ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Батыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

..... Н.Қ. Искиндиров

«БҚО Сырым ауданы Алғабас ауылының Бөкейхан көшесінде салынатын тұрғын үйге инженерлік инфрақұрылым және бір бірпәтерлік тұрғын үйдің құрылысы (Жұмыспен қамту 2020)»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 22 сәуірдегі № 09-0158/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«БҚО Сырым ауданының
сәулет, қала құрылысы және
құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Уралводпроект» ЖШС

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Сырым ауданы Алғабас ауылының Бөкейхан көшесінде салынатын тұрғын үйге инженерлік инфрақұрылым және бір бірпәтерлік тұрғын үйдің құрылысы (Жұмыспен қамту 2020)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Западно-Казахстанской
области

.....Искиндиров Н.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0158/13 от 22 апреля 2013 года

по рабочему проекту
«Строительство одного одноквартирного жилого дома и инженерной инфраструктуры к дому в с. Алгабас по ул.Букейханова Сырымского района ЗКО (занятость 2020)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Уралводпроект»

г.Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство одного одноквартирного жилого дома и инженерной инфраструктуры к дому в с. Алгабас по ул.Букейханова Сырымского района ЗКО (занятость 2020)»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект **"Строительство одного одноквартирного жилого дома и инженерной инфраструктуры к дому в с. Алгабас по ул.Букейханова Сырымского района ЗКО (занятость 2020)"** разработан в 2013 году.
   Настоящее заключение выполнено на основании договора от 03.04.2013 года №0112 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО и ТОО "Уралводпроект".
2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ "Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства".
3. **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО "Уралводпроект" .(Лицензия ГСЛ №006061 выдана 19.07.2001 года с приложением от 11.07.2011 года. Главный инженер проекта Шидаева И.Г.).
4. **ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ**: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки проекта:

задание на проектирование от 03.2013 года, утверждённое заказчиком;

акт выбора и обследования земельного участка №1 от 14.01.2013 года со схемой;

архитектурно-планировочное задание №11 от 06.03.2013 года;

решение Акима Сырымского района об отводе земельного участка под строительство №3 от 27.02.2013 года;

заключение Сырымского районного УГСЭН по отводу земельного участка под строительство № 1 от 01.03.2013 года;

Технические условия:

- на подключение к сетям газоснабжения №307 от 26.02.2013 года, выданные АО "Аркагаз";

технические условия на электроснабжение за № 30-2/5 от 22.02.2013 года, выданные АО «Зап Каз. РЭК»;

технические условия на водоснабжение, выданные ГКП «Коммунальное хозяйство Сырымского района» от 20.02.2013 года;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком;

протокол технического совещания от 15.04.2013 г. по вопросу согласования стоимости оборудования и материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе, утвержденный начальником ГУ "Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства".

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение экологической экспертизы №173 от 12.04.2013 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЗКО» ;

санитарно-эпидемиологическое заключение №174 от 80.04.2013 г., выданное Департаментом КГСЭН МЗ РК по ЗКО.

5.3. Комплектность представленной документации:

Паспорт рабочего проекта.

Энергетический паспорт проекта.

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Одноквартирный одноэтажный жилой дом.

Том 3. Наружные инженерные сети.

Том 4. Сводный сметный расчёт. Объектные и локальные сметы.

Том 5. Охрана окружающей среды..

Отчет об инженерно-геологических и топографо-геодезических изысканиях, выполненных ТОО «Уралводпроект» в 2013 году.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.4. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Данным проектом предусматривается строительство одноквартирного жилого дома и инженерных коммуникаций к нему в рамках программы «Занятость – 2020» в с.Алгабас по ул.Букейханова Сырымского района ЗКО.

Выполнена привязка типового проекта ТП РК 1 ЖД (IВ, IIIА, IIIВ)-2.1-2011, 1-этажный 1-квартирный жилой дом с обычными геологическими условиями.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в северо-западной части поселка с.Алгабас Сырымского района ЗКО.

Участок свободен от застройки и инженерных сетей. Зеленые насаждения на участке отсутствуют.

Строительно-климатическая зона - IIIа климатический подрайон.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31^{0}С.

Снеговая нагрузка 0,7 кПа.

Скоростной напор ветра 0,38 кПа.

Глубина промерзания суглинков и глин - 155см, супеси и пески мелкие и пылеватые - 188см. Глубина проникновения нулевых температур - 230см.

Климатические условия по требованию к строительным материалам и бетону - суровые.

Инженерно-геологические изыскания выполнены ТОО «Уралводпроект» в 2013 г.

Инженерно-геологические условия

Участок работ расположен в северной части Прикаспийской низменности, представляющей собой морскую аккумулятивную равнину.

В геологическом строении верхней толщи осадочных пород принимают участие верхнечетвертичные отложения хвалынского яруса. В литологическом отношении они представлены суглинками коричневого цвета. Водовмещающие породы - суглинки с прослойками песка. Минерализация воды изменяется от 1 до 5г/л хлоридно-сульфатного натриевого химического состава.

Площадку строительства слагают однородные суглинки, чаще всего средние с прослойками легкого и тяжелого серовато-коричневого цвета.

По грунтовым условиям грунты относятся к I типу просадочности.

Коррозийная активность суглинков к стальным конструкциям от средней до высокой степени. По отношению к бетонным конструкциям на портландцементе грунты обладают агрессивностью средней и сильной степени.

Подземные воды обладают слабым напором.

Глубина залегания уровня грунтовых вод на данной территории составляет 5м.

6.2. Описания принятых проектных решений

6.2.1. Генеральный план

Схема генерального плана представлена в типовом проекте и носит рекомендательный характер. Участок имеет прямоугольную форму размерами 25х40 м. Площадь участка составляет 1000 м^2.

Планом усадебной застройки предусмотрено рациональное использование земельного участка в пределах существующих норм. На участке размещены одноэтажный одноквартирный жилой дом, сарай, гараж, навес, сарай для скота и птицы, мусорный контейнер, компостная яма, летний душ. Вся территория огораживается ограждением - штакетник и озеленяется. Покрытие проезда и дорожек предлагается из асфальтобетона и брус-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

чатки. Схемой генерального плана предлагается благоустройство территории с посадкой фруктовых деревьев.

Технические показатели по генеральному плану

№	Наименование	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь участка	$м^2$	1000,0
2	Площадь застройки	$м^2$	104,7
3	Площадь озеленения	$м^2$	534,15
4	Площадь покрытия	$м^2$	371,15

6.2.2. Архитектурные решения

Жилой одноквартирный дом запроектирован одноэтажным с размерами в плане в осях 9,2х9,2м.

Выстой помещений до низа покрытия 2,5 м.

Высота по коньку кровли составляет 5,5 м.

Пол приподнят над уровнем земли на 450 мм.

Вход в жилой дом осуществляется через тамбур.

Общая площадь помещений составляет 74,1 м", в том числе жилая 50,0 м.

В состав помещений жилого дома:

тамбур;

санузел; « ванная;

коридор;

кухня;

гостиная;

две спальни.

Наружные ограждающие конструкции приняты с учётом требований СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Крыша стропильная, вальмовая с кровлей из профилированного настила.

Покрытие полов запроектировано в спальнях, гостиной, коридоре и на кухне из досок толщиной 28 мм по кирпичным столбикам, в ванной и туалете из керамической плитки.

Окна из металлопластиковых переплетов по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом.

Двери наружные и внутренние деревянные по ГОСТ 24698-81 и ГОСТ 6629-88.

Отделка стен и перегородок простая штукатурка и окраска известковым раствором, в кухне, ванной, туалете панели высотой 1,6м и 1,8м с окраской эмалью.

Отделка фасадов – штукатурка с окраской известковыми красками.

6.2.3. Конструктивные решения

Уровень ответственности зданий - II.

Конструктивная схема здания - поперечно-стеновая, в которой вертикальные нагрузки от перекрытия и несущих стен передаются на поперечные несущие стены.

Фундаменты ленточные монолитные бетонные Кл. В 12,5. Глубина заложения подошвы фундамента - 0,5 м от планировочной отметки земли. Предусматривается горизонтальная и вертикальная гидроизоляция фундаментов.

Наружные стены запроектированы толщиной 250 мм из обыкновенного глиняного кирпича марки75 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе марки 50 с утеплителем минераловатными плитами ГОСТ 21880-86.

Внутренние поверхности стен оштукатуриваются мокрой штукатуркой, окрашиваются известковым раствором, кухня, ванная и санузел на высоту 1,6 м и 1,8 м окрашиваются эмалью, выше - известковым раствором.

Внутренние перегородки каркасно-деревянные с из ГКЛВ системы «KHAUF».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Перекрытие деревянно-балочное с подшивкой потолка досками толщиной 30 мм.

Крыша - чердачная четырехскатная. Стропильные конструкции фермы и балки крыши запроектированы из деревянных конструкций. Кровельное покрытие - профна-стил по деревянной обрешетке.

Покрытие полов запроектировано в спальнях, гостиной, коридоре и на кухне из досок толщиной 28 мм по кирпичным столбикам, в санузле и бойлерной из керамической плитки.

Двери наружные и внутренние деревянные окрашенные алкидной эмалевой краской. Окна пластиковые с тройным остеклением, слуховое окно с одинарным остеклением.

Наружная отделка фасадов - простая штукатурка с покраской известковым раствором.

Вокруг здания предусмотрена бетонная отмостка шириной 700 мм по щебеночной подготовке.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

1) Отопление и вентиляция

Раздел «Отопление и вентиляция» разработан на основании задания на проектирование и в соответствии СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования систем отопления и вентиляции принята минус 31°С.

Расход тепла по жилому дому на отопление составил 8.5кВт (7300 ккал/ч).

Отопление запроектировано от отопительного котла, установленного в кухне.

Система отопления дома - однотрубная, горизонтальная. Нагревательные приборы приняты -радиаторы чугунные МС - 140.

Параметры теплоносителя в системе отопления 90-70°С.

Выпуск воздуха из системы отопления осуществляется воздухоспускными кранами Маевского, установленных в верхней части отопительных приборов.

Трубопроводы отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Трубы, проложенные в конструкции пола, изолируются теплоизоляционными матами из стеклянного штапельного волокна с покровным слоем из стеклопластика. Остальные трубопроводы и приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза в тон интерьера.

Вентиляция жилого дома предусмотрена естественная.

2) Газоснабжение

Внутреннее газоснабжение

Раздел «Газоснабжение» разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями №307 от 26.02.2013 года, выданные АО "Аркагаз".

Подвод газопровода к жилому дому запроектирован диаметром 25 мм от поселковой сети газоснабжения. Прокладка трубопровода предусмотрена надземно на опорах высотой 2,2 м. Крепление газопровода к стене выполнено на кронштейнах. Ввод газопровода предусмотрен в помещение кухни. Потребителями являются отопительный котел и 4-х конфорочная бытовая плита.

Проектом предусмотрен отопительный котел «МИМАКС КСГ-10» теплопроизводительностью 10 кВт.

Общий расход газа составляет 2,57 м^3/час, в том числе:

- расход газа на плиту газовую - 1,25 м^3/час.
- расход газа на котел - 1,32 м^3/час.

Для учета газа устанавливается счетчик марки СГВ-G4. На опусках к газовому оборудованию устанавливаются краны диаметром 15 мм и 20 мм.

Прокладка газопроводов запроектирована из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

В местах пересечения со строительными конструкциями газопроводы заключаются в футляры. Проектируемый газопровод прокладывается открыто по стенам на кронштейнах.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Наружное газоснабжение

Наружные сети газоснабжения выполнены на основании задания на проектирование, в соответствие с техническими условиями №307 от 26.02.2013 года, выданные АО "Аркагаз". Газоснабжение предусмотрено от существующего надземного газопровода низкого давления, расположенного вдоль красной линии на расстоянии 2,0 м. Газопровод низкого давления, запроектирован надземно из труб стальных электросварных Ду25 по ГОСТ 3262-75 по опорам Н=2.2 м и на кронштейнах по стенам котельной.

Расстояние между опорами надземного газопровода и диаметры опор, принимать с шагом 5м.

Газопровод и опоры, защитить от атмосферной коррозии путем покрытия трубопровода двумя слоями эмали ПФ-115, по грунтовке ФЛ-ОЗК. Фундаменты под опоры бетонные по ГОСТ 26633-91 на сульфатостойком портландцементе.

3) Водоснабжение и канализация

Внутренний водопровод

В проекте водоснабжение жилого дома предусматривается от наружных сетей поселкового водопровода по одному вводу.

Ввод запроектирован из полиэтиленовых труб диаметром 20 мм по ГОСТ18599-2001.

Расчет водопотребления произведен на основании норм СНиП и составляет расход воды 0,48 л/с, 0,54м^3/ч, 0,9 м^3/сутки

Система хозяйственно - питьевого водоснабжения холодной воды запроектирована для подачи воды к сантехническим приборам и в систему отопления.

Сети выполнены тупиковыми с нижней разводкой.

На вводе и перед сантехническими приборами предусмотрена установка запорной арматуры и счетчика холодной воды ВСКМ-15, диаметром 15мм.

Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателя накопительного «Ariston» мощностью 1,5 кВт, установленного в помещении ванной.

Внутренние сети холодного и горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб ТУ 2248-006-41989945-98 диаметром 15 мм.

Внутренняя канализация

Отвод бытовых сточных вод от жилого дома осуществляется по самостоятельному выпуску в индивидуальный септик.

Расчет стоков от жилого дома произведен на основании норм СНиП и составляет 2,08л/с, 0,54 м3/ч, 0,4 м3/сутки

Внутренние сети канализации здания запроектированы из пластмассовых канализационных труб диаметрами 50, 100 мм и фасонных частей по ГОСТ 22689.2-89. В месте, где возможно засорение устанавливается прочистка.

Наружное водоснабжение и канализация

Водоснабжение предусмотрено от поселкового водопровода диаметром 90 мм Точка подключения - существующий колодец ПГ9. На врезке устанавливается отключающая арматура. От точки до ул. Бокейхана предусмотрена прокладка водопровода диаметром 50 мм и устройство водопроводного колодца, с учетом перспективного развития. От проектируемого водопроводного колодца предусматривается подключение жилого дома диаметром 20 мм. Глубина заложения водопровода не менее 2,20 м.

Водоотведение предусмотрено по самостоятельному выпуску в индивидуальный проектируемый септик производительностью 0,45 м^3 / сутки, размещенный в пределах усадебного участка около ограждения, с учетом подъезда спецавтотранспорта.

4) Электроснабжение

Раздел «Электроснабжение» разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 2.04-05-2002*, СНиП РК 4.04-10-2002, ПУЭ. Основные показатели:

- номинальное напряжение - 220 В,
- установленная мощность - 4,3 кВт,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- расчетная мощность - 4,00 кВт,

Электроснабжение жилого дома осуществляется проводом СИПс-4.

Для приема и распределения электроэнергии предусмотрена сборка состоящая из бокса ЩРН-12, автоматических выключателей: на вводе - ВА61F29-1Z31,5 А и УЗО ВД1-63, на отходящих линиях - ВА61F29-1 Z12,5А (2 шт), ВА61F29-1 Z6,3А (1 шт).

Для учета электроэнергии предусмотрена установка на фасаде дома щитка ЩУ 3Ф/1-0 навесного исполнения с однофазным однотарифным электронным счетчиком.

Осветительные и розеточные сети запроектированы с прокладкой медным прово-дом ПУГНПм сечением до 2,5 мм в гофтрубе диаметром до 25 мм.

Для защиты от поражения электрическим током в проекте предусмотрен защитный проводник (3-й провод сети), который подключается на щитке к шине РЕ. Корпус щитка соединяется с наружным контуром заземления стальной полосой 25х4 мм.

5) Защитные меры

В качестве защитной меры безопасности от поражения электрическим током используется защитный проводник (3-ий провод сети), который подключается на щитке к шине РЕ. Корпус щитка соединяется с наружным контуром заземления стальной полосой 25х4 мм.

6) Телефонизация

Телефонизация жилого дома предусмотрена посредством беспроводного терминала, предоставляемого «ЗК ОДТ».

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Одноквартирные жилые дома относятся к классу Ф 1.4 функциональной пожарной опасности по СНиП РК 2.02-05-2009.

Разрывы между домами обеспечивают невозможность распространения огня на соседние здания. К каждому дому предусмотрен подъезд.

Наружное пожаротушение проектируемых домов осуществляется от поселковых водопроводных сетей.

6.4. Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено.

Загрязнение атмосферы при производстве работ носит локальный кратковременный характер.

6.5. Организация строительства

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальным поточным методам и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке: в подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка.

В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги;

инженерная подготовка строительной площадки;

устройство временных зданий и сооружений;

установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо- и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем ;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

Продолжительность строительства принята согласно СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 4 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Положениями СНиП РК 1.02-01-2007* "Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство", введенной в действие с 01.10.07 г. приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ за № 284 от 8.08.07 года.

Сметная документация на строительство составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.03 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30.06.03 года.

Размеры накладных расходов приняты в соответствии с действующими нормативными документами (СН РК 8.02-02-2002, приложение 1).

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты согласно СН РК 8.02-02-2002 (п. 4.3.17) в размере 6 %.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно СН РК 8.02-09-2002.

Затраты на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно СН РК 8.02-07-2002.

Затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК8.02-02-2002.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 г. выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 г. в размере 1731 тенге.

Месячный расчетный показатель на 2013 год принят согласно Закону Республики Казахстан "О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы" за № 496-IV от 24 ноября 2011 г. и письма Министерства финансов Республики Казахстан за № ДБПП-2/9874 от 14 июня 2011 г.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно СН РК 8.02-02-2002 (п. 4.7.12) в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленный Налоговым кодексом (с изменениями и дополнениями, внесенными законами РК по состоянию на 3.12.11 г.), и рассчитан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект **"Строительство одного одноквартирного жилого дома и инженерной инфраструктуры к дому в с.Алгабас по ул.Букейханова Сырымского района ЗКО (занятость 2020)"** выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование и выданными техническими условиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Генеральным планом принято оптимальное решение по размещению зданий на участке, с обеспечением требуемой инсоляции помещений.

Принятые конструктивные решения обеспечивают прочность, устойчивость и долговечность строительных конструкций.

Наружные ограждающие конструкции приняты из условия энергосбережения, с учетом требований СН РК 2.04-21-2004.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

По результатам экспертизы проектной организацией ТОО «Уралводпроект» в рабочий проект внесены следующие дополнения и изменения:

Раздел ВК

1. Из проекта исключен поливочный кран, который расположен на питьевом водопроводе, полив зеленых насаждений производится водой не питьевого качеста.
2. Прокладка водопроводной сети принята на отметке+0,10м.
3. Канализационный стояк расположен на самой сети канализации, рядом со стеной

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя.	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение, - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Площадь земельного участка на 1 дом	$м^2$	1000	1000	
2.	Этажность здания	эт.	1	1	
3.	Площадь застройки	$м^2$	104,7	104,7	
4.	Общая площадь здания	$м^2$	78,15	78,15	
5.	Общая площадь квартиры	$м^2$	74,10	74,10	
6.	Строительный объем	$м^3$	455,44	455,44	
7.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	 3,987 3,854 0,050 0,083	 3,987 3,854 0,050 0,083	 - - - -
8.	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	 10,467 8,609 0,113 1,745	 10,467 8,609 0,113 1,745	 - - - -
9.	Удельные капитальные вложения на 1 $м^2$ общей площади жилья	тыс. тенге	141,25	141,25	-
10.	Продолжительность строительства	мес.	4	4	

7.4 Рекомендации по дополнительной проработке отдельных проектных решений.

Материалы и оборудование, используемые при строительстве, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **"Строительство одного одноквартирного жилого дома и инженерной инфраструктуры к дому в с.Алгабас по ул.Букейханова Сырымского района ЗКО (занятость 2020)"** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь земельного участка на 1 дом	1000 м^2
Этажность здания	1 этаж
Площадь застройки	104,7 м^2
Общая площадь здания	78,15 м^2
Общая площадь квартиры	74,1 м^2
Строительный объём	455,44 м^3
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	3,987 млн. тенге
в том числе: СМР	3,854 млн. тенге
оборудование	0,050 млн. тенге
прочие затраты	0,083 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 г.	10,467 млн. тенге
в том числе: СМР	8,609 млн. тенге
оборудование	0,113 млн. тенге
прочие затраты	1,745 млн. тенге
Удельные капитальные вложения на 1 м^2 общей площади жилья	141,25 тыс. тенге
Продолжительность строительства	4 мес

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ проект рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8.4. При реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции Казахстанского производства согласно требованиям пункта 5 Протокольного решения Правительства РК от 2 февраля 2010 года № 15-56/005-1689-12.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. **«БҚО Сырым ауданы Алғабас ауылының Бөкейхан көшесінде салынатын тұрғын үйге инженерлік инфрақұрылым және бір бірпәтерлік тұрғын үйдің құрылысы (Жұмыспен қамту 2020)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

1үй телімінің ауданы	1000 м^2
Ғимараттыңқабаттылығы	1 қабат
Құрылыс салу ауданы	104,7 м^2
Ғимараттың жалпы ауданы	78,15 м^2
Пәтердің жалпы ауданы	74,1 м^2
Құрылыс көлемі	455,44 м^3
2001 ж.базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	3,987 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	3,854 млн. теңге
жабдықтар	0,050 млн. теңге
басқа шығындар	0,083 млн. теңге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2013 ж. ағымдағы деңгей бағалардағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	10,467 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	8,609 млн. теңге
жабдықтар	0,113 млн. теңге
баска шығындар	1.745 млн. теңге
Үйдің жалпы ауданының 1 $м^2$ таза капитал салымы	141,25 мың теңге
Құрылыстың ұзақтығы	4 ай

8.2. Жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету және бекітуге ұсыну кезінде жұмыс жобасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуі тиіс.
8.3. Жұмыс өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы сараптау қорытындысы берілген күннен бастап 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге жатқызылады
8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес жобаны іске асыру кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары	**Горшков А.А.**
Өндірістік бөлімнің бастығы	**Кобин В.В.**
Жетекші сарапшы	**Валиев А.М.**
Сәулет құрылым секторының жетекшісі	**Иванюк В.Г.**
Бас маман	**Лыжинков М.В.**
Бас маман	**Ермончик И.В.**
Жетекші маман	**Шилимова Н.П.**
Жетекші маман	**Стефанишина М.А.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА