«Батыс Қазақстан облысы, Шыңғырлау ауданы, Қарағаш ауылдық округі, Қарағаш ауылы мекенжайы бойынша орналасқан фельдшерлік-акушерлік пункт ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

28.12.2017 ж. № ҚСҚKAZ-0053/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Батыс Қазақстан облысының
Әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының
«Шыңғырлау аудандық орталық ауруханасы» ШЖҚ МКК,
Батыс Қазақстан облысы, Шыңғырлау ауданы,
Шыңғырлау ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АлиханСтройПроект» ЖШС,
Орал қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы, Шыңғырлау ауданы, Қарағаш ауылдық округі, Қарағаш ауылы мекенжайы бойынша орналасқан фельдшерлік-акушерлік пункт ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытынды «ҚАЗАҚСТАН САРАПТАУ ҚАУЫМДАСТЫҒЫ «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-мен берілді.

«ҚАЗАҚСТАН САРАПТАУ ҚАУЫМДАСТЫҒЫ «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ҚСҚKAZ-0053/17 от 28.12.2017 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта, расположенного по адресу: Западно-Казахстанская область, Чингирлауский район, Карагашский сельский округ, с. Карагаш**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Чингирлауская центральная районная больница» Управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области, с. Шынғырлау Чингирлауского района Западно-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АлиханСтройПроект», г. Уральск

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта, расположенного по адресу: Западно-Казахстанская область, Чингирлауский район, Карагашский сельский округ, с. Карагаш»** выдано ТОО «КАЗАХСТАНСКАЯ ЭКСПЕРТНАЯ АССОЦИАЦИЯ «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «КАЗАХСТАНСКАЯ ЭКСПЕРТНАЯ АССОЦИАЦИЯ «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта, расположенного по адресу: Западно-Казахстанская область, Чингирлауский район, Карагашский сельский округ, с. Карагаш».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 14 ноября 2017 года № 223, заключенному между КГП на ПХВ «Чингирлауская центральная районная больница» Управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области и ТОО «КАЗАХСТАНСКАЯ ЭКСПЕРТНАЯ АССОЦИАЦИЯ «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)», по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Чингирлауская центральная районная больница» Управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области, с. Шынғырлау Чингирлауского района Западно-Казахстанской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АлиханСтройПроект» (государственная лицензия № 15019734 от 6 ноября 2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» акимата Западно-Казахстанской области», III категории), г. Уральск.

ГИП – Купбаева С.А. (приказ № 4 от 1 июля 2017 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции из местного бюджета.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 4 сентября 2017 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования земельным участком, расположенным по адресу: Западно-Казахстанская область, Чингирлауский район, Карагашский сельский округ, с. Карагаш, общей площадью 0,0462 га, кадастровым номером 08-128-042-014, выданный Чингирлауским районным отделением Западно-Казахстанского филиала РГП «НПЦзем» от 10 августа 2015 года № 12;

заключение технического обследования объекта от 13 марта 2017 года № 6, выполненное ТОО «ҚұрылысИнжинирингАқтөбе» (аттестат эксперта Урбисинова Г.З. КДСЖКХ № 06209 от 5 ноября 2013 года, выданный Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан);

дефектная ведомость от 4 сентября 2017 года, утвержденная заказчиком;

технический паспорт (Ф-2) на регистрацию объекта недвижимости, расположенного по адресу: Западно-Казахстанская область, Чингирлауский район, Карагашский сельский округ, с. Карагаш, выданный Чингирлауским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Западно-Казахстанской области по состоянию на 26 октября 2016 года;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «АлиханСтройПроект» в 2017 году;

письмо КГП на ПХВ «Чингирлауская центральная районная больница» Управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области от 24 ноября 2017 года № 1-15/1432 о сроках начала и источнике финансирования капитального ремонта объекта;

утвержденный заказчиком перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов, применяемых в рабочем проекте по прайс-листам с их приложением и указанием цены за одну единицу их измерения.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Наурузбаев К. - заключение экологической экспертизы от 27 декабря 2017 года № 46/ЭЭ о согласовании раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту (аттестат эксперта № KZ51VJE00030222 от 7 сентября 2017 года).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга. Пояснительная записка.
Книга. Паспорт проекта.
Альбом. Генеральный план.
Альбом. Архитектурно-строительные решения.
Альбом. Отопление и вентиляция.
Альбом. Водопровод и канализация.
Альбом. Электрооборудование и электроосвещение.
Альбом. Пожарная сигнализация.
Книга. Оценка воздействия на окружающую среду.
Книга. Сметная документация.
Книга. Прайс-листы (основной и альтернативный варианты).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основной целью капитального ремонта объекта является проведение ремонтных работ для повышения эксплуатационных показателей здания фельдшерско-акушерского пункта, расположенного по адресу: Западно-Казахстанская область, Чингирлауский район, Карагашский сельский округ, с. Карагаш.

5.5 Существующее положение

Техническое обследование

Определение технического состояния конструкций здания фельдшерско-акушерского пункта выполнено ТОО «ҚұрылысИнжинирингАқтөбе» в 2017 году. В результате обследования ТОО «ҚұрылысИнжинирингАқтөбе» выдано заключение технического обследования объекта от 13 марта 2017 года № 6.

Цель технического обследования

Обследование с выполнением следующих видов работ по адресу: Западно-Казахстанская область, Чингирлауский район, Карагашский сельский округ, с. Карагаш на надежность, на несущую способность, по определению возможности проведения ремонтных работ, а также на соответствие по качеству ранее выполненных работ требованиям СНиП РК и определить техническое состояние всех несущих элементов, включая определение причины осадки, трещины: выдача экспертного заключения.

Цель обследования: определение технического состояния несущих и ненесущих элементов строительных конструкций зданий фундамента, стен, перекрытий, кровли, окон, дверей, системы водоснабжении, канализаций, электроснабжения и т. д., и определить причины осадки и трещины, выдача рекомендации, заключения по дальнейшей возможной безопасной эксплуатации с учетом реконструкции или ремонта зданий и отдельные элементы в целом.

Состав работы

Подготовительные работы:

ознакомление с объектом обследования* его объемно-планировочным и конструктивными решениями, материалами инженерно-геологических изысканий (при необходимости):

сбор и анализ проектно-технической документации.

Предварительное (визуальное) обследование:

сплошное визуальное обследование несущих строительных конструкций здания:

выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами с предоставлением фотографий (на фотографиях предусмотреть изображение масштабирования, например, спичечный коробок);

предварительная оценка технического состояния конструкций по степени повреждения и по характерным признакам;

перечень подготовительных работ Заказчика: организовать доступ на территорию и а помещения здания.

Специальные мероприятия:

в случае обнаружения аварийного состояния строительных конструкции и элементов крепления незамедлительно доставить в известность заказчика и разработать мероприятия по временному устранению или приостановлению развития аварийного состояния строительных конструкции здания с предоставлением соответствующей документации.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта размещен на участке здания фельдшерско-акушерского пункта, расположенного по адресу: Западно-Казахстанская область, Чингирлауский район, Карагашский сельский округ, с. Карагаш.

Застройка данного района является неплотной.

С востока запада и юга земли населенных пунктов.

Рельеф участка ровный.

Абсолютные отметки земли в пределах участка работ 135,7-135,9 м (Система высот – Балтийская)

Природно-климатические условия участка строительства

Согласно СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология» - климат территории резко континентальный, с холодной ясной погодой зимой и жарким засушливым летом.

За год в городе выпадает 374 мм осадков. Максимум осадков приходится на октябрь-декабрь.

Летние осадки кратковременны, часто грозового характера.

Снежный покров устанавливается в начале декабря и сохраняется в течение 126 дней. Высота снежного покрова в среднем равна 26 см, максимальная – 59 см.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Строительно-климатическая зона -	IIIВ климатический подрайон
Район по скоростному напору ветра	III
Снеговая нормативная нагрузка	100кг/м2
Скорость ветра среднегодовая	2,9м/сек
Среднегодовая влажность воздуха	70%
Абсолютный минимум температур -	-43,0˚С
Абсолютный максимум температур	+42,0˚С
Среднегодовая температура	+4,4˚С - -1,7˚С
Высота снегового покрова -	25-30см
Нормативная глубина сезонного промерзания грунта	1,62м

6.2 Принятые проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Здание фельдшерско-акушерского пункта представляет собой одноэтажное сооружение без подвала и холодный пристройки.

При капитальным ремонтом генеральным планом предусматриваются:

устройство крыльца с пандусом;

устройство асфальтобетонного покрытия и бетонной брусчатки;

замену существующего сетчатого ограждения территории на металлические индивидуального изготовления.

Основные технические показатели по генплану

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,098
2	Площадь застройки (существующая)	м²	324,30
3	Площадь покрытий	м²	198,00
4	Площадь озеленения	м²	-

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт здания, в процессе которого производится смена изношенных конструкций и деталей здания или замена их на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные возможности ремонтируемого здания.

Рабочий проект разработан на основании дефектного акта и задания на проектирование.

Здание объекта построено в 1967 году. Здание представляет собой одноэтажное сооружение без подвала, согласно техпаспорту Литер А и холодной пристройкой Литер а1.

Назначение объекта – для оказания первичной врачебной медицинско-санитарной помощи, в рамках оказания неотложной медицинской помощи населению. В состав помещений медицинского пункта входят 6 кабинетов, санитарный узел с комнатой уборочного инвентаря, топочная, коридор и тамбур.

Уровень ответственности здания - II (нормальный).

Степень огнестойкости - II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.1.

Класс ответственности здания – II.

Существующие конструктивные решения:

конструктивная схема здания – с продольными несущими стенами;

фундамент –бутобетонный, ленточный.

стены наружные - саман с облицовкой силикатным кирпичом;

стены внутренние – саман оштукатуренный с известковой побелкой;

перегородки – из силикатного кирпича М75 на цементно-песчаном растворе М50

перекрытие – деревянные балки (деревянное);

крыша - деревянная скатная, стропильная система, с покрытием из шифера по деревянной обрешетке;

перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуск 1;

окна – деревянные оконные блоки;

двери - деревянные дверные блоки;

полы –линолеум, ДСП, бетонные;

вокруг здания имеется отмостка шириной 800 мм и толщиной 150 мм по уплотненному грунту, имеющая значительные повреждения.

В процессе капитального ремонта внесены следующие изменения:

Наружные работы по зданию

выполнено устройство отмостки шириной 1 м по периметру здания;

выполнено устройство крыльца главного входа с устройством пандуса и козырька главного входа;

облицовка здания силикатным кирпичом.

Внутренние отделочные работы

устройство санузла;

замена покрытия деревянного пола на покрытие из керамической плитки и линолеума;

ремонт внутренних стен и облицовка их новыми современными материалами;

выполнить ремонт потолков, стен по всему зданию согласно ведомости отделочных работ;

замена деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ профилей;

замена наружных дверных блоков;

замена внутренних дверных блоков;

замена полов по всему зданию.

Кровельные работы

выполнена частичная замена стропильной системы;

выполнен демонтаж кровли из шифера и монтаж кровли из металлочерепицы;

выполнено устройство слуховых окон;

выполнена замена утеплителя кровли;

выполнено устройство водосточной системы.

Основные технические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Количество
1	Этажность	эт.	1
2	Площадь застройки	$м^2$	218,30
3	Строительный объем	$м^3$	763,35
4	Общая площадь здания	$м^2$	168,68

6.2.3 Конструктивные решения

Конструктивные решения существующего здания

Фундаменты – бетонные.

Наружные и внутренние стены – саманные, облицованные кирпичом.

Перекрытие - деревянное.

Кровля – профилированный лист.

Окна - деревянные.

Двери – деревянные.

Полы – доски по лагам.

Результаты обследования

Обследование произведено в соответствии СТ РК 937-92 «Конструкции и изделия бетонные и железобетонные сборные. Общие технические условия».

Фундаменты

Трещины в цокольной части здания с шириной раскрытия трещин до 2,0 мм с физическим износом 40%.

Стены

Выпучивание облицовки местами, выветриваемые раствора из швов, трещины в кирпичной кладке с шириной трещин до 2 мм и более, до 1/3 толщины стены, разрушение швов на глубину до 1 см на площади 20% с физическим износом 35%.

Перекрытия

Высолы и пятна от атмосферных вод с шириной раскрытия трещин до 2 мм, отслоение отделки до 25% с физическим износом 25%.

Полы

Стирание досок в ходовых местах, сколы досок местами, повреждения отдельных досок с физическим износом 80%.

Оконные блоки

Оконные переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны в углах с физическим износом 100%.

Двери

Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены или неисправны, дверные коробки перекошены, наличники повреждены с физическим износом 50%.

Система отопления

Капельные течи в местах врезки запорной арматуры, приборов и в секциях отопительных приборов, отдельные хомуты на стояках и магистралях с физическим износом 50%.

Результаты обследования и рекомендации:

Фундамент – бетонные, основная фундаментная линия по периметру – относятся к категорий «Б», имеют работоспособное состояние;

стены и внутренние перегородки, кровля относится категории «Б», имеет работоспособное состояние;

двери, полы - категория «Б», ограниченное работоспособное состояние;

окраска ВД составом и другими красками имеют категорию «Б», ограниченное работоспособное состояние;

системы обеспечения ХВС, ОВ, ЭО и имеют категорию «Б», ограниченное работоспособное состояние.

Конструктивные проектные решения

Конструктивные элементы приняты следующие:

стены наружные - облицовка силикатным кирпичом марки СОРПо-М125/F25/1,4 ГОСТ 379-2015 толщиной 120 мм с утеплением «Пеноплекс С» толщиной 50 мм;

кровля – чердачная двухскатная с наружным организованным водостоком. Утеплитель – плитный «ПЕНОИЗОЛ» плотностью 18 кг/м^3 толщиной 150 мм.

крыша - металлочерепица по деревянной обрешетке сечением 100х32(h) мм с шагом 350 мм.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект отопления и вентиляции выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006.

Отопление разработано для расчетной температуры наружного воздуха – минус 31°С.

Источник теплоснабжения - топочная на территории медпункта.

Система отопления запроектирована двухтрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы М140-500L с поверхностью нагрева 1 секции - 0.156 кВт.

Трубопроводы системы отопления выполняются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы и отопительные приборы покрываются синтетической эмалью за 2 раза.

Вентиляция. Вентиляция медпункта запроектирована естественная. Вентиляция предусмотрена из кабинетов и санузла.

Монтаж систем отопления выполнен согласно требованиям СНиП 3.05.01-85*.

Основной технический показатель:

мощность тепловой нагрузки объекта принята – 24842 Вт.

Водопровод и канализация

В связи с отсутствием централизованного водоснабжения в поселке, в данном рабочем проекте предусмотрена установка индивидуальных переносных умывальников с установкой электрических водоподогревателей заводского исполнения. Вода привозная бутиллированная. (письмо от заказчика за № 541 от 15 декабря 2017 года).

Канализационные стоки выносятся в существующую выгребную яму, расположенную на территории объекта.

Электротехнические решения

Рабочий проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно заданию на проектирование, в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе 380/220 В. Категория электроснабжения II. На вводе устанавливается щит учетно-распределительный ЩУРЭ-4, который используется для распределения групповых линий и учета электроэнергии. Учет электроэнергии выполняется трехфазным электронным счетчиком на ЩУРЭ-4. Щиток учетно-распределительный ЩУРЭ-4, подключается к электросети через устройство защитного отключения (УЗО) реагирующим на дифференциальный ток, не превышающий 30 мА.

Электроосвещение

Рабочим проектом предусматривается рабочее и эвакуационное освещение. Источниками света служат светильники с линейными и компактными люминесцентными лампами. Типы осветительной арматуры выбраны в соответствии с назначением освещаемых помещений, условиями среды.

Для эвакуационного освещения предусмотрено установить световые указатели «Выход». Управление освещением помещений предусматривается местное - индивидуальными выключателями. Розеточные группы подключаются к щиту через дифференциальный автоматический выключатель. Питающие линии освещения и розеточных групп выполняются трехпроводными - кабелем ВВГнг с медными жилами, проложенным скрыто под штукатуркой.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки щитов - 1,5 м. Высота установки розеток - 0,8 м. Высота установки выключателей - 0,9 м.

Заземление

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции заземлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником. На вводе 380/220 В выполнен наружный контур заземления. Рабочим проектом предусматривается строительство наружного контура заземления, состоящего из трех уголков 50х50х5 мм длиной 2,5 м, забиваемых в землю в форме треугольника, с разносом сторон 3 м. Уголки соединяются шиной заземления ст. 40х4 мм и присоединяются к клемме заземления на ЩРУЭ-4.

Основные технические показатели

Напряжение питающей сети - 380/220 В.

Категория электропотребителя – III.

Установленная мощность - 17,01 кВт.

Расчетная мощность - 10,0 кВт.

Пожарная сигнализация

Автоматическая пожарная сигнализация выполнена на основании задания на проектирование согласно СН РК 2.02-11-2002 и СНиП РК 2.02-15-2003. В качестве пожарных извещателей приняты тепловые ИП-103 и дымовые ИП-212-41, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5 м от светильников). Ручной извещатель устанавливается на основном выходе, его используют при визуальном обнаружении пожара. Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор ВЭРС-ПК-1. Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальную сирену «ОПОП 2-35», а также через светозвуковой оповещатель Маяк-12К, установленный снаружи здания. Дополнительно предусмотрено в разделе ПС световой указатель ВЫХОД, который устанавливается на выходе и запитывается через блок питания с аккумулятором.

Электропитание прибора осуществляется от электрощита здания (напряжение ~220 В), а резервное от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор (напряжение 12 В). Проводка ПС выполняется проводом КСПВ-2х0,5, проложенным в пластиковом лотке с крышкой. Для подключения светозвукового оповещателя «Маяк-12К» используется провод КСПВ-4х0,5 мм^2. Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках (ПВХ). Линия оповещения прокладывается на всем протяжении в металлорукаве, который проложен в пластиковом лотке с крышкой.

Основные технические показатели
Емкость приемной станции, лучей – 2 шт.
Количество занятых лучей – 2 шт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-09-2010 «Противопожарные требования», Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов.

Проектируемые здания размещаются на участке с соблюдением противопожарных разрывов. К зданиям обеспечена возможность подъезда пожарного транспорта.

Несущие конструкции, межкомнатные перегородки приняты из несгораемых материалов. Открывание дверей предусмотрено в направлении эвакуации.

Все металлические конструкции закладные детали и соединительные элементы защищены от коррозии в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

6.4Охрана окружающей среды

Источники и масштабы расчетного химического загрязнения

На этапе строительства объекта основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться:

Источник № 6001 – Разработка грунта (выемка грунта). Загрязняющим веществом, выбрасываемым в атмосферный воздух, является пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Источник № 6002 – Разработка грунта (засыпка грунта). Загрязняющим веществом, выбрасываемым в атмосферный воздух, является пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Источник № 6003 - Разгрузка инертных материалов (щебень, ПГС, песок, цемент, сухая смесь, известь). При разгрузке инертных материалов в атмосферу будут выбрасываться следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая, кальций оксид.

Источник № 6004 – Гидроизоляция. При проведении работ по гидроизоляции в атмосферу выделяются: углеводороды предельные С12-19.

Источник № 6005 – Покраска. При покраске в атмосферный воздух выбрасываются: ксилол, уайт-спирит, ацетон, бутилацетат, толуол.

Источник № 6006 – Сварочные работы. При проведении сварочных работ в атмосферу выделяются: марганец и его соединения, железа оксид, фтористые газообразные соединения, хром шестивалентный, фториды.

Источник № 6007 – Газовая сварка. При проведении газовых сварочных работ в атмосферу выделяется: Азот диоксид.

Источник № 6008 – Газовая сварка. При проведении газовых сварочных работ в атмосферу выделяется: Азот диоксид.

По данным рабочего проекта были выявлены 8 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ, от которого в атмосферу выделяется 15 наименований ингредиентов, общей массой 1,023947 т/год.

Итого при строительстве в атмосферу будут выбрасываться следующие загрязняющие вещества:

Таблица 3

Код загряз-нящего вещества	Наименование вещества	ПДК м.р. мг/м^3	ПДК с.с. мг/м^3	ОБУВ мг/м^3	Класс опасности	Выброс веществ	
						г/сек	т/год
1	2	3	4	5	6	7	8
2908	Пыль неорг-я SiO2 70-20%	0,300	0,100	-	3	0,034094	0,105363
2754	Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/	1	-	-	4	0,0104	0,000376
0616	Ксилол	0.2			3	0,056575	0,427
0128	Кальций оксид	-	-	0,3	-	0,000008	0,000027
2752	Уайт спирит			1		0,041505	0,02
1401	Ацетон	0.35			4	0,01202	0,1167
1210	Бутилацетат	0.1			4	0,0056	0,055
0621	Толуол	0.6			3	0,02882	0,281
0123	Железо оксид	-	0,040	-	3	0,002575	0,00927
0143	Марганец и его соединения	0,01	0,001	-	2	0,000278	0,001
0203	Хром (VI) (Хром шестивалентный)	-	0,0015	-	1	0,000397	0,00143
0342	Фтористые газообразные соединения:	0,2	0,03	-	2	0,0000003	0,000001
0344	Фториды	0,2	0,03	-	2	0,000417	0,0015
0301	Азот (IV) оксид (Азота диоксид)	0,085	0,04	-	2	0,0122	0,00528
					Всего:	0,2048893	1,023947

Отходы производства и потребления

При строительных работах будут образовываться, следующие виды отходов:

огарки электродов;

коммунальные отходы;

тара из-под краски;

загрязненный упаковочный бумажный материал.

Все отходы по мере накопления будут вывозиться специализированными компаниями по договору.

Огарки электродов

Таблица 4

Марка электродов	Расход, т	Норма образования отходов, от массы электродов	Количество огарков электродов, т.
Э-42	1	0,015	0,015

Коммунальные отходы

Таблица 5

Норма образования, кг/ чел/год	Срок строительства, месяцев	Количество работников, чел.	Количество ТБО, т.
Период строительства проектируемого объекта			
75	4	10	0,25

Тара из-под краски

Таблица 6

Емкость тары, кг	Расход краски, кг	Вес пустой тары, кг	Количеств отходов, т.
3	2480	0,3	0,248

Загрязненный упаковочный бумажный материал

Таблица7

Количество мешков N, шт./год	масса мешка - m , т	Количеств отходов, т.
3418,12	0,0001	0,3418

Перечень и количество отходов при строительстве

Таблица 8

Наименование отхода	Уровень опасности отхода	Код отхода по «Классификатору отходов»	Класс опасности (индекс опасности)	Кол-во отхода Тонн
Коммунальные отходы	Зеленый список	№200107//Q14//W S18// C10//H12//D5//A161///GO060	5 (0,9)	0,25
Тара из под краски	Янтарный список	№080100 //Q16//WS 18//C10//H4.1//D1+R14//A244/ /AD 070	4 (22,937)	0,248
Огарки от электродов	Зеленый список	№171099//Q10//W S//C85//H00/ /R14//A161//GA090	4 (19,76)	0,015
Загрязненный упаковочный бумажный материал	Зеленый список	N 15 02 00//Q5//W S18//C00//H12//D1+R14//A280 //GI 010	5 (1)	0,3418
Итого:				**0,8548**

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица 9

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
На 2017-2018 гг			
Всего:	0,8548	-	0,8548
в т.ч. отходов производства	0,6048	-	0,6048
в т.ч. отходов потребления	0,25	-	0,25
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,25		0,25
Огарки электродов	0,015		0,015
Загрязненный упаковочный	0,3418		0,3418

бумажный материал			
Янтарный уровень опасности			
Тара из под краски	0,248	-	0,248

Все отходы по мере накопления будут вывозиться специализированными компаниями по договору.

Поверхностные воды

По территории области протекает река Жайык (Урал), являющейся главной водной артерией области. Другие крупные реки: Сарыозен, Караозен, Калдыгайты, Оленты, Булдурты, Шынгырлау. Крупные озера: Шалкар, Аралсор, Ботколь, Жалтырколь, Сулуколь и другие. По условиям протекании все реки области относятся к равнинным рекам.

В районе намечаемой хозяйственной деятельности отсутствуют поверхностные водные источники.

Подземные воды

Описываемая территория относится к Прикаспийскому артезианскому бассейну. Гидрогеологические условия района определяются геологическим строением, характером рельефа и климатическими условиями. Перечисленные факторы обуславливают питание, циркуляцию и накопление подземных вод.

Грунтовые воды приурочены к отдельным линзам желтовато-бурых, коричневато-бурых рыхлых суглинков и тонкозернистых глинистых песков, с включением меловой и мергельной гальки. Воды отдельных линз гидравлических не взаимосвязаны, характеризуются различной минерализацией, химическим составом, водообильностью.

Обоснование мероприятий по защите подземных вод от загрязнения.

Недра

Проведение каких либо строительных работ оказывающих воздействие на недра рабочим проектом не предусмотрены. Во время строительства и эксплуатации объекта влияние на недра отсутствует.

Физические воздействия

В период строительства источниками незначительных и временных физических воздействий на атмосферный воздух являются – строительная техника и строительное оборудование.

Ионизирующее излучение, радиационные и другие излучения, приводящие к вредному воздействию на атмосферный воздух, здоровье человека и окружающую среду, отсутствуют.

Животный мир

Исторически фаунистический состав рассматриваемого района определялся естественными природными особенностями, прежде всего ландшафтными. Район исследований расположен в пределах южных отрогов Общего Сырта, представляющую собой увалисто-холмистую равнину.

Видовое разнообразие позвоночных животных здесь складывается в основном из типичных представителей открытых пространств: степных и пустынных форм.

Исследуемый район планируемых работ характеризуется относительно высоким видовым разнообразием фауны позвоночных животных. Здесь встречаются (постоянно или временно) 3 вида земноводных, 8 видов пресмыкающихся, около 300 видов птиц, 43 вида млекопитающих.

Антропогенное воздействие будут испытывать лишь представители синантропной фауны. Данный объект расположен в населенном пункте, поэтому воздействия на животный мир в результате осуществления строительныхработ не будет.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» рабочего проекта соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту рассмотрен и

согласован:

Наурузбаев К. - заключение экологической экспертизы от 27 декабря 2017 года № 46/ЭЭ о согласовании раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту (аттестат эксперта № KZ51VJE00030222 от 7 сентября 2017 года).

6.5 Организация строительства

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями строительных норм и правил, действующих на территории Республики Казахстан.

При производстве работ руководствуются правилами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и СН РК 1.03.14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», а также действующими на строительстве инструкциями по охране труда и технике безопасности, правилами электро и пожарной безопасности и производственной санитарии. При производстве строительно-монтажных работ соблюдаются правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъёмных механизмов (кранов) утверждённых Госгортехнадзором, также техники безопасности, утверждённых органами государственного надзора и соответствующими министерствами и ведомствами с Госстроем Казахстана.

Инструкции по охране труда выданы работникам на руки или вывешены на рабочих местах, или организовано их хранение в известных и доступных для работников местах.

Проект производства работ, разрабатываемый генподрядчиком перед началом строительства, содержит технические решения по созданию условий для безопасного производства основных работ на строительной площадке в летних и зимних условиях.

На каждом объекте обеспечивается безопасность людей при пожаре, а также разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности для каждого взрывопожароопасного и пожароопасного участка.

Все работники предприятий допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходят дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Расчет продолжительности капитального ремонта выполнен в соответствии с СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.

Общая продолжительность капитального ремонта – 4 месяца. Срок начала строительства - 2018 год по письму заказчика от 24 января 2017 года № 1-15/1432.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ.

Сметная документация выполнена с использованием программного комплекса АВС 4 версия 5.5.6 от 1 октября 2017 года по выпуску сметной документации ресурсным методом с использованием текущего уровня цен 2017 года, IV квартал на все ресурсы.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-8;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-8;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017, с учетом изменений и дополнений выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017, с учетом изменений и дополнений выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017, с учетом изменений и дополнений выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017, с учетом изменений и дополнений выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

утвержденный заказчиком перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов, применяемых в рабочем проекте по прайс-листам с их приложением и указанием цены за одну единицу их измерения.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п. 91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на 2017 год от общей сметной стоимости строительства в текущих ценах.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности (технически несложный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения ТОО «КАЗАХСТАНСКАЯ ЭКСПЕРТНАЯ АССОЦИАЦИЯ «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта, расположенного по адресу: Западно-Казахстанская область, Чингирлауский район, Карагашский сельский округ, с. Карагаш» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Генеральный план</u>

1. Рабочий проект дополнен обложкой.
2. Откорректирована пояснительная записка.

3. Откорректирована топографическая съемка.
4. Ответственным по объекту назначен ГАП в соответствии с п. 3.1 РДС РК 3.01-19-2005.
5. Рабочим проектом дополнено устройство отмостки.
6. Исключена посадка деревьев.

Архитектурно-планировочные решения

7. Предусмотрен в составе крыльца пандус для МГН, согласно заданию на проектирование и в соответствии с требованиями МСН 3.02.05-2003.
8. Исключены лишние открывания в окнах.
9. Водоэмульсионная окраска стен заменена на окраску составами, допускающими влажную и мокрую уборку и дезинфекцию, согласно требований п. 7.1 СНиП РК 3.02.08-2010, также согласно требованиям п. 7.3 СНиП РК 3.02.08-2010 предусмотрена в кабинетах в местах установки санитарных приборов отделка керамическими плитками на высоту не менее 1,6 м от пола и на ширину не менее 0,2 м от оборудования и приборов с каждой стороны.
10. Предусмотрены расходы на плинтус с указанием материала и его расхода.
11. Двери, относящиеся к внутренним, предусмотрены деревянными.
12. Предусмотрена замена горючего утеплителя на не горючий утеплитель (каменная вата) в чердачном перекрытии.

Конструктивные решения

13. Откорректировано сечение стропил с представлением расчета.
14. На крыше с холодным и открытым чердаком теплоизоляционный слой, укладываемый по чердачному перекрытию, по наружному периметру здания в прикарнизной части крыши полосой на ширину не менее 1 м защищен от увлажнения и инфильтрации рулонными гидроизоляционными материалами согласно п. 4.12 СНиП РК 3.02-2009 «Крыши и кровли».

Отопление и вентиляция

15. Рабочий проект откорректирован, согласно ГОСТ 21.602-2003. СПДС.
16. Представлен расчет тепловых потерь, гидравлический, расчет воздухообмена, согласно СП РК 3.02-113-2014 таблица Ш.3.
17. Наименования помещений, выполнены согласно техпаспорту здания. Техпаспорт представлен.
18. Система отопления в рабочем проекте откорректирована на двухтрубную.
19. Планы согласованы со смежными разделами.
20. Представлена откорректированная пояснительная записка.

Электротехнические решения

21. Выполнены привязки светильников и штепсельных розеток.
22. Установлены сдвоенные выключатели в кабинетах и холле для управления освещением.
23. Выведена в тамбур группа с установкой автоматического выключателя для подключения рекламной установки и подсветки здания.
24. Указаны в спецификации ГОСТ материалов заземления.
25. Указано на плане место устройства контура заземления.
26. Установлена около ЩРУЭ главная заземляющая шина.
27. Марка листов спецификаций оборудования обозначена ЭОМ.С.
28. СНиП РК 2.04-05-2002* заменен на СН РК 2.04-02-2011.

Пожарная сигнализация

29. Указана высота установки ручных пожарных извещателей.

Сметная документация

30. Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии со СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.
31. Сметная документация приведена в соответствие с «Государственный норматив по определению сметной стоимости строительства» с указанием титула и наименования объекта.
32. Сметная документация откорректирована с учетом замечаний эксперта по технической части рабочего проекта.

33. Представлены откорректированные сводный и сметный расчеты стоимости строительства, утвержденные заказчиком;

34. Локальные сметы пересчитаны с учетом цен IV квартала 2017 года.

35. В ходе рассмотрения проектной документации были внесены существенные изменения в проект, что повлекло к увеличению сметной стоимости строительства против заявленной на 1,013 млн. тенге.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 10

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		- снижение, + увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь участка	га	0,098	0,098	-
2	Площадь застройки (существующая)	м²	324,30	324,30	-
3	Площадь покрытий	м²	198,00	198,00	-
4	Площадь озеленения	м²	-	-	-
5	Этажность здания	эт.	1	1	-
6	Площадь застройки здания	$м^2$	218,30	218,30	-
7	Строительный объем здания	$м^3$	763,35	763,35	-
8	Общая площадь здания	$м^2$	168,68	168,68	-
9	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	*III квартал 2017 г.* 26,846 21,717 0,204 4,925	*IV квартал 2017 г.* 27,859 22,649 0,142 5,068	 +1,013 +0,932 -0,062 +0,143
10	Продолжительность капитального ремонта	мес.	4	4	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта, расположенного по адресу: Западно-Казахстанская область, Чингирлауский район, Карагашский сельский округ, с. Карагаш» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка - 0,098 га;
площадь застройки (существующая) - 324,30 $м^2$;
площадь покрытий - 198,00 $м^2$;
этажность здания - 1 этаж;
площадь застройки здания - 218,30 $м^2$;
строительный объем здания - 763,35 $м^3$;
общая площадь здания - 168,68 $м^2$;
общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах, всего, - 27,859 млн.тенге;
в том числе: СМР - 22,649 млн.тенге;
оборудование - 0,142 млн.тенге;
прочие затраты - 5,068 млн.тенге;
продолжительность капитального ремонта - 4 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Чингирлауская центральная районная больница» Управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области, в соответствии с

условиями договора от 14 ноября 2017 года № 223.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Батыс Қазақстан облысы, Шыңғырлау ауданы, Қарағаш ауылдық округі, Қарағаш ауылы мекенжайы бойынша орналасқан фельдшерлік-акушерлік пункт ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

телімінің ауданы	- 0,098 га;
құрылыс алаңы	- 324,30 м^2;
төсемінің ауданы	- 198,00 м^2;
ғимаратының қабаттылығы	- 1 қабат;
ғимаратының құрылыс ауданы	- 218,30 м^2;
ғимаратының құрылыс көлемі	- 763,35 м^3;
ғимаратының жалпы алаңы	- 168,68 м^2;
ағымдық бағадағы	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы,	- 27,859 млн.теңге;
оның ішінде: ҚҚЖ	- 22,649 млн.теңге;
жабдық	- 0,142 млн.теңге;
басқа да шығындар	- 5,068 млн.теңге;
күрделі жөндеудің мерзімі	- 4 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарынің (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 14 қарашадағы № 223 шартыньң талаптарына сәйкес Батыс Қазақстан облысының Әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Шыңғырлау аудандық орталық ауруханасы» ШЖҚ МКК кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ермаганбетова Ж.А.

Директор

Наурузбаев К.А.

Эксперт

Малдыбаева Ф.С.

Эксперт

Ибышев М.К.

Эксперт

Картаева А.Б.

Эксперт

Оразбекова Л.Ж.

Эксперт

Шарипбаева О.П.

Эксперт

Нигматуллин Н.К.

Эксперт

Абельдинов А.Ж.

Эксперт

Жумабаева А.К.

Ведущий специалист