Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«08» Октября 2018 г.

Заказчик ***ТОО «Алтын Дан Актау, 130000, г.Актау, г.Актау, 16 микрорайон, ТРК «Актау»*** фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименован организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: ***от 05.10.2018года, ТОО «Ремстройсервис-Кызылорда», Устемиров Касиет Алимбекович Мангистауская область, г. Актау, 26 микрорайон, дом № 7, кв.44***
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: ***от 04.10.2018 года, ТОО «Каспий Теңіз Ажары», в лице Шигенова Сагита Шиндаулетовича № KZ81VJE00040255 от10.08.2018года; № KZ11VJE00040254 от 10.08.2018 года; № KZ38VJE00040253 от 10.08.2018 года; Сулейменова Сыдыкбека Болатбековича № KZ78VJE00025565 от 27.04.2017 года; № KZ95VJE00041167 от 21.09.2018 года; № KZ68VJE00041168 от 21.09.2018 года***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: ***от 04.10.2018 года ТОО«Каспий Теңіз Ажары», в лице Табынбаева Ержана Бердибаевича***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Производственная база и офис предприятия»*** наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Мангистауская область, г.Актау, промзона №1, участок №94»***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: ***Договор купли-продажи от 03.10.2016 года, за № 9817***
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№ _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ***KZ36REA00090237 от 13.04.2018 года, ГУ «Государственное управление архитектурно-строительного контроля Мангистауской области»***
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Каспий Теңіз Ажары», № 03/17 23-01-2017***
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО «Алтын Дан Актау» от 23.03.2018 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ***Апрель 2018 г;***
месяц, год
окончание работ: ***Октябрь 2018 г;***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***8 ;***
фактически, меся ***6***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ П/П	Наименование показателя	Ед. измерения	Количество
	АБК		
1.	Площадь застройки	м2	302,7
2.	Общая площадь	м2	450,7
3.	Объем здания	м3	2004
4.	Число этажей	этаж	2
5.	Число помещений, комнат	количество	37
	Производственный цех		
1.	Площадь застройки	м2	1088,0
2.	Общая площадь	м2	911
3.	Объем здания	м3	3625
4.	Число этажей	этаж	1
5.	Число помещений, комнат	количество	12
	Тандырный цех		
1.	Площадь застройки	м2	53,4
2.	Общая площадь	м2	34,5
3.	Объем здания	м3	299
4.	Число этажей	этаж	1
5.	Число помещений, комнат	количество	2
	Котельная		
1.	Площадь застройки	м2	33,0
2.	Общая площадь	м2	----------
3.	Объем здания	м3	106
4.	Число этажей	этаж	1
5.	Число помещений, комнат	количество	----------
	ГРПШ		
1.	Площадь застройки	м2	1,2
2.	Продолжительность строительства	месяц	8
3.	Одновременное пребывание людей	человек	----------

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***В здании пекарни и здании специальной выпечки будет выпускаться большой ассортимент хлебобулочной продукции и специальной выпечки : хлеб, батоны, багеты, булочки, лепешки ,печенье, рогалики, сухари, кексы, круассаны, сочни и т.п. Запланирован выпуск 64 наименования продукции. Установлено необходимое оборудование- мукопросеиватель, дозатор-смеситель , тестомесы различной конструкции, шкафы окончательной расстойки , машины тестозакаточные, багетоформирующая, для нарезки форм, для приготовления и охлаждения заварки, для нарезки и упаковки хлеба, делитель-округлителя для булочек, дозаторы компонентов, печи ротационные газовые, печь кондитерская стеллажная, льдогенераторы чешуйчатого типа, холодильники, морозильная камера, моечные ванны, производственные столы, весы и т.п. - Административно – бытовой корпус – 2х этажный. На 1 и 2 этажах –***

административно- бытовые помещения. Так же на каждом этаже предусмотрены сан узлы, и душевые для персонала. Внутренняя и наружная отделка здания выполнена согласно ведомости отделки помещений. - Стены в помещениях – КПП, ИТР, отдел кадров, бухгалтерия, зав складом сырья и материалов , касса, директор, гардеробная для мужчин с душевой и гардеробная для женщин с душевой , котельная – штукатурка, левкас, покраска водно-дисперсионными красками с добавлением колера. Потолки – заделка швов, левкас, покраска водно-дисперсионными красками. Стены - в тамбуре, лестничном марше, коридоре и кабинете с проходной – штукатурка, левкас, покраска силикатной или водостойкой краской на водной основе. Потолки – заделка швов, левкас, покраска водно-дисперсионными красками.

Стены – в сан.узлах , умывальных (м), (ж) – на высоту 2.0 м –глазурованная плитка . Выше 2.0 м – штукатурка, левкас, покраска силикатной или водостойкой краской. Потолки – левкас, покраска силикатными или водостойкими красками. Полы в помещениях – КПП, ИТР, отдел кадров, бухгалтерия ,зав. складом сырья и материалов , касса, директор, гардеробная для мужчин с душевой, гардеробная для женщин с душевой – линолеум на поливинилхлоридной основе. Полы в помещениях – тамбура, лестничный марш, коридора, кабинете с проходной и котельной – керамическая плитка на цементно-песчаной основе. Полы в сан.узлах,умывальной (м), (ж), – керамическая плитка на цементно-песчаной основе с гидроизоляцией. Полы - в комнате приема пищи - линолеум на поливинилхлоридной основе. Полы в помещениях – тамбура, коридора, лестничного марша, кабинета с проходной , слесарной , упаковочной, производственном цехе, хранение хлебобулочных изделий, экспедиционной и холодильной - – керамическая плитка. Полы в помещениях – сан. узлов, умывальных (м), (ж), мойки лотков, хранения и распаковки яиц, помещении для подготовки сырья и моечной для мойки инвентаря производственного цеха – керамическая плитка с гидроизоляцией. Полы в складе для хранения сырья – бетонные. Платформы полы – бетонные. Фасад – штукатурка, левкас, покраска фасадными красками с добавлением колера. Цоколь – керамическая плитка под – красный гранит. краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями; ***Электроснабжение объекта от проектируемого вводно-распределительного устройства ВРУ-1 установленного в помещении электрощитовой. Потребителями электроэнергии по данному проекту являются светильники освещения; розетки, тестозакаточная машина, печь хлебопекарная, машина тестомесильная, шкаф расстойный, миксер, холодильное и вентиляционное оборудование, офисная техника. Внутреннее освещение хлебопекарни осуществляется светильниками светодиодными лампами мощностью 18 Вт, PKL и***

ПСХ. Управление внутренним освещением помещений осуществляется вручную от выключателей, установленных в удобных и доступных местах. Для внутреннего рабочего освещения предусмотрена установка светильников с люминесцентными лампами. Потребление газа предусмотрено для обогрева производственных помещений с помощью двух газовых отопительных котлов "Buran", КВа 174 ЛжГн , оснащены горелками Ecoflam MaxGas 250 с макс. расходом газа по 24,14 м³/час, для выпечки хлебо-булочных изделий с помощью трех жарочных шкафов ШЖГ-3-II-А с расходом по 10,16 м³/час, двух газовых печей Morello forni модели PG180 по 7,2 м³/час, а также для приготовления пищи с помощью двух бытовых газовых плит ПГ-4 с расходом по 1,25 м³/час. Максимальный расход газа составляет 95,66 м³/час. Водоснабжение – В1 здания « Хлебопекарни» и здания «Цех специальной выпечки» выполнено от сети магистрального водопровода промзоны. Врезка водопровода В-1 в колодце ВК , в котором установлена отсекающая запорная арматура. Водоотведение от здания «Хлебопекарни» и здания спец. выпечки предусмотрено в самотечный канализационный коллектор промзоны с выпуском в городскую сеть. Производственная канализация К3 отводит производственные стоки от оборудования пекарни. Перед сбросом производственных стоков в сеть бытовой канализации установлен жироуловитель. Система отопления - поэтажная, горизонтальная двухтрубная тупиковая. Схема движения воды в приборах сверху-вниз односторонняя. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы "ZHYLU" ALR-102-500. Вентиляция предусмотрена приточно-вытяжная с механическим побуждением. В теплый период для создания комфортных условий в рабочих кабинетах предусмотрено кондиционирование воздуха мультизональными сплит-системами, с установкой в производственном цехе потолочных кассетных внутренних блоков. Внешние блоки устанавливаются снаружи на пандусе.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Производственная база и офис предприятия» .*** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***ТОО «Алтын Дан Актау»***
Дускалева Н.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя
место печати (далее – М.П.)

Технический надзор ***ТОО «Каспий Теңіз Ажары»***
Шигенов Сагит Шиндаулетович
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ***ТОО «Каспий Теңіз Ажары»***
Табынбаев Ержан Бердибаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Ремстройсервис-Кызылорда»
Устемиров Касиет Алимбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Жаманкулова З.Т.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2018 ж. «10» 10

ТОО «Алтын Дан Актау»

Дускалеева Н.Н

Қазақстан Республикасы Мәдениет, ақпарат және қоғамдық келісім министрлігінің «Ақпарат комитеті» мемлекеттік мекемесінің «Алтын Дан Актау» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қазақстан Республикасы Мәдениет, ақпарат және қоғамдық келісім министрлігінің «Ақпарат комитеті» мемлекеттік мекемесінің Ақтау қаласы бойынша мемлекеттік мекемесінің «Ақтау қаласы бойынша жылжымайтын мүлік бойынша Ақтау қаласының мемлекеттік кадастр бюросы» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамы

Филиалының Ақтау қаласы бойынша кадастр бюросы

Өтініш № 00215364653 058:1123

Тіркелген күні 18.10.18

Кадастрлық № 058:1123

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы:

г. 3. 1

Тіркеуші (маман) Кудайбергенов Н

Бөлім басшысы Кыдырхан Б.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«04» Октября 2018 года

Технический надзор ***ТОО "Каспий Теңіз Ажары" Шигенов Сагит Шиндаулетович, Мангистауская область, г. Актау, 19 микрорайон, Б/Ц «Ак бокен», 505 кабинет***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице: ***Шигенова Сагита Шиндаулетовича № KZ81VJE00040255 от10.08.2018года; № KZ11VJE00040254 от 10.08.2018 года; № KZ38VJE00040253 от 10.08.2018 года; Сулейменова Сыдыкбека Болатбековича № KZ78VJE00025565 от 27.04.2017 года; № KZ95VJE00041167 от 21.09.2018 года; № KZ68VJE00041168 от 21.09.2018 года***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании ***№12/1, от 28.03.2018***
№ договора и дата

по объекту: ***«Хлебопекарня малой мощности для выпуска хлебобулочной продукции по адресу: г.Актау, промзона №1, участок №94»***
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***ТОО «Алтын Дан Актау», Дускалева Наталья Николаевна***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***«Ремстройсервис - Кызылорда», 15013975, от27.07.2015 года***
организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Директора Устемирова Касиета Алимбековича***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***Апрель 2018 г;***
месяц, год

окончание работ ***Октябрь 2018 г;***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***8*** месяц;

фактически __6__месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге,

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО «Каспий Теңіз Ажары», № 03/17 23-01-2017***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)***ТОО «Алтын Дан Актау» от 23.03.2018 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность

на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:***ТОО «Каспий Теңіз Ажары»***

Шигенов Сагит Шиндаулетович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору:

Сулейменов Сыдыкбек Болатпекович № KZ24VJE00025179 от 18.04.2017 года, KZ78VJE00025565 от 27.04.2017 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«04» Октября 2018 года

Авторский надзор ***ТОО «Каспий Теңіз Ажары» Шигенов Сагит Шиндаулетович***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице ***Табынбаева Ержана Бердибаевича***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании: ***№13 от 28.03.2018 года***
№ договора и дата
по объекту: ***«Хлебопекарня малой мощности для выпуска хлебобулочной продукции по адресу: г.Актау, промзона №1, участок №94»***
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ***ТОО «Алтын Дан Актау», Дускалева Наталья Николаевна***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***«Ремстройсервис - Кызылорда», 15013975, от27.07.2015 года***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***Директора Устемирова Касиета Алимбековича***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными
организациями_____
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ***Апрель 2018 года;***
месяц, год
окончание работ: ***Октябрь 2018 года;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***8*** месяц;
фактически ***6*** месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе

строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО «Каспий Теңіз Ажары», № 03/17 23-01-2017***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ***ТОО «Алтын Дан Актау» от 23.03.2018 года*** наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ***ТОО «Каспий ТеңізАжары»***

Шигенов Сагит Шиндаулетович подпись, дата, Место печати руководителя(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору:

Табынбаев Ержан Бердибаевич фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

№ П/П	Наименование показателя	Ед. измерения	Количество
	АБК		
1.	Площадь застройки	м2	302,7
2.	Общая площадь	м2	450,7
3.	Объем здания	м3	2004
4.	Число этажей	этаж	2
5.	Число помещений, комнат	количество	37
	Производственный цех		
1.	Площадь застройки	м2	1088,0
2.	Общая площадь	м2	911
3.	Объем здания	м3	3625
4.	Число этажей	этаж	1
5.	Число помещений, комнат	количество	12
	Тандырный цех		
1.	Площадь застройки	м2	53,4
2.	Общая площадь	м2	34,5
3.	Объем здания	м3	299
4.	Число этажей	этаж	1
5.	Число помещений, комнат	количество	2
	Котельная		
1.	Площадь застройки	м2	33,0
2.	Общая площадь	м2	----------
3.	Объем здания	м3	106
4.	Число этажей	этаж	1
5.	Число помещений, комнат	количество	----------
	ГРПШ		

1.	Площадь застройки	м2	1,2
2.	Продолжительность строительства	месяц	----------
3.	Одновременное пребывание людей	человек	8

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***В здании пекарни и здании специальной выпечки будет выпускаться большой ассортимент хлебобулочной продукции и специальной выпечки : хлеб, батоны, багеты, булочки, лепешки ,печенье, рогалики, сухари, кексы, круассаны, сочни и т.п. Запланирован выпуск 64 наименования продукции. Установлено необходимое оборудование- мукопросеиватель, дозатор- смеситель , тестомесы различной конструкции, шкафы окончательной расстойки , машины тестозакаточные, багетоформирующая, для нарезки форм, для приготовления и охлаждения заварки, для нарезки и упаковки хлеба, делитель-округлителя для булочек, дозаторы компонентов, печи ротационные газовые, печь кондитерская стеллажная, льдогенераторы чешуйчатого типа, холодильники, морозильная камера, моечные ванны, производственные столы, весы и т.п. - Административно – бытовой корпус – 2х этажный. На 1 и 2 этажах – административно- бытовые помещения. Так же на каждом этаже предусмотрены сан узлы, и душевые для персонала. Внутренняя и наружная отделка здания выполнена согласно ведомости отделки помещений. - Стены в помещениях – КПП, ИТР, отдел кадров, бухгалтерия, зав складом сырья и материалов , касса, директор, гардеробная для мужчин с душевой и гардеробная для женщин с душевой , котельная – штукатурка, левкас, покраска водно-дисперсионными красками с добавлением колера. Потолки – заделка швов, левкас, покраска водно-дисперсионными красками. Стены - в тамбуре, лестничном марше, коридоре и кабинете с проходной – штукатурка, левкас, покраска силикатной или водостойкой краской на водной основе. Потолки – заделка швов, левкас, покраска водно-дисперсионными красками. Стены – в сан.узлах , умывальных (м), (ж) – на высоту 2.0 м –глазурованная плитка . Выше 2.0 м – штукатурка, левкас, покраска силикатной или водостойкой краской. Потолки – левкас, покраска силикатными или водостойкими красками. Полы в помещениях – КПП, ИТР, отдел кадров, бухгалтерия ,зав. складом сырья и материалов , касса, директор, гардеробная для мужчин с душевой, гардеробная для женщин с душевой – линолеум на поливинилхлоридной основе. Полы в помещениях – тамбура, лестничный марш, коридора, кабинете с проходной и котельной – керамическая плитка на цементно-песчаной основе. Полы в сан.узлах,умывальной (м), (ж), – керамическая плитка на цементно-песчаной основе с гидроизоляцией. Полы - в комнате приема пищи - линолеум на поливинилхлоридной основе. Полы в помещениях – тамбура, коридора, лестничного марша, кабинета с проходной , слесарной , упаковочной, производственном цехе, хранение хлебобулочных изделий, экспедиционной и холодильной - – керамическая плитка. Полы в помещениях – сан. узлов, умывальных (м), (ж), мойки лотков, хранения и распаковки яиц, помещении для подготовки сырья и моечной для мойки инвентаря производственного цеха – керамическая плитка с гидроизоляцией. Полы в складе для хранения сырья – бетонные. Платформы полы – бетонные. Фасад – штукатурка, левкас, покраска фасадными красками с добавлением колера. Цоколь – керамическая плитка под – красный гранит.***

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«05» Октября 2018 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Ремстройсервис-Кызылорда», Мангистауская область, г. Актау, 26 микрорайон, дом №7, квартира №44***
наименование организации, юридический адрес
в лице ***Директора Устемирова Касиета Алимбековича***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: ***«Хлебопекарня малой мощности для выпуска хлебобулочной продукции по адресу: г.Актау, промзона №1, участок №94»***
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ***ТОО «Алтын Дан Актау», Дускалева Наталья Николаевна***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «Каспий Теңіз Ажары», № 03/17 23-01-2017***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ***ТОО «Алтын Дан Актау» от 23.03.2018 года***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ П/П	Наименование показателя	Ед. измерения	Количество
	АБК		
1.	Площадь застройки	м2	302,7
2.	Общая площадь	м2	450,7
3.	Объем здания	м3	2004
4.	Число этажей	этаж	2
5.	Число помещений, комнат	количество	37
	Производственный цех		
1.	Площадь застройки	м2	1088,0
2.	Общая площадь	м2	911
3.	Объем здания	м3	3625
4.	Число этажей	этаж	1
5.	Число помещений, комнат	количество	12
	Тандырный цех		
1.	Площадь застройки	м2	53,4
2.	Общая площадь	м2	34,5
3.	Объем здания	м3	299
4.	Число этажей	этаж	1
5.	Число помещений, комнат	количество	2
	Котельная		
1.	Площадь застройки	м2	33,0
2.	Общая площадь	м2	----------
3.	Объем здания	м3	106
4.	Число этажей	этаж	1
5.	Число помещений, комнат	количество	----------
	ГРПШ		
1.	Площадь застройки	м2	1,2
2.	Продолжительность строительства	месяц	8
3.	Одновременное пребывание людей	человек	----------

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***В здании пекарни и здании специальной выпечки будет выпускаться большой ассортимент хлебобулочной продукции и специальной выпечки : хлеб, батоны, багеты, булочки, лепешки ,печенье, рогалики, сухари, кексы, круассаны, сочни и т.п. Запланирован выпуск 64 наименования***

продукции. Установлено необходимое оборудование- мукопросеиватель, дозатор-смеситель , тестомесы различной конструкции, шкафы окончательной расстойки , машины тестозакаточные, багетоформирующая, для нарезки форм, для приготовления и охлаждения заварки, для нарезки и упаковки хлеба, делитель-округлителя для булочек, дозаторы компонентов, печи ротационные газовые, печь кондитерская стеллажная, льдогенераторы чешуйчатого типа, холодильники, морозильная камера, моечные ванны, производственные столы, весы и т.п. - Административно – бытовой корпус – 2х этажный. На 1 и 2 этажах – административно- бытовые помещения. Так же на каждом этаже предусмотрены сан узлы, и душевые для персонала. Внутренняя и наружная отделка здания выполнена согласно ведомости отделки помещений. - Стены в помещениях – КПП, ИТР, отдел кадров, бухгалтерия, зав складом сырья и материалов , касса, директор, гардеробная для мужчин с душевой и гардеробная для женщин с душевой , котельная – штукатурка, левкас, покраска водно-дисперсионными красками с добавлением колера. Потолки – заделка швов, левкас, покраска водно-дисперсионными красками. Стены - в тамбуре, лестничном марше, коридоре и кабинете с проходной – штукатурка, левкас, покраска силикатной или водостойкой краской на водной основе. Потолки – заделка швов, левкас, покраска водно-дисперсионными красками.

Стены – в сан.узлах , умывальных (м), (ж) – на высоту 2.0 м –глазурованная плитка . Выше 2.0 м – штукатурка, левкас, покраска силикатной или водостойкой краской. Потолки – левкас, покраска силикатными или водостойкими красками. Полы в помещениях – КПП, ИТР, отдел кадров, бухгалтерия ,зав. складом сырья и материалов , касса, директор, гардеробная для мужчин с душевой, гардеробная для женщин с душевой – линолеум на поливинилхлоридной основе. Полы в помещениях – тамбура, лестничный марш, коридора, кабинете с проходной и котельной – керамическая плитка на цементно-песчаной основе. Полы в сан.узлах,умывальной (м), (ж), – керамическая плитка на цементно-песчаной основе с гидроизоляцией. Полы - в комнате приема пиши - линолеум на поливинилхлоридной основе. Полы в помещениях – тамбура, коридора, лестничного марша, кабинета с проходной , слесарной , упаковочной, производственном цехе, хранение хлебобулочных изделий, экспедиционной и холодильной - – керамическая плитка. Полы в помещениях – сан. узлов, умывальных (м), (ж), мойки лотков, хранения и распаковки яиц, помещении для подготовки сырья и моечной для мойки инвентаря производственного цеха – керамическая плитка с гидроизоляцией. Полы в складе для хранения сырья – бетонные. Платформы полы – бетонные. Фасад – штукатурка, левкас, покраска фасадными красками с добавлением колера. Цоколь – керамическая плитка под – красный гранит. краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены; ***В противопожарных целях в помещениях установлен противопожарные, противодымные, и тепловые датчики. Так же на территории установлен шит.***

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ***Апрель 2018 год*** месяц, год
окончание работ: ***Октябрь 2018 год*** месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***8 ;***
фактически, месяц: ***6***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. ***Электроснабжение объекта от проектируемого вводно-распределительного устройства ВРУ-1 установленного в помещении электрощитовой. Потребителями электроэнергии по данному проекту являются светильники освещения; розетки, тестозакаточная машина, печь хлебопекарная, машина тестомесильная, шкаф расстойный, миксер, холодильное и вентиляционное оборудование, офисная техника. Внутреннее освещение хлебопекарни осуществляется светильниками светодиодными лампами мощностью 18 Вт, PKL и ПСХ. Управление внутренним освещением помещений осуществляется вручную от выключателей, установленных в удобных и доступных местах. Для внутреннего рабочего освещения предусмотрена установка светильников с люминесцентными лампами. Потребление газа предусмотрено для обогрева производственных помещений с помощью двух газовых отопительных котлов "Buran", КВа 174 Лж/Гн , оснащены горелками Ecoflam MaxGas 250 с макс. расходом газа по 24,14 м³/час, для выпечки хлебо-булочных изделий с помощью трех жарочных шкафов ШЖГ-3-ll-А с расходом по 10,16 м³/час, двух газовых печей Morello forni модели PG180 по 7,2 м³/час, а также для приготовления пищи с помощью двух бытовых газовых плит ПГ-4 с расходом по 1,25 м³/час. Максимальный расход газа составляет 95,66 м³/час. Водоснабжение – В1 здания « Хлебопекарни» и здания «Цех специальной выпечки» выполнено от сети магистрального водопровода промзоны. Врезка водопровода В-1 в колодце ВК , в котором установлена отсекающая запорная арматура. Водоотведение от здания «Хлебопекарни» и здания спец. выпечки предусмотрено в самотечный канализационный коллектор промзоны с выпуском в городскую сеть. Производственная канализация К3 отводит производственные стоки от оборудования пекарни. Перед сбросом производственных стоков в сеть бытовой канализации установлен жироуловитель. Система отопления - поэтажная, горизонтальная двухтрубная тупиковая. Схема движения воды в приборах сверху-вниз односторонняя. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы "ZHYLU" ALR-102-500. Вентиляция предусмотрена приточно-вытяжная с механическим побуждением. В теплый период для создания комфортных условий в рабочих кабинетах предусмотрено кондиционирование воздуха мультизональными сплит-системами, с установкой в производственном цехе потолочных кассетных внутренних блоков. Внешние блоки устанавливаются снаружи на пандусе.***

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «МАЭК-Казатомпром»
Чернецкий И.П.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
место печати (при наличии)

ГКП «Каспи жылу су арнасы»
Гл. Инженер Дузмагамбетов А.Д.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
место печати (при наличии)

ТОО «Актау Сут»
Шрамко Ю.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***«Хлебопекарня малой мощности для выпуска хлебобулочной продукции по адресу: г.Актау, промзона №1, участок №94»***
готовым к приемке в эксплуатацию; наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Ремстройсервис-Кызылорда»

Устемиров Касиет Алимбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,подпись, дата Место печати