«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«31» 08 2016 ж.
№ 120П есепке алынды

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 08 2016 г.

Заказчик Автономная организация образования «Назарбаев Интеллектуальные школы». 010000, г. Астана, район Есиль, улица 31, дом. 37А

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии 29 август 2016г., ТОО «АБК Құрылыс-1», Аманжолов Актан Амангельдинович, г. Астана, ул. Сыганак, дом 10/2 ВП-25,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 29 август 2016г., Частное учреждение «Дирекция строящихся Назарбаев Интеллектуальных школ», Щеднов Василий Николаевич, аттестат АДС и ЖКХ № 02017 от 30.05.2012 г. АДС и ЖКХ № 02970 от 10.07.2012 г. КДС ЖКХ № 06431 от 18.12.2013 г,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 26 август 2016г., ТОО «AI-Project», Атымтаева Айгуль Хидаровна, приказ № 2 от 05.01.2016г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Школа на 900 учащихся с детским садом на 120 мест (новое строительство)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу г.Астана, Есильский район, ул. Туркістан, здание 32/1,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «01» октября 2014 г. № 197-1623 Постановление акимата г. Астаны;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по городу Астана от 6 марта 2014 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «AI -Project», №58

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом Министерства образования и науки Республики Казахстан от 25 июня 2015 года №410, заключение РГП «Госэкспертиза» от 25.05.2015 года №01-0250/15;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2014 г.;

месяц, год

окончание работ август 2016 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяцев:12;

фактически, месяцев:30;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м²	Школа на 900 учащихся с детским садом на 120 мест - 31 825 Гараж - 145,38 Трансформаторная подстанция - 48,56 Контрольно-пропускной пункт № 1 и - 3,28 Контрольно-пропускной пункт № 2 и - 3,28		Школа на 900 учащихся с детским садом на 120 мест - 30 524,4 Гараж - 136,4 Трансформаторная подстанция - 48,6 Контрольно-пропускной пункт № 1 и - 2,7 Контрольно-пропускной пункт № 2 и - 2,7	
Число этажей	этаж	Школа на 900 учащихся с детским садом на 120 мест - 3 Гараж на 2 автобуса - 1 Трансформаторная подстанция - 1 Контрольно-пропускной пункт № 1 - 1 Контрольно-пропускной пункт № 2		Школа на 900 учащихся с детским садом на 120 мест - 3 Гараж на 2 автобуса - 1 Трансформаторная подстанция - 1 Контрольно-пропускной пункт № 1 - 1 Контрольно-пропускной пункт № 2	

		и - 1		и - 1	
Общий строительный объем	м³	Школа на 900 учащихся с детским садом на 120 мест - 131 514,2 Гараж на 2 автобуса - 820 Трансформаторная подстанция - 360 Контрольно-пропускной пункт № 1- 22,33 Контрольно-пропускной пункт № 2- 22,33		Школа на 900 учащихся с детским садом на 120 мест - 153 101 Гараж на 2 автобуса - 767 Трансформаторная подстанция - 256 Контрольно-пропускной пункт № 1- 16 Контрольно-пропускной пункт № 2- 16	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м³		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты приняты свайные железобетонные. Сваи сборные по СТ РК 939-92 сечением 300х300мм. Ростверк - монолитный, железобетонный из бетона кл.В25, армированные рабочей арматурой класса AIII. Плиты перекрытий и покрытий безригельные монолитные из тяжелого бетона кл.В25, армированные рабочей арматурой класса AIII. Колонны - железобетонные сечением 400х400мм из тяжелого бетона кл.В25, армированные рабочей арматурой класса AIII. Балки предусмотрены по контуру здания сечением 300х500(Н)мм из тяжелого бетона кл.В25, армированные рабочей арматурой класса AIII.

Наружная отделка: цоколь - гранитная плитка, стены - облицовочная плитка «Creaton», окна и витражи - из алюминиевого профиля «SCHUCO» с двухкамерным стеклопакетом. Двери внутренние - алюминиевые, деревянные, металлические.

Потолок - известковая побелка, водоэмульсионная окраска, подвесной потолок, реечный подвесной потолок. Стены - известковая побелка, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка. Полы - бетонные, керамическая плитка, керамогранит, натуральный линолеум, паркет, спортивное покрытие. Лифты приняты марки «LG».

Насосное оборудование приняты марки Grundfos, WILO, приточное оборудование марки VTS, прецизионные кондиционеры марки Hiref. Радиаторы - биметаллические, запорная арматура Danfoss. Светильники приняты светодиодные.

Система контроля доступа и структурированная кабельная система выполнены на оборудовании фирмы «Cisco» , система автоматической пожарной сигнализации принята на базе АРМ «Орион», система часофикации «Хронотрон», система видеонаблюдения предусмотрена на оборудовании BOSCH.

Учебное и лабораторное оборудование предусмотрены фирм - производителей PHYWE Systeme GmbH & Co. KG (Германия), Windaus Labortechnik (Германия), LJ Create (Англия), PASCO Scientific (США). Столовое и кухонное оборудование - ASSUM (Россия), Carboma (Россия), Fagor (Испания), Stalgast (Польша);

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 7 086 010,0тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 4 541 468,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 453 149,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Школа на 900 учащихся с детским садом на 120 мест
принять в эксплуатацию наименование объекта (комплекса)

Заказчик Испусинова Светлана Багитовна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Шедлов Василий Николаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Апышпаева Айгуль Хидаровна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Аманов Мзгот Есетович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.