«Қостанай қ. “Юбилейный” ш.а. 4-ші орамдағы №20, №21, №23, №24, №25, №26, №27, №28, №29 көпқабатты тұрғын үйлеріне абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

03.10.2017 ж. № НП-0074/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Промстройпроект» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай қ. “Юбилейный” ш.а. 4-ші орамдағы №20, №21, №23, №24, №25, №26, №27, №28, №29 көпқабатты тұрғын үйлеріне абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Норматив Плюс» ЖШС берілді.

«Норматив Плюс» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ НП-0074/17 от 03.10.2017 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство к многоэтажным жилым домам №20, №21, №23, №24, №25, №26, №27, №28, №29 в 4-ом квартале мкр. "Юбилейный" в г. Костанай»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Промстройпроект»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

**Данное сводное заключение по рабочему проекту:
«Благоустройство к многоэтажным жилым домам №20, №21, №23, №24, №25, №26, №27, №28, №29 в 4-ом квартале мкр. "Юбилейный" в г. Костанай»
выдано ТОО «Норматив Плюс».**

**Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения
ТОО «Норматив Плюс».**

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство к многоэтажным жилым домам №20, №21, №23, №24, №25, №26, №27, №28, №29 в 4-ом квартале мкр. "Юбилейный" в г. Костанай».

Год разработки рабочего проекта – 2017.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 07.09.2017г. №315, заключенным с ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», на основании заявления заказчика о проведении комплексной вневедомственной экспертизы от 21.08.2017г. №06-01/1733.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Промстройпроект» (государственная лицензия от 01.07.2015г. № 15012337, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области». Акимат Костанайской области, I категория, приложение к лицензии от 01.07.2015г.).

ГИП – Саган С.М. (приказ от 04.04.2017г. №13/3).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 25.04.2017г.;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 19.05.2017г. №1437 о внесении изменений в постановление акимата города Костаная от 04.01.2017г. №4 «О реализации решения Костанайского городского маслихата от 21.12.2016г. №93 “О бюджете города Костаная на 2017-2019 годы”»;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 03.02.2017г. №315 об установлении ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» публичного сервитута на земельные участки;

постановление от 09.02.2016г. №269 об утверждении проекта детальной планировки (ПДП) микрорайона “Юбилейный”;

архитектурно-планировочное задание от 15.05.2017г. №KZ29VUA00018472, утвержденное главным архитектором города Костанай;

письмо заказчика от 21.08.2017г. № 06-01/1733, о проведении комплексной вневедомственной экспертизы и финансировании объекта;

письмо заказчика от 15.06.2017г. №06-01/1216 о сроках начала реализации проекта;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 01.08.2017г. №4-5/4136 о том, что в микрорайоне «Юбилейный» зеленые насаждения отсутствуют;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкции и оборудования утвержденная заказчиком от 26.09.2017г.;

топографическая съемка, выполненная ТОО «КарГИИЗ» в масштабе 1:500 (государственная лицензия от 02.02.2015г. № 15002190, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан, изыскательская деятельность, приложение от 11.01.2013г.);

технический отчет по комплексным инженерным изысканиям от 2017 года, выполненный ТОО «КарГИИЗ» (государственная лицензия от 02.02.2015г. № 15002190, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан, изыскательская деятельность, приложение от 11.01.2013г.).

Технические условия:

на электроснабжение, выданные ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная» от 20.04.2017г. (срок действия ТУ 1 год).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование генерального плана:

АО «Казахтелеком» от 02.06.2017г.;
ТОО «ЭПК forfait» Костанайская горэлектросеть от 09.06.2017г.;
ГКП «Костанай-Су» от 12.06.2017г.;
КПФ АО «КазТрансГаз Аймақ» от 16.06.2017г;
Главным архитектором города Костанай;
ГКП «КТЭК» от 06.06.2017г.

Согласование плана КЛ-0,4 кВ уличного освещения:

КПФ АО «КазТрансГаз Аймақ» от 23.05.2017г.;
ГКП «Костанай-Су» от 26.05.2017г.;
ТОО «ЭПК-форфайт» Костанайская горэлектросеть от 26.05.2017г.;
ГКП «КТЭК» от 22.05.2017г.;
АО «Казахтелеком» от 24.05.2017г.;
ТУСМ-8 от 22.05.2017г.;
Главный архитектор города Костанай.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт проекта.
Том 2. Общая пояснительная записка.
Том 3. Генеральный план.
Том 4. Уличное освещение. Спецификация оборудования.
Том 5. Сметная документация.
Том 6-1. Прайс-листы (основной вариант).
Том 6-2. Прайс-листы (альтернативный вариант).
Том 7. Проект организации строительства.
Том 8. Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного рабочего проекта является устройство асфальтобетонного покрытия проездов и автостоянки, выполнение тротуаров, устройство детских и хозяйственных площадок, установка малых архитектурных форм, озеленение.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объекты благоустройства расположены в 4 квартале, в микрорайоне “Юбилейный” город Костанай Костанайская область.

Климатические условия района строительства:

Климатический подрайон	– IВ.
Абсолютная минимальная температура воздуха	– минус 57°С.
Температура воздуха наиболее холодных суток:	
обеспеченностью 0,98	– минус 40ºС;
обеспеченностью 0,92	– минус 36ºС.
Абсолютная максимальная температура воздуха	– плюс 42°С.
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца	– 81 %.
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца	– 62 %.
Район строительства	– не сейсмический.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Геологическое строение

В геоморфологическом отношении участок расположен на второй надпойменной террасе р. Тобол. Абсолютные отметки скважин на участке изменяются от 167,20 до 170,69 м, перепад высотных отметок поверхности достигает 3,49 м. Уклон поверхности в северо-восточном направлении.

Современные физико-геологические процессы на территории изысканий выражаются в просадочности четвертичных суглинков и проявлении агрессивных свойств грунтов и воды по отношению к бетонным, железобетонным конструкциям и углеродистой стали, развитии процессов подтопления грунтовыми водами.

Группы грунтов по условиям разработки одноковшовым экскаватором, согласно СН РК 8.02-05-2002, принять на:

почвенно-растительный слой - 9 б, в;
суглинок (ИГЭ-1) – 35б;
пески (ИГЭ -2,3) – 29а, б;
глина (ИГЭ-4) – 8а, б.

На основании полевого визуального описания грунтов, подтвержденного результатами лабораторных испытаний и материалов изученности, проведено разделение грунтов, слагающих участок изысканий, на инженерно-геологические элементы в стратиграфической последовательности их залегания на 3 инженерно-геологических элемента:

(ИГЭ-1) Суглинок dpQ_{II-IV} - жёлто-бурый, от твёрдой до текучепластичной консистенции, карбонатизированный, с прослойками песков разной крупности, мощностью до 10 см. Вскрыт суглинок скважинами № 6, №10261, №10267, №14585, №14590 с глубины 0,20-0,50 м до глубины 1,00-5,00 м, мощностью 0,60-4,80 м.

По компрессионным испытаниям суглинки обладают свойствами просадочности до глубины 1,00-5,00 м. Тип грунтовых условий по просадочности - I. Свойствами просадочности от собственного веса грунты не обладают. Начальное просадочное давление составляет 1,20 кгс/см^2 при колебаниях от 0.67 до 1.73 кгс/см^2.

Таблица 1.

№	Наименование показателей	Единица измерения	Количество определений	Предельные значения		Средние (нормативные) значения
				миним.	максим	
1	2	3	4	5	6	7
1	Природная влажность	%	17	7,0	24,8	-
2	Влажность на пределе текучести	%	17	18	35	27
3	Влажность на пределе раскатывания	%	17	9	22	14
4	Число пластичности	%	17	7	17	10
5	Консистенция		17	<0	0,94	-
6	Плотность грунта	г/см^3	13	1,75	2,00	1,87
7	Плотность сухого грунта	г/см^3	13	1,51	1,77	1,63
8	Плотность частиц грунта	--//--	13	2,67	2,73	2,69
9	Коэффициент пористости	доли ед.	13	0,52	0,78	0,65
10	Степень влажности	--//--	13	0,27	0,88	-
11	Удельное сцепление	кПа	6	12	29	21
12	Угол внутреннего трения	градус	6	21	24	21
13	Модуль деформации при природной влажности в замоченном состоянии	МПа --//--	5 5	8,8 5,7	16,7 10,4	12,8 8,3
14	Коэффициент фильтрации	м/сутки	2	0,001	0,025	-
15	Коррозионная активность	г/сутки	6	2,00	4,79	-

Таблица 2.

№	Наименование характеристики	Обозначение	Единица измерения	Значения характеристик		
				нормативные	расчётные показатели	
					деформациям	несущей способности
1	Удельное сцепление	с	кПа	21	14	10
2	Угол внутреннего трения	φ	градус	21	20	19
3	Плотность грунта	*P*	г/см^3	1,87	1,85	1,83
4	Модуль деформации при природной влажности в замоченном состоянии	E_e $E_з$	МПа	- -	13,0 8,5	-

(ИГЭ-2) Песок пылеватый dpQ_{II-IV}. - бурый, пылеватый, алевритистый, маловлажный, средней плотности. Вскрыт песок скважиной №5 с глубины 0,40 до глубины 2,10 м, мощностью 1,70 м.

Таблица 3.

№	Наименование показателей	Единица Измере-ния	Количество определений	Предельные значения		Средние (нормативные) значения
				миним.	максим.	
1	2	3	4	5	6	7
1	Природная влажность	%	6	2,0	3,0	-
2	Гранулометрический состав 2- 0,50 мм 0,50 - 0,25 мм 0,25 - 0,10 мм < 0,10 мм	%	 3 6 6 6	 1 3 54 21	 1 10 76 39	 1 4 60 35
3	Угол естественного откоса сухого грунта под водой	градус --//--	6 6	33 24	34 28	34 25
4	Плотность грунта	г/см^3	6	1,58	1,62	1,59
5	Плотность сухого грунта	г/см^3	6	1,53	1,57	1,55
6	Плотность частиц грунта	--//--	6	2,65	-	2,65
7	Коэффициент пористости	доли ед.	6	0,68	0,73	0,71
8	Степень влажности	--//--	6	0,08	0,20	-
9	Коэффициент фильтрации	м/сутки	2	1,21	1,32	-

Таблица 4.

№	Наименование характеристики	Обозначение	Единица измерения	Значения характеристик		
				нормативные	расчётные показатели	
					деформациям	несущей способности
1	Удельное сцепление	с	кПа	3	2	1
2	Угол внутреннего трения	φ	градус	28	27	26
3	Плотность грунта	*P*	г/см^3	1,59	1,58	1,57
4	Модуль деформации при природной влажности	E_e	МПа	-	16,0	-

(ИГЭ-3) Глина N_2ks.- желтовато-коричневая, полутвердой и тугопластичной консистенции, местами ожелезнённая. Вскрыта глина скважинами № 5, №6, №10261, №10267. Полная мощность глины скважинами до глубины 5,0 м не пройдена, вскрытая мощность составляет 1,10-4,00 м.

Таблица 5.

№	Наименование показателей	Единица измерения	Количество определений	Предельные значения		Средние (нормативные) значения
				миним.	максим.	
1	2	3	4	5	6	7
1	Природная влажность	%	8	20,0	31,0	-
2	Влажность на пределе текучести	%	8	37	70	52
3	Влажность на пределе раскатывания	%	8	18	38	25
4	Число пластичности	%	8	19	32	28
5	Консистенция		8	<0	0,27	-
6	Плотность грунта	г/см^3	8	1,61	1,89	1,72
7	Плотность сухого грунта	г/см^3	8	1,27	1,54	1,37
8	Плотность частиц грунта	--//--	8	2,70	2,73	2,72
9	Коэффициент пористости	доли ед.	8	0,76	1,13	
10	Степень влажности	--//--	8	0,53	0,85	-
11	Удельное сцепление	кПа	6	20	54	36
12	Угол внутреннего трения	градус	6	14	25	19
13	Модуль деформации при природной влажности	МПа	6	5,5	14,8	9,8
14	Коэффициент фильтрации	м/сутки	2	0,004	0,130	-
15	Коррозионная активность	г/сутки	2	9,11	12,1	-

Таблица 6.

№	Наименование характеристики	Обозначение	Единица измерения	Значения характеристик		
				норма-тивные	расчётные показатели	
					деформациям	несущей способности
1	Удельное сцепление	с	кПа	36	34	31
2	Угол внутреннего трения	φ	градус	19	17	15
3	Плотность грунта	*P*	г/см^3	1,72	1,70	1,68
4	Модуль деформации при природной влажности	Ее	МПа	-	10,0	-

Гидрогеологические условия

Грунтовые воды на участке изысканий вскрыты на глубине 2,50-3,60 м.

По суммарному содержанию водорастворимых солей, согласно требованиям, ГОСТ 25100-95 грунты, слагающие участок изысканий, относятся к незасоленным.

Степень агрессивности (таблица № 4 СНиП РК 2.01-19-2004 г.) по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости для: суглинков (ИГЭ-1)-слабоагрессивная, песка (ИГЭ-2)-неагрессивная, глины (ИГЭ-3)-слабоагрессивная на портландцементе по

ГОСТ 10178-85; к железобетонным конструкциям-от неагрессивной до среднеагрессивной.

Степень коррозионной активности грунтов (ГОСТ 9.602-89, таблицы 1) по отношению к углеродистой стали для суглинков (ИГЭ-1)-высокая, равна 4,07-4,79 г/сутки, песка (ИГЭ-2)-средняя равна 1,21-1,32г/сутки, глины (ИГЭ-3)-высокая, равна 9,11-12,1 г/сутки.

При проектировании сооружений необходимо учитывать глубину промерзания грунтов: глинистых - 2,10 м, песчаных - 2,52 м от поверхности земли.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект разработан на основании:

задания на проектирование от 25.04.2017г.;

топо-геодезических и инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО "КарГИИЗ" в 2017 году;

ПДП микрорайона "Юбилейный", выпоненный в 2015 году ТОО "Аскос+";

проекта "Строительство инженерных коммуникаций к микрорайону "Юбилейный" г.Костанай. Внутриплощадочные сети, выполненный ТОО "Спецтехмонтаж С.В." в 2016г.;

проекта "Вертикальная планировка микрорайона "Юбилейный", выполненный ТОО "Агропромпроект" в 2017 году;

проекта "Строительство инженерных коммуникаций к многоэтажным жилым домам №20, №21, №23, №24, №25, №26, №27, №28, №29 в 4-ом квартале мкр.Юбилейный в г.Костанай", выполненный ТОО "Спецтехмонтаж С.В." в 2017году.

Общая характеристика объекта

Участок 4-го квартала расположен в микрорайоне "Юбилейный" в городе Костанай. Благоустройство запроектировано комплексно, с учетом расположения мест отдыха и досуга населения всего микрорайона.

Территория проектируемого благоустройства расположена на спокойном рельефе.

Вертикальная планировка территории квартала разработана на топоплане М 1:500. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначены исходя из существующего проектного решения "Вертикальная планировка микрорайона "Юбилейный", выполненный ТОО "Агропромпроект" 2017 года, отметок 0,000 строящихся жилых домов, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы при минимальном объеме земляных работ.

Территории существующей застройки квартала остаются на естественном рельефе. Квартал №2 представлен из застройки жилыми домами средней этажности. На площадке проектирования имеется трансформаторная подстанция по ПДП. Границей проектирования служат красные линии в точках 17-18-19-46-47-48-22, принятые в соответствии с ПДП.

Рисунок 1 - Ситуационная схема.

Проектом благоустройства к многоэтажным жилым домам 4-го квартала предусматривается устройство проездов, парковок для временного хранения автомашин с устройством жестких дорожных одежд, пешеходные пути с устройством тротуаров, площадки для обслуживания жителей (площадки тихого отдыха, спортивная и детские площадки, хозяйственные и площадка для мусорных контейнеров) с различными видами покрытий. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами. Озеленение квартала принято из газона, кустарников и деревьев с учетом климатических, функциональных и эстетических требований.

Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории заключается в осуществлении мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод. Организация рельефа выполнена с учетом ранее разработанной вертикальной планировки микрорайона Юбилейный. Отвод стоков организован по внутриквартальным проездам с двухскатным и односкатным покрытием по уклону на основные проезды. Продольный уклон проездов принят 4-7 ‰. Тротуары запроектированы односкатными с продольным уклоном 10-20 ‰, поперечный уклон 20-40 ‰. План земляных масс выполнен с учетом проекта "Вертикальная планировка микрорайона "Юбилейный", выполненный ТОО "Институт "Агропромпроект" в 2017 году. За "черную" отметку принята отметка -0,3 м Плана организации рельефа проекта "Вертикальной планировки".

Проектом выполнен обязательный перечень элементов комплексного благоустройства территории участков жилой застройки, с учетом коллективного характера пользования придомовой территорией. Основные проезды запроектированы шириной 3,50 м., в соответствии с ПДП. Гостевые автомобильные парковки примыкают к проездам и запроектированы в соответствии с нормативными требованиями. Общая

емкость автостоянок составила 163 машино-места для жителей. Стоянки учитывают места для обслуживания инвалидов.

Площадки отдыха взрослых и детей расположены внутри квартала. Детские площадки изолированы элементами озеленения от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок. Подходы к детским площадкам организованы с основных тротуаров.

Хоз.площадки размещены вблизи автостоянок и зонированы элементами озеленения.

Площадка для мусороконтейнеров расположена в нормативной дальности от жилых домов.

Оборудование площадок состоит из малых форм архитектуры различного назначения:

детского игрового в зависимости от возрастов: песочницы с грибом теневым, качели на пружинах, горки-скат, качалки, карусели, качели, горки, детский игровой комплекс. Для физического развития: рукоходы, шведские стенки, детский спортивный комплекс;

спортивного - уличные спортивные тренажеры для всех возрастов, также имеется волейбольная площадка;

площадки тихого отдыха - беседка и стол для взрослых;

хоз.площадок и площадок под мусороконтейнеры - оборудование для сушки и чистки ковров и прочих вещей и контейнерами для сбора мусора.

Предусмотрены малые архитектурные формы общего назначения: скамьи, лавочки и урны. Для зонирования площадок для жителей квартала от транзитных пешеходов микрорайона предусматривается декоративное ограждение вдоль тротуаров основных проездов. Размещение игрового оборудования запроектировано с учетом нормативных параметров безопасности.

Покрытия квартала предусмотрены в соответствии с назначением и функциональным требованиям элемента благоустройства.

асфальтобетонное - проезды и автостоянки;

тротуарными плитами - пешеходные пути, площадки отдыха и хоз.площадки;

тартановое покрытие из резиновой крошки - детские площадки, волейбольные площадки и площадки для занятия спортом;

бетонное - площадка под мусорные контейнеры;

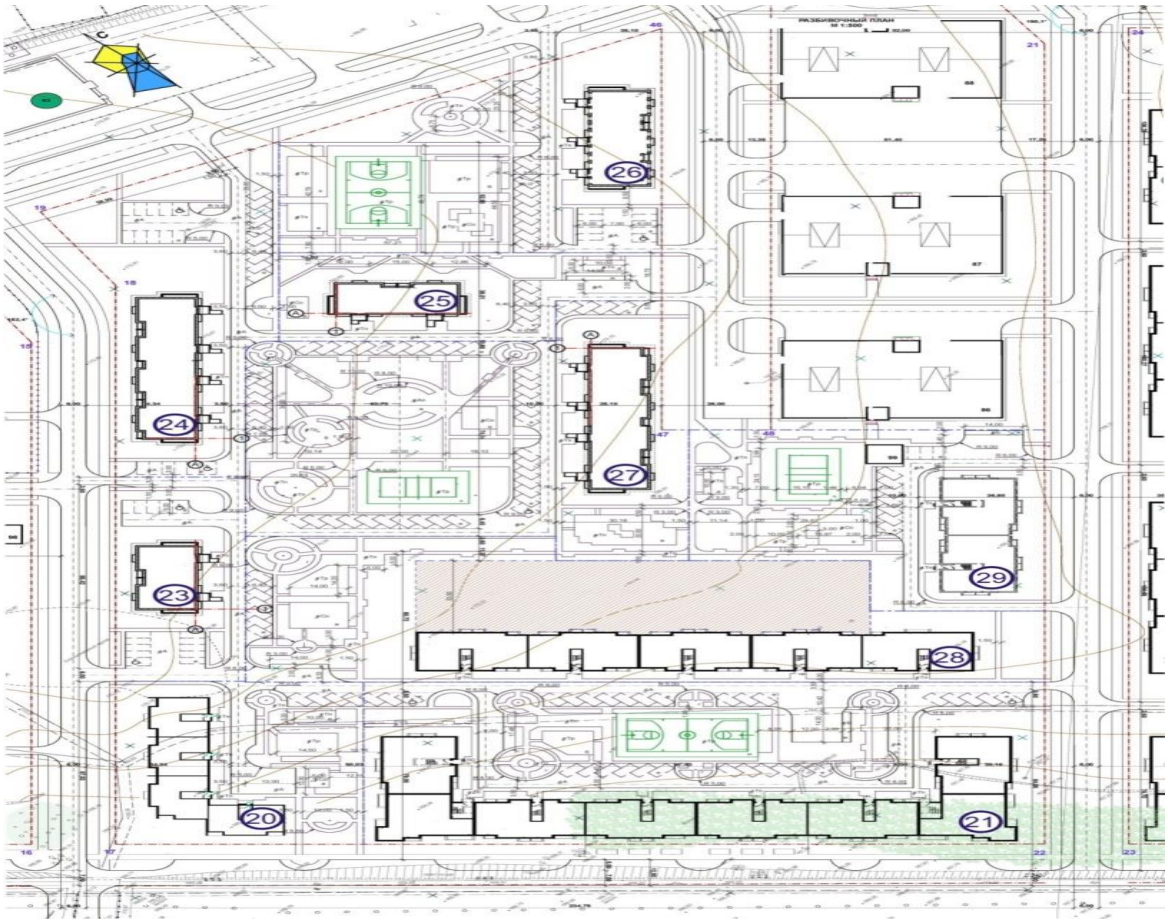
спец.смеси - детские площадки предшкольного и школьного возраста.

Озеленение жилого участка сформировано между жилыми домами и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

Озеленение квартала принято с учетом климатических, функциональных и эстетических требований. Для озеленения дворового пространства подобраны местные породы деревьев. Размещения озеленения выполнено с учетом нормативных требований относительно расстояний к зданиям и сооружениям, а также к инженерным сетям.

Предусмотрены мероприятия для комфортного проживания маломобильных групп населения: на тротуарах и дорожках предусмотрены сходы и съезды, на автомобильных стоянках запроектированы места для транспорта, которые обозначены дорожными знаками и дублирующей разметкой. Предусмотрена установка знаков для обозначения

парковочных мест для инвалидов и дублирующая разметка мест парковки для инвалидов.



20. 5-ти этажный, 4-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждения здравоохранения, общественные организации. 21. 5-ти этажный, 8-ми секционный жилой дом со встроенными помещениями торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждения здравоохранения, общественные организации. 23, 25, 29. 5-ти этажный, 2-х секционный жилой дом. 24,27. 5-ти этажный, 4-х секционный жилой дом. 26. 5-ти этажный, 3-х секционный жилой дом. 28. 5-ти этажный, 5-и секционный жилой дом со встроенными помещениями детского сада. а,б,в. детские площадки. г. площадки для тихого отдыха. д. хозплощадки. е. автостоянки. ж. площадки для мусороконтейнеров. з. спортивные площадки. и. баскетбольная площадка. к. волейбольная площадка.

Рисунок 2 - Схема генплана.

Вдоль пешеходных тротуаров предусмотрены не реже чем через 300 м места отдыха со скамейками. Пространственная организация дворовых территорий сформирована с учетом необходимости выделения небольших площадок, предназначенных для пребывания инвалидов и других маломобильных групп жителей.

Проектом предусмотрены следующие решения по пожарной безопасности:

сквозные проезды и поворотные площадки для пожарных машин;

расстояния от краев проездов до стен жилых домов с учетом возможности доступа пожарных автолестниц в любую квартиру;

тротуары и проезды соответствуют требованиям безопасной эвакуации людей.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 7.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количественные показатели
1	Площадь участка	м^2	94 600,0
2	Площадь участков благоустройства жилых домов, в т.ч.: площадь застройки площадь покрытий площадь озеленения прочие покрытия (отмостка, бортовой камень)	м^2	62 192,0 12 454,0 24 289,0 21 316,8 4132,2
3	Прочие покрытия (подъездные пути микрорайона)	м²	32408,0

Технико-экономические показатели по генплану

Таблица 8.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Дома №20		Дома №21		Дома №23	
			кол-во	%	кол-во	%	кол-во	%
1	Площадь участка	м²	4440,0	100,0	12173,0	100,0	2930,0	100
2	Площадь застройки	м²	1121,0	25,2	3899,0	32,0	515,0	17,6
3	Площадь покрытий	м²	1602,0	36,0	5324,0	43,7	1516,0	51,7
4	Площадь озеленения	м²	1674,7	37,9	2863,0	23,6	861,0	29,5
5	Прочие покрытия (отмостка, бортовой камень)	м²	42,3	0,9	87,0	0,7	38,0	1,2

Таблица 9.

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Дом №24		Дом №25		Дом №26	
			кол-во	%	кол-во	%	кол-во	%
1	Площадь участка	м²	5525,0	100	3255,0	100	7082,0	100
2	Площадь застройки	м²	1094,0	19,8	515,0	15,8	753,0	10,6
3	Площадь покрытий	м²	2006,0	36,3	1262,0	38,8	3438,0	48,5
4	Площадь озеленения	м²	2346,1	42,5	1432,0	44,0	2808,0	39,8
5	Прочие покрытия (отмостка, бортовой камень)	м²	78,9	1,4	46,0	1,4	83,0	1,1

Таблица 10.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Дома №27		Дома №28		Дома № 29	
			кол-во	%	кол-во	%	кол-во	%
1	Площадь участка	м²	10112,0	100	10575,0	100	6100	100
2	Площадь застройки	м²	1090,0	10,8	2460,0	23,2	1007,0	16,5
3	Площадь покрытий	м²	4962,0	49,0	1632,0	15,4	2547,0	41,7
4	Площадь озеленения	м²	3967,0	39,3	2873,0	27,7	2492,0	40,9
5	Прочие покрытия (отмостка, бортовой камень, пр.территории)	м²	93,0	0,9	3610,0	34,1	54,0	0,9

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное освещение

Настоящий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и технических условий от 20.04.2017г., выданные ГУ «Отдела строительства акимата г. Костанай». Проектом предусматривается освещение благоустройства к многоэтажным жилым домам №20, №21, №23, №24, №25, №26, №27, №28, №29 во 4-ом квартале мкр."Юбилейный" г.Костанай.

Источником электроснабжения служит ТП-10/0,4 кВ №4 по рабочему проекту «Строительство инженерных коммуникаций к мкр. "Юбилейный" Внутриплощадочные сети», заказ: 1/18-2016. Категория электроснабжения III. Напряжение питания 380/220В.

Управление освещением квартала производится автоматически от программного реле времени или фотореле от шкафа управления уличным освещением ЯУО 9601 заводской поставки, устанавливаемого на фасаде ТП-10/0,4 кВ №4. Учет электроэнергии предусмотрен в шкафу учета, установленного на фасаде ТП-4 счетчиком прямого включения СА4-3720 ТХ.

Наружное освещение принято согласно СНиП РК 2.04-05-2002* "Естественное и искусственное освещение" для улиц категории В2 освещенность принята 10лк. Опоры освещения приняты металлические с кабельным вводом типа СТ-8. Кабель принят марки АПвВг, прокладываемый в ПВХ трубе Ø40мм в траншее на глубине 0,7 м согласно типу. серии А5-92. При пересечении проездов кабель проложен на глубине 1,0м в полиэтиленовой трубе Ø40мм.

Освещение выполнено светодиодными светильниками "Самрук С120W" мощностью 120 Вт. Общая расчетная мощность освещения 6,0 кВт.

Подключение светильников к КЛ-0,4 кВ производится кабелем АВВГ через ответвительный зажим.

Заземление осветительной арматуры производится путем присоединения к нулевой защитной жиле питающего кабеля.

6.3 Охрана окружающей среды и санитарно-эпидемиологическая защита

Разработчик раздела «Оценка воздействия на окружающую среду»: ТОО «Промстройпроект» (государственная лицензия от 31.05.2010г. № 01357Р, выданная Министерством охраны окружающей среды РК, выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды, нормирование, приложение к лицензии от 31.05.2010г.).

Охрана окружающей среды

Проектом предусматривается экологическая оценка намечаемой хозяйственной деятельности проведения работ по благоустройству к многоэтажным жилым домам №20, №21, №23, №24, №25, №26, №27, №28 в 4-ом квартале мкр. «Юбилейный» г. Костанай.

На период строительства размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Согласно пункту 2-1 статьи 71 Кодекса Республики Казахстан от 09 января 2007 года № 212-III «Экологический кодекс Республики Казахстан», (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.04.2017г.) виды деятельности, не классифицируемые согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся к IV категории.

<u>Оценка воздействия на атмосферный воздух</u>

Площадка строительства содержит 5 неорганизованных источника выброса– земляные работы–ист. 6001; транспортные работы–ист. 6002; участок ссыпки

материалов (щебень, песок и пр.)–ист. 6003; сопутствующие работы (сварочные, паяльные, покрасочные)–ист. 6004.

На период эксплуатации источников загрязнения не выявлено.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на существующее положение и срок достижения ПДВ

Таблица 11.

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		На существующее положение		Период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезотриоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Сопутствующие работы	6004	0	0	0,001609	0,000114	0,001609	0,000114	2017
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете намарганца (IV) оксид/ (327)								
Сопутствующие работы	6004	0	0	0,000174	0,000012	0,000174	0,000012	2017
(0168) Олова оксид								
Сопутствующие работы	6004	0	0	0,000024	0,000003	0,000024	0,000003	2017
(0184) Свинец и его соединения								
Сопутствующие работы	6004	0	0	0,000044	0,000005	0,000044	0,000005	2017
(0203) Хром								
Сопутствующие работы	6004	0	0	0,000248	0,000018	0,000248	0,000018	2017
(0301) Азота диоксид								
Сопутствующие работы	6004	0	0	0,008565	0,000023	0,008565	0,000023	2017
(0342) Фториды газообразные								
Сопутствующие работы	6004	0	0	0,00000017	0,00000001	0,00000017	0,00000001	2017
(0344) Фториды плохо растворимые								
Сопутствующие работы	6004	0	0	0,000260	0,000018	0,000260	0,000018	2017
(0616) Ксилол								
Сопутствующие работы	6004	0	0	0,406415	0,003116	0,406415	0,003116	2017
(0621) Толуол								
Сопутствующие работы	6004	0	0	0,066249	0,000226	0,066249	0,000226	2017
(1210) Бутилацетат								
Сопутствующие работы	6004	0	0	0,012857	0,000044	0,012857	0,000044	2017

Продолжение таблицы 11.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
(1401) Ацетон								
Сопутствующие работы	6004	0	0	0,027857	0,000095	0,027857	0,000095	2017
(2752) Уайт-спирит								
Сопутствующие работы	6004	0	0	0,486111	0,001331	0,486111	0,001331	2017
(2754) Углеводороды предельные С12-С19								
Участок ссыпки сырья	6004	0	0	0,39956	0,00002	0,39956	0,00002	2017
(2902) Взвешенные вещества								
Сопутствующие работы	6004	0	0	0,265575	0,001665	0,265575	0,001665	2017
(2908) Пыль неорганическая SiO2 20-70 %								
Земляные работы	6001	0	0	43,715840	1,038812	43,715840	1,038812	2017
Транспортные работы	6002	0	0	0,2402553	0,064593	0,2402553	0,064593	2017
Участок ссыпки сырья	6003	0	0	20,463000	0,370704	20,463000	0,370704	2017
Итого по неорганизованным источникам:		0	0	66,094643	1,4809901	66,094643	1,4809901	2017
Всего по предприятию:		0	0	66,094643	1,48079901	66,094643	1,48079901	2017

Отходы производства и потребления

В период строительства образуются следующие виды отходов: ТБО, огарки сварочных электродов, строительный мусор, отходы ЛКМ, промасленная ветошь.

Нормативы размещения отходов производства и потребления в результате строительства проектируемого объекта.

Таблица 12.

№ п/п	Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего, в т.ч.:		2,572993	-	2,572993
отходов производства		1,166743	-	1,166743
отходов потребления		1,406250	-	1,406250
Зеленый список				
1	Твердо-бытовые отходы	1,40625	-	1,40625
2	Строительные отходы	1,1573	-	1,1573
3	Огарки электродов	0,000185	-	0,000185
Янтарный список				
4	Промасленная ветошь	0,006668	-	0,006668
5	Отходы ЛКМ	0,00259	-	0,00259
Красный список				
Не образуются				

Строительный мусор В период строительства происходит образование строительного мусора, сгребание которого производится бульдозером, затем погрузка и транспортировка мусора на свалку.

Отходы ЛКМ. Отходы представляют собой тару из-под лакокрасочных материалов после их использования. Образуются в результате окрасочных работ. Образование лакокрасочных отходов зависит от количества использованных ЛКМ. Утилизируются специализированным предприятием.

Огарки сварочных электродов размещаются в специально отведенном месте. По мере накопления вывозятся сторонним организациям.

Твердые бытовые отходы накапливаются в контейнере, расположенным на территории строительной площадки. По мере накопления вывозятся с территории по договору с коммунальными службами на свалку.

Промасленная ветошь временно хранятся на территории предприятия в контейнерах. Вывозятся на свалку.

При соблюдении условий сбора, хранения и утилизации отходов воздействие на почву оценивается как допустимое.

Оценка воздействия на недра, поверхностные и подземные водные объекты

На период строительства, для хозяйственно – питьевых нужд, предусмотрена доставка бутилированной воды.

Для технических нужд рабочим проектом, предусмотрен забор воды из ближайших водоразборных колонок существующего водопровода. Вода будет доставляться в автоцистернах для воды, марки АЦПТ – 0,9. Хранение воды предусматривается в емкости, объемом 1 м³. Емкость очищать и хлорировать 1 раз в 10 дней.

Водопотребление на период строительства, согласно «Сметной документации», составляет:

вода питьевая – 4,56 м³;

вода техническая – 3869,021479 м³.

Водоотведение.

Прямого сброса стоков от строительства объекта в поверхностные речные воды не будет, как и в подземные воды, которые в пределах территории залегают глубоко и нигде не выклиниваются.

На период строительства планируется установка биотуалета на строительной площадке. Образованные сточные воды в объеме 3,192 м³ по мере их накопления, вывозятся в места, согласованные с органами санитарного надзора.

Плодородный грунт был снят по проекту «Вертикальная планировка микрорайон «Юбилейный» в следующем объеме:

жилой дом № 20 – 529,5 м³;

жилой дом № 21 – 858,9 м³;

жилой дом № 23 – 258,3 м³;

жилой дом № 24 – 403,83 м³;

жилой дом № 25 – 429,6 м³;

жилой дом № 26 – 842,4 м³;

жилой дом № 27 – 1190,1 м³;

жилой дом № 28 – 861,9 м³;

жилой дом № 29 – 747,6 м³.

При благоустройстве весь объем ПСП использован для озеленения территории.

Таким образом, загрязнение почв, поверхностных и подземных вод в период строительства не прогнозируется.

Оценка воздействия на растительность и животный мир

В виду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире и последствий этих изменений не ожидается.

Проектные решения обеспечивают соблюдение санитарно-гигиенических и экологических требований.

Оценка принятых решений показала, что реализация проекта не приведет к ухудшению экологического состояния прилегающей окружающей среды объекта.

Вывод: Рассмотренный раздел ООС к объекту «Благоустройство к многоэтажным жилым домам №20, №21, №23, №24, №25, №26, №27, №28, №29 в 4-ом квартале мкр. "Юбилейный" в г. Костанай» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан.

На основании вышеизложенного проект согласовывается.

Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Проектом благоустройства к многоэтажным жилым домам 4-го квартала предусматривается устройство проездов, парковок для временного хранения автомашин с устройством жестких дорожных одежд, пешеходные пути с устройством тротуаров, площадки для обслуживания жителей (площадки тихого отдыха, спортивная и детские площадки, хозяйственные и площадка для мусороконтейнеров) с различными видами покрытий. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами. Озеленение квартала принять из газона, кустарников и деревьев с учетом климатических, функциональных и эстетических требований. Запроектировано освещение дворового пространства. Предусмотрены малые архитектурные формы общего пользования и назначения: скамьи, лавочки и урны. Для зонирования площадок для жителей квартала от транзитных пешеходов микрорайона предусматривается декоративное ограждение вдоль тротуаров основных проездов. Покрытие квартала предусмотрены в соответствии с назначением и функциональным требованиям элемента благоустройства: - асфальто-бетонное-проезды, автостоянки; - тротуарными плитками – пешеходные пути, площадки отдыха и хозяйственные площадки; - тартанное покрытие из резиновой крошки – детские площадки, волейбольные площадки и площадки для занятия спортом; - бетонное – площадка под мусороконтейнера; спец. смеси – детские площадки предшкольного возраста; - асфальто-бетонные – детские площадки школьного возраста. В соответствии СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20.03.2015г. работы по строительству не классифицируется, относится к 5 кл. опасности к IV категории.

На период строительства для хозяйственно-питьевых целей предусматривается доставка бутилированной воды. Для технических целей проектом предусмотрен забор воды из ближайших водоразборных колонок существующего водопровода. Вода будет доставляться в автоцистернах для воды. Хранение воды предусматривается в емкостях V-1м³. Емкость очищать, хлорировать 1 раз в 10 дней. Водоотведение – прямого сброса стоков от строительства объекта в поверхностные воды не будет, как и в подземные воды, которые в пределах территории залегают глубоко и нигде не выклиниваются. На период строительства планируется установка биотуалета на стройплощадке. Образованные сточные воды по мере их накопления, вывозятся в места, согласованные

с соответствующими органами. Работа строительства объекта и его эксплуатация не окажет негативного влияния на водный бассейн. Для сбора и временного хранения отходов предусматривается металлические контейнера с плотно закрывающимися крышками. Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация и захоронение отходов способствует выполнению санитарных норм и сводят к минимуму воздействие на окружающую среду. Источников радиации на территории данного объекта нет. Шумовое воздействие, вибрация, электромагнитное воздействие за счет технологических решений и специальных средств защиты сведены до допустимых значений. Во время эксплуатации объекта при соблюдении всех нормативных требований, указанных в проекте, характеристика возможных влияний на окружающую среду и гигиенические условия жизни населения отрицательных воздействий оказывать не будет.

Проект: «Благоустройство к многоэтажным жилым домам №20, №21, №23, №24, №25, №26, №27, №28, №29 в 4-ом квартале мкр. "Юбилейный" в г. Костанай» соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20.03.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» №176 от 28.02.2015г.

6.4 Организация строительства

При капитальном ремонте объекта предусматривать мероприятия по безопасности производства работ. Перед началом строительства предусмотреть разработку организационно-технологической документации (ППР и др.) в соответствии с требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и других нормативных документов.

Нормативный срок продолжительности строительства рассчитан согласно СП РК 1.03-102-2014. «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало реализации проекта – 2018 год.

Продолжительность строительства – 5 месяцев.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиции в строительстве в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в текущих ценах в редакции 5.5.5 от 12.07.2017 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве 2015 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от общей суммы по позициям сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №№235-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарной, экологической безопасности.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект **«Благоустройство к многоэтажным жилым домам №20, №21, №23, №24, №25, №26, №27, №28, №29 в 4-ом квартале мкр. "Юбилейный" в г. Костанай»**, внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Генеральный план»:

1) Ведомости зданий и сооружений дополнены указанием количества парковочных мест. Представлен расчет парковочных мест в пояснительной записке.

2) Расстояние от автомобильных стоянок до жилых домов принято согласно СНиП РК 3.01-01-2008*.

3) Откорректировано расстояние от детских площадок до жилых домов согласно СНиП РК 3.01-01-2008*.

4) Откорректировано расстояние от площадки для мусоросборников до спортивной площадки согласно СНиП РК 3.01-01-2008*.

5) Добавлена площадка для мусоросборников согласно требованиям, п. 7.6 СНиП РК 3.01-01-2008*.

6) Выполнены мероприятия для МГН согласно РДС РК 3.01-05-2001.

По разделу «Наружное освещение»:

Все листы ЭН

1) Выполнены дополнительные графы согласно ГОСТ 21.101-97.

Лист ЭН-1

2) Добавлен перечень видов работ, для которых составляются акты скрытых работ согласно ГОСТ 21.101-97.

Лист ЭН-2

3) Выполнены недостающие привязки КЛ к существующим коммуникациям/сооружениям на поворотах трассы (не менее двумя размерами) и на участках сближения с коммуникациями.

4) Выполнены недостающие привязки концевых и угловых опор освещения к существующим коммуникациям, сооружениям.

5) Указано на плане ТП №4.

Лист ЭН-3

6) Откорректировано расстояние между опорами как на листе 2.

Лист ЭН-5

7) Исправлен чертеж фундамента опоры.

Лист ЭН-6

8) Исключен авт. выкл. с 1А в монтажном окне опоры.

Лист ЭН.СО-2

9) Штамп выполнен по форме 6 ГОСТ 21.101-97.

По разделу «Мониторинг цен»:

Внесены изменения в предоставленный перечень по объекту от 26 сентября 2017 года, утвержден заказчиком ГУ «Отдел строительства акимата г.Костаная». Основной альбом предоставлен на 9 страницах, альтернативный - на 6 страницах.

По разделу «Сметная документация»:

1) Откорректирован расчет нормативной продолжительности строительства.

2) Наименование строительства в сметной документации откорректировано согласно договору.

3) Сметная документация пересчитана ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 в редакции 5.5.5 от 06.09.2017 года в текущих ценах с учетом изменении рабочего проекта по замечаниям экспертизы и согласована с заказчиком.

4) После устранения выданных замечаний, представлена информация о казахстанском содержании.

Сводный и сметный расчеты

5) Откорректированы ресурсы по дорожной одежде согласно изменений проектного решения.

6) В сводный сметный расчет включены затраты на ПИР согласно договору.

7) Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время учтены согласно НДЗ РК 8.04-06-2015.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 13.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая площадь участка	м²	94600,0	94600,0	
2	Площадь участков благоустройства жилых домов, всего в т.ч.: площадь застройки площадь покрытий площадь озеленения прочие покрытия (отмостка, бортовой камень)	м²	62 192,0 12 454,0 24 289,0 21 316,8 4132,2	62 192,0 12 454,0 24 289,0 21 316,8 4232,2	
3	Прочие покрытия (подъездные пути микрорайона)	м²	32408,0	32408,0	
4	Общая сметная стоимость в ценах 2017-2018 годов, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	298,113 232,703 16,174 49,236	293,522 228,526 16,394 48,602	-4,591 -4,177 +0,22 -0,634
	Из них в 2017 год (ПИР, экспертиза) 2018 год	млн. тенге		9,386 284,136	
5	Нормативная продолжительность	месяц	5	5	-

Примечание: общая сметная стоимость реконструкции на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в ценах установленные на текущий 2017 год, согласно изменениям и дополнениям в Законе Республике Казахстан «О республиканском бюджете на 2017-2019 годы» от 29 ноября 2016 года № 25-VI ЗРК.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим государственным нормативам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 4,591 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта,

объемов и расценок в смете, пересчетом смет в текущем уровне цен 2017 года по состоянию на третий квартал.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Благоустройство к многоэтажным жилым домам №20, №21, №23, №24, №25, №26, №27, №28, №29 в 4-ом квартале мкр. "Юбилейный" в г. Костанай»**, соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь участка	– 94600,0 м².
Площадь участков благоустройства жилых домов, всего	– 62192,0 м²;
в том числе:	
площадь застройки	– 12454,0 м²;
площадь покрытий	– 24289,0 м²;
площадь озеленения	– 21316,8 м²;
прочие покрытия (отмостка, бортовой камень)	– 4132,2 м².
Прочие покрытия (подъездные пути микрорайона)	– 32408,0 м².
Общая сметная стоимость в ценах 2017-2018 годов, всего,	– 293,522 млн. тенге;
в том числе: СМР	– 228,526 млн. тенге;
оборудование	– 16,394 млн. тенге;
прочие затраты	– 48,602 млн. тенге.
Нормативная продолжительность	– 5 месяцев.

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» в соответсвии с условиями договора от 07.09.2017г. № 315.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қостанай қ. “Юбилейный” ш.а. 4-ші орамдағы №20, №21, №23, №24, №25, №26, №27, №28, №29 көпқабатты тұрғын үйлеріне абаттандыру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Телімнің жалпы ауданы	– 94600,0 м².
Тұрғын үйлердің абаттандыру аймағының ауданы, барлығы	– 62192,0 м²;
оның ішінде:	
құрылыс ауданы	– 12454,0 м²;
жабын ауданы	– 24289,0 м²;
көгалдандыру ауданы	– 21316,8 м².
өзге жабындар (төсеніш, бүйірлік тас)	– 4132,2 м².
Өзге жабындар (шағын ауданның өтпе жолдары)	– 32408,0 м².

2017-2018 жылдардағы бағалардағы жалпы сметалық құны, барлығы,		– 293,522 млн.теңге;
соның ішінде:	ҚЖЖ	– 228,526 млн.теңге;
	жабдықтар	– 16,394 млн.теңге;
	өзге шығындар	– 48,602 млн.теңге.
Нормативтік ұзақтық		– 5 ай.

8.2 Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

8.3 Өндірістік жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиіс.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 07.09.2017ж. № 315 шартының талаптарына «Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ кепілдік береді.

Жанатбеков Д.Ж.

Управляющий директор

Омаров Б.И.

Начальник производственного отдела

Тегжанова А.Р.

Эксперт

Ким И.Г.

Эксперт

Машаев К.Ж.

Эксперт

Омаркулов Ш.Н.

Эксперт

Абеуова Г.К.

Эксперт