ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
«СӘУЛЕТ ӘЛЕМІ» ЖШС

050004 , Алматы қаласы,
Абылай хан д-лы, 60 үй, 5 15; 520 офистері,
"АЛМАТЫПРОГОР" ғимараты, тел.273-9423
e-mail: saulet-alemi@mail.ru

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ТОО «СӘУЛЕТ ӘЛЕМІ»

050004 , г. Алматы,
просп Абылай хана, 60, офис 515; 520 ,
здание "АЛМАТЫПРОГОР" тел.273-9423
e-mail: saulet-alemi@mail.ru

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ТОО «Сәулет әлемі»
_____ Каркенова Ж.

Экспертное заключение

№ 9 от 21 декабрь 2018 года
по артхитектурно-строительным решениям рабочего проекта: «Пристройка существующему цеху расположенный по адресу: Алматинская область, Енбекшиказахский район, Байтерекский сельский округ».

ЗАКАЗЧИК: ТОО «ALPHA PLAST»

Источник финансирования – собственные средства

г. Алматы. 2018

1. Общие данные

1.1. Наименование - артхитектурно-строительным решениям рабочего проекта: ‹‹Пристройка существующему цеху расположенный по адресу: Алматинская область, Енбекшиказахский район, Байтерекский сельский округ››

1.2. Год разработки – 2018г.

1.3. Заказчик – «ALPHA PLAST»

1.4. Источник финансирования – негосударственные инвестиции (собственные средства заказчика).

1.5. Генеральный проектировщик – ТОО ‹‹DES Holding›› (Государственная лицензия ГСЛ №000204)

Главный архитектор проекта – Дуйсенбек

1.6. Основание для разработки проекта:

- Задание на проектирование, утвержденное заказчиком.
- АПЗ (архитектурно – планировочное задание), на проектирование выданное «Отделом архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района № KZ35VUA00054351 от 24.10.2018г
- Договор купли-продажи № 74 от 09.01. 2015г.
- Акт на право собственности на земельный участок № 608189 кадастровый номер земельного участка 03-044-018-457.
- Топографическая съемка.

1.7. Представленные материалы:

- Чертежы марки: ГП, (в составе АР), АР, КЖ.

1.8. Природно-климатические и инженерно-геологические условия района строительства

• Район строительства согласно СНиП 2.04-01-2010 ‹‹Строительная климатология›› относится к климатическому району – III В.

• Расчетная температура наружного воздуха по СНиП РК 2.04.01-2010:

-средняя наиболее холодной пятидневки – – 25°С

-средняя наиболее жаркого месяца – + 30°С

• Нормативное значение снегового покрова по горизонтальной поверхности земли – 70кгс/м2 (0.7Кпа) по СНиП РК 2.04–01–2001.

• Нормативное значение ветрового давления по СНиП РК 2.04–01–2001 – 0.38 Кпа (38 кгс/м2).

• Согласно СН РК 2.03-07-2001 «Застройка г. Алматы и прилигающих территорий с учетом сейсмического микрорайонирования» объект расположен на земельном участке сейсмичностью 9 баллов.

2.1. Генеральный план

Вертикальная планировка

• Проектный рельеф – выполнен с учетом отвода поверхностных вод от зданий и сооружений. Вертикальная планировка участка решена в увязке с отметками прилегающих территорий и предусматривает открытый способ отведения дождевых и талых вод по спланированной поверхности, проездам и искусственным покрытиям за пределы участка.

Благоустройство территории

• Для покрытия площадок и дорожек предусмотрено мощение цементно – песчаной тротуарной плиткой.

Озеленение

• Для озеленения прилегающего участка проектом предусмотрено устройство газонов.

Технико-экономические показатели по ГП:

Площадь участка – 1.7000 га;

2.5. Антисейсмические мероприятия

Проектируемое здание расположено на участке с сейсмичностью 9 баллов, по этаму предусмотрены следующие антисейсмические мероприятия в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03 – 30 – 2006.

1. Фундаменты под несущие конструкции выполнены монолитными из бетона класса В15 с заглублением их ниже отметки промерзания грунтов основания.
2. Сейсмостойкость кирпичных стен повышена созданием комплексной конструкции путем включения в состав кладки монолитных вертикальных железобетонных элементов.
3. Горизонтальные арматурные сетки кладки заделываются в монолитные железобетонные сердечники.
4. Вертикальный арматурный каркас монолитных сердечников заделываются в монолитные железобетонные сейсмопояса стен.

2.5. Срок строительства

• Нормативный срок строительства согласно «Пособию по определению продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» к СНиП РК 1.04-03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет 6 месеца.

2.6 Уровень ответственности объекта

Уровень ответственности рассматриваемого здания - II (нормальный, технически несложный), согласно Приказа №517 от 20.12.2016г « О внесении изменений в приказ министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015г. №165 ‹‹Об утверждении Правил определения общего подряда отнесения отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам››

3.1 Результаты экспертизы

Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект по замечаниям экспертизы:

- Общие данные дополнены климатическими характеристиками, грунтовыми условиями основания фундаментов района и площадки строительства;
- Раздел ГП, лист 1: внесены изменения в угловой штамп и ТЭП.
- Решения генерального плана выполнены в полном объеме согласно ГОСТ 21.508-85 в разделе АР.

2.3. Конструктивные решения

В рассматриваемом проекте приняты нижеследующие
Конструктивные решения:

- Фундаменты – ленточные, монолитные, железобетонные.

Армированные подошвы – пространственный каркас из сеток (8ф12А III) шаг-400х400мм хомуты **ø 8** AI шаг 200мм.
Материал фундаментов – бетон класса В25. По гравийно- песчаной подготовке.

- Цокольная стенка фундаментов – железобетонная, монолитная, армирована двойной сеткой из стержней ф12А III; шаг-200, объединенный в пространственный каркас фиксаторами ф8AI.
- Материал стенок – бетон кл. В25.
- Колонны – деревянные прямоугольного сечения.
- Ригели (балки) – деревянные, брус прямоугольного сечения
- Стены (выше отм.0.00) – сборные панели с эффективным утеплителем (СИП панели).
- Перегородки – СИП панели и Гипсокартонные ГКЛ (ГКЛВ)-120мм.
- Перекрытия (и покрытия)– сборные из СИП панелей с эффективными утеплителем.
- Кровля – скатная. Водосток – наружный, неорганизованный несущие элементы кровли- деревянные, строительные конструкции. Покрытие кровли - металлочерепица по деревянной обрешетке.

2.4. Защита строительных конструкций

Антикоррозийная защита выполняется в соответсвии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004. «Антикоррозийная защита конструкций»:

-защита арматуры железобетонных конструкций производится за счет принятой по проекту толщины защитного слоя бетона:

- Наружные поверхности бетонных и железобетонных конструкций соприкасающихся с грунтом покрываются горячей битумной мастикой за 2 раза.

- защита поверхности металлических конструкций (изготовливаемых в заводских условиях) выполняется путем покрытия двумя слоями эмали ПФ-115 по грунтовке и ГФ-0119, поверхность металла предварительно очистить от окислов и обезжирить (уайтспиртом или сольвентом), а поврежденные сваркой места антикоррзийного покрытия восстановить.

- деревянные конструкции подлежат обработке антисептическими (от гниения) и антипиреновыми (от возгорания) составами.

Поверхности металлических конструкции после очистки от кислот, ржавчины и шлаков окрашиваются пентафталевой эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) по грунтовке ГФ – 021 (ГОСТ 25129-82)

Алматы қаласының әкімдігі

"Алматы қаласы Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Акимат города Алматы

Коммунальное Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно -строительного контроля города Алматы"

АТТЕСТАТ

эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

№ KZ69VJE00030965

Настоящим удостоверяется что:

ЕСМАХАНОВ ЗАРЛЫК ТЕМИРХАНОВИЧ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: Экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации
по специализации: Архитектура

Приказ руководителя местного уполномоченного органа от 06.11.2012 г. № 44

Дата выдачи: 03.10.2017 г.

Руководитель управления — Манзоров Багдад Сайланбаевич

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона Республики Казахстан "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа можно на портале www.elicense.kz.

3.2 Оценка принятых проектных решений

Принятые проектные решения соответсвуют заданию на проектирование и требованиями архитектурно-планировочного задания, выданного Отделом архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района.

ВЫВОДЫ

Представленные артхитектурно-строительным решениям рабочего проекта: ‹‹Пристройка существующему цеху расположенный по адресу: Алматинская область, Енбекшиказахский район, Байтерекский сельский округ›› рассмотрены, и сучетом внесенных изменений и корректировок по разделу 3.1 признаны, как отвечающие требованиям действующих норм и правил в Республике Казахстан.

Эксперты З.Есмаханов
(аттестат KZ69VJE00030965)

Б.Демеуов
(аттестат KZ27VJE00025707)

Алматы қаласының әкімдігі

"Алматы қаласы Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Акимат города Алматы

Коммунальное Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно -строительного контроля города Алматы"

АТТЕСТАТ

эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

№ KZ27VJE00025707

Настоящим удостоверяется что:

ДЕМЕУОВ БИЛИСБЕК ШАЛКИБЕКОВИЧ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: Экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации
по специализации: Конструктивная часть

Приказ руководителя местного уполномоченного органа от 02.05.2017 г. № 90НК

Дата выдачи: 02.05.2017 г.

Руководитель управления — Жаксымбетов Кайыржан Серикбаевич

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа можно на портале www.elicense.kz.