«Қостанай қаласы Әуежай шағын ауданындағы көлдің жағалау аймағын абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

31.05.2018ж. № НП-0016/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қостанайқаласыәкімдігініңтұрғын үй-коммуналдықшаруашылық, жолаушыларкөлігі жәнеавтомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттікмекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Промстройпроект»ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай қаласы Әуежай шағын ауданындағы көлдің жағалау аймағын абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы
«Норматив Плюс» ЖШС берілді.

«Норматив Плюс» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ НП-0016/18от31.05.2018 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство береговой зоны озера в мкр.Аэропорт г.Костанай»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
«Отдел жилищно-коммунального хозяйства,
пассажирского транспорта и автомобильных дорог
акимата города Костаная"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Промстройпроект»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

**Данное сводное заключение по рабочему проекту:
«Благоустройство береговой зоны озера в мкр.Аэропорт г.Костанай»
выдано ТОО «Норматив Плюс».**

**Данное сводное заключение не может быть полностью или частично
воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения
ТОО «Норматив Плюс».**

1. **НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство береговой зоны озера в мкр.Аэропорт г.Костанай».**

Год разработки рабочего проекта –2018.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 28.04.2018г. №102, заключенным с Государственным учреждением «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная», на основании заявления заказчика о проведении комплексной вневедомственной экспертизы от02.05.2018г. №4-5/2920.

2. **ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение«Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Промстройпроект» (государственная лицензия от 01.07.2015г.ГСЛ №15012337, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурного-строительного контроля акимата Костанайской области».Акимат Костанайской области, проектная деятельность, I-категория, приложение к лицензии от 01.07.2015г.).

ГИП – Саган С.М.(приказ от 17.10.2017г. №42/2).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 30.11.2017г.;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 15.03.2018г. №655 об установлении государственному учреждению «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных работ акимата города Костаная» публичного сервитута на земельные участки;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, утвержденное Отделом архитектуры и градостроительства города Костанай от 18.04.2018г. №KZ76VUA00036541;

бюджетная программа 458 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на 2017-2019 годы;

приказ ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 26.12.2017г. №544-п об переутверждении бюджетных программ на 2017-2019 годы;

технический отчет по инженерно–геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Промстройпроект» (государственная лицензия на право производства работ №II-0926 от25.11.2004г.);

технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Промстройпроект» (государственная лицензия на право производства работ №II-0926 от25.11.2004г.);

письмо заказчикаот 02.05.2018г. №4-5/2920,о проведении вневедомственной экспертизы;

письмо заказчика от 27.02.2018г. №4-5/1497 о сроках начала реализации проекта;

протокол общественных слушаний от 28.03.2018г.;

технические условия на электроснабжение от 15.01.2018г. №4-5/27, выданные Государственным учреждением «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»;

письмо ТОО «ЭПК-fortait» от 31.01.2018г. № 364-12-ф, дополнение к техническим условиям б/н от 15.01.2018г. №4-5/27 на электроснабжение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование эскизного проекта Главным архитектором города Костаная

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга 1. Паспорт проекта.
Книга 2.Общая пояснительная записка.
Том 1. Альбом 1. Генеральный план «ГП».
Альбом 2. Архитектурно-строительные решения «АС».
Альбом 3. Наружное освещение «ЭН».
Том 2. Сметная документация.
Книга 3. Прайс листы (основной вариант и альтернативный).
Книга 4.Проект организации строительства.
Книга 5.Охрана окружающей среды.
Книга 6. Расчеты по разделам АС/КЖ,ЭС.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основной целью пректа является оздоровление природно-климатической среды,создание оптимальной, комфортной среды для пребывания населения города Костанай , а также повышения архитектурно-художественной выразительности застройки данного района.

Бюджетная программа 458 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костанай» на 2017-2019 годы.

5.5.Существующее положение

В географическом отношении участок строительства расположен в северной части Республики Казахстан. В административном отношении участок благоустройства находится на территории мкр. «Аэропорт» в северо - западной части г. Костанай. Территория микрорайона полностью застроена и оснащена подъездными путями.

Ближайщие жилые строения расположены на расстоянии -80,0м в северо-восточном направлении, в восточном направлении -20,0 м. До спортивно-развлекательного центра. С остальных сторон участок строительства окружает степь.

Юго – западную часть микрорайона занимает искусственное оз.«Тарелочка». Основное питание озера снеговое. Минерализация поверхностных вод озера 629мг/л.4

Уровень поверхностных вод озера (урез воды) на 09.11.2017г. составлял 175,06м. НПУ – 175,15м.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Благоустройство береговой зоны озера производится в мкр.Аэропорт г.Костаная.

Климатические условия района строительства:

Участок находится в I-В строительно-климатическом подрайоне со следующими характеристиками:

Расчетная температура наружного воздуха - 35 0С;

Снеговая нагрузка - 70 кгс/м2;

Господствующее направление ветров - юго-западное с нормативным напором ветра- 38 кгс/м2;

Глубина промерзания грунта- 2,1 - 2,2 м

Район строительства не сейсмичен

Гидрография: в пределах участка изысканий постоянные и временные поверхностные водотоки отсутствуют. Основное питание искусственного озера «Тарелочка» снеговое.

6.2 Проектные решения

6.2.1.Генеральный план

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и топографо-геодезических и инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО "Промстройпроект" в 2017 году. Участок строительства расположен в микрорайоне «Аэропорт», города Костанай.

Рисунок 1 – Ситуационная схема

Проектом благоустройства береговой зоны в микрорайоне "Аэропорт" предусматривается устройство пешеходных путей с устройством тротуаров, площадок различного назначения.

На территории парка предусмотрены следующие площадки:

- площадка натяжных батутных комплексов;
- площадка для передвижных торговых киосков;
- детская площадка игровых комплексов;
- площадка для детей младшего возраста;

- площадка скейтбординга;
- площадка для мусороконтейнеров;
- площадка для биотуалетов;

Проектом также предусматривается строительство следующих сооружений: входной арки, смотровых площадок в количестве 3 штук, пешеходного мостика, мостика для велосипедистов, монолитный лоток, устройства габионов 2,0х0,7х0,25(h) для укрепления береговой зоны.

Покрытия площадок предусмотрены в соответствии с функциональными требованиями элемента благоустройства:

-асфальтобетонное - дорожка для велосипедистов, скейт-площадка;
-покрытие из плит тротуарных - пешеходные площадки, видовые площадки;
-покрытие из спецсмеси - детские площадки;
-бетонное покрытие - площадка для мусороконтейнеров, площадка для биотуалетов;
-покрытие из газонных плит - площадки для газонов;

Рисунок 2 – Схема генплана

1.Входная арка; 2. Смотровые площадки-3шт; 3. Пешеходный мостик; 4. Мостик для велосипедистов; 5. Монолитный лоток; 6. Площадка натяжных батутных комплексов; 7. Площадка для передвижных торговых киосков; 8. Детская площадка игровых комплексов; 9. Площадка для детей младшего возраста; 10. Площадка скейтбординга; 11. Площадка для мусорных контейнеров; 12. Площадка для биотуалетов;

Проезды обрамляются бортовым камнем БР 100.30.18, а пешеходные пути и площадки бортовым камнем БР 100.20.08 по ГОСТ 6665-91.

Пешеходные дорожки запроектированы шириной 3,00м,4,00 м. Подходы к детским площадкам организованы с основных тротуаров. Площадки для мусороконтейнеров и биотуалетов расположены в нормативной дальности от площадок для игр детей.

Оборудование площадок состоит из малых форм архитектуры различного назначения. Предусмотрены малые архитектурные формы общего назначения: скамьи, лавочки, урны. Площадка под мусороконтейнеры оборудована навесом и контейнерами для сбора мусора. На площадке под биотуалеты, предусмотрена установка 3 биотуалетов "Эконом".

Озеленение сформировано между площадками и внешними границами участка; клумба при входе в парк засажена различными видами цветов, на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения. Озеленение береговой зоны принято с учетом климатических, функциональных и эстетических требований. Размещение озеленения выполнено с учетом нормативных требований относительно расстояний к зданиям и сооружениям, а так же к инженерным сетям. В элементы озеленения включены различные деревья местных пород и кустарники.

Проектом благоустройства предусмотрено освещение береговой зоны.

Горизонтальная привязка элементов благоустройства дана от оси дороги. За исходную высотную отметку принята отметка репера грунтового репера Рп-1. Система высот - Балтийская. Система координат - местная.

Предусмотрены мероприятия для комфортного пребывания маломобильных групп населения: на тротуарах и дорожках предусмотрены сходы и съезды.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	м²	87 143,0
2	Площадь застройки	м²	2,4
3	Площадь покрытий	м³	16 774,0
4	Площадь озеленения	м²	24 186,8
5	Прочие покрытия (бордюры, ступени)	м²	1 112,0
6	Площадь поверхности озера	м²	45 067,1

6.2.2 Архитектурные решения.

Проектом благоустройства береговой зоны предусматривается строительство:
-входной арки
-смотровой площадки в кол-ве 3 шт.
-пешеходного мостика для отдыхающих
-мостика для велосипедистов
-устройства габионов 2,0х0,7х0,25(h) для укрепления береговой зоны.

Входная арка:

Входная арка располагается с северо-западной стороны набережной площадки.
Арка имеет высоту 7,28 м,в ширину-30 м.
Облицовка арки выполнена из искусственного камня системы "Грандек".
Количество колонн-12 шт.
Стилистически арка выполнена в классическом стиле.
-фундаменты - ж/б монолитные.
-колонны-стойки из металлическое трубы Ø 426х8 по ГОСТ 530-2012.
-каркас-швеллер 24У по ГОСТ 8240-97.
-парапет-кирпич марки КР-р-по 250х120х65 1НФ/125/2, 0/50 по ГОСТ 530-2012.
-декоративными элементами из искусственного камня на основе комплектных элементов системы "Грандек" (ООО "Грандек, Россия), согласно архитектурному решению.

Смотровая площадка:

Сооружение пирса представляет собой рамную конструкцию на свайном основании.
- основание - сваи МСК по ТУ 5264-001-37900690-2016
- каркас смотровой площадки - металлический, из двутавра № 30 по ГОСТ 8239-89
- деревянный настил - террасная доска ДПК, δ=30мм с рифленной поверхностью
- ограждение - трубы из нержавеющей никелированной стали по ГОСТ 11068-81.

Пешеходный мостик:

Пешеходный мостик выполнен по металлическому каркасу, со ступеньками для пешеходов.
- основание - монолитный бетон кл. В15, F100 (3800 х 700 х 1550 h) - 2 шт.
- каркас - из трубы □ 120х8 по ГОСТ 2591-88
- покрытие - террасная доска ДПК, δ=30мм с рифленной поверхностью
- ограждение - трубы из нержавеющей никелированной стали по ГОСТ 11068-81.

Мостик для велосипедистов:

Мостик для велосипедистов выполнен по металлическому каркасу.
- основание - монолитный бетон кл. В15, F100 (3800 х 700 х 1550 h) - 2 шт.
- каркас - из трубы □ 120х8 по ГОСТ 2591-88
- покрытие - лист ПВЛ2 № 610х500х3000 по ТУ 36.26.11-5-89
- ограждение - трубы из нержавеющей никелированной стали по ГОСТ 11068-81.

Габион:

- основание - бетон гидротехнический М-350 В-20 F100 W6 (2,0мх0,7мх0,25мh)
- каркас - из арматуры Ø16 AIII, Ø12 AIII по ГОСТ 5781-82*
- заполнение каркаса - щебень 70% - фракции 120-150мм, 30% - фракции 40-60мм

6.2.3 Конструкции железобетонные

Проект разработан в соответствии СП РК 3.04-109-2012 «Гидротехнические сооружения речные», РД 31.31.27-81 «Руководство по проектированию морских причальных сооружений», СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности", СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения», СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции. Нормы проектирования».

Проектом благоустройство береговой зоны озера Тарелочка предусмотрено строительство главной входной арки, смотровых площадок, пешеходного мостика, мостика для велосипедистов, габиона, монолитного железобетонного лотка.

Входная арка состоит из 12 стоек, соединенных между собой по верху металлическим каркасом, заполненным бетоном и декоративным карнизом. Высота арки 7,28 м, ширина 30,0 м. Стойки запроектированы из металлических труб диаметром 426х8, облицованные искусственным камнем системы «Грандек». База стоек запроектирована из пластины, толщиной 20 мм. По верху стоек запроектирован металлический каркас, размером каркаса 380х252 мм, состоящий из двух швеллеров 24У, по низу сплошная пластина, толщиной 5 мм, по верху пластины 6х80х440, шагом 400 мм. Заполнение каркаса запроектирована бетоном класса В7,5 марки F100. По каркасу запроектирована основа под декоративный карниз кладкой из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М100.

Фундаменты под стойки – монолитные железобетонные, столбчатого типа, двухступенчатые, высотой ступени 600 мм, объединенные под две стойки, размерами плитной части 4,40х2,80х0,60 (h) м. Подколонники имеют размеры 1,0х1,0х0,8 (h) м. Фундаменты выполнены из бетона класса В15, марки F50, W4. Армирование плитной части запроектировано в нижней зоне сеткой из отдельных стержней арматуры диаметром 16AIII, шагом 200 мм в двух направлениях. Армирование подколонника выполнено из 4 сеток по наружным граням подколонника. Сетка выполнена из вертикальной арматуры диаметром 12AIII, шагом 200 мм и горизонтальной арматуры диаметром 8AIII, шагом 200 мм. Косвенное армирование предусмотрена из сетки из отдельных стержней арматуры диаметром 10AIII, шагом 100 мм в двух направлениях. Болты фундаментные 2.1 М30 х1250 по ГОСТ 24379.1-2012. В двух местах по высоте предусмотрено обвязочные стержни болтов из арматуры диметром 12AIII. Подливка и набетонка из бетона класса В15, марки F100, W4 на шлакопортландцементе. Под фундаментами запроектировано щебеночное основание, толщиной 80 мм по утрамбованному грунту.

Основанием фундаментов служит глина желто-бурая, средненабухающая, от твердой до полу твердой консистенции, с характеристиками: cII=0.32 кгс/см2, φ= 21º, рII=1,89 г/см2, Е=107 кгс/см2.

Смотровая площадка запроектирована рамной конструкции на свайном основании, имеет прямоугольную форму, размерами 23.200х6,00 м с круглой площадкой диаметром 12,0 м. Конструкции каркаса металлические из двутавров №30. Сваи – металлические диаметром 168х10 и 273х10 МСК по ТУ 5264-001-37900-690-2016, длиной 8,0. Несущая сособность свай – 28,90 и 61,60 т. Проектный отказ свай – 0,01 м. Ограждение пирса – металлические из нержавеющей стали.

Все металлические элементы смотровой площадки окрасить эмалью ХВ-785 по ГОСТ 7313-75за 2 раза по слою грунтовки ХС-010, толщина слоев должна быть не менее 50 мкм.

Конструкции пешеходного мостика и мостика для велосипедистов – металлические из труб квадратного сечения 120х8, шаг 750 мм. Длина моста - 6,0 м, ширина – 3,12 м.

Фундаменты - монолитные бетонные, столбчатого типа, размерами 3,7х0,7х1,55 (h) м. Фундаменты выполнены из бетона класса В15, марки F100, W4. В фундаментах предусмотрены закладные детали для крепления каркаса мостиков. Ограждение мостиков из труб диаметром 42х3, 25х2,5 мм по ГОСТ 10704-91.

Монолитный железобетонный лоток запроектирован из бетона В15, F100, размерами 1,85х3,342х13,00 м. Толщина стенок и днища – 180 мм. Армирование предусмотрено из сетки в нижней зоне из отдельных стержней арматуры диметром 12 AIII, шагом 100 мм в двух направлениях. Под лотком предусмотрена подготовка из бетона В7,5, F50, толщиной 100 мм. Внутренние поверхности лотка обрабатываются двумя слоями «Пенетрона».

По периметру озера запроектированы берегоукрепительные конструкции – габионы. Размеры одного габиона – 1,810х0,50х 0,50 м. Конструкции каркаса габионов – из арматуры AIII, диаметрами 20, 16 и 12 мм. Фундаменты –из бетона гидротехнического М-350, В20, F100, W6, размером 1,910х0,70х0,25 м. Заполнение – щебень М800: фракции 120-150 мм – 70%, фракции 40-60 мм – 30%. Защита металлического каркаса предусмотрено цинковым покрытием, толщиной 140 мкм (газотеримеское напыление цинка).

Защита строительных конструкций от коррозии выполнена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Для железобетонных конструктивных элементов обеспечены защитные слои бетона.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Наружное электроосвещение

Раздел наружное электроосвещение рабочего проекта «Благоустройство береговой зоны озера в мкр. Аэропорт г. Костанай» выполнен на основании задания на проектирование и технических условий 4-5/27 от 15.01.2018, выданных ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ и АДАкимата г.Костанай".

Источником электроснабжения служит существующая ТП-10/0,4 кВ №3.

Рабочим проектом благоустройства предусмотрено освещение береговой зоны озера в мкр.Аэропорт г. Костанай.

Управление освещением выполнено автоматически от программного реле времени или фотореле от шкафа управления уличным освещением ЯУО 9601 заводской поставки, устанавливаемого на постаменте на территории береговой зоны. Учет электроэнергии предусмотрен в шкафу учета, установленного около шкафа освещения со счетчиком прямого включения 5-60А СА4-Э720 ТХ. Подключение к РУ-0,4 кВ выполнено кабелем марки АВБбШв с установкой автоматического выключателя на отходящей линии.

Нормы освещенности территории береговой зоны озера приняты согласно СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».

Для пешеходных дорожек принята освещенность - 4Лк, для детских площадок и площадок для подвижных игр - 10Лк.

Опоры освещения приняты металлические с кабельным вводом типа СТВ-8. Декоративное освещение выполнено садово-парковыми светильниками серии OLD CASTLE, SARAYLI SANLI, LILIA SANLI. Кабель принят марки ВВГ, прокладываемый в полиэтиленовой трубе Д=40мм в траншее на глубине 0,7м по серии А5-92. При пересечении проездов кабель проложен на глубине 1,0м в полиэтиленовой трубе Д= 40мм.

Освещение арки входной группы выполнено светильниками MattSilver 1848B. Сеть освещения выполнена кабелем ВВГ, прокладываемым в гофрированной ПВХ трубе в бороздах кирпичных конструкций за элементами декоративной облицовки. Спуск

выполнен кабелем в трубе, заложенной в колонне. Подключение светильников на смотровой площадке выполнен кабелем ВВГ в стальной трубе, ответвление к светильникам выполнен через коробки КТО-20. Узлы крепления учтены в разделе АС.
Основное освещение выполнено светодиодными светильниками "Керемет 90W" мощностью 90 Вт.
Общая расчетная мощность освещения составляет: - 10,14 кВт.
Общая расчетная нагрузка распределительного шкафа для подключения передвижных киосков 21,8 кВт.
Подключение светильников к магистральной КЛ-0,4 кВ выполнен кабелем ВВГ через ответвительные зажимы с чередованием фаз.
Заземление осветительной арматуры выполнено путем присоединения к нулевой защитной жиле питающего кабеля.

Таблица 2

Основные показатели проекта

№ п/п	Наименование	Значение
1	Напряжение сети, В	380/220
2	Категория электроснабжения	III
3	Расчетная мощность, кВт	31,94
4	Коэффициент мощности, cosf	0,93

6.3 Охрана окружающей среды и санитарно-эпидемиологическая защита

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена в соответствии с Экологическим кодексом РК, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность, и содержит Раздел ОВОС разработанный ТОО «Промстройпроект» (государственная лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды № 01357Р от 31.05.2010г).

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Проектируемый объект благоустройства береговой зоны озера расположен в микрорайоне Аэропорт в северо-западной части города Костаная по ул.Уральская.

Селитебная зона находится в 70 м в северном направлении от участка, в северо-восточном направлении от объекта строительства расположена автодорога – 140 м и жилой сектор по ул.Уральская – 80 м; в восточном направлении – спортивно-развлекательный центр (20 м), с остальных сторон участок строительства окружает степь; до ограждения территории аэропорта – 2,5 км, в 4 км на юго-восток проходят ж/д пути, в северо-западном направлении – дорога на аэропорт 150 м.

Категория опасности предприятия

Период строительства

Класс санитарной опасности – не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ.

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК». Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и количественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Расчеты выбросов ЗВ при производстве строительных работ определен на основании объемов земляных, планировочных работ, расходу сырья и материалов. Объемы работ и расходы сырья и материалов приняты по данным разработанной сметной документации

Источниками загрязнения атмосферы в период строительства будут являться:

- земляные работы – ист. 6001;
- транспортные работы – ист. 6002;
- хранение ПСП – ист. 6003;
- хранение грунта – ист. 6004;
- буровые работы – ист. 6005;
- участок ссыпки материалов (щебень, гравий и пр.) – ист. 6006;
- сопутствующие работы (сварочные, паяльные, покрасочные и пр.) – ист. 6007;
- дизельная электростанция – ист. 0001;
- компрессор – ист. 0002;
- молотки отбойные – ист. 0003..

Расчет валовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от передвижных источников произведён, нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от передвижных источников не устанавливаются согласно п. 6 ст. 28 Экологического кодекса Республики Казахстан.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы (моделирование максимальных расчетных приземных концентраций) для источников предприятия выполнен с помощью программы расчета загрязнения атмосферы «Эколог», версия 2.55.

Рассчитаны концентрации всех загрязняющих веществ и групп суммаций. Выбросы при перемещении автотранспорта приняты для расчета рассеивания в приземном слое атмосферного воздуха и в нормативах не учтены.

Расчётами рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере определены максимальные концентрации всех загрязняющих веществ, выбрасываемых всеми источниками и расстояния достижения максимальных концентраций загрязняющих веществ. При проведении расчетов учитывалась одновременность проведения технологических операций.

Анализ результатов расчета показал, что при заданных параметрах источников приземные концентрации загрязняющих веществ на границе проектируемого микрорайона не превышают предельно допустимые значения и не приводят к превышению установленных гигиенических нормативов качества атмосферного воздуха населенных мест, что обеспечивает отсутствие прямого влияния на здоровье населения и условия его проживания.

Таким образом, при выполнении строительно-монтажных работ будет задействовано 7 неорганизованных и 1 организованный площадной источник эмиссий, которые выбрасывают 24 наименований загрязняющих веществ.

Обоснованные нормативы предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства составляют: 9,485450 г/сек, 1,286741 т/пер.стр.

Источники на период строительства временные, контроль проводиться не будет.

Поверхностные и подземные воды

Загрязнение поверхностных вод может происходить в результате сбросов производственных и бытовых стоков, попадания в воду химических и механических загрязнителей со строительной площадки. Загрязнение грунтовых вод может происходить вследствие фильтрации стоков с поверхности земли, а также путем сброса сточных вод без очистки в подземные горизонты.

Постановлением акимата Костанайской области от 18 декабря 2015 года № 554 установлена водоохранная зона и полоса, для проектируемого объекта (пруда Тарелочка) расположенное в микрорайоне «Аэропорт» г. Костанай, а также установлен режим и особые условия их хозяйственного использования.

Проектом предусмотрены мероприятия по предупреждению загрязнения поверхностных и подземных вод.

Водопотребление и водоотведение

Водопотребление

На период строительства, для хозяйственно – питьевых нужд, предусмотрена доставка бутилированной воды.

Для технических нужд рабочим проектом, предусмотрен забор воды из ближайших водоразборных колонок существующего водопровода. Вода будет доставляться в автоцистернах для воды, марки АЦПТ – 0,9. Хранение воды предусматривается в емкости, объемом 5 м3. Емкость очищать и хлорировать 1 раз в 10 дней.

Водопотребление на период строительства, согласно «Сметной документации», составляет:

• вода питьевая ГОСТ 2874-82 – 0,38 м3;
• вода техническая – 1276,990822 м3;
• вода на х/п нужды – 13,5 м3.

Водоотведение

Прямого сброса стоков от строительства объекта в поверхностные речные воды не будет, как и в подземные воды, которые в пределах территории залегают глубоко и нигде не выклиниваются

На период строительства планируется установка биотуалета на строительной площадке. Образованные сточные воды в объеме 13,5*0,7= 9,45 м3 согласно СНиП РК 4.01-41-2006 «Водопровод и канализация зданий» по мере их накопления, вывозятся в места, согласованные с органами санитарного надзора.

В проекте приведены в виде баланса водопотребления и водоотведения предполагаемый расход воды на этапе проведения работ на объекте, а также объем отводимых сточных вод.

Земельные ресурсы

К основным источникам физического загрязнения почвы относят:

- нарушение земель в результате строительства зданий и сооружений;
- складирование отходов производства.

Процесс строительных работ подразумевает определенное негативное физическое воздействие на почвы района расположения промплощадки.

Под прямым воздействием на почвенный покров подразумевается непосредственное нарушение почвенного покрова в процессе строительства. Для исключения прямого воздействия на почвы будет проведено снятие плодородного слоя почвы.

В дальнейшем плодородный слой почвы будет использован для рекультивации.

В процессе строительства складирование отходов производства и потребления будет производиться в закрытые емкости, исключающие воздействие на окружающую среду. Временное хранение отходов на территории строительных работ будет осуществляться в соответствии с нормами обращения с отходами, установленными Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

К основным источникам химического загрязнения почвы относят:

- выбросы вредных веществ от предприятия, атмосферный перенос загрязняющих веществ (тяжелые металлы, кислые дожди).
- выбросы от транспортных средств (выхлопные газы, загрязнение нефтепродуктами).

Источники предприятия не выбрасывают в атмосферу загрязняющие вещества, содержащие оксиды тяжелых металлов.

Воздействие кислотами (серной и азотной кислоты, образующихся в результате выбросов диоксида серы и оксидов азота; при взаимодействии с водяными парами атмосферы) на почвенный покров, носит локальный характер в пределах санитарно-защитной зоны. Для уменьшения воздействия на земельные ресурсы предусмотрено озеленение территории промышленной площадки.

Для снижения негативного влияния на почву нефтепродуктами, выполняются следующие мероприятия:

- поддержание в чистоте территории промплощадки и прилегающих площадей;
- исключение несанкционированных проездов вне дорожной сети;

Принимая во внимание то, что проектируемый объект имеет низкую интенсивность выбросов и благоприятные для рассеивания метеоклиматические условия, воздействие на почвенный покров этих факторов будет крайне незначительным и практически неуловимым.

Отходы производства

На проектируемом объекте в период строительства будут образовываться следующие виды отходов: ТБО, образованные в результате хозяйственно-бытовой деятельности персонала, огарки сварочных электродов, жестяные банки из-под краски, промасленная ветошь, строительный мусор.

Общее количество отходов образуемых за весь период строительных работ составят 48,35274 тонн.

Временное хранение отходов и их утилизация для обеспечения экологических требований осуществляется в соответствии с требованиями санитарных правил «Порядок накопления, транспортировки, обезвреживания, и захоронения токсичных промышленных отходов». Воздействие производственных отходов и ТБО на окружающую среду ожидается незначительное.

Растительный и животный мир.

Природно-климатические особенности территории и режим хозяйственного использования сильно ограничили биологическое разнообразие флоры и растительности.

Вероятность встречаемости видов растений, занесенных в Красную книгу Республики Казахстан, на участке обследования исключена, т.к. в результате хозяйственного использования растительный покров сильно трансформирован.

Осуществление производственного процесса оказывает влияние на окружающую среду только в пределах территории предприятия.

Захламление прилегающей территории также исключено, т.к. на прилегающей территории производится регулярная санитарная очистка. Таким образом, засорение территории не оказывает негативное воздействие на растительность в зоне действия предприятия.

На прилегающей к предприятию территории развиты растительные сообщества, характерные для исследуемого района; редко встречающиеся виды растений, занесенные в Красную книгу, не зарегистрированы.

Животный мир района размещения предприятия представлен в основном колониальными млекопитающими - грызунами, обитающими в норах, на местообитание которых деятельность предприятия не оказывает значительного влияния. Результатом такого влияния становится, как правило, миграция животных на прилегающие территории, свободные от движения техники. Прилегающие земли становятся местом обитания животных и птиц.

Расположение предприятия не связано с местами размножения, питания, отстоя животных и путями их миграции.

Редких, эндемичных видов млекопитающих и птиц на участке не зарегистрировано.

В районе действия предприятия нет особо охраняемых территорий (памятников природы, природных госзаказников и т.д.), памятников архитектуры и исторических памятников.

Экологические риски

Существующая система контроля производственных процессов, а также превентивные меры возникновения аварийной ситуации сводят вероятность экологического риска и риска для здоровья населения рассматриваемого района размещения предприятия к минимуму.

Заключение

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 года № 204-п с изменениями, внесенными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 17 июня 2016 года № 253, «Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

Экологическая экспертиза, рассмотрев раздел ОВОС к рабочему проекту «Благоустройство береговой зоны озера в мкр.Аэропорт г.Костанай» отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

На основании вышеизложенного-**проект согласован.**

Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Участок работ расположен в микрорайоне Аэропорт города Кустанай

Проектом предусмотрено устройство пешеходных путей с устройством тротуаров, площадки (площадки тихого отдыха, скейтплошадки и детские площадки, площадки для мусороконтейнеров и биотуалетов) с различными видами покрытий.

Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами. Озеленение парка принято из газона, кустарников и деревьев с учетом климатических, функциональных и эстетических требований.

Запроектировано освещение для площадок и пешеходных зон.

Вдоль пешеходных тротуаров предусмотрены не реже чем через 300м. места отдыха со скамейками.

Предусмотрены малые архитектурные формы общего пользования – скамьи, лавочки и урны.

Озеленение сформировано между площадками, между площадками и внешними границами участка, клумба при входе в парк, на остальной территории участка – свободные композиции и разнообразные приемы озеленения. В элементы озеленения предлагается включить различные деревья и кустарники. Для озеленения паркового пространства подобраны местные породы деревьев.

Проект отвечает требованиям:

«Об утверждении типовых правил содержания и защиты зеленых насаждений, благоустройства территорий городов и населенных пунктов» Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан № 235 от 20 марта 2015 г.

6.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При строительстве и дальнейшей эксплуатации объекта предусмотрено соблюдение инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций, которые регламентируется Законом РК «О гражданской защите». Проектные решения по сооружениям соответствуют техническому регламенту «Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий», утвержденному постановлением правительства РК от 17 ноября 2010 года №1202, и «Правилам пожарной безопасности», утвержденным постановлением Правительства РК No1077 от 9 октября 2014 года.

6.5.Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений». Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий

разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР). Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Проект организации строительства разработан на условного подрядчика. Работы по благоустройству производить в соответствии с главой 10 части III СНиП III-10-75.Работы разбивается на два периода: подготовительный и основной. В состав подготовительного периода входят работы связанные с подготовкой строительной площадки. В основной период строительства- устройство асфальтобетонного покрытия проездов и автостоянки, выполнение тротуаров, устройство детских и спортивных площадок, установка малых архитектурных форм, озеленение. Выполнение благоустройства осуществляется по поточной системе.

Работа выполняется в две смены. Электроснабжение стройплощадки, на период строительства, осуществляется по временным ТУ. Разработка и перемещением грунта производится автогрейдером. Лишний грунт вывозится за пределы территории. Работы по устройству асфальтобетонного покрытия выполняются специализированной техникой. Заданный уклон, соосность, совмещение плоскостей контролируется строительной организацией на всех этапах строительства. После выполнения благоустройства выполняется исполнительная геодезическая съемка. По результатам исполнительной геодезической съемки строительной организацией составляются исполнительные схемы, которыми подтверждается, что фактическое положение элементов благоустройства в плане и отметки соответствуют указанным в рабочих чертежах, или устанавливаются фактические величины отклонений от них. При производстве работ должны соблюдаться технические и организационные мероприятия, направленные на соблюдения безопасного высокопроизводительного труда. При выполнении работ на площадке должны соблюдаться правила по технике безопасности для строительных работ. Территория строительства должна быть огорожена временным инвентарным забором высотой 2,2м. На строительной площадке категорически не допускается нахождение посторонних людей. Работа на объекте разрешается только при наличии утвержденного проекта производства работ, разрабатываемого генподрядной организацией.

Руководствуясь СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I п.5.18 «...отсутствует указанный раздел и намечены только директивные сроки строительства объекта, определяется в проектах организации строительства по объектам - аналогам...».

Продолжительность строительства принята - 5 месяцев.

6.6Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и

средств субъектов квазигосударственого сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах второго квартала от 03.05.2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, с изменениями и дополнениями выпуски 1-11);

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве 2018 года СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2018 год СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-058-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах второго квартала 2018 года.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарно-эпидемиологической и экологической безопасности.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект **«Благоустройство береговой зоны озера в мкр.Аэропорт г.Костанай»,** внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Генеральный план»:

1. Представлен эскизный проект согласованный с главным архитектором г. Костанай;
2. В ведомости ссылочных и прилагаемых документов откорректированы нормативные документы;
3. В угловых штампах проставлена дата подписания, согласно ГОСТ 21.101-97;
4. В конструкциях дорожных одежд откорректированы недействующие ГОСТ;
5. Выполнен сводный план инженерных сетей;
6. Откорректирован расход плитки по цветам (Вид 2);

По разделу «Архитектурно-планировочное решение»:

7. Представлен эскизный проект согласованный с главным архитектором г. Костанай;
8. В угловых штампах проставлена дата подписания, согласно ГОСТ 21.101-97;
9. В ведомости ссылочных и прилагаемых документов откорректированы недействующие ГОСТ;
10.

По разделу «Конструкции железобетонные»:

11. В «Техническом отчете по инженерно-геологическим изысканиям на объекте «Благоустройство береговой линии зоны озера в микрорайоне «Аэропорт» в г.Костанае» добавлена информация по глубине озера.
12. Л.АС-1. Проставлена подпись в записи ГИПа.
13. Л.АС-2. Откорректированы устаревшие СНиП РК 2.01-19-2004 на действующий. Добавлена информация согласно п. 6.2 ГОСТ 21.501-2011.

14. Л.АС-3. В ведомость ссылочных документов добавлены нормативы непосредственно по назначению сооружений.
15. Л.АС-12, 16, 18, 19, 20. Откорректирован не действующий СНиП РК 5.03-37-2005 на действующий норматив.
16. Л.АС-17. В примечании откорректирован устаревший ГОСТ 24379.1-80.
17. Указана несущая способность свай, проектный отказ.
18. Предоставлен расчет конструкций пешеходного мостика и мостика для велосипедистов и монолитного ж/б лотка.

По разделу «Электроосвещение»:

Рабочий проект

19. На титульном листе откорректировано наименование раздела, указан шифр ЭН (Наружное электроосвещение) согласно ГОСТ 21.101-97 приложение А.

Лист ЭН-1

Заполнен штамп согласования со смежниками с указанием даты согласования. На всех листах указана дата исполнения рабочего проекта.

20. Нормативные документы указаны согласно перечню по состоянию на 1 марта 2018г.
21. Лист « Общие указания» дополнен информацией по прокладке кабеля по арке входной группы и ограждению пирса к светильникам.

Лист ЭН-2

22. Щит ЯУ расположен по ходу движения тока в районе светильника №51.
23. На плане обозначены щит ЯУ, ЯУО, маркировка кабелей М1-:-М4.
24. Сводный план инженерных сетей выполнен в соответствии с планами озеленения и малых архитектурных форм.
25. Чертеж оформлен согласно ГОСТ 21.607-2014.
26. План расположения светильников и светильников гласованы с городской архитектурой.

Листы ЭН-4, 5, 6

27. Однолинейная схема электроснабжения оформлена согласно ГОСТ 21.608-2014 Приложения Г, Ж.
28. Магистральный кабель и кабель зарядки светильников (сеч.3х1,5) принят с медными жилами (уменьшения сечения проводника, удобное присоединение к автоматам в цоколе и клеммам светильника, коррозионная стойкость). Самый длинный участок проверен на отключение защитного аппарата при 1ф.к.з. в конце участка.

Лист ЭН-8

29. Выделены опоры с тремя вводами.

Объемы работ и спецификация оборудования и материалов

30. Внесены изменения в объемы работ и спецификацию оборудования и материалов.
31. Рабочий проект согласован с заказчиком и со всеми заинтересованными службами города Костанай.

По разделу «Мониторинг цен»:

32. Внесены изменения в предоставленный перечень по объекту «Благоустройство береговой зоны озера в мкр.Аэропорт в г.Костанай» от 30 мая 2018 года, утвержден заказчиком ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата г. Костаная». Основной альбом представлен на 48 листах и альтернативный - на 33 листах.

По разделу «Сметная документация»:

Общие вопросы

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственого сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4(редакция 2018.1*)* по выпуску сметной документации в текущих ценах второго квартала от 03.05.2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, с изменениями и дополнениями выпуски 1-11);

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве 2018 года СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2018 год СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных

расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-058-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах второго квартала 2018 года.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица 5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Площадь участка	м2	87 142,3	87 142,3
2	Площадь поверхности озера	м2	45 067,1	45 067,1
3	Площадь застройки	м2	2,4	2,4
4	Площадь покрытий	м2	16 774,0	16 774,0
5	Площадь озеленения	м2	24 186,8	24 186,8
6	Прочие покрытия (бордюры, габионы, территория ливневой канализации)	м2	1 112	1 112,0
6	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2017-2018 гг, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	796,477 695,651 - 100,826	547,838 467,590 - 80,248
7	Из них в 2017 год (ПИР) 2018 год	млн. тг/м2		1,003 546,835
8	Нормативная продолжительность	мес.	5	5

Примечание: общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в ценах

установленные на текущий 2018 год, согласно изменениям и дополнениям в Законе Республике Казахстан «О республиканском бюджете на 2018-2020 годы» от 30 ноября 2017 года №113-VI ЗРК.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормативным документам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 382,063 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете, пересчетом смет в текущем уровне цен второго квартала 2018 года.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Благоустройство береговой зоны озера в мкр.Аэропорт г.Костанай»**, соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка в ограждении	– 87 142,3м².
Площадь застройки	– 2,4м².
Площадь покрытий	– 16 774,0 м².
Площадь озеленения	– 24 186,8м².
Прочие покрытия	-1 112,0 м2
Площадь поверхности озера	- 45 067,1 м2
Общая сметная стоимость строительства в ценах 2017-2018 годов, всего	– 547,838млн. тенге.
в том числе:	
СМР	– 467,590млн. тенге;
оборудование	– ----
прочие затраты	– 80,248 млн. тенге.
Нормативная продолжительность	– 5 месяца.

8.2 При представлении на утверждение и выдачу «в производство работ» рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для разработки рабочего проекта, достоверность которых гарантирована Государственным учреждением «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата города Костанай», в соответсвии с условиями договора №102от 28.04.2018г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қостанай қаласы Әуежай шағын ауданындағы көлдің жағалау аймағын абаттандыру»** жұмыс жобасы үшін Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Қоршау ішіндегі телім ауданы	– 87 142,3 м².
Құрылыс ауданы	– 2,4м².
Жабын ауданы	– 16 774,0 м².
Көгалдандыру ауданы	– 24 186,8м².
Прочие покрытия	-1 112,0 м2
Площадь поверхности озера	- 45 067,1 м2
Құрылыстың 2017-2018 жылдардың бағалардағы сметалық құны, барлығы,	– 547,838 млн. теңге.
соның ішінде:	
ҚЖЖ	– 467,590млн.теңге;
жабдықтар	—---
өзге шығындар	– 80,248 млн.теңге.
Нормативтік ұзақтық	– 5 ай.

8.2 Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

8.3 Өндірістік жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиіс.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды тапсырыс беруші жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына28.04. 2018ж. №102шартының талаптарына сәйкес «Қостанай қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық,жолаушылар көлігі және автомобильжолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі.

Абдушева В.Р.

Управляющий директор

Альгожин А.А.

Эксперт

Ескожиева А.Б.

Эксперт

Абеуова Г.К.

Эксперт

Омаркулов Ш.Н.

Эксперт

Калелов Ж.К.

Эксперт