01-364g

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«АТЫРАУМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АТЫРАУГОСЭКСПЕРТИЗА»

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«АТЫРАУМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АТЫРАУГОСЭКСПЕРТИЗА»

"БЕКІТЕМІН"
"Атыраумемсараптама"
еншілес мемлекеттік
кәсіпорнының директорының м.а.
Ботаханов Н.М.

ҚОРЫТЫНДЫ

2010 жылғы 09 тамыздағы №05-0212/10

«Атырау облысы Исатай ауданының Х.Ерғалиев селосындағы жаңа көшелерді газдандыру»

жұмыс жобасы бойынша

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Энергия» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Атыраустройпроект» ЖШС

Атырау қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«АТЫРАУМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АТЫРАУГОСЭКСПЕРТИЗА»

«УТВЕРЖДАЮ»
И.о.директора ДГП
«Атыраугосэкспертиза»
Ботаханов Н.М.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№05-0212/10 от 09 августа 2010 г.

по рабочему проекту

«Газификация новых улиц в с.Х.Ергалиева Исатайского района Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГП «Энергия»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Атыраустройпроект»

г.Атырау

1. **Наименование:**
   Рабочий проект «Газификация новых улиц в с.Х.Ергалиева Исатайского района Атырауской области».
   Настоящее заключение выдано согласно договора №05-0204/10 от 15.07.2010г. на проведение экспертизы.
2. **Заказчик:**
   КГП «Энергия».
3. **Разработчик:**
   Генпроектировщик - ТОО «Атыраустройпроект», гослицензия №000499 от 03.10.2005г., выданная Департаментом государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области (приложение о продлении от 17.10.08г.).
   ТОО «АтырауТрансГаз LTD», гослицензия №001325 от 19.12.07г., выданная Департаментом государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области.
   На основании приказа №26 от 01.06.2010г. ГИПом рабочего проекта назначен Тренин В.Н.
4. **Источник финансирования:**
   Государственные инвестиции.
5. **Основные исходные данные.**

5.1. Основание для разработки:

- региональная программа «Газификация населенных пунктов Атырауской области на 2008-2010г.г.»;
- техническое задание б/д на разработку проектно-сметной документации на газификацию новых улиц в с.Х.Ергалиева Исатайского района Атырауской области, утвержденное генеральным директором КГП «Энергия»;
- решение №2 от 28.01.2010 г. акима Камыскалинского сельского округа Исатайского района Атырауской области об отводе земельного участков на строительство объектов газоснабжения;
- акт №259 от 31.12.09г. предварительного выбора, обследования и согласования земельного участка под строительство объектов газоснабжения в ауле Х.Ергалиева ул.Костамбаева, ул.Сад, утвержденный зам.акима Камыскалинского сельского округа Исатайского района Атырауской области;
- акт №260 от 31.12.09г. предварительного выбора, обследования и согласования земельного участка под строительство объектов газоснабжения в ауле Х.Ергалиева ул.Ембы, утвержденный зам.акима Камыскалинского сельского округа Исатайского района Атырауской области;
- акт №261 от 31.12.09г. предварительного выбора, обследования и согласования земельного участка под строительство объектов газоснабжения в ауле Х.Ергалиева ул.Жубанова, утвержденный зам.акима Камыскалинского сельского округа Исатайского района Атырауской области;
- архитектурно-планировочное задание №27 от 22.02.10г., выданное отделом архитектуры и градостроительства Исатайского района Атырауской области;
- архитектурно-планировочное задание №28 от 22.02.10г., выданное отделом архитектуры и градостроительства Исатайского района Атырауской области;
- архитектурно-планировочное задание №29 от 22.02.10г., выданное отделом архитектуры и градостроительства Исатайского района Атырауской области;
- технические условия на газоснабжение №08/3586 от 19.03.10г., выданные КГП «ОблТрансГаз»;
- технические условия на газоснабжение №08/3587 от 19.03.10г., выданные КГП «ОблТрансГаз».
- технические условия на газоснабжение №08/3588 от 19.03.10г., выданные КГП «ОблТрансГаз»;

6.2.2. Строительные решения.

Установки ГРПШ-400/01 размещены в ограждении, размерами в плане 4,0х3,0 м, высотой 1,7 м.

Ограждение предусмотрено из металлических стоек и сетчатых панелей, по с. 3.017-1 в.1.

Площадка в пределах ограждения засыпается щебнем, толщиной слоя 100 мм.

Фундаменты под стойки ограждения предусмотрены монолитные бетонные из бетона класса В15 по прочности на сжатие, на сульфатостойком портландцементе. Размеры фундаментов 400х400х600(h) мм.

Фундаменты под установку ГРПШ предусмотрены монолитные железобетонные, размерами в плане 1250х1100х700(h)мм, с глубиной заложения 500 мм от естественной поверхности земли.

Мероприятия по защите от коррозии. Защита надземных газопроводов из стальных труб и других металлических конструкций предусмотрена окраской поверхностей за два раза эмалевой краской по грунтовке согласно приложения 15 СНиП РК 2.01-19-2004.

Под подошвой фундаментов устроена щебеночная подготовка, толщиной 100 мм, пролитая горячим битумом до полного насыщения.

Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза.

Все открытые поверхности стальных конструкций покрыты двумя слоями эмали ПФ-133 по грунтовке ГФ-021.

6.2.3. Охрана окружающей среды.

Уменьшение отрицательного воздействия газопровода природного газа на окружающую среду достигается:

- рациональным выбором трассы, при котором к минимуму сведено его прохождение по озелененным участкам;
- проектными решениями, направленными на сохранение окружающей среды;
- обеспечением конструктивной надежности оборудования и газопроводов.

В период строительно-монтажных работ источником загрязнения атмосферы являются выбросы от автотранспорта и механизмов (сварочные аппараты, строительные машины, автокраны и т.д.). Все вышеперечисленные источники относятся к IV категории опасности (малоопасные) и имеют временный характер.

Согласно «Санитарно-эпидемиологическим требованиям» в проектированию производственных объектов, санитарно-защитная зона от выбросов газопроводов не нормируется.

При эксплуатации газопроводы не оказывают заметного отрицательного воздействия на окружающую среду, поскольку стравливание газа в атмосферу при технологических операциях по обслуживанию оборудования незначительны.

Осуществление проектных решений, предусмотренных рабочим проектом, не представляет угрозы для качества водных ресурсов, деградации и истощения растительного и животного мира.

6.2.4.Промышленная безопасность.

Промышленной безопасностью объектов газоснабжения предусматривается:

- принятие проектных решений, обеспечивающих конструктивную надежность и безопасную эксплуатацию оборудования и газопроводов;
- одоризация газа (обеспечивается на АГРС);

МЕМЛЕКЕТТІК СЫНАҚ ЖОБАЛАУ ЕКСПЕРТИЗА

- обучение обслуживающего персонала и периодической проверкой знаний;
- своевременное обслуживание и ремонт оборудования;
- испытанием газопровода на герметичность;
- защитой ГРПШ от ударов молнии и вторичных её проявлений;
- соблюдением требований СНиП РК 1.03-06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

6.2.5. Продолжительность строительства.

Нормативная продолжительность строительства определена с учетом общей площади строительства по СНиП РК 1.04.03-2008* и составляет 1,3 месяца.

Все грузы, в том числе строительные материалы, механизмы и материалы подрядчика поступают на ж/д станцию Атырау и в дальнейшем транспортируются автомобильным транспортом.

6.2.6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы, СН РК 8.02-05-2002г. на строительные материалы, изделия и конструкции, СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02.-04С-2004 г. изменения и дополнения, выпуски 1-9.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.1.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002г.

Дополнительные затраты определены:
- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- на дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года на текущий уровень выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2010год в размере 1,823.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость, установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Основные показатели:

Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 г.	- 8,217 млн.тенге;
в том числе СМР	- 7,638 млн.тенге;
Оборудование	- 0,288 млн.тенге.
Прочие затраты	- 0,291 млн.тенге;
Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2010 г.	- 17,886 млн.тенге;
в том числе СМР	- 13,923 млн.тенге;
Оборудование	- 0,525 млн.тенге;
Прочие затраты	- 3,438 млн.тенге.

7. Оценка принятых решений и результаты экспертизы.

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технические решения, принятые по требованию эксплуатирующей организации с привязкой к типовым проектам, с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости и долговечности строительных конструкций, достоверности определения сметной стоимости строительства.

Качество проектной документации хорошее.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

1. Газорегуляторный пункт марки ГРПШ-400, с пропускной способностью 125 $м^3$/час, заменен на ГРПШ-400-01, с пропускной способностью 250 $м^3$/час.
2. Предусмотрен подвод газопровода низкого давления к участкам застроек.
3. Газопровод среднего и низкого давления марки SDR11, рассчитанный на давление 8 бар, заменен на марку SDR17.6, рассчитанный на давление 4.8 бар.
4. Из состава проекта исключен молниеприемник (СН РК 2.094-29-2005, раздел 5,6).
5. Из сводного сметного расчета исключены затраты на перевозку рабочих, как необоснованно включенные.
6. Согласно замечаниям технической части проекта, из локальной сметы №1п.123, п.183-204 исключены затраты на срезку растительного слоя.
7. На основании «Расценок по определению стоимости проведения государственной экспертизы документации на строительство в Республики Казахстан», утвержденных приказом №36 от 26.04.2006г. РГП «Госэкспертиза» Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан откорректирована стоимость экспертных работ.

7.3. Рекомендации к принятым решениям:

До утверждения рабочего проекта заказчику необходимо получить заключение экологической экспертизы.

7.4. Технико-экономические показатели по проекту:

№ п/п	Наименование показателей	Един. изм.	Показатели		Примечание (-уменьш., +увелич.)
			Заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Протяженность газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб	м	99,9	99,9	-

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2	Протяженность газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб	м	2695,0	3352,55	+657,55
3	Расчётный часовой расход газа	нм^3/час	193,8	193,8	-
4	Расчётный годовой расход газа	тыс.нм^3/год	348,84	348,84	-
5	Количество газифицируемых домов	ед.	89	89	-
6	Общая стоимость строительства в базовых ценах 2001г. в том числе: - СМР - оборудование - прочие затраты	млн.тенге	8,217 7,638 0,288 0,291	10,299 9,876 0,288 0,135	+2,082 +2,238 - -0,156
7	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2010 г. в том числе: - СМР - оборудование - прочие затраты	млн.тенге	17,886 13,923 0,525 3,438	22,252 18,003 0,525 3,724	+4,366 +4,080 - +0,286
8	Продолжительность строительства	мес.	1,3	1,3	-
9	Трудозатраты	тыс.чел./дн	0,78	0,80	-0,02

8. ВЫВОД: С учетом изменений и дополнений, внесенных в процессе экспертизы рабочий проект «Газификация новых улиц в с.Х.Ергалиева Исатайского района Атырауской области» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Количество газифицируемых домов - 89 ед.
Максимальный часовой расход газа - 193,8 нм^3/час.
Годовой расход газа - 348,84 тыс.нм^3/год.
Протяженность газопроводов:
- среднего давления - 99,9 м.
- низкого давления - 3352,55 м.
Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г. - 10,299 млн.тенге;
в том числе:
- СМР - 9,876 млн.тенге;
- оборудование - 0,288 млн.тенге;
- прочие затраты - 0,135 млн.тенге.
Общая сметная стоимость
в текущих ценах 2010 г. - 22,252 млн.тенге;
в том числе:
- СМР - 18,003 млн.тенге;
- оборудование - 0,525 млн.тенге.
- прочие затраты - 3,724 млн.тенге.
Продолжительность строительства - 1,3 мес.

МЕМЛЕКЕТТІК ЭКСПЕРТИЗА

При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ: «Атырау облысы Исатай ауданының Х.Ерғалиев селосындағы жаңа көшелерді газдандыру» жұмыс жобасы бойынша сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Газдандырылатын үйлер саны	- 89.
Газдың максималды сағаттық шығыны	- 193,8 нм^3/сағ.
Газдың жылдық шығыны	- 348,84 мың нм^3/жыл.
Газ құбырының ұзындығы:	
- орта қысымды	- 99,99 м;
- төмен қысымды	- 3352,55 м.
2001 жылғы базалық бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 10,299 млн.теңге;
оның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	- 9,876 млн.теңге;
- жабдықтар	- 0,288 млн.теңге;
- басқа шығындар	- 0,135 млн.теңге.
2010 жылғы ағымдағы бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 22,252 млн.теңге;
оның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	- 18,003 млн.теңге;
- жабдықтар	- 0,525 млн.теңге;
- басқа шығындар	- 3,724 млн.теңге.
Құрылыс ұзақтығы	- 1,3 ай.

Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

Жұмыс жобасы өндіріске кіріскенге дейін 3 ай мерзімде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі қажет.

Жетекші сарапшы жетекші маман	**Абилова Л.К.**
Бас маман	**Құрмашева Г.М.**
Жетекші маман	**Уракова М.К.**

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА