Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы
Филиал басшысы
Ж.С. Мықтыбаев

«ОҚО, Төлеби ауданы, Аққұм ауыл округі, Момынай ауылы, Ақтас көшесіндегі фельдшер-акушерлік пункт құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

16.11.2015 ж. № 19-0621/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОҚО құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строй проект инвентаризация» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Төлеби ауданы, Аққұм ауыл округі, Момынай ауылы, Ақтас көшесіндегі фельдшер-акушерлік пункт құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Руководитель филиала
Филиал РГП «Госэкспертиза» Южно-Казахстанской области
Мыктыбаев Ж.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0621/15 от 16.11.2015 г.

по рабочему проекту
«Строительство фельдшерско-акушерского пункта по ул. Актас в селе Момынай сельского округа Аккум Толебийского района ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Строй проект инвентаризация»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта по ул. Актас в селе Момынай сельского округа Аккум Толебийского района ЮКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «**Строительство фельдшерско-акушерского пункта по ул. Актас в селе Момынай сельского округа Аккум Толебийского района ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0596 от 13.10.2015 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Строй проект инвентаризация» с письмом заказчика №8-3/3443-4 от 22.09.2015 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства ЮКО».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строй проект инвентаризация». Гослицензия №00228 от 25.08.2005 года. Приложение к лицензии Агентства РК по делам строительства и ЖКХ от 25.08.2005 года. Категория II.

ГИП Турдиев Б. Приказ о назначении №21 от 19.06.2015 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управления строительства ЮКО» и согласованное руководителем ГУ «Управления здравоохранения ЮКО» от 16.07.2015 года;

архитектурно-планировочное задание №154 от 28 ноябрь 2014 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Толебийского района, ЮКО»;

постановление акимата Толебийского района №119 от 14.02.2013 года, о предоставлении земельного участка с правом постоянного землепользования;

акт на право постоянного землепользования №298016389 от 30.05.2013 года, выданный земельно-кадастровым отделением Толебийского района;

акт выбора и согласования земельного участка №152 от 04.09.2012 года, для строительство фельдшерско-акушерского пункта по ул. Актас в селе Момынай, с/о Аккум Толебийского района ЮКО, выданные ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Толебийского района, ЮКО»;

письмо ГУ «Управления строительства ЮКО» № 3-7/3465 от 10.09.2015 года о том, что финансирование фельдшерско-акушерского пункта в по ул. Актас в селе Момынай, сельского округа Аккум Толебийского района предусмотрено в 2016 году, бюджетом развития ЮКО на 2015-2017 годы, утвержденным постановлением акимата ЮКО №216 от 13.07.2015 года;

отчет об инженерно-геологических условиях выполненный ТОО «ГЕО-Инженерные Изыскания» в 2015 году, заказ №720.

Технические условия:

на водоснабжение от 19.06.2015 года, выданные ТОО «С.А.Маркетинг»;

на канализацию от 19.06.2015 года, выданные ТОО «С.А.Маркетинг»;

на электроснабжение №00-00-01-2301 от 31.07.2015 года, выданные ТОО «Онтустик-Жарык Транзит»;

на телефоннизацию №4-542-13/Л от 10.12.2013 года, выданные СЭРСТ ЮК ОДТ.

на газоснабжение №ТИ134 от 08.07.2015 года, выданные АО «ҚазТрансГаз Аймақ».

5.2 Согласования и заключения органов государственного надзора:

санитарно-эпидемиологическое заключение за №X121-0006/15 от 05.10.2015 года, выданное управлением по защите прав потребителей Толебийского района;

заключение государственной экологической экспертизы за №KZ41VDC00040752 от 29.09.2015 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО;

заключение промышленной безопасности №96 от 18.10.2015 года, выданное ТОО «Инженерно – технический центр промышленной безопасности». Аттестат ТОО «Инженерно – технический центр промышленной безопасности» №KZ69VEK000002665 от 27.01.2014 года, выданное комитетом по государственному контролю за черезвычайными ситуациями и промышленной безопасностью МЧС РК;

план здания фельдшерско-акушерского пункта, согласованный начальником управления здравоохранения ЮКО и утвержденный начальником управления строительства ЮКО в 2015 году;

перечень медицинского оборудования для фельдшерско-акушерского пункта, утверждённый ГУ «Управление строительства ЮКО», согласованный ГУ «Управление здравоохранения ЮКО» в 2015 году.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1.Генплан. Наружные сети электроснабжения, канализации и водопровода.

Альбом 2. Архитектурно-строительные чертежи. Технологические чертежи. Отопление и вентиляция. Водоснабжение и канализация. Электроосвещение. Пожарная сигнализация.

Альбом 3. Уборная на 2 очка.

Том 2. Книги 1-3. Сметная документация.

Брошюра 1. Энергетический паспорт.

Фасады (цветовое решение).

Брошюра 2. Отчет об инженерно-геологических условиях выполненный ТОО «ГЕО-Инженерные Изыскания».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Оказание медицинской помощи и проведение профилактических мероприятий взрослому и детскому населению **селе** Момынай, Толебийского района, ЮКО».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

По административному делению село Момынай, расположено в Толебийском районе ЮКО, на северо-восточной окраине городе Ленгер. Проектируемая площадка расположена в селе Момынай, по улице Актас.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон III- Б.

Температура наружного воздуха в °С: абсолютная максимальная плюс 39; абсолютная минимальная минус 33; наиболее холодной пятидневки минус 18;

Ветровой район – IV.

Снеговой район - I.

Гололедный район - V.

Нормативная глубина промерзания для суглинка - 0,63 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для суглинка - 0,73 м.

Сейсмичность площадки - восемь баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов в пределах площадки, выделено один инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

1) ИГЭ-1 - светло-коричневый, от твёрдой до тугопластичной консистенции, просадочный, вскрытой мощностью 5,8 метр. Полная мощность просадочной толщи составляет 6,5 метр. Просадка грунтов от собственного веса при замачивании отсутствует. Тип грунтовых условий по просадочности – первый и имеет следующие расчетные характеристики в водонасыщенном состоянии природной плотности для расчетов по деформациям: удельный вес – 18,7 кН/м³, угол внутреннего трения –22°, удельное сцепление – 5 кПа, модуль деформации -3,4 МПа;

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты площадки, до глубины 3,0 метра, незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,070-0,086 процент. Зона влажности СНиП РК 2.04-03-2002 – сухая.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4-- для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе ГОСТ 10178-85 и на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные. Нормативное содержание SO_4- - = 433,0 мг/кг.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl- для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 –неагрессивные. Нормативное содержание Cl- = 152,0 мг/кг.

6.2 Принятые решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план выполнено в соответствии с СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения» и СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

По административному делению село Момынай расположено в Толебийском районе ЮКО, на северо-восточной окраине города Ленгер. Проектируемая площадка расположена в селе Момынай, по улице Актас.

Отведенный участок находится на свободной территории. Территория ранее не использовалась. На отведенном участке не имеется никаких строений, зеленые насаждения также отсутствуют.

Проектом предусмотрено строительство здания фельдшерско-акушерского пункта, выгреба на 10м³, уборной на 2 очка с водонепроницаемым выгребом, котельной и 2х пожарных резервуаров. Привязка выполнена от границ проектируемого участка, которые выносятся в натуру районной архитектурой. Расположение объектов на участке выполнено с учетом противопожарных и санитарных разрывов.

Организация рельефа и водоотвод

Рельеф участка сложный. Перепад высотных отметок от 891.45 до 893.70. Вертикальная планировка решена с учетом существующих улиц и застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на рельеф. При выносе объекта в натуру за высотную отметку следует принять отметку от сущ. фундамента (отм. 892.05).

Настоящая вертикальная планировка решена с учетом высотного положения прилегающих территорий и конструктивного решения здания.

За условную отметку 0,000 принято уровень чистого пола, что соответствует отметке 893,95 на местности.

Высотная посадка здания и прилегающая к нему территория предусмотрена в небольшой выемке.

Отвод ливневых и талых вод от здания осуществляется продольными и поперечными уклонами на проезды, а по последним вдоль бордюра через водовыпуски в пониженные места на местности.

Благоустройство территории

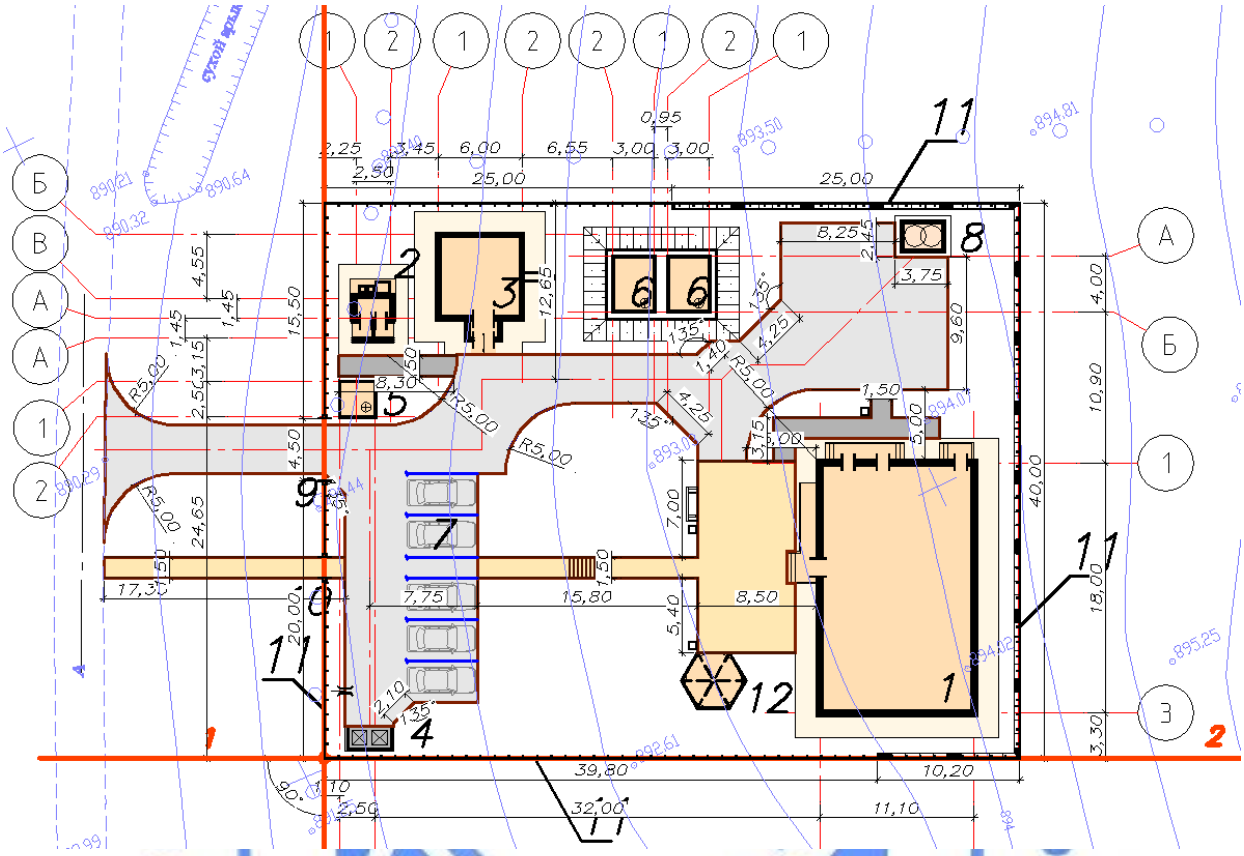
Проектом предусмотрено: устройство площадок, проездов и дорожек с твердым покрытием; установка малых форм архитектуры (скамеек и урн); максимальное озеленение территории свободной от застройки.

Участок по периметру ограждается забором с устройством въезда и входа (с установкой ворот и калитки). По периметру участка предусматриваются ветро и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений.

Показатели генерального плана Таблица №1

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади	Примечание
	Площадь участка в том числе:	га	0,20		
1	Площадь застройки	$м^2$	384	19,2	
2	Площадь покрытий	$м^2$	823	41,15	
3	Площадь озеленения	$м^2$	793	39,65	
	Площадь покрытий за пределами территории	$м^2$	90		

Ситуационная схема



Экспликация:

1. Фельдшерско-акушерский пункт.
2. Уборная на 2 очка.
3. Котельная.
4. Площадка мусоросборников.
5. Выгреб на 10 м^3.
6. Пожарный резервуар на 25 м^3.
7. Автопорковка.
8. КТП 10/0.4 кВ.

6.2.2 Технологические решения

Технологические решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения» и СанПин от 17 января 2012 года за № 87 «Санитарно - эпидемиологические требования к объектам здравоохранения».

Фельдшерско-акушерский пункт включает:

1) кабинеты лечебно-профилактического приема: кабинет фельдшера, кабинет акушерского приема, процедурный кабинет, прививочный кабинет, изолятор.

2) вспомогательные помещения: стерилизационная; помещение грязных и чистых материалов; комната химизатора; кабинет для забора мокроты.

3) бытовые помещения: помещение персонала, помещение уборочного инвентаря, помещение хранения дезинфекционных средств и помещение хранения медицинских отходов, санузел.

Помещения оснащены необходимым набором технологического и медицинского оборудования.

Приобретение оборудования, мебели и инвентаря, указанного предусмотрено в соответствии с «Типовым набором оборудования, мебели, инвентаря и предметов внутреннего убранства».

Остальное оборудование приобретается, устанавливается и монтируется на месте за счет других источников финансирования по мере поступления.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», Приложения 8, раздел 8,5 «Фельдшерско-акушерские пункты».

Здание фельдшерско-акушерского пункта - одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с полами по грунту, с чердачной крышей, с размерами в осях 18,00 х 11,00 м.

Высота помещений - 3,0 м.

Эвакуационные выходы предусмотрены непосредственно наружу.

Солнцезащита помещений осуществляется шторами, устанавливаемыми в оконных проемах.

Инсоляция помещений соответствует требованию п.9,54 СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Степень долговечности - II.

6.2.4 Конструктивные решения

Конструктивные решения здания школы приняты с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Конструктивная схема здания - жесткая, с продольными несущими кирпичными стенами с опиранием на них сборных многопустотных железобетонных плит покрытия замоноличенных антисейсмическими поясами.

Предусмотрены мероприятия, обеспечивающие эксплуатационную надежность здания с учетом строительства в районе с сейсмичностью 8 баллов и на просадочных грунтах 1-го типа грунтовых условий.

Основанием фундаментов служит уплотненная грунтовая подушка из местного суглинка толщиной 1,5 м.

Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные из бетона класса В12,5 и столбчатые под стойки рам из бетона класса В15.

Стены наружные и внутренние из керамического полнотелого кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 на смешанном цементном растворе М 50 со специальными добавками и пластификаторами, повышающими прочность сцепления кладки с раствором, с армированием горизонтальными сетками СГ-1 по деталям серии 2.130-6с, вып.1. Толщина наружных и внутренних стен - 380мм.

По наружным стенам выполнена штукатурка из теплоизоляционного сухие строительные смеси «Skaver», с затиркой цементно-песчаным раствором с последующей фасадной водоэмульсионной окраской.

Перегородки - армокирпичные из полнотелого кирпича КОРПу 1НФ/100/2/50 по ГОСТ 530-2007 на смешанном цементном растворе М 50.

Рама - монолитная железобетонная из бетона класса В20.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Покрытие - сборные многопустотные железобетонные плиты по серии 1.141.1-40с, в. 1 и 1.141.1-31с, в.5.

Антисейсмические пояса в уровне панелей покрытия - монолитные железобетонные из бетона класса В12,5, выполнена по деталям серии 2.140-5с, в.1, с армированием продольной арматуры класса А III.

Крыша - чердачная вентилируемая, с неорганизованным водостоком.

Кровля - из листов металлочерепицы по деревянной обрешетке и деревянным стропилам.

Утеплитель - теплоизоляционные минераловатные плиты ПТЭ-150, толщиной 130 мм.

Полы - линолеумные, бетонные, из керамических и керамогранитных плиток по серии 2.244 -1, в. 4.

Дверные блоки внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-91;

Оконные блоки и двери входные - из поливинилхлоридных профилей, соответственно, по ГОСТ 30674-99 и ГОСТ 30970-2002.

Подоконные доски - из поливинилхлоридных профилей.

Наружная отделка стены - улучшенная штукатурка с последующей фасадной водоэмульсионной окраской, цоколя - декоративная штукатурка с прорезными рустами.

Внутренняя отделка помещений - улучшенная водоэмульсионная, масляная, известковая окраска, облицовка керамическими плитками в зависимости от назначения помещений.

По периметру здания предусмотрено асфальтобетонная отмостка с уклоном от здания не менее 0,06 м, шириной 1,5 м.

Объемно-планировочные показатели Таблица №2

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	238,55
2	Строительный объем	$м^3$	1069,90
3	Общая площадь	$м^2$	188,89
4	Полезная площадь	$м^2$	165,26
5	Расчетная площадь	$м^2$	127,37
6	Этажность		1

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» исходя из условия расчетной сейсмичности площадки строительства - 8 баллов.

Расчетная сейсмичность здания - 8 баллов.

Сейсмостойкость зданий обеспечивается совместной работой стен - каменной кладки, жестко связанной с монолитной железобетонной рамой и сердечниками, а также

горизонтального, жесткого диска покрытия с антисейсмическими поясами и монолитными фундаментами.

Стены выполнены из кирпича керамического полнотелого одинарного марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 ГОСТ на смешанном цементном растворе М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом.

Перегородки - армокирпичные толщиной 120 мм из кирпича марки КОРПо 1НФ/75/1,1/50 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М 50.

Кладка стен с однорядной цепной системой перевязки.

Временное сопротивление кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам должно быть больше или равно 120 кПа.

Перегородки армированы на всю длину двумя стержнями диаметром 5Вр-1 в горизонтальных швах кладки, соединенными поперечными стержнями диаметром 4Вр-1 с шагом 300мм по длине, через 67 5мм по высоте. По верху перегородок выполнено армированный шов из двух стержней диаметром 5Вр-1, соединенных поперечными стержнями диаметром 4Вр-1 с шагом 300 мм в слое цементно-песчаного раствора М50 толщиной 30 мм.

Перегородки длиной более 3,0м крепятся к перекрытию.

Качество каменной кладки, армирование и связь ее с монолитными железобетонными включениями должно отвечать требованиям СНиП РК 2.03-30-2006.

В сопряжениях стен и в местах сопряжения стен с монолитными включениями, в горизонтальные швы кладки уложены сетки горизонтального армирования по деталям серии 2.130-6с. выпуска 1. Шаг арматурных сеток по высоте 675 мм.

Боковые грани сборных железобетонных плит имеют шпоночные поверхности.

В уровне плит покрытий устраиваются антисейсмические пояса по деталям серии 2.140-5с, выпуска 1.

В уровне покрытия предусмотрена связь антисейсмопоясов с нижележащей кладкой и парапетами вертикальными арматурными выпусками АС-1, с шагом 520 мм, в шахматном порядке согласно деталям серии 2.260-3с, выпуск 1.

Швы между плитами заполнены цементно-песчаным раствором М100.

Перемычки над дверными и оконными проемами с сердечниками - монолитные железобетонные.

Горизонтальное армирование стен и антисейсмических поясов следует пропускать сквозь тело сердечников и стоек рам или сетки горизонтального армирования стен заанкериваются в теле стоек рам и сердечников с отгибом.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Планировка территории предусмотрена с учетом сложившегося рельефа местности с отводом поверхностных вод от здания.

В основании фундаментов предусмотрена послойно уплотненная подушка из местного суглинистого грунта толщиной 1,5 м.

Вокруг здания выполнено асфальтобетонная отмостка шириной 1,5 м с уклоном от здания не менее 0,06.

Обратная засыпка пазух фундаментов и под полы выполнена местным грунтом (суглинок) с послойным уплотнением до плотности сухого грунта не менее 1,65 т/м^3.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитный слой арматуры монолитных железобетонных конструкций соответствует требованиям СНиП РК 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все деревянные элементы кровли, деревянные полы подлежат антисептированию.

Все открытые металлические поверхности и конструкции, сантехнические изделия и трубопроводы, соединительные элементы и закладные детали окрашиваются масляными красками.

Столярные изделия окрашиваются масляными красками.

По верху фундаментов выполнена горизонтальная гидроизоляция из двух слоев биостойкого рубероида или толя.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Отопление и вентиляция здания фельдшерско-акушерского пункта выполнено в соответствии СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СП РК 4.02-103-2002 «Проектирование автономных источников теплоснабжения», СНиП 03.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические системы», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Теплоснабжение

Источник теплоснабжения – котельная с котлами «Z-35» производительностью 35 кВт на газе. Теплоносителем является горячая вода с параметрами 90-70°С. Для циркуляции теплоносителя в топочной установлены насосы - один рабочий, один - резервный.

В качестве топлива применен природный газ.

Отопление

Система отопления предусмотрена однотрубная, горизонтальная, с замыкающими участками, с нижней разводкой магистральных трубопроводов

Приборы отопления - радиаторы чугунные «CHERAD» ЧМ2-100-500.

Выпуск воздуха из системы осуществляется через воздухоспускные краны типа СТД 7073, установленные в верхних пробках радиаторов.

Все неизолированные металлические трубопроводы и отопительные приборы после монтажа и испытания окрасить масляной краской за 2 раза.

Трубопроводы, проложенные в конструкции пола, очищаются металлическими щетками до блеска и изолируются пенополиуретаном толщиной 30 мм.

Трубопровод, проходящий через строительные конструкции, заключить в гильзы.

Вентиляция

В соответствии с нормативными требованиями в здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Приток неорганизованный, вытяжка через приставные короба из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Воздуховоды приточно-вытяжных систем выполнены из оцинкованной тонколистовой стали по ГОСТ 14918-80*.

Все работы по монтажу и испытанию систем вести в соответствии со СНиП 3.05.01-85*.

Основные показатели по системам отопления и вентиляции Таблица №3

№ пп	Наименование здания	Периоды года при t °С	Расход тепла, Вт/час			Общий
			Отопление	Вентиляция	Горячее водосн.	

1	ФАП	-18	26900	-	-	26900

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение и канализация выполнено в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Водопровод - Источником водоснабжения в соответствии с техническими условиями, выданными ТОО «С.А.Маркетинг» от 19.06.2015 года, служат уличные сети с точкой подключения в водопроводном колодце.

За точку подключения приняты сети с напором 0,2 МПа, кольцевые.

Наружный трубопровод водопровода принят из полиэтиленовых питьевых труб диаметром 63 и 32 мм по ГОСТ 18599-2001 и стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ-3262-75* (в колодцах) с весьма усиленной изоляцией.

Монтаж водопроводных колодцев вести согласно типового проекта 901.09.11-84. Вокруг люков предусмотрено отмостка шириной 1,0 м с уклоном 0,03 от люков.

Для учета расхода воды предусмотрен водомер в металлическом ящике.

Наружное пожаротушение осуществляется от уличного пожарного гидранта.

Система внутреннего водопровода предусмотрена для обеспечения хозяйственно-питьевых и технологических нужд.

Сети холодного водопровода приняты из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, предназначенных под накатку резьбы по ГОСТ 3262-75*.

Прокладка магистральных сетей водопровода предусмотрено под потолком с уклоном 0,002. Трубы, проложенные по помещениям, после испытания, окрасить масляной краской. Подводки к приборам выполнены из пластмассовых труб.

Система горячего водоснабжения принята от электрических водонагревателей.

Сети горячего водопровода приняты из стальных водогазопроводных оцинкованных труб предназначенных под накатку резьбы по ГОСТ 3262-75*.

Канализация

Отвод сточных вод от санитарных приборов в соответствии с техническими условиями предусмотрен самотеком в выгреб.

Наружные сети приняты канализационные безнапорные асбестоцементные по ГОСТ1839-86. Канализационные колодцы приняты по типовому проекту 902-09-22-84.

Сеть внутренней канализации выполнена из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689.1-89 с заделкой стыковых соединений резиновыми уплотнителями.

Сети канализации проложены над полом и под полом. Выпуски канализации выполнены из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации Таблица №4

Наименование системы	Потребн. напор на вводе, м. вод. ст.	Расчетный расход воды			Расход на пожаро-тушение
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	
Водопровод хоз - питьевой	10	1,89	1,06	0,43	5,0 л/сек
Канализация хоз - бытовая		1,89	1,06	2,45	

Электротехнические решения

Электроснабжение

Электроснабжение разработано в соответствии с техническими условиями №00-00-01-2301 от 31.07.2015 года, выданными ТОО «Онтустик-Жарык Транзит», технической и нормативной документации.

По степени надежности электроснабжения объект относится к потребителям 2 категории. Для электроснабжения проектируемых зданий фельдшерско-акушерского пункта предусматривается от проектируемой КТПН-40/6/0,4 кВА кабелями расчётных сечений. Для подключения КТПН по высокой стороне предусматривается строительство воздушной линии ВЛ-10 кВ отпайкой от существующей опоры ВЛ-6кВ фидер "Момынай" ПС-110/35/6 кВ "Ленгер".

В точке отпайки проектом предусмотрена установка устройства ответвления (УОП). Провод АС-50/8 подвешивается на типовую ж/б опору по серии ТП 3.407.1-143. На концевой опоре перед КТПН предусмотрена установка линейного разъединителя КР-1.

Для резервного питания проектом предусмотрена установка ДЭС.

Учёт электроэнергии предусматривается в КТПН-40/6/0,4 кВА электронным счётчиком, поставляемым комплектно с КТПН.

Электроснабжение объекта предусмотрено по двум кабельным линиям расчетного сечения, проложенным в траншее от трансформаторной подстанции до вводного устройства ФАП.

Предусмотрено освещение территории. Сети наружного освещения выполнены кабельными. Освещённость территории принята 10лк. В качестве светильников наружного освещения применены светильники типа РТУ 01ж125/053 с лампами ДРЛ высотой 4 метра. Шаг расстановки светильников – 19 метр. Управление освещением с фотореле, поставляемого комплектно с КТПГ-250/10/0,4 кВ.

Кабели с алюминиевыми жилами прокладываются в траншее на глубине 0,7 метр от планировочной отметки. Все пересечения с инженерными коммуникациями предусматривается выполнить в асбестоцементной трубе диаметром 100мм.

Для освещения территории приняты опоры типа «Торшер». Питание сети наружного освещения и управление наружным освещением предусмотрено из здания фельдшерско-акушерского пункта.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов.

Наружные контуры заземления выполнены полосовой сталью 40х4 (горизонтальный заземлитель) и круглой сталью диаметром 16 мм. длиной 5 м (вертикальный заземлитель).

Силовое электрооборудование

Электроосвещение

Силовое электрооборудование и электроосвещение разработаны в соответствии с СН РК 4.04-23-2004, СНиП РК 2.04-05-2002, СНиП РК 3.02-08-2010, Методические рекомендации по определению расчетных электрических нагрузок учреждений здравоохранения, ПУЭ РК 2008.

Характеристика объекта:

Категория электроснабжения – II.

Установленная мощность здания - 26.862 кВт.

Расчетная мощность здания – 20,0 кВт.

Напряжения питания здания – 380 В

Напряжения питания электроустановок -220 В.

В качестве вводно-распределительного устройства приняты ящик с переключателем на два ввода типа ЯАВР3-40-1 и бокс типа ЩРВ-24, комплектуемый автоматическими

выключателями. Питание ВРУ предусматривается кабельным вводом на напряжение 380/220В. Внешнее электроснабжение выполнено в разделе ЭСН.

Учет электроэнергии предусматривается в проектируемой КТПН.

Потребителями электроэнергии являются токоприемники технологического оборудования, сантехнического оборудования и электроосвещения.

Расчеты электрических нагрузок выполнены в соответствии с «Методическими рекомендациями по определению расчетных нагрузок учреждений здравоохранения».

Питающие линии выполняются кабелями с медными жилами расчетных сечений, прокладываемыми скрыто в ПВХ трубах под слоем штукатурки и в подготовке пола.

Предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное и эвакуационное. Общее рабочее освещение выполняется светильниками с люминесцентными лампами и с компактными люминесцентными лампами. В качестве светильников аварийного и эвакуационного освещения применяются светильники из числа светильников рабочего освещения, укомплектованных автономным источником питания.

Светильники выбраны в соответствии с их конструктивными особенностями, назначением помещений и характеристикой окружающей среды.

Сети освещения выполняются кабелями с медными жилами и прокладываются скрыто в ПВХ трубах под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Для обеспечения пожарной безопасности в здании предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация. В качестве приемно-контрольного прибора для здания ФАП принят «Гранит-3» в количестве 1 шт, который устанавливается в вестибюле. Выбор пожарных извещателей выполнен в зависимости от назначения помещений, вида пожарной нагрузки и в соответствии с СНиП РК 2.02-15-2003 приложение 12.

На данном объекте приняты:

1) тепловые датчики типа ИП-103-5/1-А3;
2) дымовые датчики типа ИП 212-141;
3) извещатели ручные типа ИПР 513-10.

Разводку предусматривается выполнить кабелем КПСВВ 2х0,5мм открыто.

Системы пожарной сигнализации относятся к 1-ой категории, запитывается от освещения данного объекта. «Гранит-3» с встраиваемыми резервными источниками питания рассчитаны на непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и 3 часа в режиме пожара. Также проектом предусмотрен звуковой оповещатель о пожаре типа Маяк-12-К. Разводка осуществляется проводом ВВГнг 3х1,5 мм² скрыто в ПВХ трубе под слоем штукатурки.

Организация монтажных работ и наладка оборудования систем должны проводится в соответствии с действующими СНиП и техническими документациями фирм изготовителей оборудования.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Телефонизация

Телефонизация выполнена в соответствии с техническими условиями №4-542-13/Л от 10.12.2013 года, выданные СЭРСТ ЮК ОДТ, и действующими стандартами и руководящими материалами с соблюдением норм и правил техники безопасности.

Предусмотрена установка телефонного аппарата в кабинете фельдшера.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Пособие «Пожарная безопасность зданий и сооружений» к СНиП РК 2.02-05-2009*.

Здания и сооружения размещены на участке с соблюдением противопожарных разрывов, с обеспечением возможности проезда пожарного транспорта.

Из здания ФАП предусмотрено не менее двух эвакуационных выходов коридора - вестибюля с выходом непосредственно на прилегающую территорию.

Выход на кровлю предусмотрен из чердака через слуховые окна.

Все эвакуационные двери из помещений открываются по направлению к выходу. Высота проемов в свету предусмотрена не менее 2,0 м.

Во внутренней отделке помещений не использованы сгораемые материалы.

Деревянные конструкции подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

Согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли» п.8.11, деревянные элементы кровли (стропила и обрешетка) подвергнуты огнезащитной обработке.

Для наружного пожаротушения на территории предусмотрены пожарные гидранты.

6.4 Охрана окружающей среды

Источником загрязнения воздушной среды является бытовые отходы и мусор, образующийся в результате деятельности ФАП.

Технология производства исключает возможность аварийных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Для сбора бытового мусора предусмотрены урны и площадка для установки контейнеров для мусора, которые вывозятся работниками «Спецавтотранса» в специально отведенные для этого места.

Прокладка сетей водопровода и канализации ведется с соблюдением требований СНиП, не нарушающих экологической ситуации на площадке строительства.

Сброс воды из водовода осуществляется по рельефу местности в полосы зеленых насаждений.

Земляные работы ведутся с сохранением плодородного слоя почвы по территории с последующим использованием его при разбивке газонов, цветников и при посадке кустарников.

Для обеспечения нормальных санитарных условий, предусмотрено максимальное озеленение свободной от застройки территории.

На участке предусмотрена разбивка цветников, посев газонных трав, а также посадка декоративных цветущих кустарников.

При разработке генплана учтены шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СН РК 2.04-03-2011 «Защита от шума» и СНиП РК 3.01-01-2008* - Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов;

С целью снижения вредных воздействий на окружающую среду в период строительства рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:

1) для ликвидации запыленности на территории строительства, особенно в жаркий период, регулярно поливать автодороги.

2) отказаться от открытого огня при разогреве битумов, мастик и др.

3) разрешать эксплуатацию строительных машин только с исправными двигателями, отрегулировать на оптимальный выброс выхлопных газов.

4) не допускать засорение территории строительными отходами и бытовым мусором.

5) при организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение и очистку вредных выбросов в почву, водоемы, атмосферу.

6) временные автодороги и другие пути должны строиться с учетом требований по предотвращению повреждений растительности.

6.5 Организация строительства

Продолжительности строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительства предприятий зданий и сооружений», часть II, п.5 - здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение, амбулаторно-поликлинические учреждения; п.22 - фельдшерско-акушерский пункт (стр.145) с учетом сейсмичности площадки строительства составляет 4,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,3 месяц.

Строительство объекта запланировано в 2016 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5,1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-22;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 04 сентября 2015 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование)

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Строительство фельдшерско-акушерского пункта по ул. Актас в селе Момынай сельского округа Аккум, Толебийского района ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) предоставлены профили улиц. Место расположения проектируемого участка из генплана села Момынай;
2) проект выполнен в соответствие ГОСТа 21.508-93 п.3.3;
3) откорректирован состав помещений фельдшерско-акушерского пункта на листе «Общие данные» и в пояснительной записке - указан изолятор, санузел;

4) в общих данных разделе «Конструктивные решения» и по указания по устройству фундаментов и котлована толщина уплотненной подушки из местного глинистого грунта слоями принято до 20 см;

5) простенки по оси «1» усилены согласно п.п. 7.108 СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»;

6) откорректирована несущая способность и сейсмичность плиты покрытия;

7) исключена обмазка горячим битумом поверхности фундаментов соприкасающиеся с грунтом, так как отсутствует хлорная агрессия;

8) расчёты фундаментов представлены;

9) в общих данных котельной откорректирована инженерно-геологический условия площадки строительства;

10) гравийная подготовка пропитанный горячим битумом заменена на бетонную подготовку;

11) гравийную подготовку под фундаменты пожарного резервуара на 25 м^3 пропитанный горячим битумом заменена на бетонную подготовку, так как отсутствует хлорная агрессия;

12) заменен сульфатостойкий цемент на портландцемент для приготовление бетона соприкасающиеся с грунтом, так как отсутствует сульфатная агрессия;

13) строительная часть тепловых сетей откорректировано согласно задания ОВ;

14) в задании на проектирование указано; горячее водоснабжение ФАП принять от эл. нагревателей. Представлен расчет расхода воды;

15) электрический водонагреватель Аристон исключен, установлен водоводяной подогреватель от котлов;

16) на продольном профиле указаны уклоны согласно СТ РК 21.605-2002; выполнены пересечения с подземные коммуникациями;

17) выполнен узел примыкания дренажного колодца к тепловой камере;

18) в спецификации учтено покрытие дренажных труб, проложенных в земле;

19) ФАП. План-схема приведена в соответствие с СТ РК 21.602-2002 «Правила выполнения рабочей документации. Отопления, вентиляции и кондиционирования» прил. Б;

20) на плане и схеме системы отопления выполнен ввод теплосети ОВ-3. Откорректирован размер узла управления;

21) на схеме системы отопления предусмотрены устройства для опорожнения на основании СНиП РК 4.02-42-2006 п.7.4.18 и арматура для выпуска воздуха в верхней точке, указаны уклоны;

22) в спецификации на отопление предусмотрен метал для крепления трубопроводов; гильзы для прокладки трубопроводов согласно СНиП РК 4.02-42-2006* п. 7.4.22;

23) предусмотрены трубопроводы от предохранительных клапанов в соответствии п. 8.1.14. СП РК 4.02-103-2002;

24) в соответствии п. 8.1.15. СП РК 4.02-103-2002 на трубопроводах предусмотрена запорная арматура для выпуска воздуха и спуска воды:

25) согласно с п. 14.43 (а) СНиП РК 4.02-08-2003 предусмотрены показывающие приборы для измерения температуры воды в трубопроводах на входе и на выходе из котла;

26) на горизонтальном участке газоходов предусмотрен шибер на газаходе, исключены из спецификации: взрывной клапан, блочная водоподготовка ВПУ-2,5; учтены вытяжные зонты над котлами, откорректирована спецификация в соответствии рабочим проектом;

27) в общей ПЗ отражена общая нагрузка по ФАП и проставлены основные технические показатели по разделам ЭС, ПС, СС, в общих указаниях в табличной форме добавлены протяженности ВЛ-10 кВ и КЛ-0,4 кВ;

28) длины кабелей в спецификации приведены в соответствие с однолинейной схемой ЩС, наименование чертежа ЭОМ-2 откорректировано;

29) СС: место установки беспроводного терминала и кол-во телефонных аппаратов согласована с заказчиком;

30) ПС: питающий кабель от ЩС учтен только в разделе ЭОМ, приведены в соответствие длины в спецификациях;

31) котельная: откорректированы общие указания и текс пояснительной записки;

32) коммерческие предложения (прайс-листы) на оборудования и материалы в основном предоставлены от производителя и официального дистрибьютора имеющий сертификат (письмо - авторизации) завода-изготовителя;

33) требуемая форма №1 заполнена в установленном порядке;

34) альтернативный вариант прайс-листов предоставлен в полном объеме;

35) предоставленный перечень медицинского оборудования согласован с Департаментом здравоохранения ЮКО;

36) из предоставленного перечня, исключены оборудования и материалы, цены на которые указаны в сметно-нормативной базе;

37) доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Строительство фельдшерско-акушерского пункта по ул. Актас в селе Момынай сельского округа Аккум, Толебийского района ЮКО» составляет 95,76%.

38) представлены прайс-листы на материалы и оборудование, отсутствующие в сметных нормативных сборниках, утвержденные заказчиком;

39) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002,СН РК 8.02-04С-2004 Изменения и дополнения выпуск.22;

40) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами;

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту Таблица №5

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечан. (+ увеличен., - уменьшен.)
			заявлен. до эксперт.	рекоменд. к утвержд.	
1	2	3	4	5	6
1	Пропускная способность	посещен-ия в смену	25	25	
2	Площадь застройки	кв. м	238,55	238,55	
3	Общая площадь	кв. м	188,89	188,89	

4	Полезная площадь	кв. м	165,26	165,26	
5	Строительный объем	куб. м	1069,90	1069,90	
6	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	25,645 20,583 4,746 0,286	23,861 18,807 4,792 0,262	- 1,784 - 1,776 + 0,016 - 0,024
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015-2016 годов, в том числе: СМР оборудование прочие Из них: 2015 год (ПИР, экспертиза) 2016 год	млн. тенге	85,310 56,332 13,070 15,908 3,887 81,423	80,130 51,471 13,116 15,543 4,371 75,759	- 5,180 - 4,861 + 0,046 - 0,365 +0,484 +5,664
8	Продолжительность строительства	месяц	4,0	4,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих и прогнозных ценах 2015-2016 годов на общую сумму 5,180 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта по ул. Актас в селе Момынай сельского округа Аккум Толебийского района ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными показателями:

1. Пропускная способность — 25 посещения в смену
2. Площадь застройки — 238,55м^2
3. Общая площадь — 188,89 м^2
4. Полезная площадь — 165, 26 м^2
5. Строительный объем — 1069,90 м^3
6. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, — 23,861 млн. тенге
   в том числе:
   - СМР — 18,807 млн. тенге
   - оборудование — 4,792 млн. тенге
   - прочие — 0,262 млн. тенге
7. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015-2016 годов, — 80,130 млн. тенге
   в том числе:
   - СМР — 51,471 млн. тенге

	оборудование	13,116 млн. тенге
	прочие	15,543 млн. тенге
8.	Продолжительность строительства	4,0 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства ЮКО» в соответствии с условиями договора №19/0596 от 13.10.2015 года.

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев, согласно Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года №304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «ОҚО, Төлеби ауданы, Аққұм ауыл округі, Момынай ауылы, Ақтас көшесіндегі фельдшер-акушерлік пункт құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Өткізгіштік қабілеті	ауысымына 25 келуші
2.	Құрылыстың ауданы	238,55м^2
3.	Ғимараттың жалпы ауданы	188,89 м^2
4.	Ғимараттың пайдалы ауданы	165, 26 м^2
5.	Ғимараттың құрылыс көлемі	1069,90 м^3
6.	2001жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	23,861 млн. теңге
	оның ішінде:	
	құрылыс-монтаж жұмыстары	18,807 млн. теңге
	құрал жабдықтар	4,792 млн. теңге
	өзге де шығындар	0,262 млн. теңге
7.	2015-2016 жылдардағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	80,130 млн. теңге
	оның ішінде:	
	құрылыс-монтаж жұмыстары	51,471 млн. теңге
	құрал жабдықтар	13,116 млн. теңге
	өзге де шығындар	15,543 млн. теңге
8.	Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 13 қазанда №19/0596 шарт талаптарына сәйкес, растығы «ОҚО құрылыс басқармасы» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы №304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы өндірісі басталғанға дейін үш ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары	И.Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	Е.Курбанбаев
Сарапшылар тобының басшысы	М. Кошанов
Сарапшы	Н. Мукашев
Сарапшы	Н. Ларкина
Сарапшы	А. Капустин
Сарапшы	Н. Климец
Сарапшы	А. Абдулаева
Сарапшы	У. Истилева
Мониторинг бағасы бойынша жетекші маман	Б. Ибраев
Жиынтық бөлімі бастығы	Т. Кудайбергенов
Жетекші маман	Ж. Сариева
Бас маман – заңгер	А. Калыбаева

Калыбаева А.С.

Главный специалист- юрист по претензионной работе

Кудайбергенов Т.К.

Начальник сводного отдела

Курбанбаев Е.А.

Начальник производственного отдела

Спатаев И.О.

Заместитель директора

Кошанов М.А.

Эксперт

Сариева Ж.Т.

Ведущий специалист

Капустин А.А.

Эксперт

Мукашев Н.С.

Эксперт

Ибраев Б.Ж.

Ведущий специалист

Ларкина Н.М.

Эксперт

Истилеева У.П.

Ведущий эксперт

Климец Н.П.

Ведущий эксперт

Абдулаева А.Е.

Эксперт