«Атырау облысы Исатай ауданы Х.Ерғалиев ауылындағы су құбыры желілерінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

06.12.2018 ж. № ТЭ-0039/18

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Исатай аудандық құрылыс бөлімі» ММ,
Атырау облысы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Astana Mix Building» ЖШС
Шымкент қаласы

Алматы қаласы

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ТЭ-0039/18 от 06.12.2018 г.

по рабочему проекту
«Строительство водопроводных сетей в селе Х.Ергалиев Исатайского района Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Исатайского района»
Атырауская область

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Astana Mix Building»
г. Шымкент

г. Алматы

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство водопроводных сетей в селе Х.Ергалиев Исатайского района Атырауской области».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 050240007885/180073/00 от 20 июля 2018 года, заключенному с ГУ «Отдел строительства Исатайского района» Атырауской области.

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Исатайского района» Атырауской области.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Astana Mix Building» (государственная лицензия ГСЛ № 16052176 от 18 января 2018 года, II категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области» Акимат Южно-Казахстанской области, с приложением на четырех страницах от 18 января 2018 года).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование разработку проектно-сметной документации по объекту «Строительство водопроводных сетей в селе Х.Ергалиев Исатайского района Атырауской области», утвержденное Руководителем ГУ «Отдел строительства Исатайского района» Атырауской области, 2018 года;

договор на разработку рабочего проекта «Строительство водопроводных сетей в селе Х.Ергалиев Исатайского района Атырауской области», заключенный между ГУ «Отдел строительства Исатайского района» Атырауской области и ТОО «Astana Mix Building», от 1 июля 2017 года № 050240007885/170058/00;

решение Исатайского районного маслихата IV созыва, № 100/IV от 30 июня 2017 года, о внесении изменений и дополнений в решение Исатайского районного маслихата от 14 декабря 2016 года № 62-VI «О районном бюджете на 2017-2019 годы»;

решение Маслихата Исатайского районного, VI созыва, от 24 мая 2016 года № 29-VI, об утверждении генерального плана;

решение акима Камыскалинского сельского округа Исатайского района Атырауской области, № 14 от 7 февраля 2018 года о предоставлении права постоянного землепользования для ведения водопроводной сети ГУ «Исатайский районный отдел строительства» из земель Камыскалинского сельского округа (площадью земельного участка 0,0987 га.);

решение акима Камыскалинского сельского округа Исатайского района Атырауской области, № 15 от 7 февраля 2018 года о предоставлении права постоянного землепользования для ведения водопроводной сети ГУ «Исатайский районный отдел строительства» из земель Камыскалинского сельского округа (площадью земельного участка 0,2071 га.);

решение акима Камыскалинского сельского округа Исатайского района Атырауской области, № 16 от 30 марта 2018 года о предоставлении права постоянного землепользования для ведения водопроводной сети ГУ «Исатайский районный отдел строительства» из земель Камыскалинского сельского округа (площадью земельного участка 0,1997 га.);

акт на право постоянного землепользования (площадью земельного участка 0,1997 га.), от 24 апреля 2018 года № 0129369, выданный Департаментам земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная Корпорация «Правительство для граждан» Атырауской области;

акт на право постоянного землепользования (площадью земельного участка 0,2071 га.), от 16 февраля 2018 года № 0129249, выданный Департаментам земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная Корпорация «Правительство для граждан» Атырауской области;

акт на право постоянного землепользования (площадью земельного участка 0,0987 га.), от 16 февраля 2018 года № 0129248, выданный Департаментам земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная Корпорация «Правительство для граждан» Атырауской области;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на объект «Строительство водопроводных сетей в селе Х.Ергалиев Исатайского района Атырауской области», утвержденным и.о. руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Исатайского района» от 6 апреля 2018 года № 33;

письмо ГУ «Отдел строительства Исатайского района» Атырауской области от 21 ноября 2018 года № 437 о сроках начала строительства объекта;

письмо ГУ «Отдела строительства Исатайского района» Атырауской области, – источник финансирования проекта «Строительство водопроводных сетей в селе Х.Ергалиев Исатайского района Атырауской области» является государственные инвестиции, от 23 июля 2018 года № 219;

письмо ГУ «Отдел строительства Исатайского района» Атырауской области от 27 сентября 2018 года № 309 о численности населения на восточном, южном и западном участках;

письмо ГУ «Отдел строительства Исатайского района» Атырауской области от 27 сентября 2018 года № 310 об отсутствии зеленных насаждении;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям объекта: «Строительство водопроводных сетей в селе Х.Ергалиев Исатайского района Атырауской области», выполненный ИП «Джакипбеков Ж.К.» в 2018 году (государственная лицензия № 000726 от 6 апреля 2007 года, на изыскательскую деятельность, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, с приложением на одной странице от 24 июля 2012 года);

перечень оборудования, материалов и изделий, отсутствующих в нормативной базе по объекту «Строительство водопроводных сетей в селе Х.Ергалиев Исатайского района Атырауской области», утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства Исатайского района» Атырауской области, без даты.

Технические условия:

ИП «Бекасыл» от 18 сентября 2017 года № 02 - подключение к поселковой водопроводной сети в селе Х.Ергалиева.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

ГУ «Отдела строительства Исатайского района» Атырауской области, № 219 от 23 июля 2018 года.

РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан», № 18-13-02-5/739 от 4 октября 2018 года.

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области, № KZ40VDD00103739 от 9 сентября 2018 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 06-2017
ПЗ - Пояснительная записка;
Графические материалы
НВ - Поселковые сети водопровода;
СД - Сметная документация;
Приложение к сметной документации: книга прайс-листов;
ОВОС - Оценка воздействия на окружающую среду;
ПОС - проект организации строительства;
ПП - паспорт проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта является Строительство водопроводных сетей в селе Х.Ергалиев Исатайского района Атырауской области.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства:

Проектируемый участок расположена на территории с. Х.Ергалиев. Административном отношений с. Х.Ергалиев относится к территорий Исатайского района.

Рис.1 Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район (СП РК 2.04-01-2017)	IV-Г.
Абсолютная максимальная температура воздуха	+44,6°С.
Абсолютная минимальная температура воздуха	-37,9°С.
Средняя наиболее холодных суток с обеспеченностью	0,98-29°С.
Средняя наиболее холодных пятидневок с обеспеченностью	0,98 -24,9 °С.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов 1,21 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В соответствии с отчетом об инженерно-геологических изысканиях выполненных ИП «Джакипбеков Ж.К.» в марте 2018 году, инженерно-геологические условия участка на исследованной территории обусловлены физико-географическим положением, геологолитологическим строением, гидрогеологическими условиями и физико-механическими свойствами вскрытых отложений.

Геолого-литологический разрез в пределах глубин, соответствующих сфере инженерного воздействия проектируемых сооружений на геологическую среду, расчленен на инженерно-геологические элементы (ИГЭ), распространение которых в пространстве и во времени указано на геологолитологическом разрезе.

По физико-механическим и просадочным свойствам в пределах площади изысканий выделены один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

ИГЭ-1. Глина легкая пылеватая, серого цвета, влажная, тугопластичная, залегает выше и ниже уровня грунтовых вод.

Глина не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности ssi. д.е = 0,007).

Глина в условиях свободного набухания (величина относительной деформации набухания ssw, д.е = 0,044-0,063) обладает слабонабухающими свойствами. Вскрытая мощность слоя 3,0 и более метров (Рис 3-18).

С поверхности земли залегают почвенно-растительный слой мощностью до 0,15 метра.

Нормативные и расчетные характеристики грунтов приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей, ед. измерения	Нормативные значения
1	Плотность твердых частиц, г/см^3	2,74
2	Плотность, г/см^3	1,85
3	Плотность в сухом состоянии, г/см^3	1,50
4	Пористость, %	44,5
5	Влажность природная, %	25,0
6	Коэффициент пористости	0,84
7	Влажность на границе текучести, %	39,5
8	Влажность на границе раскатывания, %	19,6
9	Степень влажности, %	0,80
10	Число пластичности, %	19,9
11	Показатель текучести при природной влажности	0,32
12	Коэффициент фильтрации, м/сут	0,03
13	При водонасыщенном состоянии и природной плотности: удельный вес, кН/м^3 угол внутреннего трения, град удельное сцепление, кПа модуль деформации, МПа	 19,9*/19,9 16*/16 4*/4 5,6

По содержанию легко- и среднерастворимых солей грунты от слабозасоленных до средненезасоленных, величина сухого остатка колеблется в пределах 1,93 до 2,09%.

По нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO-4 - грунты площадки на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали - высокая.

Грунтовые воды на участке предполагаемого строительства вскрыты на глубине 0,5 - 1,8 м.

Расчетное значение сейсмичности для района строительства на грунтах II-й категории по сейсмическим свойствам в условиях обводненности геолого-литологического разреза принято равным 6 баллам.

6.2 Проектные решения

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями № 2 от 18 сентября 2017 года на водоснабжение, выданными ИП «Бекасыл» Исатайского района Атырауской области - источником водоснабжения для индивидуального жилищного строительства служат поселковые сети водопровода диаметром 110 мм, с гарантийным напором 2,-2,5 кг/см^2.

Наружные (уличные) сети водопровода

Рабочим проектом запроектированы:

уличные сети водопровода для западного, южного и восточного блоков индивидуального жилищного строительства с подключением к существующим поселковым сетям;

распределительные сети водопровода к границам участков (согласно заданию на проектирование).

Уличные сети прокладываются вдоль дорог общего пользования. Диаметры уличных сетей приняты с учетом максимальных расчетных расходов на хозяйственно-питьевые нужды и наружное пожаротушение.

Распределительные сети водопровода прокладываются параллельно с уличным трубопроводом с дальнейшим ответвлением к границам участков.

Распределительные сети водопровода прокладываются узкотраншейным методом с откосами на глубине разводящих водопроводных сетей.

В местах подключения потребителей предусматриваются колодцы с приборами учета холодной воды, для каждого абонента.

Переход под дорогой проектируемого уличного водопровода и распределительных сетей водопровода (к границам участков) предусматривается открытым способом, в футлярах, с заделкой концов футляров.

Наружное пожаротушение осуществляется от запроектированных пожарных гидрантов, расположенных на уличной водопроводной сети, расчетный расход воды на наружное пожаротушение составляет: - 5,0 л/с.

Водопроводные сети запроектированы из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR 17 по СТ РК ИСО 4427-2004, ГОСТ 18599-2001 диаметром 110х6,6 мм, SDR 11 диаметром 25х2,3 мм.

Полиэтиленовые напорные трубы укладываются на песчаное основание толщиной 100 мм.

На сети установлены водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов, выполненные с использованием решений типового проекта 901-09-11.84, по СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-90, с установкой колодцев с отключающей арматурой и пожарных гидрантов.

Глубина заложения распределительной сети принята – 2,2-2,5 м от поверхности земли.

По степени обеспеченности система водоснабжения относится к II категории.

Технические показатели:

общая длина уличных водопроводных сетей - 5230,0 м,

общая длина распределительных сетей водопровода к границам участков - 5582,0 м.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Общие сведения

Место размещения – проектируемая водопроводная сеть расположена на территории с. Х.Ергалиев. В административном отношений с. Х.Ергалиев относится к территории Исатайского района Атырауской области.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан 20 марта 2015 года №237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» санитарно-защитная зона на период СМР не требуется.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденной приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года №209, граница первого пояса ЗСО для скважины принимается не менее 10 м (п.77, п.п.2), ширина санитарно-защитной полосы линий водопровода составляет не менее 6 м (п.78, п.п.1).

Категория объекта по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду в соответствии со ст. 40 Экологического Кодекса Республики Казахстан виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Инженерное обеспечение:

Водоснабжение – привозное.

Канализация – сброс хозбытовых стоков предусматривается в биотуалеты.

Оценка воздействия на окружающую среду.

Атмосферный воздух

Период строительства. Ожидается 9 источников выбросов: 1 организованный - котлы битумные; остальные 8 неорганизованных – погрузочно-разгрузочные работы; земляные работы; лакокрасочные работы; сварочные работы; газорезочные работы; сварка ПЭ труб; компрессор передвижной с ДВС; спец техники (от автотранспорта); гидроизоляционные работы.

Источниками в атмосферу выбрасываются следующие загрязняющие вещества: железо оксиды, марганец и его соединения, хром (в пересчете на хром (VI) оксид), азота диоксид, азот оксид, углерод (сажа), сера диоксид, углерод оксид, фтористые газообразные соединения, фториды неорганические плохорастворимые, диметилбензол (ксилол), хлорэтилен, проп-2-ен-1-аль (акролеин), формальдегид (метаналь), уайт-спирит, углеводороды предельные С12-19, взвешенные частицы, пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Перечень загрязняющих веществ приведен в таблице 3.1, параметры выбросов в таблице 3.3, нормативы выбросов в таблице 3.6.

Нормативные эмиссии составляют: максимально-разовый – 0,219362883 г/с, валовый – 0,254335323 т/пер.стр.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2018 год		на 2019 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
строительная площадка	0001			0.00048	0.00016	0.00048	0.00016	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
строительная площадка	0001			0.000078	0.000026	0.000078	0.000026	
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
строительная площадка	0001			0.000075	0.000025	0.000075	0.000025	
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
строительная площадка	0001			0.001764	0.000588	0.001764	0.000588	
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
строительная площадка	0001			0.00417	0.00139	0.00417	0.00139	
Итого по организованным источникам:				0.006567	0.002189	0.006567	0.002189	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
строительная площадка	6004			0.001	0.000645	0.001	0.000645	
	6005			0.02025	0.00583	0.02025	0.00583	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
строительная площадка	6004			0.0001487	0.000096	0.0001487	0.000096	
	6005			0.0003056	0.000088	0.0003056	0.000088	
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (Хром шестивалентный) (647)								
строительная площадка	6004			0.0001914	0.0001235	0.0001914	0.0001235	
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
строительная площадка	6004			0.0001001	0.0000646	0.0001001	0.0000646	
	6005			0.00867	0.002496	0.00867	0.002496	
	6007			0.00025	0.006	0.00025	0.006	
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
строительная площадка	6004			0.00001627	0.0000105	0.00001627	0.0000105	

	6005 6007			0.001408 0.000325	0.000406 0.0078	0.001408 0.000325	0.000406 0.0078	
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
строительная площадка	6007			0.0000417	0.001	0.0000417	0.001	
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
строительная площадка	6007			0.0000833	0.002	0.0000833	0.002	
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
строительная площадка	6005			0.01375	0.00396	0.01375	0.00396	
	6006			0.00000444	0.00000288	0.00000444	0.00000288	
	6007			0.0002083	0.005	0.0002083	0.005	
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
строительная площадка	6004			0.000000147	0.000000095	0.000000147	0.000000095	
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
строительная площадка	6004			0.000221	0.0001425	0.000221	0.0001425	
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
строительная площадка	6003			0.0541	0.0504	0.0541	0.0504	
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
строительная площадка	6006			0.000001926	0.000001248	0.000001926	0.000001248	
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
строительная площадка	6007			0.00001	0.00024	0.00001	0.00024	
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
строительная площадка	6007			0.00001	0.00024	0.00001	0.00024	
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
строительная площадка	6003			0.02375	0.0153	0.02375	0.0153	
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
строительная площадка	6007			0.0001	0.0024	0.0001	0.0024	
	6009			0.0154	0.005	0.0154	0.005	
(2902) Взвешенные частицы (116)								
строительная площадка	6003			0.01985	0.02409	0.01985	0.02409	
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
строительная площадка	6001			0.0348	0.08425	0.0348	0.08425	
	6002			0.0178	0.03456	0.0178	0.03456	
Итого по неорганизованным источникам:				0.212795883	0.252146323	0.212795883	0.252146323	
Всего по предприятию:				0.219362883	0.254335323	0.219362883	0.254335323	

Приземные концентрации загрязняющих веществ – анализ результатов расчета рассеивания максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ, образующихся в период строительных работ показал отсутствие превышения

нормативных максимально-разовых значений ПДК как в жилой зоне, так и во всех расчетных точках.

Водная среда

В радиусе 0,4 км от объекта проектируемых водопроводных сетей протекает р. Баксай. В связи с этим получено согласование № 18-13-02-5/739 от 04.10.2018, выданное Жайык-Каспийской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов. Воздействия на поверхностные и подземные воды не предусматривается.

Период строительства. Вода используется на хозяйственно-бытовые нужды и для питьевых нужд работников. Техническое водоснабжение и хоз. питьевая водоснабжение - привозная, завозится автоводовозами.

Расход технической воды на период СМР - 124,5 м^3, питьевой воды - 60 м^3. Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют.

На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод будет осуществляться в биотуалет, с последующим вывозом со спец. предприятием вывозится по договору на ближайшие очистные сооружения. Объем сточных вод составит - 30 м^3.

Период эксплуатации. Минимальные свободные напоры над поверхностью земли для одноэтажной застройки – 10,0 м, максимальные напоры не превышают - 60,0 м.

Суточный максимальный расход - 130,904 м^3/сут.
Максимальный часовой расход - 14,979 м^3/час.
Секундный максимальный расход - 4,161 л/с.
Годовой расход - 43,436 тыс.м^3.

Земельные ресурсы

Воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая.

Так же потенциальными источниками загрязнения почвы за пределами строительной площадки будут являться выхлопные газы автотранспортов. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности пыления и выбросов, а так же благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора будет крайне незначительным и практически неуловимым.

Отходы производства и потребления

Лимиты образования и размещения отходов, образуемых в процессе строительства

Таблица 3.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
период строительства			
Всего, в т.ч.	1,213745		1,213745
отходов производства	0,104745		0,104745
отходов потребления	1,109		1,109
Янтарный уровень опасности			

Промасленная ветошь	0,03175	-	0,03175
Тара из-под краски	0,04295	-	0,04295
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов	0,000045		0,000045
Отходы, обрывки и лом пластмассы	0,03		0,03
Твердо-бытовые отходы	1,109	-	1,109
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Растительный и животный мир

Снос зеленых насаждений не предусмотрен.

Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

В районе обитают в настоящее время животные, которые приспособились к измененным условиям на прилегающей территории.

Воздействие на фауну незначительное.

Природоохранные мероприятия

Строгое соблюдение технологического регламента работающей строительной техники.

Сбор и хранение твердых бытовых отходов предусматривается в контейнерах с закрывающимися крышками на специальной площадке с твердым покрытием.

Поддержание в исправном состоянии транспорта и механизмов во избежание проливов горюче-смазочных материалов на территории предприятия.

Сброс хозбытовых сточных вод в биотуалет.

Заправку спецтехники ГСМ организовать на специально подготовленной площадке.

Периодический полив строительной площадки и пылящих материалов водой в теплое время года для снижения пыления.

Восстановление почвенного покрова на поврежденных местах после завершения строительства.

Для предотвращения смыва остатков нефтепродуктов и мусора дождевым стоком, места стоянок автотранспорта и строительной техники обваловать.

Не допускать возгорания растительности.

Выводы: учитывая вышеизложенное, проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к Рабочему проекту «Строительство водопроводных сетей в селе Х.Ергалиев Исатайского района Атырауской области» соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду (утв. приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п) и другим нормативно-правовым актом в области охраны окружающей среды, действующим на территории Республики Казахстан.

Дополнения и изменения, внесенные в ходе экспертизы:

Получено согласование Жайык-Каспийской бассейновой инспекции, предоставлено письмо об отсутствии зеленых насаждений, в расчете эмиссий учтены

выбросы от битумного котла, выполнен расчет приземных концентраций в жилой зоне, скорректированы расчеты эмиссий в соответствии с локальной ресурсной сметой.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектируемая водопроводная сеть расположена на территории с. Х.Ергалиев. В административном отношении с. Х.Ергалиев относится к территории Исатайского района. Проектом предусмотрено строительство разводящих, водопроводных сетей до границ участков водо-потребителей. Источником водоснабжения является водовод диаметром 110 мм. В данном проекте водопроводная сеть выполнена по существующей застройке. При проектировании сетей использованы водопроводные трубы из полиэтилена. На сетях установлены колодцы из сборных железобетонных колец. Трубопроводная арматура в колодцах – чугунная, фасонные части – стальные и полиэтиленовые. При пересечении водопровода дорогами с асфальтовым или гравийным покрытием прокладываются полиэтиленовые трубы. Поврежденные участки дорожных покрытий восстанавливаются. Для выпуска воздуха в процессе работы трубопроводов предусмотрена установка вентилей. Проектом предусмотрен подвод воды непосредственно к границам участков потребителей. На магистральной сети предусмотрены водопроводные колодцы-распределители с установкой водо-счетчиков на группу потребителей (1-6). Подвод воды к участкам потребителей осуществляется трубами диаметром 25х2,3 мм.

Средняя численность работающих на строительстве – 45 человек. Строительная площадка огораживается, устраивается строительный городок из временных зданий и сооружений, водоснабжение и электроснабжение от существующих сетей. Водоотведение – биотуалет.

При проведении строительных работ образуется 12 неорганизованных источников выбросов. Как показывают результаты расчетов при строительстве, по всем выбрасываемым веществам, группам суммаций и пыли концентрации ни в одной расчетной точке не превышают ПДК.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водо-источникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» № 209 от 16 марта 2015 года, граница первого пояса ЗСО для скважины принимается не менее 10 м (п.77, п.п.2), ширина санитарно-защитной полосы водопровода составляет не менее 6 м. Проектируемая деятельность классифицируется как строительные работы временного характера, не подлежит классификации по классу опасности. Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики от 20 марта 2015 года №237, данный объект не подлежит классификации по классу опасности. На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

Выводы

Рабочий проект: «Строительство водопроводных сетей в селе Х. Ергалиев Исатайского района Атырауской области» по месту расположения: Республика Казахстан, Атырауская область, Исатайский район» - СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водо-источникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» № 209 от 16

марта 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28 февраля 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года.

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно расчету по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» принимается 3,1 мес.

Начало строительных работ – 2 квартал 2019 года, согласно письму заказчика ГУ «Отдел строительства Исатайского района» от 21 ноября 2018 года № 437.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства - 3,1 мес.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

После получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика на реализацию проектов в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства определена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 Версия 18.4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1 - 12;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 12;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2018 года ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуски 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года, на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2018 год СЦПГ РК 8.04-12-2018 с изменениями и дополнениями выпуски 1;

сборник тарифных ставок в строительстве 2018 года СТС РК 8.04-07-2017*.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2 % определяются от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции установленного в соответствии со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2017-2019 годы» от 29 ноября 2016 года № 25-VI, со статьей 8 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2018-2020 годы» от 30 ноября 2017 года № 113-VI, протоколом утвержденным заседанием Правительства Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы» с учетом изменений от 3 апреля 2018 года (протокол № 14) на:

2017 год – 2 269 тенге;

2018 год – 2 405 тенге;

2019 год – 2 525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «Тандем Эксперт», в рабочий проект «Строительство водопроводных сетей в селе Х.Ергалиев Исатайского района Атырауской области», внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные (уличные) сети водопровода

1) Представлен расходы воды и стоков по количеству жителей, для с. Х.Ергалиев.

2) Представлен гидравлический расчет систем В1.

3) Условные обозначения трубопроводов принять по ГОСТ 21.604-82.

4) Выполнена привязка сетей В1 к осям зданий согласно ГОСТ 21.604-82.

5) Подводки трубопроводов к границам участков прописано в задании на проектирование согласно 4.1 СНиП РК 4.01-02-2009.

6) Приняты задвижки класса «А», указано в спецификации ГОСТ на задвижки класса А 5762-2002.

7) Откорректирован шифр представленной спецификации согласно ГОСТ 21.110-2013 (НВ.СО).

8) Указать в спецификации ГОСТ на полиэтиленовые трубы СТ РК ИСО 4427-2004 (18599-2001) .

Организация строительства

9) Откорректирован расчет продолжительности строительства согласно СП РК 1.03-102-2014 Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II. методом интерполяции между показателями 5 км и 10 км согласно приложению В.

Сметная документация

10) Откорректирован расчет ПИР по СЦП РК 8.03-01-2016 таблицы 17-08-0101-21 согласно предоставленному расходу с учетом пунктам 4 и 5 примечания к таблице.

11) Откорректирован расчет на инженерно-геодезические работы согласно СЦИ РК 8.03-04-2016 и учесть затраты на инженерно-геологические изыскания по СЦИ РК 8.03-04-2016 и на разработку части ОВОС.

12) Учтена смета во второй главе сметного расчета стоимости строительства как объект основного назначения, согласно «Государственный норматив по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

13) Откорректированы дополнительные затраты на строительство временных зданий и сооружений согласно пункту 47 таблицы 1 НДЗ РК 8.04-05-2015 так как пунктом 49 (а) учтена прокладка магистральных трубопроводов вне городов

14) Откорректированы прайс-листы согласно проектным решениям.

15) Представлен утвержденный заказчиком откорректированная карточка учета применения в сметной документации отечественных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Казахстанское содержание, в млн. тенге) (см. СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» приложение К).

16) Откорректирована сметная документация согласно откорректированным чертежам по замечаниям экспертной организации.

17) Предоставлено письмо заказчика на транспортировку строительных материалов и оборудования в пределах 30 км.

18) Исключены расценки на штуцеры (патрубки) стальные, диаметр 15 мм. так как врезка в существующие сети из стальных труб, как необоснованные.

19) Откорректированы объемы в земляных работах, согласно принятым проектным решениям.

20) Учтены затраты по водопонижению, согласно отчета по инженерно-геологическим изысканиям.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными

приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказом от 20 декабря 2016 года № 517, разработчиком проекта установлен уровень ответственности II (нормальный) не относящийся к техническим сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, охране труда, устойчивости функционирования объекта.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте учтены современные требования по энергосбережению, качеству и рациональности проектных решений.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая длина уличных водопроводных сетей	м	5230,0	5230,0
2	Общая длина распределительных сетей водопровода к границам участков	м	5582,0	5582,0
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2017, 2018, 2019 годов	млн. тенге	81,51	114,52
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	62,17	91,81
	оборудование	млн. тенге	3,34	3,28
	прочие	млн. тенге	16,00	19,43
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
3.1	в текущем уровне цен 2017 года с МРП 2 269 тенге (стоимость ПИР)	млн. тенге	н/п	2,88
3.2	в текущем уровне цен 2018 года с МРП 2 405 тенге (стоимость экспертизы проекта)	млн. тенге	42,29	0,50
3.3	в прогнозном уровне цен 2019 года с МРП 2 525 тенге	млн. тенге	39,22	111,14
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	6,0	3,1

В результате экспертизы:

в рабочий проект внесены необходимые изменения и дополнения по проектным решениям и по оформлению проектной документации.

определена достоверная сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2017, 2018 годов и прогнозном уровне цен 2019 годов.

Изменение сметной стоимости строительства произошло в связи с пересчетом сметной документации на 2019 год, а также в связи с учетом упущенных работ и затрат согласно принятым проектным решениям.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, проект «Строительство водопроводных сетей в селе Х.Ергалиев Исатайского района Атырауской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая длина уличных водопроводных сетей	- 5230,0 м.
Общая длина распределительных сетей водопровода к границам участков	- 5582,0 м.
Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2017, 2018, 2019 годов	- 114,52 млн. тенге;
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 91,81 млн. тенге;
оборудование	- 3,28 млн. тенге;
прочие затраты	- 19,43 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 3,1 мес.

8.2 Настоящее заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Исатайского района» Атырауской области. в соответствии с условиями договора от 20 июля 2018 года № 050240007885/180073/00.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Атырау облысы Исатай ауданы Х.Ерғалиев ауылындағы су құбыры желілерінің құрылысы» жобасы Қазақстан Республикасының қолданыстағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітуге ұсынылады:

Көше су құбыры желілерінің жалпы ұзындығы	– 5230,0 м.
Тарату желілерінің жалпы ұзындығы су құбыры учаскелер шекарасына	– 5582,0 м.
2017, 2018, 2019 жылдарғы ағымдағы және болжамдағы деңгейдегі бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны	– 114,52 млн. теңге;
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	– 91,81 млн. теңге;
жабдықтар	– 3,28 млн. теңге;
басқа шығындар	– 19,43 млн. теңге;
Құрылыстың нормативті ұзақтығы	– 3,1 ай.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылғы 20 шілде № 050240007885/180073/00 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «Исатай

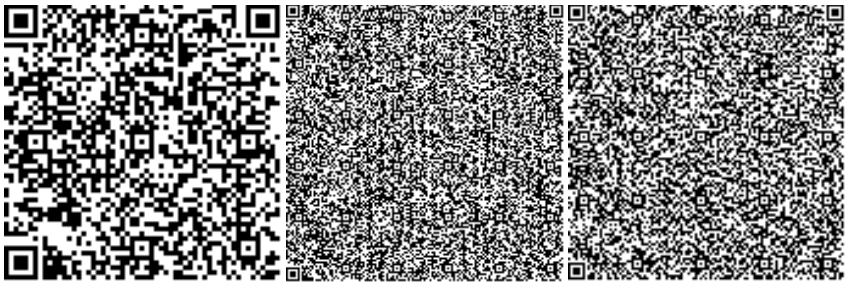
аудандық құрылыс бөлімі» ММ кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.3 Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын,материалдары мен құрылымдарын барынша көбірек пайдалануы тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші жоба бойынша жобалау ұйымынан құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі қажет.

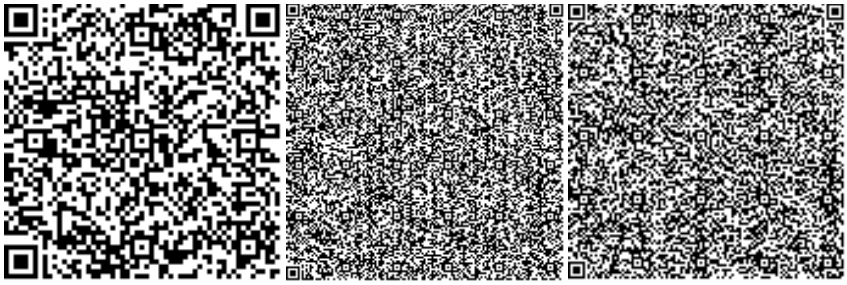
Жолдасбеков Д.Т.

Директор



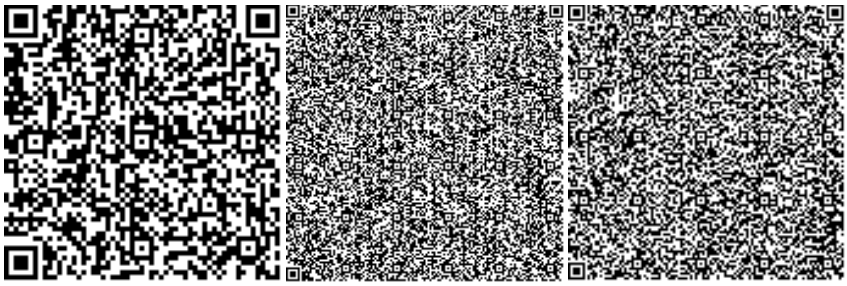
Имантаева А.К.

Эксперт



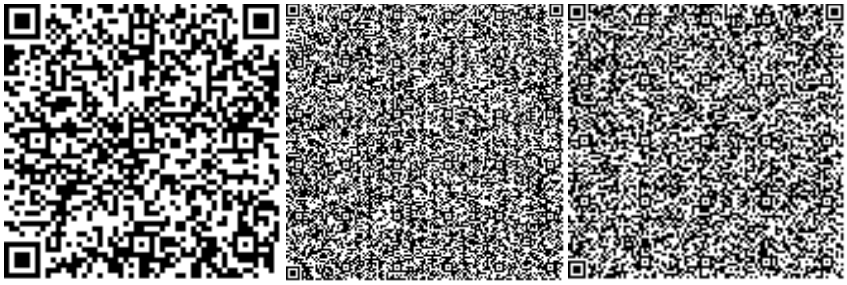
Джунусов А.А.

Эксперт



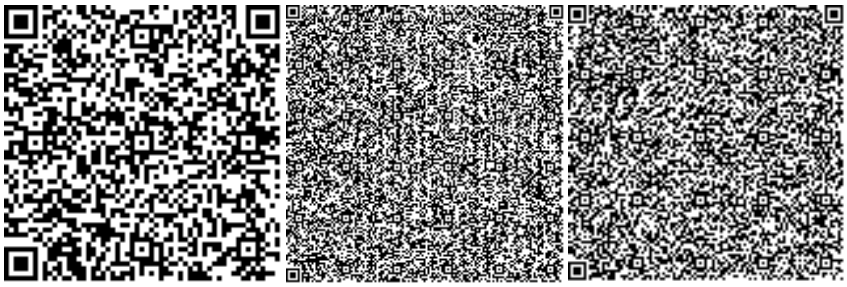
Исаева Г.К.

Эксперт



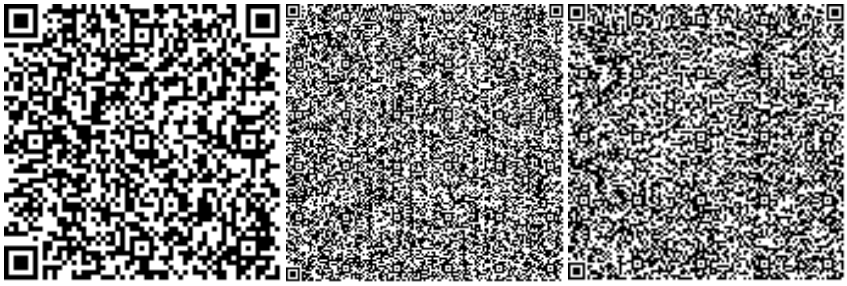
Лещенко Н.Л.

Эксперт



КОЖАКУЛОВ Б.К.

Эксперт



Номер: KZ40VDD00103739

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства Исатайского района" Республика Казахстан, Атырауская область, Исатайский район, Аккистауский с.о., с.Аккистау, улица ЕГЕМЕН КАЗАХСТАН, дом № 12.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050240007885

Наименование производственного объекта: Строительство водопроводных сетей в селе Х. Ергалиев Исатайского района Атырауской области

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Исатайский район с. Х. Ергалиев

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Уринбасаров Тулеп Киялбаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

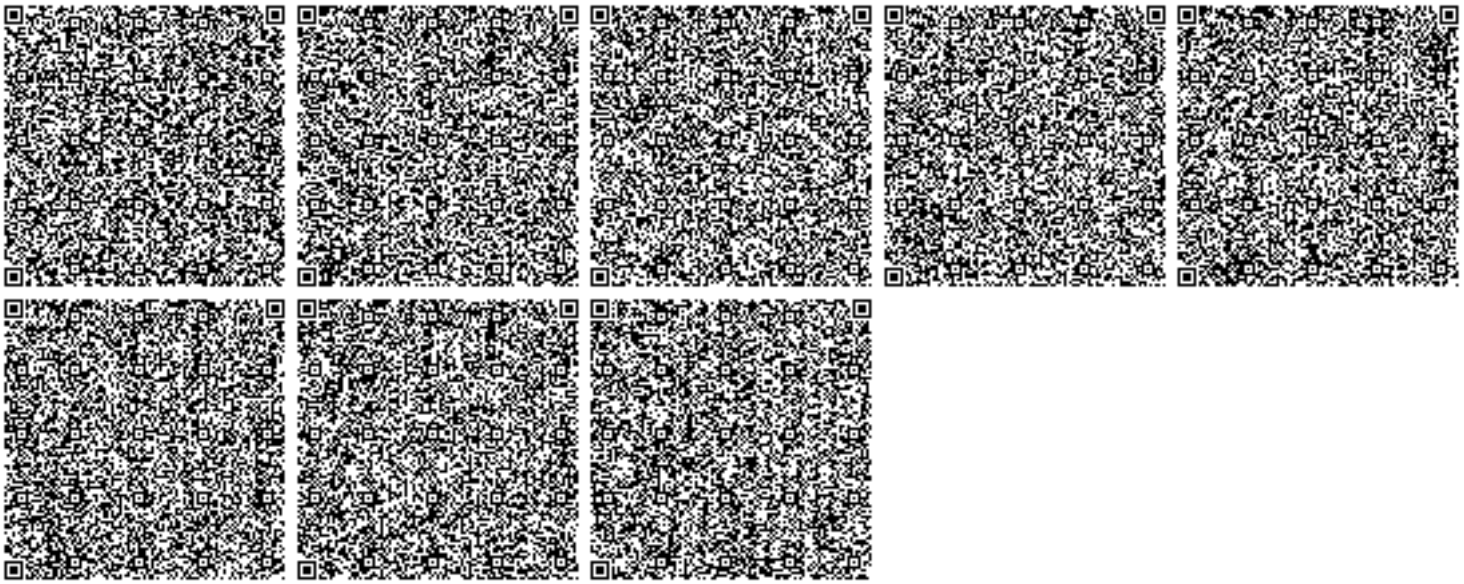
Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 09.11.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,2193628832	0,254335323
Строительство водопроводных сетей в селе Х. Ергалиев Исатайского района Атырауской области	0,2193628832	0,254335323
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод	0,0001167	0,001025
Углерод оксид	0,01813274	0,01035288
Сера диоксид	0,0018473	0,002588
Уайт-спирит	0,02375	0,0153
Формальдегид	0,00001	0,00024
Хлорэтилен	0,000001926	0,000001248
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,0001914	0,0001235
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000221	0,0001425
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000001472	0,000000095
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0155	0,0074
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,01985	0,02409
Азот (II) оксид	0,00182727	0,0082425
Азота (IV) диоксид	0,0095001	0,0087206
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0541	0,0504
Проп-2-ен-1-аль	0,00001	0,00024
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,0526	0,11881
Железо (II, III) оксиды	0,02125	0,006475
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004543	0,000184
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;