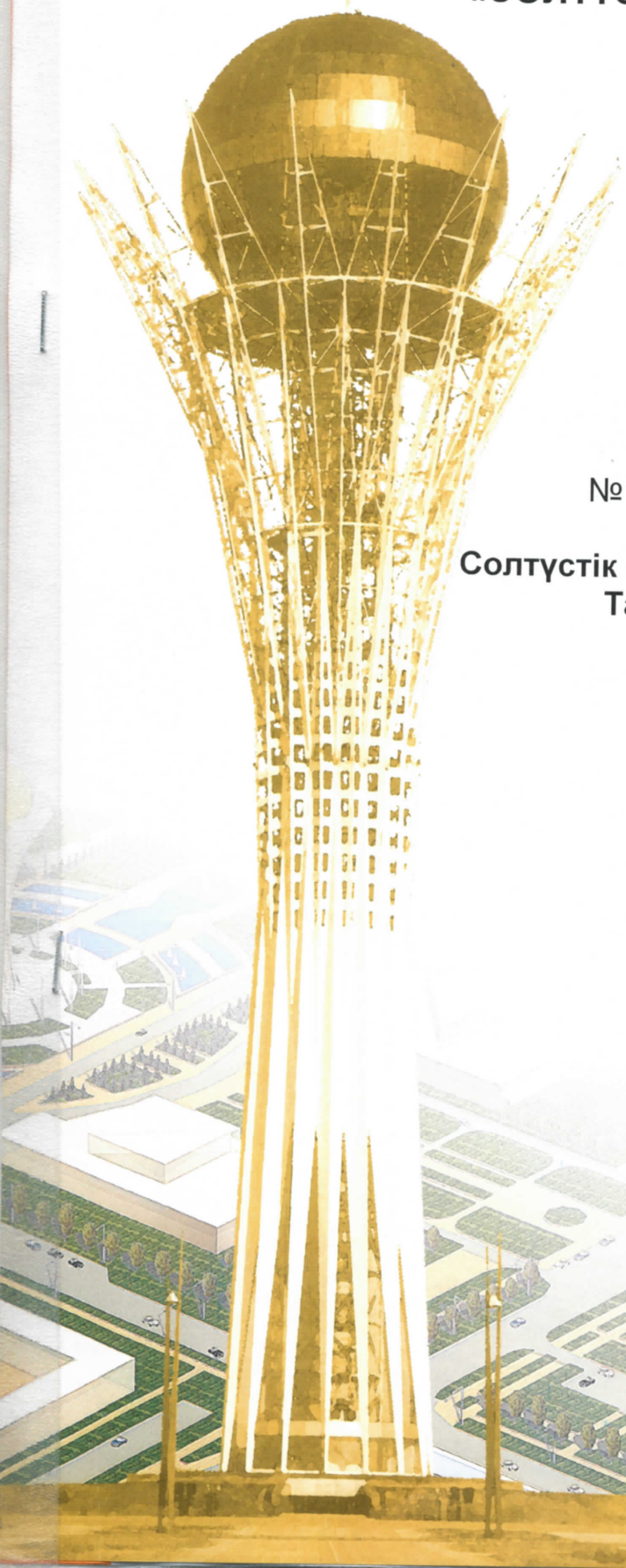
МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ҚҰРЫЛЫС ІСТЕРІ ЖӨНІНДЕГІ КОМИТЕТІНІҢ,
ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУЫ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА

«СОЛТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА»



«БЕКІТЕМІН»
«Солтүстікмемсараптама» директоры

_____ В.И.Дорошенко

ҚОРЫТЫНДЫ

№17-018/27 2007 жылдың 19 қаңтарынан

Солтүстік Қазақстан облысы Тайынша ауданының Тайынша қаласында жылужолын төсеуді есепке алып орталық қазандықтың құрылысы (ЖТ2-ден ПЖҮИ-на дейін) жұмыс жобасы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысының
құрылыс департаменті» ММ

БАСЖОБАЛАУШЫ:
«Севгражданпроект» ЖШС
Петропавл қаласы

Петропавл қаласы
2007 жыл

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

«СЕВГОСЭКСПЕРТИЗА»

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор «Севгосэкспертизы»

_____ В.И.Дорошенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 17-018/ 27 от 19 января 2007 года

Рабочий проект
«Строительство центральной котельной
с учетом прокладки теплотрассы
(ветка от УТ2 до ПНДИ)
в г. Тайынша Тайыншинского района
Северо-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК: ГУ «Департамент строительства
Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Севгражданпроект»
г. Петропавловск

г. Петропавловск
2007 г.

Рабочий проект «Строительство центральной котельной с учетом прокладки теплотрассы (ветка от УТ2 до ПНДИ) в г. Тайынша Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» выполнен на основании архитектурно-планировочного задания №49 выданного 12.07.2006 года Отделом строительства Тайыншинского района Северо-Казахстанской области.

Заказчик: ГУ «Департамент строительства Северо-Казахстанской области»
Генпроектировщик: ТОО «Севгражданпроект»
Лицензия ГСЛ № 006612 от 4.09.2001г.
Источник финансирования: бюджетные средства

Экспертиза документации производится на основании письма заказчика №3 -11-16 от 6.01.2007 года.

На экспертизу представлены:

1. Том 1. Общая пояснительная записка с исходными данными для проектирования:
- архитектурно-планировочное задание №49 от 12.07.2006 года;
- акт выбора земельного участка от 6.07.2006 года для строительства центральной котельной в г. Тайынша;
- санитарно-эпидемиологическое задание №568 от 10.07.2006 года ГУ «ДГСЭН СКО» по Тайыншинскому району на разработку проектно-сметной документации на строительство центральной котельной с учетом прокладки теплотрассы в г.Тайынша;
- предварительные технические условия №09/652 от 27.07.2006 года на проектирование электроснабжения центральной котельной в г. Тайынша СКО;
- технические условия №321 от 14.08.2006 года на водоснабжение и канализацию при разработке системы теплоснабжения г.Тайынша (котельная на 8 котлоагрегатов);
- технические условия на разработку системы теплоснабжения г. Тайынша (котельная на 8 котлоагрегатов);
- постановление №124 от 6.04.2006 года акимата Тайыншинского района «О выделении земельного участка под строительство центральной котельной с учетом прокладки теплотрассы в г. Тайынша»;
- решение №128 от 6.04.2006 года акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области «О строительстве центральной котельной с учетом прокладки теплотрассы в г. Тайынша»;
- задание №38 от 6.04.2006 года Тайыншинского Госпожнадзора Комитета по чрезвычайным ситуациям на разработку проектно-сметной документации на строительство центральной котельной с учетом прокладки теплотрассы в г.Тайынша;
- заключение №1815 от 9.08.06 г. государственной экологической экспертизы по разделу «Охрана окружающей среды», выданное отделом экологической экспертизы областного территориального управления окружающей среды Северо-Казахстанской области;
- экспертная оценка от 11.04.2006 года ЦО АО «КЭЭ» (Казахэнергоэкспертиза) о подключении электрических мощностей проектируемой центральной котельной г.Тайынша;
- генеральный план центральной части г.Тайынша с магистральными сетями теплоснабжения и водопровода;
- план магистральных сетей теплоснабжения;
2. Том 2. Сметы;
3. Том 3. Чертежи:

- альбом. Наружные сети теплоснабжения от УТ2 до ПНДИ.

ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА

Ранее выданы заключение №17-252/26 от 14 апреля 2006 года по технико-экономическому обоснованию «Строительство центральной котельной с учетом прокладки теплотрассы в г. Тайынша Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» и заключение № 17-535/26 от 15 августа 2006 года по рабочему проекту «Строительство центральной котельной с учетом прокладки теплотрассы в г.Тайынша Тайыншинского района Северо-Казахстанской области».

Общие данные

Проект Центральной котельной с учётом прокладки теплотрассы в г. Тайынша разработан на основании АПЗ № 49 от 12.07.06г

Градостроительные и природные условия

Участок проектируемой котельной расположен в северо-западной части г.Тайынша на свободной от застройки территории. Участок характеризуется спокойным равнинным рельефом.

Климатические данные по участку

Климатический район – 1, подрайон -1В;

Расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - - 36^0С;

Продолжительность отопительного сезона – 218 дней;

Нормативное ветровое давление - 0,3 КПа;

Нормативная снеговая нагрузка - 1,0 КПа;

Господствующее направление ветров – юго-западное.

Инженерно-геологические условия

Основанием для фундаментов служат суглинки с нормативными характеристиками: С=0,2 кг/см^2; - φ= 20^0; Е=10МПа. Грунтовые воды до глубины 6 м не встречены.

По трудоёмкости разработки грунта вручную и одноковшовым экскаватором грунты относятся к 2 группе по классификации СНиП РК 8.02-05-2002.

По степени морозной пучинистости грунты относятся к третьей группе.

На участке рельеф грунта равнинный, перепад отметок незначительный, что позволяет разместить все необходимые по технологии строения.

Генеральный план

Генплан участка разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной ТОО «Севгражданпроект» в 2006 г, системы высот и координат условные.

Площадка под строительство котельной расположена в северо-западной части г.Тайынша. Участок свободен от застройки.

С восточной стороны участок граничит с производственной территорией ТОО «Прометей», с северной – с кладбищем.

На участке предусмотрено размещение модульной котельной установки из десяти модульных блоков, в том числе одного бытового, двух металлических труб, двух бункеров и транспортеров золошлакоудаления, площадки складирования угля и шлака, площадки для технологического оборудования, комплектной трансформаторной подстанции

Проектные уклоны территории котельной обеспечивают отвод поверхностных вод от зданий и сооружений.

Проектом предусмотрено озеленение территории котельной высокоствольными деревьями, кустарниками и газонами.

Покрытие проездов – асфальтобетонное.

Предусмотрено ограждение территории.

ГОСЭКСПЕРТИЗА
ТЕМІРБАЙТАМА

Инженерное обеспечение

Теплоснабжение

Проект магистральных разводящих сетей теплоснабжения центрального района г. Тайынши выполнен в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004, СНиП РК 3.01-01-2002, СП РК 4.02-17-2005 и в соответствии с заданием на проектирование.

Источник теплоснабжения – проектируемая центральная котельная на твердом топливе. Проектом предусматривается закрытая система теплоснабжения с качественным регулированием отпуска тепла.

В качестве теплоносителя принята вода по ГОСТ 2874-82 с параметрами: 95°С – в подающем трубопроводе, 70°С – в обратном трубопроводе.

Проектом предусматривается:

- надземная прокладка теплосетей на низких опорах, а также подземная, в непроходных каналах из лотковых элементов;
- теплоизоляция: маты минераловатные из стеклянного штапельного волокна в рулонах марки МТ-35-100-500.50 по ГОСТ 10499-95;
- противокоррозийная изоляция: масляно-битумная краска по грунту ГФ-021 по ОСТ 6-10-426-79 (при надземной прокладке теплосети); изол в два слоя по холодной изольной мастике МРБ-Х-Т15 по ГОСТ 10296-79*, ТУ 21-27-37-74 (при прокладке в непроходном канале);
- покровный слой: сталь тонколистовая оцинкованная б=0,7мм по ГОСТ 14918-80* (для надземной прокладки), стеклопластик рулонный РСТ-А-Л-Н по ТУ 6-11-145-80 (для участков подземной прокладки теплосетей.

Компенсация температурных удлинений трубопроводов предусмотрена углами поворота теплосети и П-образными компенсаторами.

В нижних точках трубопроводов теплосетей проектом предусматриваются штуцера с запорной арматурой для спуска воды. Для откачки спускаемой из трубопроводов воды на штуцерах предусматриваются соединительные головки для присоединения гибких шлангов передвижных насосов.

В высших точках всех трубопроводов предусмотрена установка штуцеров с запорной арматурой для выпуска воздуха.

Охрана окружающей среды

Степень воздействия проектируемого объекта на окружающую среду определена в специальном разделе проекта «Охрана окружающей среды».

В рабочем проекте предусмотрены следующие мероприятия, направленные на охрану окружающей среды:

- организация рельефа путем выравнивания поверхности до проектных отметок с целью исключения размывов и заболачивания территории поверхностными водами, с максимальным сохранением плодородного слоя;
- организация дорожных покрытий на направленный отвод поверхностных вод на рельеф местности;
- озеленение участка деревьями, кустарниками и газонами;
- сбор и временное хранение шлака осуществляется на специально отведенной площадке с последующим вывозом и использованием при ремонте дорог и производстве строительных материалов.

Раздел проекта «Охрана окружающей среды» разработан для строительства котельной с учетом прокладки теплотрассы, рассмотрен и рекомендован к утверждению отделом экологической экспертизы областного территориального управления охраны окружающей среды Северо-Казахстанской области.

Указания по производству работ и технике безопасности

При производстве работ руководствоваться требованиями СНиП 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сметная часть

Проектно-сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2001 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений», введенные в действие на территории Республики Казахстан с 09.07.2001 года приказом Комитета по делам строительство МЭиТ РК от 17.05.2001 года №109 и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Результаты экспертизы

В ходе рассмотрения рабочего проекта получено заключение экологической экспертизы по разделу проекта «Охрана окружающей среды».

Технико-экономические показатели

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели
1	Общая сметная стоимость строительства в базисных ценах 2001 года в т. ч.: СМР	тыс. тенге тыс. тенге	22376,78 20841,65
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2007года в т. ч.: СМР	тыс. тенге тыс. тенге	37205,48 29366,56
3	Продолжительность строительства	мес.	3,5

В Ы В О Д Ы

Рассмотрев рабочий проект «Строительство центральной котельной с учетом прокладки теплотрассы (ветка от УТ2 до ПНДИ) в г. Тайынша Тайыншинского района Северо-Казахстанской области», государственная экспертиза рекомендует его к утверждению с основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базисных ценах 2001 года – 22376,78 тыс.тенге, в том числе: СМР – 20841,65 тыс.тенге.
2. Общая сметная стоимость строительства в действующих (текущих) ценах 2007г. – 37205,48 тыс.тенге, в том числе: СМР – 29366,56 тыс.тенге.
3. Продолжительность строительства – 3,5 мес.

ТҰЖЫРЫМ

Солтүстік Қазақстан облысы Тайынша ауданының Тайынша қаласында жылужолын төсеуді есепке алып орталық қазандықтың құрылысы (ЖТ2-ден ПЖҮИ-на дейін) жұмыс жобасын қарастыра отырып, мемлекеттік сараптама оны негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынады:

1. Құрылыстың жалпы сметалық құны 2001 жылғы ағымдық бағасымен- 22376,78 мың.теңге, оның ішінде:ҚМЖ- 20841,65 мың. теңге.
2. Құрылыстың жалпы сметалық құны 2007 жылғы (қолданылып жүрген) ағымдық бағасымен-37205,48 мың. теңге, оның ішінде:ҚМЖ- 29366,56 мың. теңге.
3. Құрылыстың ұзақтылығы- 3,5 ай.

Өндіріс бөлімінің бастығы **Лиходумов В.М.**

Бастаушы маман **Черепанов В.А.**

Маман **Букалова В.С.**

Маман **Соловьева Ю.И.**