.ч.: Строительно-монтажные работы: Оборудование: Прочие затраты: НДС 12%	Тыс. тенге	171 125, 048 148 263, 277 253,000 4 273, 944 18 334, 827	97 723, 891 78 136, 317 265, 624 8851, 533 10 470, 417	-73 401, 157 -70 126, 960 +12, 624 +4 577, 589 -7 864, 410
2	Нормативная трудоемкость	Тыс. чел/ч	15,017	13,913	-1,104
3	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес	3	3	-

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Строительство сквера на правом берегу реки Тобол в г. Костанай» внесены следующие изменения и дополнения:

Паспорт рабочего проекта

1. Указан номер и дата выдачи АПЗ.
2. Указана сметная стоимость объекта.
3. Паспорт рабочего проекта откорректирован, согласно замечаниям по разделам.

Архитектурно-строительная часть

1. Общие данные дополнены ведомостью ссылочных и прилагаемых документов и ведомостью спецификаций.
2. Спецификации выполнены по ГОСТ 21.101-97.

Генеральный план

1. Исправлена нумерация проектируемых объектов на разбивочном чертеже.
2. Исправлено количество контейнеров для сбора ТБО.
3. Откорректировано наименование объекта.

Общая пояснительная записка

1. ТЭП дополнены информацией по сметному разделу.
2. Пояснительная записка откорректирована согласно замечаниям по разделам.

Проект организации строительства

1. ПОС откорректирован согласно откорректированной проектно-сметной документации.

Наружное электроосвещение

1. Проставлены даты в основных надписях.
2. Откорректирована протяженность ВЛ в ТЭП.

Оценка воздействия на окружающую среду

1. Таблица параметров источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу добавлена в проект.
2. В разделе 5 указано, что объект строительства расположен в установленной водоохранной зоне и полосе р. Тобол.
3. Решение на снос зеленых насаждений представлено.
4. Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду заполнена на портале.

Сметный раздел

1. Оборудование и материалы учтены проектных марок.
2. Откорректированы расценки.
3. Исключена завышенная стоимость материалов.
4. Откорректированы затраты на разработку проекта и проведение экспертизы.
5. Объемы и набор работ откорректированы в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

В результате корректировки сметной документации по замечаниям экспертизы сметная стоимость строительства снижена на 73 401, 157 тыс. тенге.

7.2 Оценка проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по энергосбережению, оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство сквера на правом берегу реки Тобол в г. Костанай» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количественный показатель
Объемно-планировочные показатели			
1	Площадь участка	$м^2$	10 660,0
2	Площадь застройки	$м^2$	378,0
3	Площадь покрытий	$м^2$	1 773,0
4	Площадь озеленения	$м^2$	8 444,0
5	Продолжительность строительства	мес.	3
6	Расчетная мощность	кВт	2,16
7	Общая сметная стоимость строительно-монтажных работ в текущих ценах 2019 года, всего в т.ч.: Строительно-монтажные работы: Оборудование: Прочие затраты: НДС 12%	Тыс. тенге	97 723, 891 78 136, 317 265, 624 8851, 533 10 470, 417
8	Нормативная трудоемкость	Тыс. чел/ч	13,913

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и материалов утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора от 09.10.2018 года № ГСЭ-0054.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1.Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Костанай қаласы Тобыл көлінің оң жағында саябағының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количественный показатель
Объемно-планировочные показатели			
1	Площадь участка	$м^2$	10 660,0
2	Площадь застройки	$м^2$	378,0
3	Площадь покрытий	$м^2$	1 773,0
4	Площадь озеленения	$м^2$	8 444,0
5	Продолжительность строительства	мес.	3
6	Расчетная мощность	кВт	2,16
7	Общая сметная стоимость строительно-монтажных работ в текущих ценах 2019 года, всего в т.ч.: Строительно-монтажные работы: Оборудование: Прочие затраты: НДС 12%	Тыс. тенге	97 723, 891 78 136, 317 265, 624 8851, 533 10 470, 417
8	Нормативная трудоемкость	Тыс. чел/ч	13,913

8.2 Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, тапсырушымен 09.10.2018 жылғы № ГСЭ-0054 келісім шарт талаптарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Козак В.А.

Директор

Тен А.Г.

Эксперт

Козицкая Н.Н.

Эксперт

Ремизова Ж.Н.

Внештатный эксперт

Ельшибаева З.А.

Внештатный эксперт

Пискалов Д.А.

Эксперт

Номер: KZ78VDD00103443

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная" 110000, Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, улица А.Байтурсынова, дом № 55.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 020440004931

Наименование производственного объекта: Строительство сквера на правом берегу реки Тобол в г.Костанае

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай правый берег р.Тобол

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Шаимов Мурат Амантаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 06.11.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	3,0068374	0,1399361
стройплощадка (3 мес.)	3,0068374	0,1399361
в т.ч. по ингредиентам:		
Толуол	0,132479	0,00085
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000027	0,000001
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,47447	0,12726
Уайт-спирит	0,4696	0,00348
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000002	0,0000001
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,0002942	0,000085
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000309	0,00009
Пропан-2-он	0,055556	0,00036
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,199363	0,00216
Бутилацетат	0,025641	0,00016
Азота (IV) диоксид	0,006424	0,00011
Железо (II, III) оксиды	0,001907	0,00055
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000015	0
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000206	0,00006
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,640546	0,00477
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период строительства объекта (3 мес.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического Кодекса РК.