«Түркістан облысы, «Түлкібас ауданы әкімшілігінің Тастұмсық ауыл округі әкім аппараты» КММ ғимаратының күрделі жөндеу жұмысы»
жұмыс жобасы бойынша

10.04.2019 ж. № РЕ-0026/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Түлкібас ауданы әкімшілігінің Тастұмсық ауыл округі әкім аппараты» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строй-проект-инвентаризация» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**Түркістан облысы, «Түлкібас ауданы әкімшілігінің Тастұмсық ауыл округі әкім аппараты» КММ ғимаратының күрделі жөндеу жұмысы**», жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «PROF-EXPERTISE» ЖШС-нен берілді.

«PROF-EXPERTISE» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ РЕ-0026/19 от 10.04.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГУ «Аппарат акима Тастумсыкского сельского округа акимата Тюлькубасского района», Туркестанская область»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Тастумсыкского сельского округа акимата Тюлькубасского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Строй-проект-инвентаризация»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ «Аппарат акима Тастумсыкского сельского округа акимата Тюлькубасского района», Туркестанская область»,** выдано ТОО «PROF-EXPERTISE»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «PROF-EXPERTISE»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «**Капитальный ремонт здания КГУ «Аппарат акима Тастумсыкского сельского округа акимата Тюлькубасского района», Туркестанская область».**

Настоящее заключение выполнено согласно договора №7 от 25.02.2019 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «PROF-EXPERTISE» и КГУ «Аппарат акима Тастумсыкского сельского округа акимата Тюлькубасского района», в соответствии с письмом заказчика от 28.02.2019 года, за №85.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Аппарат акима Тастумсыкского сельского округа акимата Тюлькубасского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строй-проект-инвентаризация». Государственная лицензия №17017450 от 10.10.2017 года. Лицензиар; Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Категория I.

ГИП – Цой В. Г. Приказ №64 П/п от 02.11.2018 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем КГУ «Аппарат акима Тастумсыкского сельского округа акимата Тюлькубасского района» от 07.11.2018 года;

дефектный акт, утвержденный руководителем КГУ «Аппарат акима Тастумсыкского сельского округа акимата Тюлькубасского района» от 07.11.2018 года;

акт визуального обследования состояния здания КГУ «Аппарат акима Тастумсыкского сельского округа акимата Тюлькубасского района», утвержденный руководителем КГУ «Аппарат акима Тастумсыкского сельского округа акимата Тюлькубасского района» от 07.11.2018 года;

техническое заключение по общему обследованию надежности и устойчивости несущих конструкций зданий КГУ «Аппарат акима Тастумсыкского сельского округа акимата Тюлькубасского района», выполненное ТОО «Универсал Юг» от 11.07.2018 году за №21-8. Свидетельство об аккредитации от 26.06.2017 года, за №00142;

письмо КГУ «Аппарат акима Тастумсыкского сельского округа акимата Тюлькубасского района» от 14.11.2018 года, за №297, о том, что финансирование капитального ремонта здания КГУ «Аппарат акима Тастумсыкского сельского округа акимата Тюлькубасского района», будет производится за счет государственных инвестиции и начало строительства запланировано на июнь-июль месяц 2019 года;

письмо КГУ «Аппарат акима Тастумсыкского сельского округа акимата Тюлькубасского района» от 10.04.2019 года, за №123, о последнем проведенном капитальном ремонте здания;

письмо КГУ «Аппарат акима Тастумсыкского сельского округа акимата Тюлькубасского района» от 14.11.2018 года, за №296, о вывозе мусора;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Геодезист», выполненный в 2018 году. Государственная лицензия №18008566 от 26.04.2018 года;

топографическая съёмка, выполненная ТОО «Су Курылыс Проект» 2018 году. Государственная лицензия ГСЛ №001735 от 22.10.2010 года;

Технические условия;

на водопровод от 21.11.2018 года за №881, выданные ГКП «Тұраркент-су»

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Согласование разрешения на эмиссии в окружающую среду от 05.04.2019 года за № KZ05VDD00115912, выданное Государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области».

5.3 Перечень документации, предоставленной на экспертизу

Номер тома	*Наименование*	*Обозначения*
Том 1.	Паспорт проекта	
Том 2.	Общая пояснительная записка	ПЗ
Том 3	Рабочие чертежи	
Альбом 1.	Генеральный план	ГП
Альбом 2.	Архитектурно-строительные решения.	АС
Альбом 3.	Водопровод и канализация	ВК
Альбом 4.	Отопление и вентиляция	ОВ
Альбом 5.	Электроосвещение. Пожарная сигнализация.	ЭО ПС
Том 4	Сметная документация	СД
Книга	Охрана окружающей среды	ОВОС

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта здания является повышение эксплуатационных показателей здания и обеспечение комфортных условий для работы служащих.

5.5 Существующее положение

Здание акимата представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы в плане без подвала, с размерами в осях 25,5м х10,5м. Высота помещения - 3,0м. Площадь застройки составляет 307,79м2. Объем здания 1048,32м3. Общая площадь здания 254,21м2. Конструктивная схема здания - жесткая, с продольными несущими стенами. Год строительства здания- 1976г.

Основанием под подошвы фундамента служит местный грунт.

Фундамент ленточный из бетона с толщиной 500 мм.

Наружные стены из обожженного кирпича с толщиной 510 мм.

Внутренние стены из обожженного кирпича толщиной 380,250мм.

Перегородки из обожженного кирпича с толщиной 120 мм.

Перемычки в оконных и дверных проемах из железобетонных конструкций.

Покрытие из деревянных балок.

Кровельное покрытие из асбестоцементных волнистых листов.

Водосток не организованный.

Оконные блоки - деревянные.

Дверные блоки - деревянные.

Покрытия пола - дощатые.

Вокруг здания отмостка частично имеется.

Результаты обследования здания

Здание было построено с проектно-сметными документациями с государственными организациями в 1976-х годах.

До настоящего момента капитальный ремонт не производился. В ленточном фундаменте из монолитного бетона отклонений и трещин не наблюдаются. На момент обследования не имеются видимые дефекты и повреждения.

В несущих и самонесущих стенах из обожженного кирпича с толщиной 250,380 и 510 мм не имеется видимых дефектов и повреждений. На момент обследования несущие и

самонесущие стены находятся в работоспособном состоянии. Кирпичные стены – не армированные горизонтальными сетками, что не соответствует СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Перегородки из обожженного кирпича с толщиной 120 мм не имеет видимых дефектов и повреждений. На момент обследования перегородки находятся в работоспособном состоянии.

Кирпичные перегородки – не армированные горизонтальными сетками и не имеют монолитных сердечников, что не соответствует СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Перемычки из железобетона не имеет видимых дефектов и повреждений. На момент обследования опирание перемычек соответствует требованием действующих строительных норм СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах» и находится в работоспособном состоянии.

Внутренние поверхности стен оштукатурены имеется видимые дефекты и повреждения. Поверхности стен не ровные, грязные, сырые и местами отпадания окрасочного слоя листами.

Поверхности потолков имеет видимые дефекты и повреждения. Поверхности потолков не ровные, грязные, сырые и местами отпадания окрасочного и оштукатуренного слоя листами. Деревянные балки имеют прогибы. Под балками отсутствует антисейсмический пояс, что не соответствует СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Наружная поверхность стен оштукатурено и побелено. Поверхности стен не ровные, местами отпадания штукатурного слоя листами.

Кровля. В кровле из волнистых асбестоцементных листов имеются протечки и просветы в отдельных местах, ослабление креплений листов к обрешетке. Стропила и обрешетка в плохом состоянии, имеются поперечные трещины, следы грибка и гнили.

Древесина деревянных оконных блоков расслаивается, переплеты расшатаны, створки не открываются, все сопряжения нарушены, требуется замена оконных блоков.

В деревянных дверях полотна осели, имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены, дверные коробки перекошены, наличники повреждены, требуется замена деревянных дверей.

Покрытия пола дощатые имеет повреждений. Покрытия пола эксплуатируется более 30-ти лет деформированные, стертые, местами с трещинами, имеется отколы.

Отмостка бетонная, имеются массовые выбоины и трещины, осадка отмостки, местами полностью втоплена в землю.

Инженерные сети и системы:

Система электроснабжения морально и физически устарела, местами разрушена. Имеются отремонтированные участки, местами электропровода проведены поверхностью стен и потолков.

Внутриплощадочнае система освещения не имеется.

Система вентиляции естественная.

Отопление здания производится с помощью котла и самодельной кирпичной печи. Система отопления выполнена собственными силами заказчика.

Система водопровода и канализации отсутствует.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка здания Акимата расположена в Тюлькубасском р-не, Тастумсыкском с/о. ул. Е. Дуйсенбаев №69.

Согласно СНиП РК 2.04-01-2010 территория района работ относится к климатическому подрайону III-В.

Температура наружного воздуха в 0С:

абсолютная максимальная + 41,

абсолютная минимальная -30,
наиболее холодной пятидневки -17,
среднегодовая +11,5.

Среднее количество осадков за год, мм - 951.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – В, ЮВ.
Преобладающее направление ветра за июнь-август – В, ЮВ.
Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 5,9.
Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 2,0
Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,38,
Глубина проникновения 0оС в грунт, м: для суглинка - 0,48,
Район по весу снегового покрова - II.
Район по давлению ветра - IV.
Район по толщине стенки гололеда - IV.
Сейсмичность площадки – 8 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные и конструктивные решения

Здание акимата представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы в плане без подвала, с размерами в осях 25,5м х10,5м. Высота помещения - 3,0м. Площадь застройки составляет 307,79м2. Объем здания 1048,32м3. Общая площадь здания 254,21м2. Конструктивная схема здания - жесткая, с продольными несущими стенами. Год строительства здания- 1976г.

При капитальном ремонте предусмотрены следующие виды работ:

По результатам обследования здания акимата рекомендуется провести следующие виды работ:

- усиление стен и перегородок штукатуркой по сетке с двух сторон;
- демонтаж деревянного покрытия, устройство металлических балок покрытия;
- внутренняя отделка: замена штукатурки, затирка "Алинексом", водоэмульсионная окраска;
- устройство подшивного потолка из гипсокартона, затирка "алинексом", водоэмульсионная окраска;
- замена дощатых полов на покрытие из ламината, паркета и керамогранита;
- наружная отделка: замена штукатурки, утепление минплитами, облицовка плитками травертина;
- отбивка штукатурки цоколя, облицовка керамогранитом;
- демонтаж деревянных неоштукатуренных перегородок;
- частичная перепланировка помещений: демонтаж кирпичных стен и перегородок, устройство кирпичных стен и перегородок;
- замена деревянных оконных блоков на ПВХ;
- замена внутренних деревянных дверных блоков;
- замена наружных деревянных дверных блоков на металлические утепленные;
- замена бетонной отмостки на асфальтобетонную;
- замена покрытия кровли из асбестоцементных волнистых листов с деревянными несущими конструкциями на металлочерепицу;
- демонтаж существующего кирпичного парапета, устройство кирпичного парапета с продухами;
- устройство тамбура с комнатой охраны и турникетом;
- замена крылец с устройством пандуса;
- устройство навеса из металлоконструкций с облицовкой парапета травертином;
- замена систем электричества и освещения;
- устройство системы водопровода и канализации;
- устройство внутриплощадочных сетей водопровода и канализации;
- замена системы отопления;

Объёмно-планировочные показатели:

Общая площадь	254,21 м^2
Площадь застройки	307,79 м^2
Строительный объём	1048,32 м^3
Число этажей	1 этаж

Антикоррозийные мероприятия.

В проекте защита строительных конструкции от коррозии разработан в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции». Все закладные детали подвергаются металлизации.

Все открытые металлические поверхности и конструкции, соединительные элементы и закладные детали окрашиваются масляными красками.

6.2.2 Генеральный план

Площадка здания Акимата расположена в Тюлькубасском р-не, Тастумсыкском с/о. ул Е. Дуйсенбаев №69. Генплан разработан в соответствии со СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» и со СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Отведенный участок имеет сложную форму, площадью 0.1861 га.

При капитальном ремонте были проведены виды работ: устройство покрытия проездов, дорожек и площадок высотные отметки изменялись только для создания нормированного уклона отвода ливневых вод. К зданию обеспечен беспрепятственный доступ пожарных машин.

Привязка площадок и проездов дана от разбивочного базиса 1-2, А-Б закрепленного по углу здания Акимата.

Вертикальная планировка.

Высотные отметки в пределах площадки колеблются в диапазоне от 665.14 до 668.12 м.

План организации рельефа выполнен в красных отметках и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию со сбросом в железобетонный на рельеф.

Благоустройство.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданию и зонам.

Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения - из плиточного покрытия. По краям покрытий применены бортовые камни. На участке производится частичная замена ограждения с северной стороны с устройством ворот с запорным устройством и калиток.

Технико-экономические показатели

Площадь участка – 0.1861 га.
Площадь застройки -330.07 м^2
Площадь покрытий-227 м^2
Площадь озеленения, в том числе остаточная территория -1303.93 м^2
Площадь покрытий за пределами территории -246м^2

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

Наружные сети водопровода и канализации

Водоснабжение акимата разработано в соответствии с требованиями

- СП РК 4.01-103-2013, Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализация.
- ТУ №881 от 21.11.2018г. выданные ГКП «Тұраркент-су».

Инженерные - геологические изыскания выполненно ТОО "СуКурылысПроект".

Подземные воды пройденными выработками (на сентябрь 2017год) глубиной 3,0м от поверхности земли не вскрыты.

Физико-механические свойства грунтов.

В пределах территории акимата по номенклатурному виду, просадочным и деформационным свойствам выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

ИГЭ-1 - суглинок светло-коричневый, макропористый,твердой консистенции, просадочный, мощностью 2,7-2,8м; Просадка грунта от собственного веса при замачивании отсутствует. Тип грунтовых условий по просадочности - первый.

- Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,38.
- Глубина проникновения 0оС в грунт, м: для суглинка - 0,48
- Сейсмичность -8 баллов
- Требуемый напор: 0,1мПа.
- Территория Акимата застроена.
- Общий строительный объем здания: -1048,32м3.

Хоз-питьевой водопровод, согласно ТУ, предусматривается от колодца существующей кольцевой сети диаметром 110, давление в точке подключения 0,2 мПа. На врезке в колодце В-1 предусматривается пож. гидрант. В проекте принята объединенная система хозяйственно-питьевого водопровод. Сети приняты из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 S8, 25х1,8мм по ГОСТ 18599-2001. СТ РК ИСО 4427-2004.

Фасонные стальные части и трубы покрыть антикоррозийной битумно-полимерной изоляцией типа - "Весьма усиленная"

Наружная внутриплощадочная канализация предусмотрена самотечная, согласно технических условий, сбрасываются в проектируемый выгреб 5м3. Сети для самотечной канализации приняты трубы полиэтиленовые гофрированные с раструбом DN/OD 160 SN8PE и уплотнительными резиновыми кольцами по ГОСТ Р544 75-2011.

Колодцы на канализационной и водопроводной сети выполнить из сборных ж/б элементов, монтируются по серии 3.900.1-14.

Для отвода дождевых вод от кровли проектом предусматривается неорганизованный водосток с выпуском на отмостку.

При обратной засыпке пластмассовых труб над верхом трубопровода необходимо выполнить защитный слой толщиной 0,3м мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (камня, щебня и кирпичей). При этом применение ручных и механизированных трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается.

Предусмотреть отмостку ГПС шириной 1000мм, толщиной 100м.

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии со СН РК 2.03-30-2017 «строительство в сейсмических районах» с учетом сейсмичности площадки строительства 8 баллов, в целях предупреждения разрушений во время землетрясений на сетях водовода предусмотрено:

1) присоединение фасонных частей, расположенных в водопроводных колодцах, к трубопроводам производится посредством монтажных вставок для создания гибких стыковых соединений;

2) пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев согласно СН РК 4.01-05-2002, выполняется в полиэтиленовой гильзе длиной 0,2м с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом асбестовым шнуром с герметизацией концом гильзы гернитом;

4) железобетонные кольца и перекрытия, водопроводных колодцев фиксируются деталями мс-6, мс-7 и мс-8.

5) на сопряжении нижнего кольца и днища устраивается замок.

Внутренние сети водопровода и канализации

Объединенный хоз. питьевой и противопожарный водопровод, В1.

Внутренние сети водопровода и канализации предусматривается для здания Акимата.

Хозяйственно - питьевой - водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарным приборам, технологическому с подпиткой от наружных сетей водопровода вводом диаметром 25х2,3мм.

На вводах в здание от наружных сетей установлены приборы учета холодной воды диаметром 15мм.

Трубопроводы диаметром 25 в здание прокладываются по отметке +0,150 и запроектированы из напорных полипропиленовых труб SDR11, PN10, не армированные диаметром 25х2,3мм.

Горячее водоснабжение, Т3.

Горячий водопровод не предусматривается

Бытовая канализация, К1.

Бытовая канализация предусматривает отвод стоков от санитарных приборов в выгреб 5м3/.

Внутренняя сеть бытовой канализации монтируется из поливинилхлоридных канализационных труб раструбного соединения по ГОСТ 22689-2014 с применением резиновых уплотнительных колец. Выпуски чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Для отвода дождевых вод от кровли проектом предусматривается неорганизованный водосток с выпуском на отмостку.

Производство работ вести согласно:

- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб";
- СП РК 4.01-102-2001 "Проектирование и монтаж систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб ";
- СП РК 4.01.102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы";

Пропуск стояков горячего, холодного водоснабжения через перекрытия выполнить в эластичных гильзах, внутренний диаметр которых на 5-10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы, с заделкой зазоров и отверстий в местах прокладки негорючими материалами. Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты заполнить эластичным водогазонепроницаемым материалом. На все канализационные трубопроводы, перед пропуском их через стены или фундаменты, установить подвесные подвижные опоры, на расстоянии не менее 500 мм от стены.

- Сети системы водопровода стальные электросварные, прокладываемые в земле, покрываются "Весьма усиленной" антикоррозийной изоляцией по ГОСТ 9.602-2005.
- Крепление трубопроводов вести в соответствии с серией 4.904-69 "Средства крепления санитарно-технических систем и оборудования".

В связи с сейсмичностью района проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- не допускается применять ручную газовую сварку;
- пропуск труб через стены здания предусматривается при помощи гибких стыковых соединений;

- размер отверстий для пропуска труб через стены и фундаменты выполнить с зазором вокруг трубы не менее 0.2 мм. Зазор заполнить эластичным несгораемым материалом, согласно.
- соединения поливинилхлоридных канализационных труб выполнить с уплотнительными кольцами;
- в местах поворота канализационных стояков из вертикального в горизонтальном положение предусмотрены бетонные упоры, согласно СН РК 4.01-01-2011.

Технико-экономические показатели

Протяженность водопровода:

Пожарный гидрант Н=1,25 м		1 шт
Труба стальная диаметры 133х2,8мм		13 м.
Трубы ПЭ 100 диаметры 25х1,8мм		51 м.
Трубы полипропиленовые диаметры 20х1,9мм	-	50 м.
Трубы полипропиленовые диаметры 25х2,3мм	-	5 м.
Счетчик ВСКМ-15		1 шт.
Водопроводные колодцы диаметры 1500		1 шт.
Канализационные колодцы диаметры 1000 -		3шт
Трубы чугунные канализационные диаметры 50 мм		6м.
Трубы канализационные ПВХ диаметры 50х2,2мм		39м

Отопление и вентиляция.

Проект разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей и соответствует требованиям:

- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»;
- СН РК 2.04-21-2004 "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий".

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно- гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Отопление

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 20°С. Источник теплоснабжения - настенный котел Navien Ace 24K, работающий на природном газе мощностью 24кВт. КПД котла 0,92%. Расход газа - 2,58м3//ч. Котел устанавливается в помещении топочной. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 80°С-60°С.

В данном проекте принята горизонтальная однотрубная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Трубопроводы системы отопления полипропиленовые армированные PPRC SDR 7,4. Отопительные приборы алюминиевые секционные с межосевым расстоянием 500мм с нижним подключением. На радиаторах установлен комплект из клапана, термостата и воздухоспускного клапана из монтажного комплекта. На падающих и обратных участках ветках системы установлена соответствующая регулирующая и запорная и дренажная арматура фирмы Danfoss. В помещении комнаты охраны устанавливается электрический конвектор мощностью 1,0кВт.

Расчет системы произведен в программном комплексе Danfoss. Расчетные гидравлические потери составляют: 19,86кПа.

Вентиляция

Система вентиляции принята согласно норм и санитарных правил. Вентиляция принята приточно-вытяжной с естественным побуждением. Приток неорганизованный - за счет проветривания и инфильтрации. Воздуховоды естественной вентиляции остаются в пределах чердачного пространства на 0,6м от перекрытия.

Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса "Н". Нормируемая огнестойкость воздуховодов 0,25 часа.

Демонтажные работы

Согласно дефектному акту система отопления находится в неудовлетворительном состоянии, замене подлежат трубопроводы, запорно-регулирующая арматура, отопительные приборы, настенный газовый котел.

Противопожарные мероприятия

Для предотвращения распространения огня в случае возникновения пожара, предусмотрено автоматическое отключение приточно-вытяжных установок с механическим побуждением

Указания по монтажу

Монтаж систем отопления и следует производить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и данным проектом.

Трубопроводы в местах пересечения строительных конструкций прокладывать в гильзах из негорючих материалов на основании СП РК 4.02-101-2012.

Трубопроводы проложенные вдоль дверных проемов и проходов прокладывать в конструкции пола в штробе в трубной изоляции K-Flex.

Полипропиленовые трубопроводы систем отопления крепить крепежными клипсами.

Электротехническая часть.

Электрооборудование и электроосвещение

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, дефектного акта, акта обследования и в соответствии с нормативной документацией, а так же ПУЭ РК.

Характеристика объекта:

Напряжение на вводе - 220В

Общая установленная мощность - 11.341кВт.

Общая расчетная мощность - 9.6кВт.

Общий расчетный ток - 49.6А.

Категория надежности эл. снабжения-III.

На основании Акта обследования и дефектного акта, комиссией было выявлено неудовлетворительное состояние существующей: электропроводки, светотехнического оборудования, розеточные сети - здания акимата.

В соответствии из вышеизложенного в здании акимата выполнен демонтаж и замена: сетей освещения, светильников, розеток, выключателей, ответвительных и установочных коробок, а так же автоматического выключателя в существующем щите учета ЩУ согласно новой нагрузки.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения согласно действующих норм и правил: рабочее и аварийно-эвакуационное. Типы светильников и их количество приняты в зависимости от среды в помещениях, характера производимых в них работ и строительными параметрами.

Освещенности выбраны по "Естественное и искусственное освещение". Для освещения помещений приняты светильники с люминесцентными лампами и светильники с лампами накаливания. Управление освещением производится выключателями. Выключатели установлены по месту на высоте 1м от уровня пола, розетки установлены

на высоте 0,8-1м от уровня пола. Силовая сеть и сеть освещения выполняется кабелем ВВГнг с медными жилами, проложенными в стене скрыто в поливинилхлоридных трубах под слоем штукатурки и по потолку под гипсокартоном. Для питания осветительных приборов используются щит ЩО (типа ЩРв). Питание щита ЩО осуществляется кабелем ВВГнг 3х4мм² от проектируемого силового щита ЩС. Так же данным разделом предусматривается сеть для подключения существующих кондиционеров, газовый котел и электрический конвекторный обогреватель питаемых так же от проектируемого силового щита ЩС.

Соответственно проектируемый силовой щит ЩС питается от существующего щита учета ЩУ.

Ввод в здание до щита учёта ЩУ существующий, на напряжение ~220В.

Защитные мероприятия

В данном проекте заземление не выполняется, силовой щит ЩС присоединить к существующему внутреннему контуру заземления.

Выравнивание потенциалов не выполняется т.к. является существующим и присоединено к существующему внутреннему контуру заземления, где подсоединены все металлические изделия здания - металлические трубопроводы водоснабжения, канализация, теплоснабжения, металлические конструкции здания.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Основные технико-экономические показатели

Наименование	Характеристика	Примечание
Категория электроснабжения	III (третья)	
Расчетная мощность	9.6кВт	Общая мощность проектируемого здания
Расчетный ток	49.6А	
Коэффициент мощности	0.9	
Используемое напряжение	220В	
Потребность кабеля ВВГнг	1250м	

Пожарная сигнализация

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией.

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация.

В защищаемых помещениях устанавливаются тепловые датчики ИП-103-5/1-А3, дымовые ИП-212-141 и ручные извещатели ИПР 513-10.

Проводка выполняется проводом КПСВВ1х2х0,5мм. Кабели прокладываются открыто.

В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор "Гранит-5". Прибор устанавливается в вестибюле на 1 этаже.

Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный обеспечивает:

-прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;

-контроль исправности шлейфа сигнализации;

Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через

резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при пропадании основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание сеть 220В, резервированный источник встроенные аккумуляторные батареи.

Защитное заземление электроустановок следует выполнить от существующего внутреннего контура заземления в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование.

СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ ЛЮДЕЙ О ПОЖАРЕ принята по 1 типу, от сирены со стробом LD-96 установленными в коридоре и у входа в топочную со стороны улицы. Сети системы оповещения выполняются однопарным кабелем марки ПРППМ, проложенным скрыто в ПВХ трубе по стенам, под слоем штукатурки.

Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

Основные технико-экономические показатели

Наименование	Характеристика	Количество
Используемое напряжение	220В	
Прибор пожарной сигнализации ППКОП	Гранит-5	1шт.
Пожарный извещатель тепловой	ИП-103-5/1-А3	24шт.
Пожарный извещатель дымовой	ИП 212-141	9шт.
Пожарный извещатель ручной	ИПР 513-10	3шт.
Кабель сигнализации	КСПВ 2х0.5	160м.

Энергосбережение.

Рабочий проект запроектирован таким образом, чтобы при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений обеспечивалось эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при его эксплуатации.

Согласно требований СН РК 2.04-21-2004 выполнен энергетический паспорт здания, приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций не ниже требуемых по СН РК 2.04-21-2004.

Рабочим проектом выполнены все требования п.12 «Энергосбережение» СНиП РК 3.02-43-2007 и СНиП РК 3.02-17-2001*.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решены согласно СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

К зданию имеется возможность подъезда пожарного транспорта.

Степень огнестойкости – II.

Лестничные клетки с естественным освещением через окна в наружных стенах.

Двери открываются по ходу эвакуации.

В проекте, в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, применяются несгораемые и трудносгораемые материалы.

Деревянные конструкции обрабатываются составом для защиты от возгорания.

Ограждающие конструкции между помещениями являются противопожарными и изолируют помещения друг от друга.

В случае применения сгораемых и трудносгораемых материалов импортного производства для внутренней отделки, материалы должны иметь сертификат качества и согласование с Государственной противопожарной службой и Гор СЭС.

Мероприятия по обеспечению доступности маломобильных групп населения

При проектировании оборудовании и оснащении зданий и сооружений, доступных для МГН, должны выполняться требования действующих нормативных документов:

СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

РДС РК 3.01-05-2001 «Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом подробностей инвалидов и других маломобильных групп населения»;

ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов»;

МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

ГОСТ Р 52131-2003 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов».

Для обеспечения доступа в помещения людей с ограниченными возможностями на входе предусмотрен пандус с уклоном 8%.

На участке - ширина пути движения инвалидов на креслах – колясках не менее 1,8 м (к главному входу);

продольный уклон пути движения к главному входу в здание не более 5%.

в здании предполагается устройство пандуса со стороны главного входа,

на всех входах запроектированы поручни на ограждениях, на путях передвижения отсутствуют пороги.

6.4 Охрана окружающей среды

Оценка воздействия на окружающую среду РП «Капитальный ремонт здания акимата КГУ «Аппарат акима Тастумсыкского сельского округа акимата Тюлькубасского района» разработана ИП Баймахановой Г.

Проектируемый объект и намечаемые строительно-монтажные работы (СМР) относятся к IV категории ОВОС.

Воздействие на атмосферный воздух. Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период СМР являются: погрузочно-разгрузочные работы; сварочные работы; лакокрасочные работы; компрессоры передвижные с ДВС; от спец. техники (автотранспорт). Согласно расчету выбросов и рассеивания, концентрация загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы на территории ближайшей жилой застройки не превысит ПДК.

На период эксплуатации в топочной предусмотрена установка настенного котла Navien Ace 24K, работающего на природном газе мощностью 24 кВт. Часовой расход газа – 2,58 м3/ч, годовой расход газа – 7,08 м3/год. Время работы 24 час/сутки, 143 дней в году. Согласно расчету выбросов и рассеивания, концентрация загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы на территории ближайшей жилой застройки не превысит ПДК.

Воздействие на водные ресурсы. В процессе СМР вода используется на хозяйственно-питьевые и производственные нужды работников вовлеченных в строительство. Источником водоснабжения является привозная вода. На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору с коммунальными службами. Производственные сточные воды в процессе строительных работ не образуются.

Система водоснабжения и водоотведения здания в процессе капитального ремонта не изменится.

Воздействие на недра. Проектируемый объект не связан с недропользованием. Воздействие на недра не прогнозируется.

Физические воздействия. Источниками возможного шумового, вибрационного и электромагнитного воздействия на окружающую среду в период СМР будут строительная техника, механизмы и оборудование. Работы носят кратковременный характер.

Источники радиоактивного загрязнения на территории объекта не предполагаются. Все виды физических воздействия находятся в пределах гигиенических нормативов.

Воздействие на земельные ресурсы. Целевое назначение земельного участка не меняется. Плодородный слой почвы отсутствует.

Воздействие на флору и фауну. На участке СМР отсутствуют краснокнижные или подлежащие охране объекты растительного и животного мира. Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не прогнозируется.

Отходы производства и потребления. В период СМР отходы складируются на строительной площадке и после сортировки передаются специализированным организациям для утилизации или захоронения. Отрицательное воздействие отходов на окружающую среду не прогнозируется.

В период эксплуатации здания бытовые отходы складируются в металлический контейнер и вывозятся по договору с коммунальными службами.

Экологический риск аварийных ситуаций в период строительства оценивается как низкий.

Воздействие проектируемых работ на социально-экономическую сферу оценивается как положительное.

Нормативы эмиссий. Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в процессе производства СМР составят:

Производство цех, участок	Номер ис-точника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2019 год		П Д В		год дос-тиже ния ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
строительная площадка	0001 0002			0.000871111 0.000064	0.002624 0.00032	0.000871111 0.000064	0.002624 0.00032	2019
(0304) Азот (II) оксид (6) строительная площадка	0001 0002			0.000141556 0.0000104	0.0004264 0.000052	0.000141556 0.0000104	0.0004264 0.000052	2019
(0328) Углерод (593) строительная площадка	0001 0002			0.000071428 0.00001	0.000214286 0.00005	0.000071428 0.00001	0.000214286 0.00005	2019
(0330) Сера диоксид (526)								

Производство цех, участок	Номер ис-точника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2019 год		П Д В		год дос-тиже ния ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
строительная площадка	0001 0002			0.000333333 0.000235	0.00092 0.001176	0.000333333 0.000235	0.00092 0.001176	
(0337) Углерод оксид (594)								
строительная площадка	0001 0002			0.001194444 0.000556	0.0036 0.00278	0.001194444 0.000556	0.0036 0.00278	2019
(0703) Бенз/а/пирен (54)								
строительная площадка	0001			0.000000001	0.000000004	0.000000001	0.000000004	
(1325) Формальдегид (619)								
строительная площадка	0001			0.000015872	0.00004	0.000015872	0.00004	
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
строительная площадка	0001			0.000357142	0.001074286	0.000357142	0.001074286	2019
Итого по организованным источникам:				0.003860287	0.013276976	0.003860287	0.013276976	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
строительная площадка	6002 6007			0.001248 0.02025	0.000449 0.0001458	0.001248 0.02025	0.000449 0.0001458	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
строительная площадка	6002 6007			0.0001442 0.0003056	0.0000519 0.0000022	0.0001442 0.0003056	0.0000519 0.0000022	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
строительная площадка	6007			0.00867	0.0000624	0.00867	0.0000624	2019
(0304) Азот (II) оксид	(6)							
строительная площадка	6007			0.001408	0.00001014	0.001408	0.00001014	2019

Производство цех, участок	Номер ис-точника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2019 год		П Д В		год дос-тиже ния ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0337) Углерод оксид (594)								
строительная площадка	6007 6008			0.01375 0.000003125	0.000099 0.000001125	0.01375 0.000003125	0.000099 0.000001125	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
строительная площадка	6003			0.1	0.014166	0.1	0.014166	
(0621) Метилбензол (353)								
строительная площадка	6003			0.01111	0.01234	0.01111	0.01234	2019
(0827) Хлорэтилен (656)								
строительная площадка	6008			0.000001354	0.0000004875	0.000001354	0.0000004875	2019
(1061) Этанол (678)								
строительная площадка	6003			0.01944	0.014	0.01944	0.014	
(1210) Бутилацетат (110)								
строительная площадка	6003			0.001167	0.00084	0.001167	0.00084	2019
(1401) Пропан-2-он (478)								
строительная площадка	6003			0.00253	0.00182	0.00253	0.00182	2019
(1411) Циклогексанон (664)								
строительная площадка	6003			0.01944	0.022	0.01944	0.022	2019
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
строительная площадка	6003			0.222	0.015994	0.222	0.015994	2019
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
строительная площадка	6006			0.001388888	0.0005	0.001388888	0.0005	2019
(2902) Взвешенные вещества								
строительная площадка	6003 6005			0.0367 0.032	0.008954 0.0002304	0.0367 0.032	0.008954 0.0002304	2019
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль								

Производство цех, участок	Номер ис-точника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2019 год		П Д В		год дос-тиже ния ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
цементного(503)								
строительная площадка	6001			0.0633	0.028	0.0633	0.028	2019
Итого по неорганизованным источникам:				0.554856167	0.1196664525	0.554856167	0.1196664525	
Всего по предприятию:				0.558716454	0.1329434285	0.558716454	0.1329434285	2019

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в эксплуатации отопительного котла составят:

Производство цех, участок	Номер ис-точника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		бессрочно		П Д В		год дос-тиже ния ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Котельная	0001			0.000928	0.00913	0.000928	0.00913	2019
(0304) Азот (II) оксид (6)								
Котельная	0001			0.0001508	0.001483	0.0001508	0.001483	2019
(0337) Углерод оксид (594)								
Котельная	0001			0.00501	0.0493	0.00501	0.0493	2019
Итого по организованным источникам:				0.0060888	0.059913	0.0060888	0.059913	2019
Всего по предприятию:				0.0060888	0.059913	0.0060888	0.059913	2019

Ввиду незначительного воздействия строительных работ на окружающую среду специальные мероприятия по охране окружающей среды не предусматриваются.

Выводы

РП «Капитальный ремонт здания акимата КГУ «Аппарат акима Тастумсыкского сельского округа акимата Тюлькубасского района» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

6.5 Санитарно-эпидемиологический раздел

Здание акимата представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы в плане без подвала, с размерами в осях 25,5м х10,5м. Высота помещения - 3,0м. Площадь застройки составляет 307,79м2. Объем здания 1048,32м3. Общая площадь здания 254,21м2. Конструктивная схема здания - жесткая, с продольными несущими стенами. Год строительства здания - 1976г. До настоящего момента капитальный ремонт не производился.

По результатам обследования здания акимата рекомендуется провести следующие виды работ:

- усиление стен и перегородок штукатуркой по сетке с двух сторон;
- демонтаж деревянного покрытия, устройство металлических балок покрытия;
- внутренняя отделка:
- замена штукатурки, затирка "Алинексом", водоэмульсионная окраска;
-устройство подшивного потолка из гипсокартона, затирка "алинексом", водоэмульсионная окраска;
-замена дощатых полов на покрытие из ламината, паркета и керамогранита;
-наружная отделка: замена штукатурки, утепление минплитами, облицовка плитками травертина;
-отбивка штукатурки цоколя, облицовка керамогранитом;
-демонтаж деревянных неоштукатуренных перегородок;
- частичная перепланировка помещений: демонтаж кирпичных стен и перегородок, устройство кирпичных стен и перегородок;
- замена деревянных оконных блоков на ПВХ;
- замена внутренних деревянных дверных блоков;
- замена наружных деревянных дверных блоков на металлические утепленные;
-замена бетонной отмостки на асфальтобетонную;
-замена покрытия кровли из асбестоцементных волнистых листов с деревянными несущими конструкциями на металлочерепицу;
- демонтаж существующего кирпичного парапета, устройство кирпичного парапета с продухами;
-устройство тамбура с комнатой охраны и турникетом;
-замена крылец с устройством пандуса;
-устройство навеса из металлоконструкций с облицовкой парапета травертином;
-замена систем электричества и освещения;
-устройство системы водопровода и канализации;
-устройство внутриплощадочных сетей водопровода и канализации;
-замена системы отопления;

Мусор собирается в спец. мусоросборочные контейнера и вывозится автотранспортом в специально отведенные места.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК № 237от: 20.03.2015 г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Аппарат акима Тастумсыкского сельского округа акимата Тюлькубасского района» соответствует Санитарным

правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных Приказом МЗ РК от 26 октября 2018 года № 29.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства

Строительная площадка, во избежание доступа посторонних лиц (особенно детей), должна быть ограждена. Конструкция ограждения должна удовлетворять требованиям ГОСТ 23407-78. Освещение строительной площадки предусмотреть по периметру временного ограждения.

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

В связи с чем продолжительность строительства объекта определена согласно п.13 общей части СН РК 8.02-05-2002 по показателям СНиП исходя из нормативных трудозатрат для выполнения проектных объемов строительно-монтажных работ, подсчитанных в локальных сметах.

Общая трудоемкость строительства составляет – 15155 чел/час.

Общее число рабочих дней составит: 15155/8 равно 1894,375 чел/дней;

Количество рабочих в смене – 30 человек. Количество смен – 1.

Количество человека - дней на 1 рабочего составит: 1894,375/(30х1) равно 63,146 ч/дней;

При количестве рабочих дней в месяце - 22 дня;

Продолжительность строительства капитального ремонта составит: 63,146/22 равно 2,87 месяцев.

Продолжительность строительства капитального ремонта принимаем 3 месяца.

Капитальный ремонт объекта запланирован в 2019 году.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан

от 14 ноября 2017 года №249-нқ на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений и от 14 декабря 2018 года №257-нқ «О внесений изменения и дополнений»

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 «редакция 2019» по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года от 01.10.2019г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы в текущем уровне цен 2019г., ЭСН РК 8.04-01-2019;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы в текущем уровне цен 2019г., ЭСН РК 8.04-02-2019;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы в текущем уровне цен 2019г., ЭСН РК 8.05-01-2019;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции в текущем уровне цен 2019г., ССЦ РК 8.04-08-2019;

сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов в текущем уровне цен 2019г., СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2019г., СТС РК 8.04-07-2019;

сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства в текущем уровне цен 2019г., СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен на инженерное оборудование объектов строительства в текущем уровне цен 2019г., ССЦ РК 8.04-09-2019;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, -Цены взяты по программе-согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

резерв средств подрядчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на *<2015-2022 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 37 от 27 августа 2017 года) с учетом изменении от 14 декабря 2018 года(протокол № 257-* нқ *от 14 декабря 2018 года) с учетом изменении >.*

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «PROF-EXPERTISE» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Аппарат акима Тастумсыкского сельского округа акимата Тюлькубасского района», Туркестанская область» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть;

1) в общих данных дополнили ведомость ссылочных документов действующие СНиПы и ГОСТы РК;

2) чертежи оформили по ГОСТу - 21-101-97

3) АС-9. Пересчитали демонтаж деревянных несущих элементов кровли.

4) АС-12. Пересчитали наружную отделку фасада;

5) АС-37. Спецификация элементов кровли. Пересчитали позиции 2,3,17.

Генеральный план;

6) в общих данных дополнили ведомость ссылочных документов действующие СНиПы и ГОСТы РК;

7) чертежи оформили по ГОСТу - 21-101-97

8) ГП-4. Ведомость объемов земляных масс.Пересчитали объем вытесненных грунтов автодорожных покрытий.

9) ГП-5. Пересчитали объем мощение асфальтобетонного покрытия,поз.1

Водопровод и канализация;

10) в пояснительной записке запись водоснабжение школы изменено на акимат

11) представлены технические условия на водоснабжение и канализацию.

12) в пояснительной записке дополнили описание внутренних сетей водоснабжения и канализации.

13) в спецификации оборудования наружных сетей дополнена "весьма усиленная изоляция" стального футляра и фасонных частей.

14) в общих указаниях на листе общих данных выполнена запись о строительном объеме здания и согласно пунктов СН РК 4.0-01-2011 не предусмотрено внутреннее пожаротушение. Сеть водопровода названа хоз-питьевой водопровод.

15) даны привязки к осям вводов-выпусков.

16) дана обвязка водомерного узла с запорными арматурами. Учтены в спецификации.

17) в общих указаниях на листе общих данных принятые стальные оцинкованные трубы заменены на полиэтиленовые.

Отопление и вентиляция;

18) проект согласован со смежными разделами на листе «Общие данные». Проект согласован с заказчиком (на л. ОВ-1).

19) обозначение трубопроводов на планах, и аксонометрических схемах приняты согласно ГОСТ 21.205-93.

20) энергетический паспорт по СН РК 2.04-21-2004 пр.5. представлен.

21) тепловой и расчет системы отопления представлены, количество принятых секций радиаторов, и принятые диаметры, труб обоснованны. Расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки наружного воздуха приведена в соответствие, в общих указаниях и в таблице показателей по чертежам отопления и канализации. Устройства для опорожнения трубопровода в соответствии СНиП РК 4.02-42-2006, предусмотрены.

Вентиляция.

22) расчет кратности воздухообмена в помещениях представлен.

Электроснабжение;

23) в пояснительной записке был откорректирован 13 пункт соглано замечания молниезащита.

24) на плане электроосвещения были исправлены освещение в помещение охраны, тамбура а также были проставлены освещеность в помещение склада.

25) были выполнены привязки светильников согласно ГОСТ 21.608.2014.

26) на листе общих данных в прилагаемых документах было откорректировано название спецификации.

27) было выполнено согласование со смежными отделами.

28) прибор пожарной сигнализации ППКОП «Гранит-5» был перенесен в помещение с постоянным присутствием людей (комната охраны).

29) был вынесен оповещатель светозвуковой из тамбура, наружу здания.

30) сети пожарной сигнализации и оповещения о пожаре было исправлено на огнестойкие кабели в соответствие с техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 07.12.2012г).

Сметная часть;

31) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики

Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	Общая площадь участка	га	0.1861	0.1861
2	Общая площадь здания	$м^2$	254,21	254,21
3	Площадь застройки	$м^2$	307,79	307,79
4	Строительный объём	$м^3$	1048,32	1048,32
5	Этажность	эт.	1	1
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	87,807 71,597 0,750 15,460	87,215 70,980 0,747 15,488
7	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«**Капитальный ремонт здания КГУ «Аппарат акима Тастумсыкского сельского округа акимата Тюлькубасского района», Туркестанская область**»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Общая площадь участка	0.1861 га
2	Общая площадь здания	254,21 $м^2$
3	Площадь застройки	307,79 $м^2$
4	Строительный объём	1048,32 $м^3$
5	Этажность	1 этаж
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года	87,215 млн.тенге
	в том числе:	
	СМР	70,980 млн.тенге
	оборудование	0,747 млн.тенге
	прочие	15,488 млн.тенге
7	Продолжительность строительства	3,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Аппарат акима Тастумсыкского сельского округа акимата Тюлькубасского района» в соответствии с условиями договора.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 **«**Түркістан облысы, «Түлкібас ауданы әкімшілігінің Тастұмсық ауыл округі әкім аппараты» КММ ғимаратының күрделі жөндеу жұмысы**»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Учаскенің жалпы ауданы	0.1861 га
2	Ғимараттың жалпы ауданы	254,21 м^2
3	Құрылыс ауданы	307,79 м^2
4	Құрылыс көлемі	1048,32 м^3
5	Қабаттылығы	1 этаж
6	2019 жылдағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	87,215 млн. теңге
	оның ішінде:	
	құрылыс-монтаж жұмыстары	70,980 млн. теңге
	жабдықтар	0,747 млн. теңге
	өзге де шығындар	15,488 млн. теңге
7	Продолжительность строительства	3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы «Түлкібас ауданы әкімшілігінің Тастұмсық ауыл округі әкім аппараты» КММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Жунусова Ж.К.
Директор

Накбаев Б.М.
Эксперт

Балабенко С.И.
Эксперт

Тамабаева К.С.
Эксперт

Мынкожаев Ж.К.
Эксперт

Сабиров А.Х.
Эксперт

Номер: KZ05VDD00115912

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Тастумсыкского сельского округа акимата Тюлькубасского района" 160000, Республика Казахстан, Туркестанская область , Тюлькубасский район, Тастумсыкский с.о., с.Тастумсык, улица Е.Дуйсенбаев, дом № 69,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050640005962

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания КГУ "Аппарат акима Тастумсыкского сельского округа акимата Тюлькубасского района"

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Тюлькубасский район, Тастумсыкский с.о. .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Саметова Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 05.04.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,55871645438	0,1329434285
Капитальный ремонт здания КГУ "Аппарат акима Тастумсыкского сельского округа акимата Тюлькубасского района"	0,55871645438	0,1329434285
в т.ч. по ингредиентам:		
Формальдегид	0,00001587222	0,00004
Пропан-2-он	0,00253	0,00182
Бутилацетат	0,001167	0,00084
Хлорэтилен	0,000001354	0,0000004875
Этанол	0,01944	0,014
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0687	0,0091844
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0633	0,028
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00174602967	0,001574286
Циклогексанон	0,01944	0,022
Уайт-спирит	0,222	0,015994
Азот (II) оксид	0,00155995556	0,00048854
Углерод	0,00008142778	0,000264286
Азота (IV) диоксид	0,00960511111	0,0030064
Железо (II, III) оксиды	0,021498	0,0005948
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004498	0,0000541
Метилбензол	0,01111	0,01234
Бенз/а/пирен	0,00000000127	0,000000004
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,1	0,014166
Сера диоксид	0,00056833333	0,002096
Углерод оксид	0,01550356944	0,006480125
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ - 01.06.2019 год - 30.09.2019 год.