«Шымкент қаласы білім бөлімінің «Мемлекеттік арнайы (түзету) №28 «Гауһар» бөбектер бақшасы» КММ ғимаратын күрделі жөндеу (сөйлеу тілінің ауыр және жеңіл бұзылыстары бар балаларға арналған)»
жұмыс жобасы бойынша
01.06.2018 ж. № 19-0190/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шымкент қаласы білім бөлімінің мемлекеттік арнаулы (коррекциялық) №28 «Гауһар» бөбекжай-балабақшасы» (сөйлеу функциялары ауыр және жеңіл бұзылған балаларға арналған) КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строй-проект-инвентаризация» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласы білім бөлімінің «Мемлекеттік арнайы (түзету) №28 «Гауһар» бөбектер бақшасы» КММ ғимаратын күрделі жөндеу (сөйлеу тілінің ауыр және жеңіл бұзылыстары бар балаларға арналған)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0190/18 от 01.06.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий КГУ «Государственный специальный (коррекционный) ясли-сад №28 «Гауhар» отдела образования г. Шымкент (для детей с тяжелыми и более легкими нарушениями речи)»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Государственный специальный (коррекционный) ясли-сад № 28 «Гауhар» отдела образования г. Шымкент (для детей с тяжелыми и более легкими нарушениями речи)

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Строй-проект-инвентаризация»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт зданий КГУ «Государственный специальный (коррекционный) ясли-сад №28 «Гауһар» отдела образования г. Шымкент (для детей с тяжелыми и более легкими нарушениями речи)»** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий КГУ «Государственный специальный (коррекционный) ясли-сад №28 «Гауһар» отдела образования г. Шымкент (для детей с тяжелыми и более легкими нарушениями речи)»** разработан в 2017 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 000240001222/180007/00 (5) от 22.02.2018 года, заключенному с КГУ «Государственный специальный (коррекционный) ясли-сад № 28 «Гауһар» отдела образования г. Шымкент (для детей с тяжелыми и более легкими нарушениями речи) (письмо-заявка исх. № 65 от 10.08.2017 г., вх. № 01-03/09049 от 14.08.2017 г.).

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Государственный специальный (коррекционный) ясли-сад № 28 «Гауһар» отдела образования г. Шымкент (для детей с тяжелыми и более легкими нарушениями речи).

3. ГЕНПРОЕКТИРОЩИК: ТОО «Строй-проект-инвентаризация», государственная лицензия №00228 от 25.08.2005 г. (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЮКО. Акимат ЮКО».

ГАП – Цой В. Г., приказ о назначении №16П/П от 14.04.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт зданий КГУ "Государственный специальный (коррекционный) ясли-сад №28 "Гауһар" отдела образования г. Шымкент (для детей с тяжелыми и более легкими нарушениями речи)», утвержденное КГУ «Государственный специальный (коррекционный) ясли-сад № 28 «Гауһар» отдела образования г. Шымкент (для детей с тяжелыми и более легкими нарушениями речи) от 20.04.2017 года;

дефектный акт рабочего проекта «Капитальный ремонт зданий КГУ "Государственный специальный (коррекционный) ясли-сад №28 "Гауһар" отдела образования г. Шымкент (для детей с тяжелыми и более легкими нарушениями речи)», утвержденный КГУ «Государственный специальный (коррекционный) ясли-сад № 28 «Гауһар» отдела образования г. Шымкент (для детей с тяжелыми и более легкими нарушениями речи) от 20.04.2017 года;

письмо заявка №65 от 10.08.2017 года КГУ «Государственный специальный (коррекционный) ясли-сад № 28 «Гауһар» отдела образования г. Шымкент (для детей с тяжелыми и более легкими нарушениями речи) о том, что генпроектировщиком является ТОО «Строй-проект - инвентаризация»;

договор о государственных закупках работ №9 от 13.04.2017 года между КГУ «Государственный специальный (коррекционный) ясли-сад № 28 «Гауһар» отдела образования г. Шымкент (для детей с тяжелыми и более легкими нарушениями речи) и ТОО «Строй-проект - инвентаризация»;

акт визуального обследования технического состояния зданий и сооружений ясли – сада №28 «Гаухар» отдел образования г. Шымкент, утвержденный КГУ «Государственный специальный (коррекционный) ясли-сад № 28 «Гауһар» отдела образования г. Шымкент (для детей с тяжелыми и более легкими нарушениями речи) от 20.04.2017 года;

акт на право постоянного землепользования кадастровый номер 19-309-009-1130 общей площадью 0,9066 га, выданный Шымкентским городским земельно-кадастровым филиалом ЮК ДГП НПЦзем за инвентарный номером 2255 от 23.06.1998;

письмо №151 от 21.05.2018 года КГУ «Государственный специальный (коррекционный) ясли-сад № 28 «Гауһар» отдела образования г. Шымкент (для детей с тяжелыми и более легкими нарушениями речи) о том, что в будущем будет предусмотрено

реконструкция здания детского сада из-за недостаточности помещений согласно СНиП РК 3.02-24-2004*;

технический паспорт недвижимости объекта расположенный по ул. Рыскулбекова 6А, выданный Центр недвижимости Южно-Казахстанской области Комитета регистрации службы Министерства юстиции Республики Казахстан от 26.03.2008 года;

техническое заключение по общему состоянию обследования состояния несущих конструкций здания, существующего «Государственный специальный ясли – сад №28 «Гаухар» отдела образования г. Шымкент» по улице Рыскулбекова, дом 6А, г. Шымкент, ЮКО, выполненный ТОО «Оңтүстік Аймақ Сараптама» в декабре 2016 года, государственная лицензия №00008 от 30.03.2016 года, выданный МНЭ РК, строительство и ЖКХ, земельными ресурсами РК срок действия 30.03.2018 года (Аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услугам с правом осуществления этой деятельности; Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений №KZ60VJE00012697 Ториев Б.);

письмо I148 от 14.05.2018 года КГУ «Государственный специальный (коррекционный) ясли-сад № 28 «Гауһар» отдела образования г. Шымкент (для детей с тяжелыми и более легкими нарушениями речи) о том, что финансирование объекта предусмотрено за счет государственного бюджета «Бюджет г. Шымкент на 2017 -2019 года»;

письмо №48 от 12.06.2017 года КГУ «Государственный специальный (коррекционный) ясли-сад № 28 «Гауһар» отдела образования г. Шымкент (для детей с тяжелыми и более легкими нарушениями речи) о том, что с 1970 года капитальный ремонт здания не производилась;

письмо №49 от 12.06.2017 года КГУ «Государственный специальный (коррекционный) ясли-сад № 28 «Гауһар» отдела образования г. Шымкент (для детей с тяжелыми и более легкими нарушениями речи) о том, что начало строительства запланирована на 2018 год;

письмо №50 от 12.06.2017 года КГУ «Государственный специальный (коррекционный) ясли-сад № 28 «Гауһар» отдела образования г. Шымкент (для детей с тяжелыми и более легкими нарушениями речи) о том, что перевозку мусора предусмотреть на расстоянии 12 км;

письмо №61 от 20.07.2017 года КГУ «Государственный специальный (коррекционный) ясли-сад № 28 «Гауһар» отдела образования г. Шымкент (для детей с тяжелыми и более легкими нарушениями речи) о том, что мощность детского сада рассчитана на 180 мест;

письмо №63 от 07.08.2017 года КГУ «Государственный специальный (коррекционный) ясли-сад № 28 «Гауһар» отдела образования г. Шымкент (для детей с тяжелыми и более легкими нарушениями речи) о том, что технико –экономические показатели и сметная стоимость проекта согласована;

эскизный проект по рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий КГУ "Государственный специальный (коррекционный) ясли-сад №28 "Гауһар" отдела образования г. Шымкент (для детей с тяжелыми и более легкими нарушениями речи)», согласованный главным архитектором города Шымкент от 28.07.2017 года, КГУ «Государственный специальный (коррекционный) ясли-сад № 28 «Гауһар» отдела образования г. Шымкент (для детей с тяжелыми и более легкими нарушениями речи);

топографическая съемка участка строительства «Капитальный ремонт зданий КГУ "Государственный специальный (коррекционный) ясли-сад №28 "Гауһар" отдела образования г. Шымкент (для детей с тяжелыми и более легкими нарушениями речи)», составленный ИП «Жолдасов» в 2016 г., государственная лицензия ГСЛ № 001036 от 16.05.2008 года, подтверждена Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

Технические условия:

на теплоснабжение №552 от 10.0.50.2018 года, выданные РГП «Куат жылуорталык-3»;

на электроснабжение №18-07-40-1349 от 05.05.2018 года, выданные ТОО «Онтустік

Жарық Транзит».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

КГУ «Государственный специальный (коррекционный) ясли-сад № 28 «Гауhар» отдела образования г. Шымкент (для детей с тяжелыми и более легкими нарушениями речи) от 10.05.2018 года;

согласование эскизного проекта с главным архитектором г. Шымкент.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

1. Том 1. Паспорт рабочего проекта
2. Том 2. Пояснительная записка.
3. Том3. Альбом 1. Генеральный план.
4. Альбом 2. Архитектурно-строительные решения. Блоки А, Б, А1, А2.
5. Альбом 3. Архитектурно-строительные решения блок В, Г.
6. Альбом 4. НВК, ВК. Водопровод и канализация.
7. Альбом 5. ТС. ОВ. Тепловые сети. Отопление и вентиляция.
8. Альбом 6. ЭС. ЭО. Электроснабжение. Электроосвещение.
9. Альбом 7. ПС. Пожарная сигнализация. Видеонаблюдение
10. Том4. Техническое заключение по обследованию зданий.

Прилагаемые документы

11. РП «Охрана окружающей природной среды» (ОВОС), выполненный ИП «Баймаханова» Г., в 2017 году, государственная лицензия №02406Р.
12. Теплотехнический расчет.
13. Энергетический паспорт объекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания КГУ "Государственный специальный (коррекционный) ясли-сад №28 "Гауhар" отдела образования г. Шымкент (для детей с тяжелыми и более легкими нарушениями речи)» района проводится с целью улучшения его эксплуатационных показателей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Существующее здание детского сада КГУ "Государственный специальный (коррекционный) ясли-сад №28 "Гауhар" отдела образования расположен в г. Шымкент.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон - IV-Г;
абсолютно минимальная температура воздуха - минус 34 °С;
абсолютно максимальная температура воздуха - плюс 44°С;
температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 17 °С;
район по весу снегового покрова - I;
район по давлению ветра - III;
район по давлению ветра - III;
район по толщине стенки гололеда - II;
сейсмичность района строительства - 7 баллов.

Климат района характеризуется резко выраженной континентальностью, проявляющейся в частых, резких сменах суточных и годовых температур воздуха, короткой морозной зимой, продолжительны знойным, сухим летом с частыми пыльными бурями.

Существующее положение

Техническое заключение по общему обследованию состояния несущих конструкций здания, существующего «Государственный специальный ясли – сад №28 «Гаухар» отдела образования г. Шымкент» по улице Рыскулбекова, дом 6, г. Шымкент, ЮКО, выполненный

ТОО «Онтустік Аймақ Сараптама» в 2016 году (свидетельство об аккредитации №00008 от 30.03.2016 года).

Здание расположено в центральной части города Шымкент. В соответствии с нормами СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» сейсмичность площадки строительства по списку населенных пунктов и по картам общего сейсмического районирования территорий Республики Казахстан составляет 7 баллов.

Рассматриваемые здания согласно данным технического паспорта состоит из отдельно стоящего и из пристроенного литера А, А1, А2, Б, В и Г и были построены в 1970-х г.

Литер А.

Рассматриваемое здание имеет прямоугольную форму в плане и состоит из одного блока. Продольные оси здания ориентированы в направлении на Восток.

Конструктивная схема здания - жесткая, бескаркасная с несущими продольными и поперечными стеновыми панелями.

Здание представляет собой двухэтажное, без подвала, с чердачной крышей в плане с размерами в осях 43,0х11,6 м. Высота помещений 1-2-го этажа от пола до потолка 2,5 м. Высота цоколя местами 0,6 м. Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундаменты - монолитные, ленточные;

Наружные стены - керамзитобетонные стеновые панели толщиной 300 мм;

Внутренние стены - железобетонные стеновые панели толщиной 160 мм;

Перегородки - кирпичные толщиной 120 мм;

Лестницы - сборные железобетонные марши и площадки;

Покрытия - сборные железобетонные кругло пустотные плиты;

Двери - деревянные;

Окна - деревянные;

Полы - дощатые, линолеум, керамическая плитка;

Кровля - чердачная из асбестоцементных волнистых листов по деревянным несущим конструкциям;

Утеплитель - керамзитовый гравий, толщиной 200 мм;

Наружная отделка - фактурный слой панелей;

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая окраска, керамическая плитка;

Отмостка - бетонная, шириной 1,5 м.

В целом по объемно-планировочным и конструктивным решениям строительство рассматриваемого здания соответствует основным требованиям действующих строительных норм СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» пункту 7.3 таблица 7.2.

Литер Б.

Рассматриваемое здание имеет прямоугольную форму в плане и состоит из одного блока. Продольные оси здания ориентированы в направлении на Восток.

Конструктивная схема здания - жесткая, бескаркасная с несущими продольными и поперечными стеновыми панелями.

Здание представляет собой двухэтажное, без подвала, с чердачной крышей в плане с размерами по наружности стен 43,0х11,8 м. Высота помещений 1-2-го этажа от пола до потолка 2,5 м. Высота цоколя местами 0,6 м. Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундаменты - монолитные, ленточные;

Наружные стены - керамзитобетонные стеновые панели толщиной 300 мм;

Внутренние стены - железобетонные стеновые панели толщиной 160 мм;

Перегородки - кирпичные толщиной 120 мм;

Лестницы - сборные железобетонные марши и площадки;

Покрытия - сборные железобетонные круглопустотные плиты;

Двери - деревянные;

Окна - деревянные;

Полы - дощатые, линолеум, керамическая плитка;

Кровля - чердачная из асбестоцементных волнистых листов по деревянным несущим конструкциям;

Утеплитель - керамзитовый гравий, толщиной 200 мм;

Наружная отделка - фактурный слой панелей;

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая окраска, керамическая плитка;

Отмостка - бетонная, шириной 1,5 м.

В целом по объемно-планировочным и конструктивным решением строительство рассматриваемого здания соответствует основным требованиям действующих строительных норм СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» пункту 7.3.

Литер А1.

Рассматриваемое здание имеет прямоугольную форму в плане и состоит из одного блока. Продольные оси здания ориентированы в направления на Восток.

Конструктивная схема здания - жесткая, бескаркасная с несущими продольными и поперечными стеновыми панелями.

Здание представляет собой одноэтажное, без подвала, с чердачной крышей в плане с размерами в осях 11,6х10,9 м. Высота помещений от пола до потолка 2,5 м. Высота цоколя местами 0,6 м. Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундаменты - монолитные, ленточные;

Наружные стены - керамзитобетонные стеновые панели толщиной 300 мм;

Внутренние стены - железобетонные стеновые панели толщиной 160 мм;

Перегородки - кирпичные толщиной 120 мм;

Покрытия - сборные железобетонные круглопустотные плиты;

Двери - деревянные;

Окна - деревянные;

Полы - керамическая плитка;

Кровля - чердачная из асбестоцементных волнистых листов по существующей рулонной кровле;

Утеплитель - керамзитовый гравий, толщиной от 100 до 240 мм;

Наружная отделка - фактурный слой панелей;

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая окраска, керамическая плитка;

Отмостка - бетонная, шириной 1,5 м.

В целом по объемно-планировочному и конструктивному решению строительство рассматриваемого здания соответствует требованиям действующих строительных норм СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» регламентирующих строительство в сейсмических районах.

Литер А2.

Рассматриваемое здание имеет прямоугольную форму в плане и состоит из одного блока. Продольные оси здания ориентированы в направлений на юг.

Конструктивная схема здания - жесткая, с продольными кирпичными стенами и поперечными несущими рамами.

Здание представляет собой одноэтажное, без подвала, без чердачной крыши в плане с размерами в осях 2,1х28,2 м. Высота помещений от пола до потолка 2,5 м. Высота цоколя местами 0,6 м. Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундаменты - монолитные, ленточные;

Наружные стены - керамзитобетонные стеновые панели толщиной 300 мм;

Покрытия - сборные железобетонные круглопустотные плиты;

Двери - деревянные;

Окна - деревянные;
Полы - керамическая плитка;
Кровля - чердачная из асбестоцементных волнистых листов по деревянным несущим конструкциям;
Утеплитель - керамзитовый гравий, толщиной 200 мм;
Наружная отделка - фактурный слой панелей;
Внутренняя отделка - штукатурка, известковая окраска, керамическая плитка;
Отмостка - бетонная, шириной 1,5 м.

В целом по объемно-планировочным и конструктивным решением строительство рассматриваемого здания соответствует требованиям действующих строительных норм СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» регламентирующих строительство в сейсмических районах.

Литер В.

Рассматриваемое здание имеет прямоугольную форму в плане и состоит из одного блока. Продольные оси здания ориентированы в направления на юг.

Конструктивная схема здания - жесткая, с продольными кирпичными стенами.

Здание представляет собой одноэтажное, с подвалом, без чердачной крыши в плане с размерами в осях 4,8х10,2 м Высота помещений от пола до потолка 2,2 м.

Высота цоколя местами 0,6 м. Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундаменты - монолитные, ленточные;
Наружные и внутренние стены - кирпичные, толщиной 250 мм;
Окна, двери - деревянные;
Полы - бетонные;
Кровля - из асбестоцементных волнистых листов по деревянным несущим конструкциям;
Утеплитель - отсутствует;
Наружная отделка - штукатурка, известковая окраска;
Внутренняя отделка - штукатурка, известковая окраска;
Отмостка - бетонная, шириной 1,5 м.

В целом по объемно-планировочным и конструктивным решением строительство рассматриваемого здания соответствует требованиям действующих строительных норм СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» регламентирующих строительство в сейсмических районах.

Литер Г

Рассматриваемое здание имеет полукруглую форму в плане без подвала.

Продольные оси здания ориентированы в направления на юг.

Конструктивная схема здания - жесткая, с продольными кирпичными стенами.

Здание представляет собой одноэтажное, безчердачной крышей в плане с размерами в осях 3,76х4,25 м. Высота помещения – переменная.

Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундаменты - монолитные, ленточные;
Наружные стены - кирпичные, толщиной 250 мм;
Перегородки - кирпичные, толщиной 120 мм;
Двери - отсутствуют;
Окна - отсутствуют;
Полы - керамическая плитка;
Кровля - отсутствует;
Наружная отделка - штукатурка;
Внутренняя отделка - штукатурка;
Отмостка - отсутствует.

В целом по объемно-планировочным и конструктивным решением строительство рассматриваемого здания соответствует требованиям действующих строительных норм СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» регламентирующих строительство в сейсмических районах.

Бассейн

Рассматриваемое сооружение имеет прямоугольную форму в плане. Продольные оси здания ориентированы в направления на юг. Конструктивный тип из монолитного железобетона. Конструктивные схемы жесткие.

Бассейн с монолитного железобетона под открытым небом, в плане с размерами в осях 8,0х4,0 с глубиной 0,4 м находится на поверхности земли. Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Стены и дно бассейна из монолитного железобетона с толщиной 400 мм.

Вокруг бассейна имеется отмостка из тротуарных бетонных плит.

Теневые навесы

Рассматриваемые теневые навесы имеют прямоугольную форму в плане.

Продольные оси здания ориентированы в направлений на юг. Конструктивный тип каркасный. Конструктивные системы продольные. Конструктивные схемы жесткие.

Теневые навесы представляет собой одноэтажные, без подвала, без чердачной крыши в плане с размерами по наружности стен 10,0х6,3 м. Высота навеса от пола до потолка 3,3 м.

Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундаменты ленточные из монолитного железобетона.

Несущие колонны из обожженного кирпича и из асбестоцементных труб.

Покрытия из деревянных конструкций.

Кровельное покрытие из асбестоцементных волнистых листов по деревянным обрешеткам. Водосток не организованный.

Покрытия пола из монолитного бетона.

Вокруг теневого навеса отмостка имеется.

В целом по объемно-планировочным и конструктивным решением строительство рассматриваемого здания соответствует требованиям действующих строительных норм СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» регламентирующих строительство в сейсмических районах.

В результате обследования установлено:

Литер А.

Рассматриваемое здание было построено в 1970-х г.

Фундаменты здания ленточные из монолитного железобетона не имеются видимых дефектов и повреждений.

Перегородки сборные из железобетона видимых дефектов и повреждений не имеют, на момент обследования находится в работоспособном состоянии.

В наружных стенах из крупнопанельных керамзитобетонных блоков местами в местах монтажных швов видны выветривание раствора, местами на террасе видны следы течи воды с крыши и загрязненные поверхности окрасочного слоя.

На внутренних поверхностях стен из крупнопанельных керамзитобетонных блоков местами видны следы течи воды с крыши, обои местами отклеиваются и загрязненные поверхности окрасочного слоя и неровности поверхности стен от многолетнего окрасочного слоя.

В конструкциях перекрытия и покрытия местами имеются следи течи воды от верхнего этажа и следы сырости, и неровности поверхности стен от многолетнего окрасочного слоя.

Конструкции крыши имеют видимые деформации и повреждения, стропильные ноги и стойки местами гнилые. Существующий утеплитель плит покрытия в чердачном пространстве из гранулированного керамзита с толщиной 200 мм местами очищены до плит покрытия для крепления конструкций крыши.

Кровельное покрытие имеют видимые повреждения, имеются множественные просветы и поломанные листы, местами следы течи воды.

Оконные блоки деревянные имеют деформации и расширенные зазоры, не открываются, местами стеклопакеты с трещинами.

Дверные блоки, тоже деформированные не закрываются и местами поврежденные и разрушены.

Покрытия пола дощатые имеют множественные повреждения и стертые, местами из напольных керамических плит тоже имеют трещины и поломки.

Лестничные марши и площадки из железобетонных конструкций видимых дефектов и повреждений не имеют, но для специальных учреждений ограждения лестничного марша подлежат к замене.

Пандус и лестничная площадка подлежат к демонтажу с установкой навеса и перил.

На момент обследования отмостка имеет повреждения.

Ирригационная система вокруг здания не имеется.

Инженерные сети и системы:

Система отопления в неудовлетворительном состоянии, имеются повреждения.

Система электроснабжения морально устаревшая, автоматы и включатели местами поврежденные, система видеонаблюдения тоже установлены не полностью. Система сигнализаций на момент обследование находится в не работоспособных состоянии, местами провода оборванные.

Система вентиляции в удовлетворительном состоянии.

Литер Б.

Рассматриваемое здание было построено в 1970-х г.

Фундаменты здания ленточные из монолитного железобетона не имеются видимых дефектов и повреждений.

Перегородки местами имеют видимых дефектов и повреждений. Перегородки прачечной со стороны коридора имеют старые горизонтальные трещин. Трещины появились из-за постоянного засорения канализационных труб в прачечной и постоянной течи воды из водопроводной системы прачечной.

В наружных стенах из крупнопанельных керамзитобетонных блоков местами в местах монтажных швов видны выветривание раствора, местами на террасе видны следы течи воды с крыши и загрязненные поверхности окрасочного слоя.

На внутренних поверхностях стен из крупнопанельных керамзитобетонных блоков местами видны следы течи воды с крыши, обои местами отклеиваются и загрязненные поверхности окрасочного слоя и неровности поверхности стен от многолетнего окрасочного слоя.

В конструкциях перекрытия и покрытия местами имеются следи течи воды от верхнего этажа и следы сырости, и неровности поверхности стен от многолетнего окрасочного слоя.

Конструкции крыши имеют видимые деформации и повреждения, стропильные ноги и стойки местами гнилые. Существующий утеплитель плит покрытия в чердачном пространстве из гранулированного керамзита с толщиной 200 мм местами очищены до плит покрытия для крепления конструкций крыши.

Кровельное покрытие имеют видимые повреждения, имеются множественные просветы и поломанные листы, местами следы течи воды.

Оконные блоки деревянные имеют деформаций и расширенных зазоров не открываются, местами стеклопакеты с трещинами.

Дверные блоки, деформированные не закрываются и местами поврежденные и разрушены.

Покрытия пола дощатые имеют множественные повреждения и стертые, местами из напольных керамических плит тоже имеют трещины и поломки.

Лестничные марши и площадки из железобетонных конструкций видимых дефектов и повреждений не имеют, но для специальных учреждений ограждений лестничного марша подлежат замене.

Пандус и лестничная площадка подлежат к демонтажу со установкой навеса и перил.

На момент обследование отмостка тоже имеет повреждения.

Ирригационная система вокруг здания тоже не имеется.

Инженерные сети и системы:

Система отопления в неудовлетворительном состоянии, имеются повреждения.

Система электроснабжения морально устаревшая, автоматы и включатели местами поврежденные, система видеонаблюдения тоже установлены не полностью. Система сигнализаций на момент обследования находится в нерабочем состоянии, местами провода оборванные.

Система вентиляции находится в удовлетворительном состоянии.

Технологическое оборудование прачечной морально устаревшая, стиральная машина вместимостью 18 кг находится в не рабочем состоянии.

Литер А1.

Рассматриваемое здание было построено в 1970-х г.

Фундаменты здания ленточные из монолитного железобетона, не имеются видимых дефектов и повреждений.

Перегородки сборные из железобетона видимых дефектов и повреждений не имеют, на момент обследования находится в работоспособном состоянии.

В наружных стенах из крупнопанельных керамзитобетонных блоков местами в местах монтажных швов видны выветривание раствора, местами на террасе видны следы течи воды с крыши и загрязненные поверхности окрасочного слоя.

На внутренних поверхностях стен из крупнопанельных керамзитобетонных блоков местами видны следы течи воды с крыши, обои местами отклеиваются и загрязненные поверхности окрасочного слоя и неровности поверхности стен от многолетнего окрасочного слоя.

В конструкциях покрытия местами имеются следи течи воды от верхнего этажа и следы сырости, и неровности поверхности стен от многолетнего окрасочного слоя.

Конструкции крыши были сделаны на мягкое кровельное покрытие имеют видимые деформации и повреждения, стропильные ноги и стойки местами гнилые.

Кровельное покрытие имеют видимые повреждения, имеются множественные просветы и поломанные листы, местами следы течи воды.

Оконные блоки деревянные, имеются деформации и расширенные зазоры, не открываются, местами стеклопакеты с трещинами.

Дверные блоки, тоже деформированные не закрываются и местами поврежденные и разрушены.

Покрытия пола из напольных керамических плит тоже имеют трещины и поломки.

На момент обследования отмостка тоже имеет повреждения.

Ирригационная система вокруг здания тоже не имеется.

Инженерные сети и системы:

Система отопления Система отопления в неудовлетворительном состоянии, имеются повреждения.

Система электроснабжения морально устаревшая, автоматы и включатели местами поврежденные, система видеонаблюдения тоже установлены не полностью. Система сигнализаций на момент обследования находится в не работоспособном состоянии, местами провода оборванные.

Система вентиляции естественные.

Система водопровода и канализации морально устаревшая, требуются ремонтные работы.

В помещении находится старый отопительный котел с дымовой трубой с высотой 15,0 м. Опорный фундамент из монолитного железобетона с размерами 1,5х1,5х1,5 м. Отопительный котел более 30 лет в не рабочем состоянии. А также имеется старая газовая плита для приготовления пищи, тоже с поломанными плитами и с ржавчинами и гнилью.

Литер А2.

Рассматриваемое здание было построено в 1970-х г.

Фундаменты здания ленточные из монолитного железобетона не имеются видимых дефектов и повреждений.

В наружных стенах видимых дефектов и повреждений не имеют, на момент обследования находится в работоспособном состоянии.

На внутренних поверхностях стен имеются видимые дефекты и повреждения, местами окрасочные слои сильно загрязнились. На момент обследования находится в работоспособном состоянии.

Конструкции крыши имеют видимые деформации и повреждения, стропильные ноги и стойки местами гнилые. Существующий утеплитель плит покрытия в чердачном пространстве из гранулированного керамзита с толщиной 200 мм местами очищены до плит покрытия для крепления конструкций крыши.

Кровельное покрытие имеют видимые повреждения, имеются множественные просветы и поломанные листы, местами следы течи воды.

Оконные блоки деревянные, имеются деформации и расширенные зазоры, не открываются, местами стеклопакеты с трещинами.

Дверные блоки имеют видимые дефекты и повреждения, находится в не удовлетворительном состоянии.

Покрытия пола из напольных керамических плит тоже имеют трещины и поломки.

На момент обследование отмостка имеет повреждения.

Ирригационная система вокруг здания тоже не имеется.

Инженерные сети и системы:

Система отопления находится в неудовлетворительном состоянии.

Система электроснабжения морально устаревшая, автоматы и включатели местами поврежденные, система видеонаблюдения тоже установлены не полностью. Система сигнализаций на момент обследование находится в не рабочем состоянии, местами провода оборванные.

Система вентиляции естественные.

Система водопровода и канализации не имеется.

Литер В.

Рассматриваемое здание было построено с проектно-сметными документациями из обожженного кирпича с государственными организациями в 1970-х г. и до этого времени не был произведён капитальный ремонт.

Фундаменты здания ленточные из монолитного железобетона не имеются видимых дефектов и повреждений. Подвальное помещение постоянно заполняется грунтовыми водами.

В наружных стенах имеются видимые дефекты и повреждения, на момент обследования находится в ограничено работоспособном состоянии. Требуется усиление стен с применением штукатурки по сетке.

На внутренних поверхностях стен имеются видимые дефекты и повреждения, на момент обследования находится в ограничено работоспособном состоянии.

В конструкциях покрытия тоже имеются видимые дефекты и повреждения, на момент обследования находится в ограничено работоспособном состоянии.

Кровельное покрытие имеют видимые повреждения, имеются множественные просветы и поломанные листы, местами следы течи воды.

Оконные блоки разрушены.

Дверные блоки, деформированные не закрываются.

Покрытия пола из монолитного бетона не имеют повреждений.

На момент обследование подвальное помещение заполнено водой.

Ирригационная система вокруг здания тоже не имеется.

Инженерные сети и системы:

Система отопления не имеется.

Система электроснабжения морально устаревшая, автоматы и включатели отсутствует, местами провода оборванные.

Система вентиляции естественные.

Система водопровода и канализации не имеется.

Бассейн

Рассматриваемое здание было построено в 1970-х г.

Фундаменты здания ленточные из монолитного железобетона не имеются видимых дефектов и повреждений.

Рассматриваемые теневые навесы были построены с проектно-сметными документациями с государственными организациями в 1970-х г. и д о э того

времени не было произведено капитальный ремонт.

Фундаменты здания ленточные из монолитного железобетона не имеются видимых дефектов и повреждений.

В несущих колоннах имеются видимые дефекты и повреждения.

В конструкциях покрытия тоже имеются видимые дефекты и повреждения, деревянные балки деформированные и местами гнилые.

Кровельное покрытие тоже имеют видимые повреждения, имеются множественные просветы и поломанные листы, местами листы отсутствуют.

Теневые навесы находятся в аварийном состоянии

Инженерные сети и системы:

Система отопления не имеется.

Система электроснабжения под теневым навесом и на территории садика наружных освещений не имеются.

Система водопровода и канализации не имеется.

Наружные дорожные покрытия и тротуарные дорожки до настоящего времени не подверглись к капитальному ремонту. На момент обследования покрытия и бортовые камни имеют повреждений.

Литера А, А1, А2, Б, В, Г, бассейн и теневой навес

В соответствии с требованиями строительных норм СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», размеры здания и сооружений по длине и ширине на площадках с сейсмичностью 7 баллов составляет меньше предельной величины, допускаемой действующими нормами.

В соответствии с требованиями строительных норм СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» на площадках с сейсмичностью 7 баллов высота зданий соответствуют параметрам.

Вертикальные несущие конструкции непрерывны по всей высоте, что соответствует строительных норм СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

В целом основные несущие конструкции зданий и сооружений соответствует основным требованиям действующих строительных норм, регламентирующих строительство в сейсмических районах СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

При общем обследовании технического состояния несущих конструкций здания, существующего «Государственный специальный ясли-сад №28 «Гауһар» отдела образования г. Шымкент» по улице Рыскулбекова, дом №6 А, г. Шымкент, ЮКО установлено:

Литера А, А1, А2, Б, В

Фундаменты здания ленточные из монолитного бетона, деформаций, повреждений и трещины не имеют. Физический износ конструкций согласно РДС РК 1.04 07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 25%. Категория

состояния конструкций по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории I (исправная конструкция).

В несущих стенах не имеются видимых дефектов и повреждений. Физический износ конструкций согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 45%. Категория состояния конструкций по С Н Р К 1 .04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории I (исправная конструкция).

В несущих перегородках местами имеются видимые горизонтальные и вертикальные множественные трещины. Физический износ конструкций согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 45%. Категория состояния конструкций по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории II (работоспособная конструкция).

В конструкциях покрытий пола местами имеются видимые повреждения. Материалы пола истерты, пробиты, порваны, местами просадки основания. Физический износ конструкций согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 41-62%. Категория состояния конструкций по СН Р К 1 .04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории III (ограничено работоспособная конструкция).

В конструкциях перекрытия и покрытия видимых дефектов и повреждений не имеются, и находится в работоспособном состоянии. Физический износ конструкций согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 25%. Категория состояния конструкций по С Н Р К 1 .04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории I (исправная конструкция).

В конструкциях крыши местами имеются видимые повреждения, поражение гнилью обрешеток. Физический износ конструкций согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 41-62%. Категория состояния конструкций по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории III (ограничено работоспособная конструкция).

В конструкциях окрасочного слоя поверхности стен и потолков имеются видимые повреждения. Следы проточек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадание окрасочного слоя. Физический износ конструкций согласноиРДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 41-62%. Категория состояния конструкций по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории III (ограничено работоспособная конструкция).

В конструкциях системы электрооборудования имеются видимые повреждения. Повреждения внутренних сетей и приборов, следы ремонта, наличие временных прокладок. Физический износ конструкций согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 41-62%. Категория состояния конструкций по СН РК 1.04-04- 2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории III (ограничено работоспособная конструкция).

Бассейн

Бассейн из монолитного железобетона деформаций, повреждений и трещины не имеют. Облицовочные конструкции повреждены полностью. Физический износ конструкций согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 25%. Категория состояния конструкций по СН РК 1 .04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории II (работоспособная конструкция).

Теневые навесы

Фундаменты из монолитного железобетона деформаций, повреждений и трещины не имеют. Физический износ конструкций согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 25%. Категория состояния конструкций по С Н Р К 1 .04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории II (работоспособная конструкция).

В несущих колоннах имеются видимые дефекты и повреждения. Физический износ конструкций согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 62%. Категория состояния конструкций по СН РК 1 .04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории III (ограничено работоспособная конструкция).

В конструкциях покрытия и кровельного покрытия имеются видимые дефекты и повреждения. Деревянные балки гнилые и деформированные отсутствуют обрешетки и кровельные листы. Физический износ конструкций согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 65%. Категория состояния конструкций по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории V (аварийная конструкция).

В результате общего осмотра технического состояния основных несущих конструкций здания, существующего «Государственный специальный ясли-сад №28 «Гауhар» отдела образования города Шымкент» по улице Рыскулбекова, дом №6 А, г. Шымкент, ЮКО сделаны следующие заключение:

Литера А, А1, А2, Б, В, Г, бассейн

1. По объемно–планировочным и конструктивным решениям строительство рассматриваемого здания соответствует основным положениям строительных норм СНиП 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

2. По результатам сейсмостойкости несущие конструкции здания соответствует основным требованиям действующих строительных норм, регламентирующих строительство в сейсмических районах СНиП РК 2.03-30- 2006 «Строительство в сейсмических районах».

3. По результатам обследования в конструкциях здания, в системах отопления, в дверных и оконных блоках, в покрытиях пола, в электрических системах, на окрасочных поверхностях стен и потолков, в системах водопровода и канализации, в конструкциях крыши и кровельного покрытия видимых осадок, трещин, сколов и других следов деформаций обнаружено, требуется ремонтно- восстановительные работы.

4. По результатам технического состояния основные несущие конструкции здания по категории согласно СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к работоспособной категории.

Теневой навес

1. По результатам обследование в конструкциях теневого навеса деревянные конструкции покрытия и кровельные покрытия имеют видимые прогибы балок, трещины, сколы и другие следы деформаций.

2. Наружные дорожные покрытия, бортовые камни и тротуарные покрытия повреждены полностью.

На основании вышеизложенного считаем общее техническое состояние основных несущих конструкций здания, существующего «Государственный специальный ясли-сад №28 «Гауhар» отдела образования г. Шымкент» по улице Рыскулбекова, дом №6 «А», города Шымкент, ЮКО удовлетворительным и пригодным дальнейшего проведения капитального ремонта.

Инженерные сети и системы, оборудования

Здания детского сада построена в 1970 году.

Согласно акта обследования от 20.04.2017 года, составленного комиссионно выявлены следующее техническое состояние систем теплоснабжения, водоснабжение и канализации здания детского сада.

Тепловые сети до здания детского сада – надземные, на высоких опорах, что противоречать требованиям нормативов для детских учреждений. Состояния всех конструктивных элементов (трубопроводы, тепловая изоляция, опоры) находится в неудовлетворительном состоянии, требуется полная замена подземной прокладкой тепловых сетей в непроходных каналах.

Система отопление здания, запорная арматура и отопительные приборы находится в неисправном состоянии, повсеместное повреждение трубопроводов, сильное поражение ржавчиной, следы ремонта (хомуты, заварка), следы протечек в отопительных приборах, работа системы полностью нарушена. Требуется полное замена системы отопления в здании.

Состояние элементов систем вентиляции находится в удовлетворительном состоянии, требуется прочистка воздуховодов и каналов.

Внутриплощадочные сети водопровода и канализации находятся в неудовлетворительном состоянии, запорная арматура в колодцах протекает, в сети происходит частые порывы трубопроводов, отсутствуют поливочные краны, пропускная способность канализационной сети не обеспечивает пропуск стоков. Наземный водомерный шкаф и внутреннее оборудование (водомерная вставка, запорная арматура, трубопровод) находятся в исправном положении и не подлежат замене.

Сети внутреннего холодного водоснабжения и канализации находятся в неудовлетворительном состоянии. Полное расстройство системы, выход из строя запорной арматуры, большое количество хомутов, следы замены трубопроводов местами, большая коррозия элементов системы, смывных бачков и унитазов.

Система горячего водоснабжения в здании предусмотрено от электроводонагревателей, часть которая, в настоящее время не работает, часть постоянно требует ремонта. Требуется полная замена систем водоснабжение и канализации.

Комиссией принято решение, произвести капитальный ремонт систем теплоснабжения, водоснабжени еи канализации детского сада полной заменой элементов систем.

Блоки А, Б, А1, А2 (здание ясли-сада)

Электроосвещение в здании ясли-сада в неудовлетворительном состоянии. Значительные повреждения электропроводки, отсутствие установочных устройств и светильников. Вводное и вводно--распределительное устройства, осветительные шкафы устарели, отсутствуют аппараты защиты. Необходимо выполнить полную замену электроосвещения (светильники, выключатели, розетки, осветительные щитки, автоматические выключатели, кабели, провода) и вводных и силовых распределительных устройств.

Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, система видеонаблюдения в ясли-саде в неудовлетворительном состоянии.

Блок В (хозяйственная постройка). Блок Г (надворный туалет).

Электроосвещение в зданиях в неудовлетворительном состоянии. Значительные повреждения электропроводки, отсутствие установочных устройств и светильников. Необходимо выполнить полную замену электроосвещения.

Кабельная линия для электроснабжения здания ясли-сада, система наружного освещения территории вокруг здания находятся в неудовлетворительном состоянии.

6.2 Проектные решения

6.2.2 Генеральный план

Площадка здания ясли-сада расположена в городе Шымкент, ЮКО.

Отведенный участок имеет сложную форму, площадью 0,9066 га.

Ситуационная схема

При капитальном ремонте были проведены виды работ: замена покрытия проездов, дорожек и площадок высотные отметки изменялись только для создания нормированного уклона отвода ливневых вод. Озеленение выполнено в местах демонтированного покрытия без последующего использования. Произведена замена теневых навесов и устройство малых архитектурных форм. Для сбора мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

К зданиям обеспечен доступ пожарных машин.

Привязка площадок и проездов дана от разбивочного базиса.

Вертикальная планировка.

Высотные отметки в пределах площадки колеблются в диапазоне от 525,36 до 528,75 м.

План организации рельефа выполнен в красных отметках и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию со сбросом на рельеф.

Благоустройство.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и зонам.

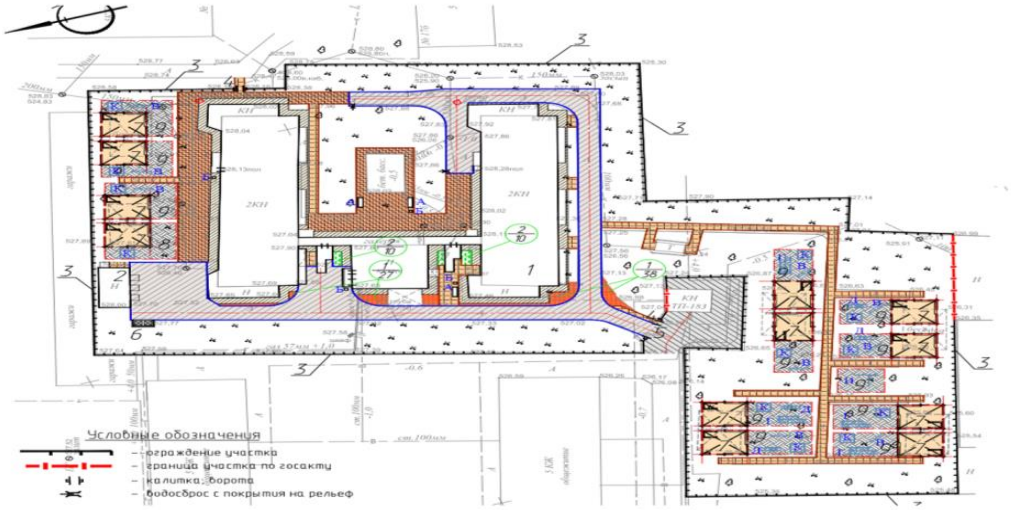
Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения - из плиточного покрытия. По краям покрытий применены бортовые камни. Участок ясли - сада ограждается индивидуальным железобетонным ограждением с устройством ворот и калитки с запорным устройством.

Технико-экономические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		Прим.
			Площадь	% к общ. пл-ди	
1	Площадь участка детского сада, в том числе:	га	0,9066	100	
	а) площадь застройки	$м^2$	2110,69	23,28	в том числе, существ. 504,0 $м^2$
	б) площадь дорожных покрытий	$м^2$	2911,0	32,11	
	в) площадь озеленения		4044,31	44,61	в том числе, существ. 3959,31 $м^2$
2	Площадь покрытий за пределами терр.	$м^2$	206,0		

Расположение зданий и сооружений на участке



Экспликация зданий и сооружений

1) Существующее здание детского сада.
2) Существующее здание хозяйственных построек.
2а) Существующий туалет.
3) Ограждение.
4) Калитка
5) Ворота
6) Площадка для мусоросборников с навесом.
7) Теневой навес.
8,9) Групповая площадка для детей.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения:

На основании акта обследования, дефектного акта и задания на проектирование, предусмотрено выполнение следующих видов работ по капитальному ремонту:

отбивка штукатурки цоколя;
отбивка штукатурки наружных стен фасада;
демонтаж отмостки;
демонтаж бетонного крыльца;
демонтаж фундамента дымовой трубы;
демонтаж бетонного газохода шириной 600 мм;
демонтаж бетонного парапета;
демонтаж металлической емкости для воды;
разборка кирпичной стены;
демонтаж деревянных дверных блоков, устройство дверных блоков из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2002 и металлические наружные по ГОСТ 31173-2003;
демонтаж деревянных оконных блоков, устройство оконных блоков из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99;
витражи и фрамуги из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99;
снятие окраски потолков, штукатурки стен; улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, окраска водоэмульсионной или масляной красками стен, облицовка глазурованными плитками; затирка шпалевка «Алинекс», окраска водоэмульсионной краской потолков;
снятие наружной штукатурки, утепление наружных стен минплитой объемным весом 160 кг/м3толщиной 80 мм; клеевая мастика, малярная стеклосетка, шпатлевка, декоративная штукатурка типа «Аспол», окраска фасадной краской;

демонтаж деревянного пола, керамических плиток, линолеума; устройство керамических, керамогрантиных плиток, линолеумного покрытия, мармолеумного покрытия;

устройство гипсокартонных перегородок «Кнауф» по серии РК 1.031.9-2.00.1-1;

устройство экранов в санузлах;

устройство деревянного ограждения радиаторов;

устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1500 мм по серии 2.110-3п, деталь 89 без бортового камня;

устройство крылец с пандусом и навесом; уклон пандуса составляет 8 процентов; Стойки навеса 100х3 по ГОСТ 30245-2003, балки, прогоны квадратные трубы 50х5, 100х3 по ГОСТ 30245-2003 и покрытие из сотового поликарбоната; фундаменты размером 300х300 мм из бетона кл. В15;

устройство стального ограждения для лестничного марша;

устройство новых - армокирпичные толщиной 120 мм (250 мм) из кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2.0/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50. По всей длине перегородок уложены горизонтальные сетки шагом 675 мм по высоте из двух продольных стержней диаметром 5 мм класса Вр-I и поперечных диаметром 3 мм класса Вр-I шагом 300 мм. Перегородки к стенам и к колоннам прикреплены шагом 1500 мм, а при длине перегородок более трех метров и к перекрытию с помощью гибких металлических креплений. По верху перегородок предусмотрен обвязочный монолитный пояс. Проемы в перегородках обрамлены железобетонными сердечниками;

демонтаж утеплителя из керамзитового гравия, устройство утеплителя минераловатная плита толщиной 130 мм обьемным весом 160 кг/куб.м (под утеплитель принят праизоляционный слой – 1 слой рубероида РКП-350Б, по утеплителю – стяжка из цементно-песчаного раствора марки 50 толщиной 25 мм);

демонтаж существующей стропильной конструкции крыши и покрытия из асбетоцементных волнистых листов, устройство чердачной, вальмовой крыши; покрытие кровли - металлочерепица;

демонтаж существующих металлических стремянок, устройство пожарной лестницы ЛМ-1;

устройство пожарных лестниц наружных из групповых с второго этажа;

заложение дверных проемов; предусмотрено при помощи горизонтальных сеток шагом 675 мм, которые уложены в предусмотренные в стене ниши глубиной 220 мм. Заложение проема предусмотрено кладкой толщиной 380 мм полнотелым керамическим кирпичом КОРПо 1НФ/100/2.0/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50;

для усиления дверных проемов в оконных проемов шириной 5,4 м, предусмотрено обрамление с помощью металлопроката. Для этого принято установить обойму из уголков 63х5 мм по ГОСТ 8510-86*, соединенных между собой стальными полосами 5х50х150 мм по ГОСТ 103-2003 шагом 1500 мм по высоте на сварке. Соединения уголков и пластин между собой предусмотрено произвести с помощью болтов диаметром 12 мм. Сварка элементов между собой предусмотрена электродами Э-42А по ГОСТ 9467-75*. Совместность работы обоймы усиления и кладки стен - обеспечено посредством установки уголков на саморасширяющемся цементном растворе и преднапряжением планок;

Блок В

замена существующего покрытия кровли из асбетоцементных волнистых листов на металлочерепицу с заменой деревянных несущих конструкций;

отбика наружной штукатурки, штукатурка по сетке, известковая окраска;

устройство бетонной отмостки вокруг здания;

замена дверных деревянных блоков, устройство деревянных по ГОСТ 24698-81;

замена оконных блоков; устройство деревянных по ГОСТ 11214-2003;

Блок Г

отбивка штукатурки с наружных поверхностей бассейна;

демонтаж керамических плиток бассейна;

улучшенная штукатурка наружных поверхностей бассейна;

устройство покрытий стен и пола из керамических плиток толщиной 13 мм по существующему бетонному основанию;

Устройство крыши

Крыша – сложной формы, чердачная. Предусмотрен сквозной проход в чердачном пространстве высотой не менее 1,6 м и шириной не менее 1,2 м, в соответствии п. 2.15 СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

Подстропильная система принята с одно и двухрядным расположением внутренних опор, стропильная система – подкосная. Шаг стропильных ног – 1,0 м.

Стропильные ноги между собой соединены затяжками сечением 40х150 мм, верхний конец сопригаются при помощи накладок, нижним концом стропильные ноги обоих скатов опираются на деревянный мауэрлат сечением 100х100 мм. Стойки сечением 100х100 мм установлены шагом 2,0 м на лежни сечением 100х100 мм накладками с двух сторон гвоздями К5х150 ГОСТ 4028-63.

Крепление металлочерепицы к обрешетке, коньковым и карнизным узлам производится самонарезающими шурупами по ТУ 36-2042-78.

Водосток - организованный, наружный.

Выход на крышу осуществляется через существующие люки на чердак и слуховые окна.

Антисейсмические мероприятия

Пространственная жесткость деревянной стропильной системы обеспечивается путем устройства раскосов в продольном направлении, в поперечном – установкой затяжек между стропильными ногами и подкосами.

Для устройства кирпичного парапета толщиной 380 мм и высотой 400 мм из кирпича из полнотелого керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2.0/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50, предусмотрены анкерные болты диаметром 16 мм класса арматуры А-I с шагом 3,0 м, на которых крепится деревянный мауэрлат сечением 100х100 мм.

Устройство крыши и узлы крепления стропильных конструкций предусмотрено в соответствии с серией 2.160-6с.

Антикоррозийные мероприятия

Все деревянные конструкции антисептируются и обрабатываются огнезащитным составом, обеспечивающим предел огнестойкости не менее 0,25 часа.

Деревянные элементы крыши предусмотрено подвергнуть комплексной поверхностной пропитке – марка пропиточного состава БК (буроугольная композиция).

Элементы крыши, соприкасающиеся с кирпичной кладкой, тщательно антисептировать и изолировать проклакой из двух слоев толи.

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Предусмотрена антикоррозийная защита металлических изделий окраской эмалевой краской ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунтовочного слоя ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Виды работ капитального ремонта и их объемы определены обследованием комиссионно и приведены в утвержденном дефектном акте.

Площадка ДЭС

Под ДЭС предусмотрен фундаментная плита размером 1880х2205 мм из бетона кл. В12,5 толщиной 100 мм армированная сеткой диамертом 5 Вр-I с шагом 100 мм. Под фундаментную плиту предусмотрена подготовка из бетона кл. В3,5.

Основные технические показатели

Таблица №2

№ поз.	Наименование	Ед. изм.	Блок А	Блок Б	Блок А1	Блок А2	Блок В	Блок Г
1	Общая площадь	кв.м	1050,69	1050,69	122,0	57,44	89,83	14,42

2	Площадь застройки	куб.м	646,76	646,76	141,75	84,4	62,55	24,47
3	Полезная площадь	кв.м	935,43	936,17	117,3	57,1		
4	Расчетная площадь	кв.м	833,16	854,27	81,1	-		
5	Строительный объем	кв.м	3183,7	3183,7	421,1	197,0	287,00	40,63
6	Число этажей	шт	2	2	1	1	1	1

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы
Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Водоснабжение и канализация
Водопровод хоз-питьевой – 13,50 м3/сут; 5,04 м3/час; 2,58 л/сек;
Канализация – 13,50 м3/сут; 5,04 м3/час; 4,18 л/с.
Расход на наружное пожаротушение составляет - 10 л/сек.

Наружный водопровод и канализация
Водопровод

Водоснабжение объекта предусмотрена от существующих внутрипоселковых водопроводных сетей и на территории детского сада прокладывается по существующей схеме.

Система водопровода принята объединенная хозяйственно-питьевая-противопожарная.

Сети водопровода выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 питьевая, по СТ РК ИСО 4427-2004 диаметрами 50х3,0 мм от наземного ящика с водомерным узлом до здания детского сада. Из здания блока А, для заполнения бассейна и на водоснабжение надворного туалета, проложен водопроводные сети из труб ПЭ100 SDR17 диаметрами 20х2,0 мм. Водопровод, предусмотренный для заполнения бассейна и водоснабжения уличного туалета, эксплуатируется только в теплое время года.

На углах поворота водопроводной сети предусмотрены установка бетонных упор.

Глубина заложения трубопроводов приняты с учетом глубины промерзания грунта.

При засыпке трубопроводов над верхом трубы необходимо устройство защитного слоя из мягкого грунта толщиной не менее 300 мм.

Наружное пожаротушение осуществляется от действующего пожарного гидранта на существующей сети, расположенного в радиусе 50 м.

Водопроводные сети подлежат гидравлическому испытанию, подвергаются промывке и дезинфекции.

Канализация

Система канализации принята неполная раздельная. Канализационные стоки из здания самотеком поступают в смотровые колодцы внутриплощадочных сетей по существующей схеме, далее сбрасываются в существующие канализационные сети города.

Наружная самотечная канализация запроектирована из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR26 по СТ РК ИСО 4427-2004 «техническая» диаметрами 110х4,2…160х6,2 мм.

Колодцы на сети приняты из сборных железобетонных элементов по ТПР 902-09-22.84 диаметрами 1000…1500 мм.

Для горловины колодцев, расположенных вне проезжей части, чугунные люки приняты легкими типа "Л".

Основание под полиэтиленовые трубопроводы предусмотрены из естественного уплотненного грунта с подсыпкой песчаной подготовки толщиной 10 см.

При обратной засыпке траншей с полиэтиленовыми трубопроводами над верхом труб необходимо устройство защитного слоя толщиной 30 см из мягкого местного грунта. При этом применение ручных, механических трамбовок не допускается.

Жесткая заделка труб не допускается, в швы между сборными кольцами закладываются стальные соединительные элементы. Количество закладных элементов предусматривается согласно расчетной сейсмичности площадки строительства.

На сопряжении нижнего кольца и днища устраивается обойма из монолитного бетона класса В12,5 по ГОСТ 26833-85.

Монтаж стыковых соединений предусмотрены на гибких резиновых уплотнительных кольцах.

Система наружных сетей водопровода и канализации подлежит гидравлическому испытанию на плотность определением утечки воды из трубопроводов и колодцев.

Основные технические показатели:

Водопровод хоз-питьевой – 13,50 м3/сут; 5,04 м3/час; 2,58 л/сек;

Канализация – 13,50 м3/сут; 5,04 м3/час; 4,18 л/с.

Внутренний водопровод и канализация

Водопровод хоз-питьевой – 13,50 м3/сут; 5,04 м3/час; 2,58 л/сек;

Канализация – 13,50 м3/сут; 5,04 м3/час; 4,18 л/с.

Хозяйственно-питьевой водопровод

Система водоснабжения запроектирована для подачи воды на хозяйственно-бытовые нужды детского сада.

Магистральные и разводящие трубопроводы водопроводной сети запроектированы из полипропиленовых труб диаметрами 20…50 мм, прокладка производится открыто верхней разводкой по коридорам здания.

При пересечении трубопроводами стен, перегородок и перекрытий предусмотрено устройство стальных гильз.

Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто над полом и по стенам, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

Для полива зеленых насаждений устанавливаются наружные поливочные краны.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения предусмотрены от электрических водонагревателей типа Аристон емкостью 10…50 л.

Сети горячего водоснабжения предусмотрены из полипропиленовых труб диаметрами 20 мм с прокладкой над трубопроводами холодного водопровода.

Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

Канализация

Система канализации принята неполная раздельная. Система хозяйственно-бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических и технологических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации, далее сбрасывается в городскую канализационную сеть.

Трубопроводы систем канализации предусмотрены из ПВХ труб раструбного соединения по ГОСТ 22689.2-89 диаметрами 50…100 мм.

Места прохода стояков через перекрытия заделываются цементным раствором толщиной 2-3 см, перед заделкой стояка раствором, трубы обертываются рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами.

Монтаж стыковых соединений предусмотрены на гибких резиновых уплотнительных кольцах.

После монтажа сети произвести гидравлическое испытание на плотность определением утечки воды из трубопроводов и колодцев.

Основные технические показатели:

Водопровод хоз-питьевой – 13,50 м3/сут; 5,04 м3/час; 2,58 л/сек;

Канализация – 13,50 м3/сут; 5,04 м3/час; 4,18 л/с.

Наружные тепловые сети

Расход тепла по детскому саду - 0,186 МВт.

Протяженность теплотрассы – 0,055 км.

Источник теплоснабжения – согласно технических условий за №552 от 20.05.2018 года, выданных ГКП «КуатЖылуОрталык-3», существующие тепловые сети г. Шымкент, с параметрами теплоносителя 95-70 °С, диаметр труб в точке подключение 100 мм.

Настоящим предусматривается демонтаж существующих надземных тепловых сетей на высоких опорах, на вариант подземной прокладки.

Система теплоснабжения – двухтрубная, закрытая, температура теплоносителя в тепловой сети 95-70 °С.

Трубопроводы тепловых сетей приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметрами 76х3,5 мм и стальные водогазопроводные диаметрами 25 мм для спуска воды.

Запорная арматура – стальные задвижки диаметрами 80 мм для тепловых сетей и стальные вентили диаметрами 25 мм для спуска воды, установлены в тепловой камере.

Тепловые сети прокладываются в непроходных лотковых железобетонных каналах типа КЛ по серии 3.006.1-2.87.

Глубина заложения подземной тепловой сети – от 0,95 до 1,30 м.

Основание под каналы – бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона кл. В3,5.

Для передачи веса трубопроводов и правильного распределения тепловых удлинений устанавливаются неподвижные и скользящие опоры, по серии 5.903-13, выпуск 7, 8.

Компенсация тепловых удлинений производится естественными углами поворота теплотрассы.

В местах примыкания каналов к тепловой камере и в углах поворота устанавливаются деформационные швы.

Спуск воды из трубопроводов осуществляется в низших точках водяных тепловых сетей в тепловой камере, отдельно из каждой трубы с разрывом струи сбросом в дренажный колодец диаметром 1000 мм, высотой 3,5 м, самотеком.

Для наружных поверхностей каналов и камеры предусматривается обмазочная гидроизоляция из битумной мастики.

Теплоизоляция трубопроводов в непроходных каналах производится матами из стеклянного штапельного волокна URSA марки М-25, толщиной 50 мм.

Антикоррозийное покрытие – три слоя из кремнийорганической композиции КО-88 с отвердителем естественной сушки.

Покровный слой - стеклопластик рулонный РСТ по ГОСТ 30224-94.

В местах вводов предусмотрена деталь заделки трубопровода в фундаменты здания.

Опорожнение сетей предусмотрено в нижних точках сети с установкой спускной арматуры.

Трубопроводы тепловой сети подлежат гидравлическому испытанию и промывке.

Проектные решения по системам теплоснабжения обеспечат необходимые количества тепла, нормальную эксплуатацию объекта.

Основные технические показатели:

Расход тепла по детскому саду - 0,186 МВт;

Протяженность теплотрассы – 0,055 км;

Протяженность трубопроводов - 0,110 км.

Отопление и вентиляция

Расход тепла по детскому саду - 186230 Вт.

Отопление

Теплоснабжение объекта осуществляется от тепловой сети после капитального ремонта с параметрами теплоносителя 95-70°С.

Система отопления - двухтрубная вертикальная в блоках А, Б и однотрубная горизонтальная в пищеблоке и галерее, с прокладкой трубопроводов над полом и частично в конструкции пола.

Теплоноситель в системе отопления – горячая вода с параметрами 90 -70 °С.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы МС-90.

Регулирование теплоотдачи приборов производится автоматическими терморегуляторами.

Воздухоудаление из системы с помощью воздуховыпускных кранов типа Маевского, установленных в верхних пробках отопительных приборов.

В качестве запорно-регулирующей и спускной арматуры системы отопления, установлены шаровые краны диаметрами 15…32 мм.

Трубопроводы системы отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* диаметрами 15…65 мм.

В игровых (групповых) помещениях первого этажа детского сада предусмотрены обогреваемые полы.

Трубопроводы обогрева полов приняты композитные трубы для систем теплых полов диаметрами 16х2,0х2,5 мм, которые подключены к 2-х контурному коллектору с интегрированным смесительным узлом устанавливаемый в шкафу 6 (шесть) комп.

В комплект смесительных узлов входят: запорно-регулирующая арматура, шаровые краны диаметрами 25 мм; регулирующий клапан диаметром 25 мм; регулятор потока; смесительный циркуляционный насос, производительностью 1,50 м3/час, напором 2,0 м, мощностью электродвигателя 0,13 кВт; воздухоспускной клапан диаметрами 15 мм, штуцер с краном диаметром 15 мм для подключения термометра.

Подводящие трубопроводы от узла управления приняты из полипропиленовых труб SDR PPR 7.4 диаметрами 25…32 мм и теплоизолируются трубчатыми изоляционными покрытиями «K-Flex» толщиной 6 мм.

Горячее водоснабжение предусмотрено от местных электроводонагревателей емкостью 10…50 л.

Трубопроводы системы отопления, проложенные в конструкции пола, изолируются трубчатым изоляционным покрытием «K-Flex" толщиной 6 мм.

Узел управления принят блочным, располагается в блоке А1 и оборудован, дисковыми затворами диаметрами 65 мм, шаровыми кранами диаметрами 15…65 мм, грязевиками диаметром 65 мм, сетчатым фильтром диаметром 65 мм, электронным погодозависимым регулятором температуры, регулятором перепада давления, датчиками температуры наружного воздуха и теплоносителя, манометрами и термометрами, прибором учета тепла, распределительной гребенкой, дренажным насосом производительностью 6,0 м3/час, напором 10 м, мощностью двигателя 0,6 кВт.

Трубопроводы узла управления приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметрами 25х2,5…76х3,5 мм и изолируются минераловатными матами М-25 толщиной 50 мм с покровным слоем из стеклоткани.

Антикоррозийное покрытие стальных труб - комбинированное, краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Все открыто проложенные стальные трубопроводы систем теплоснабжения покрываются эмалью ПФ-115 в два слоя.

При пересечении трубопроводами стен, перегородок и перекрытий предусмотрено устройство стальных гильз.

Трубопроводы систем теплоснабжения подлежит гидравлическому испытанию и промывке.

Вентиляция

Вентиляция в здания существующее, при проведении капитального ремонта

производится прочистка каналов и воздуховодов.

Проектные решения по системе отопления и вентиляции обеспечат нормальную эксплуатацию объекта, безопасность и комфортность пребывания в помещениях, соблюдения условий труда.

Основные технические показатели:

Расход тепла составляет - 186230 Вт.

Электротехнические решения

Раздел - технически несложный II (нормального) уровня ответственности.

В электротехнической части проекта предусмотрено:

- замена вводно-распределительного устройства, осветительных щитков, электропроводки, установочных устройств, светотехнического оборудования.

Демонтажные работы предусмотрены согласно дефектному акту.

Электроснабжение

Раздел - технически несложный II (нормального) уровня ответственности.

Внутриплощадочные сети электроснабжения

Электроснабжение здания ясли-сада выполнено от РУ-0,4 кВ существующей ТП-10/0,4 кВ № 183 на основании технических условий № 18-07-40-1349 от 05.05.2018 г., выданными ТОО «Онтустик Жарык Транзит». В качестве резервного источника питания предусмотрена установка дизельной электростанции мощностью 110 кВА.

Согласно технических условий в ТП-183 установлены коммутационные аппараты и предусмотрен учет электроэнергии.

Подключение зданий на объекте выполнено кабельными линиями марки АВБбШв-1 кВ расчетного сечения, проложенными в траншее на глубине 0,7-0,8 м от планировочной отметки земли под засыпку грунтом. Подключение потребителей второй категории выполняется двумя кабелями, подключенными к общему аппарату. Протяженность проектируемых силовых кабельных линий составляет 0,319 км. Кабельная линия 0,4 кВ на всем протяжении защищена от механических повреждений сигнальной лентой. При прохождении кабельной линии под проездами прокладка кабелей выполнена в ПНД трубах диаметром 100 мм.

Наружное освещение

Проектом предусмотрена сеть наружного освещения территории светильниками типа РКУ06-125 с лампами ртутными типа ДРЛ -125, установленными на металлических опорах со стойками высотой 5 м. Сети наружного освещения выполнены кабельной линией марки АВБбШв-1 кВ расчетного сечения общей протяженностью 0,211 км, проложенной в траншее на глубине 0,7-0,8 м от планировочной отметки земли под засыпку грунтом. Питание и управление наружным освещением предусмотрено от фидера уличного освещения с фотоблоком, установленного в существующей ТП-183.

Учет электроэнергии предусмотрен общий на ТП-10/0,4 кВ.

Блоки А, Б, А1, А2 (здание ясли-сада)

Силовое электрооборудование и электроосвещение

По обеспечению надежности электроснабжения электроприемники ясли-сада относятся ко II категории.

Расчетные нагрузки на вводах в здание, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и распределительной электросети, приняты в соответствии с СНиП РК 3.02-24-2004* «Дошкольные объекты образования», с СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

В качестве вводного устройства принят силовой ящик марки ЯПРП-250, а распределительного устройства принят ПР8507-1002 с автоматическими выключателями на вводе и на отходящих линиях.

В качестве распределительных щитов к установке приняты модульные запирающиеся щитки встроенного исполнения типа ЩРВ с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях

В качестве групповых щитков освещения приняты модульные запирающиеся щитки встроенного исполнения типа ЩРВ с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях. В щитках размещены автоматы для защиты групповых линий и устройства защитного отключения.

Нормы освещенности, коэффициент запаса приняты в соответствии со СНиП 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное, эвакуационное и дежурное освещение.

Для освещения основных помещений для пребывания детей и персонала приняты светильники с люминесцентными лампами, для освещения вспомогательных помещений – светильники с энергосберегающими лампами. Для общего освещения основных помещений приняты светильники марки PRS/S-4x36, PRS/S-2x36. Для дежурного освещения спален приняты специальные светильники типа DC 109. Освещение вспомогательных помещений предусмотрено светильниками с энергосберегающими лампами типа TN 100. Освещение помещения горячего цеха предусмотрено защищенными светильниками с люминесцентными лампами типа ARCTIC 2x36.

Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного отключения (УЗО), реагирующими на дифференциальный ток, не превышающий 30 мА.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещения. Аварийное освещение предусмотрено из числа светильников рабочего освещения с питанием их отдельными линиями от щитка аварийного освещения. Управление освещением осуществляется местными выключателями.

Световые указатели «Выход», снабженные аккумуляторными батареями, обеспечивают автономную работу аварийно-эвакуационного освещения в течение 2-х часов при отсутствии напряжения в сети.

Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГ-660 В в ПВХ трубах, прокладываемых скрыто по стенам и по потолку.

Магистральные и распределительные сети выполнены кабелями марки ВВГ - 660 В в ПВХ трубах в подготовке пола, по стене скрыто под слоем штукатурки.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к нулевому защитному проводнику питающей сети. На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов и повторное заземление нулевого провода.

Блок В (хозяйственная постройка).

По обеспечению надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к III категории.

В качестве вводного распределительного устройства принят модульный запирающийся щиток встроенного исполнения типа ЩРВ с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях. В щитках размещены автоматы для защиты групповых линий и устройства защитного отключения.

Нормы освещенности, коэффициент запаса приняты в соответствии со СНиП 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

Проектом предусмотрено рабочее освещение.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещения.

Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного отключения (УЗО), реагирующими на дифференциальный ток, не превышающий 30 мА.

Групповая сеть освещения выполнена кабелем марки ВВГ нг -660 В в ПВХ трубах, скрыто по стенам.

Блок Г (надворный туалет)

По обеспечению надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к III категории.

В качестве вводного устройства принят автоматический выключатель типа АП50-2МТ.

Нормы освещенности, коэффициент запаса приняты в соответствии со СНиП 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

Проектом предусмотрено рабочее освещение.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещения.

Групповая сеть освещения выполнена кабелем марки ВВГ нг -660 В в ПВХ трубах, скрыто по стенам.

Основные технические показатели

Категория надежности электроснабжения	-	II.
Напряжение сети	-	380/220 В.
Расчетная мощность	-	88,5 кВт.
ДЭС мощностью 110 кВА	-	1 комплект.
Протяженность КЛ-0,4 кВ (в том числе наружное освещение)	-	0,530 км

Системы связи и сигнализации

Блоки А, Б, А1, А2 (здание ясли-сада)

Пожарная сигнализация

Автоматической пожарной сигнализацией защищены все помещения согласно СНиП РК 3.02-24-2004* «Дошкольные объекты образования», СНиП РК 2.02-15-2003* «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Пожарная сигнализация здания разработана на базе приемно-контрольного прибора типа «Гранит-24», установленной на первом этаже. Извещатели тепловые типа ИП-103-5/1-А3 и дымовые типа ИП-212-141 установлены на потолках охраняемых помещений. Ручной извещатель типа ИПР513-10 устанавливается у выхода, на путях эвакуации на высоте от пола 1,5 м согласно п.13.38 СНиП РК 2.02-15-2003*.

Сеть пожарной сигнализации выполнена кабелем марки КПСВ-1х2х0,5 мм², проложенным в кабель -канале.

Электроснабжение системы пожарной сигнализации предусмотрено по 1 категории надежности согласно ПУЭ РК п.1.2.17. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и не менее 3 часов в режиме «Тревога».

Оповещение людей о пожаре

Рабочим проектом предусмотрено оборудование оповещения людей о пожаре (СО). Системы оповещения предназначены для того, чтобы своевременно оповещать людей, находящихся в здании или помещении, о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации.

Объект относится к третьему типу системы оповещения о пожаре. В качестве световых оповещателей используются световые табло «Выход».

Световые указатели «Выход» установлены в поле зрения людей.

Проектом предусмотрено речевое оповещение при пожаре, с возможностью подачи как записанного речевого сообщения, так и в живую посредством прибора речевого

оповещения «Рокот». В качестве акустических систем используется громкоговорители типа АС-2-2, установленные в административных, служебных помещениях.

Шлейфы оповещения о пожаре выполнены проводом марки ПРППМ 2х1,2 мм² проложенными в ПВХ трубах по стенам.

Электроснабжение системы оповещения людей о пожаре предусмотрено по 1 категории надежности, согласно ПУЭ РК п.1.2.17. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу.

Защитное заземление и зануление выполнено путем присоединения корпусов приборов к нулевому защитному проводнику питающей сети.

Видеонаблюдение

Проектом предусмотрена организация видеонаблюдения с установкой камер видеонаблюдения. Установка наружных камер видеонаблюдения (14 штук) выполнена у входов в здание детского сада и по периметру здания, внутренние камеры видеонаблюдения (41 штук) установлены в коридорах, с игровых комнат, в музыкальном зале. В помещении серверной предусмотрена установка видеорегистратора и видеомонитора.

Кабельные линии, подключаемые к видеокамерам выполнены локальным кабелем FTP CAT.5E 24AWG Ø0.511×4 через разьем RJ45. Кабельная трасса проложена в кабель-канале по стенам.

Места установок камер видеонаблюдения согласовано с заказчиком от 10.05.2018 г.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду:

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания специального (коррекционный) ясли-сада №28 "Гауһар", расположенного по адресу: г.Шымкент, улица Рыскулбекова, 6А. Территория ясли-сада со всех сторон граничит с жилыми домами. Ближайший жилой дом расположен на расстоянии 50 м.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий КГУ "Государственный специальный (коррекционный) ясли-сад №28 "Гауһар" отдела образования г. Шымкент (для детей с тяжелыми и более легкими нарушениями речи)» подготовлены ИП Баймахановой Г.

Воздействие на атмосферный воздух. Загрязнение атмосферного воздуха происходит в период проведения строительных работ. Всего на период строительства выявлен 8 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ. Основными источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу являются: земляные; погрузочно-разгрузочные работы; сварочные, покрасочные, битумные работы; сварка ПЭ труб; работа спецтехники и автотранспорта (компрессоры передвижные с ДВС; котлы битумные передвижные; автотранспорт). Строительные работы не классифицируется согласно санитарной классификации объектов и в соответствии со ст.40 Экологического кодекса Республики Казахстан относится к IV категории.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников (в период строительства)

Таблица №3

Код загр. веще ства	Наименование вещества	Выброс вещества, г/с	Выброс вещества, т/год
0118	Титан диоксид	0,00000442	0,00000837
0123	Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/	0,000739	0,0016294
0143	Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0,0000707	0,0001557
0203	Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/	0,0001251	0,0002649
0301	Азота (IV) диоксид	0,0001166	0,000221
0304	Азот (II) оксид	0,00001895	0,0000359
0337	Углерод оксид	0,0005085	0,00095413

0342	Фтористые газообразные соединения/в пересчете на фтор/	0,0001988	0,0004266
0344	Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0000556	0,000062
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)	0,0375	0,12291
0827	Хлорэтилен	0,00000325	0,000002223
1042	Бутан-1-ол	0,0163	0,0463
1119	2-Этоксиэтанол	0,001097	0,00312
2750	Сольвент нафта	0,0452	0,1285
2752	Уайт-спирит	0,0158	0,0631464
2902	Взвешенные частицы	0,024	0,119152
2907	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70%	0,147	0,0277
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0,018106	0,328145
	В С Е Г О:	0,30684392	0,842733623

Выбросы носят неорганизованный и кратковременный характер.

Расчеты рассеивания по веществам выполнены на программном комплексе «ЭРА» (в.2.0). Как показывают результаты расчетов рассеивания, максимальные концентрации загрязняющих веществ не превышают значений 1ПДК.

В период эксплуатации объекта источники выброса загрязняющих веществ отсутствуют. Проектом капитального ремонта предусмотрен демонтаж системы отопления и подключение объекта к централизованной тепловой сети. Согласно технических условий №552 от 10.05.2018г., выданных ТОО «Куатжылуорталык-3» точкой присоединения являются тепловые сети диаметром 100мм по ул. Желтоксан. Приготовление горячих блюд в пищеблоке ясли-сада осуществляется на электроприборах.

Воздействие на водные ресурсы. Непосредственно проектируемым объектом сброс сточных вод в окружающую среду не предусмотрен. Отрицательное воздействие объекта на водные ресурсы исключается. Источником водоснабжения объекта в периоды строительства и эксплуатации служит городская водопроводная сеть. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в централизованную канализационную сеть города. Производственные стоки отсутствуют.

Отходы производства и потребления. Процесс производства строительных работ, а также эксплуатация объекта сопровождается образованием различных видов отходов. Весь объем образующихся отходов производства и потребления собирается на специально отведенной площадке и по мере накопления передаются специализированным предприятиям по договору на утилизацию.

Места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации и согласно п. 3.1 ст. 288 Экологического кодекса РК не является размещением отходов.

Объем образования отходов в периоды строительства и эксплуатации

Таблица №4

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Временное хранение отходов	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Период строительства				

Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,5425	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,004185	ящик	передается спецпредприятиям по сбору металлолома
Жестяные банки из под краски	янтарный AD070	0,76105	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Твердые пластмассовые отходы	зеленый GH010	0,0285		
Строительный мусор	зеленый GG170	по факту		
Период эксплуатации				
Твердые бытовые отходы (с учетом отходов пищеблока)	зеленый GO060	19,6052	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Отработанные люминесцентные лампы	янтарный AA100	0,006654	ящик	передается спецпредприятиям на утилизацию

При капитальном ремонте здания специального ясли-сада вредные технологические процессы отсутствуют. Строительные работы предусмотрены на территории существующего объекта. Зеленые насаждения, ирригационная система и прилегающая территория сохраняются. Так как площадка строительства находится на ранее используемой территории, работы по снятию плодородного слоя почвы не предусматриваются в связи с его отсутствием. Шум, возникший в ходе строительных работ, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, окружающая среда района строительства устойчива к воздействию намечаемой деятельности, как в период строительства, так и в период его эксплуатации.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим

Для проектируемого объекта категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера и границы санитарно-защитной зоны и санитарного разрыва не требуется. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом МНЭ РК от 28.02.2015 года № 177. Предусмотрена замена 12 теневых навесах с ограждением с трех сторон и площадью 42м² для защиты от солнца и осадков.

Конструкция окон предусматривает возможность проветривания помещений, предназначенных для пребывания детей, в любое время года. На все окна, форточки, фрамуги, открываемые для проветривания, устанавливаются москитные сетки. Мусоросборники, оборудованные плотно закрывающимися крышками, устанавливаются в хозяйственной зоне, на площадке с водонепроницаемым покрытием, огражденной с трех сторон. На территории объектов устанавливаются наружное искусственное освещение за счет светильников в т.ч. с лампами ДРЛ в количестве 11 единиц. Уровни искусственного освещения помещений соответствуют гигиеническим нормативам к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169. В одном помещении применяют лампы одного типа. Строительные материалы, применяемые для внутренней отделки помещений, бассейна имеют документы, подтверждающие их качество и

безопасность. Согласно данным ОВ предусматривается прочистка вентиляционных каналов и замена вентиляционных решеток. Система теплоснабжения централизованная, приборы отопления - секционные чугунные радиаторы. Радиаторы системы отопления закрываются решетками.

Согласно представленным данным рабочего проекта после капитального ремонта в отопительный период температура воздуха создаются оптимальные микроклиматические условия (температура, скорость движения воздуха и относительная влажность воздуха), согласно документам нормирования. Для загрузки сырья и продуктов предусмотрено оборудование крыльца с навесом. На кухне и моечной предусмотрены трапы в полу. Моечные ванны на пищеблоке подсоединены к канализационной сети с воздушных разрывов не менее 20 миллиметров от верха приемной воронки. Проектом предусмотрена установка в туалетах детских унитазов, ванн, умывальников. Используемые материалы и оборудование в системе холодного и горячего водоснабжения разрешены к применению в РК сопровождаются документом, подтверждающего безопасность.

6.6 Организация строительства:

Проект организации строительства разработан на основании рабочих чертежей.

Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: краткая характеристика площадки, зданий и сооружений; мероприятия по охране труда и технике безопасности; условия сохранения окружающей природной среды; обоснование потребности в основных строительных машинах и механизмах; обоснование потребности в автотранспорте.

Нормативная продолжительность строительства объекта определена в соответствии с СН РК 1.03-01-2016, СН РК 1.03-02-2014, СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 3,0 месяца.

Капитальный ремонт предусмотрен в 2018 году (письмо Коммунальное государственное учреждение «Государственный специальный (коррекционный) ясли-сад № 28 «Гауhар» отдела образования г. Шымкент (для детей с тяжелыми и более легкими нарушениями речи) ЮКО» №49 от 12.06.2017 года).

6.7 Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2018 год, (16 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2018 год;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017. 2018 год, (Выпуск 1);

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2018 год.

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018. 2018 год, (Выпуск 1);

сборники укрупнённых показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2017;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017, 2018 г.г., с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы протокол №29 от 31 августа 2016 года, с учетом изменений от 13 февраля 2017 года, протокол №7.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования

использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт зданий КГУ "Государственный специальный (коррекционный) ясли-сад №28 "Гауһар" отдела образования г. Шымкент (для детей с тяжелыми и более легкими нарушениями речи)» составляет 98,86%.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица № 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017, 2018 г. г., в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн. тенге	455,117 384,119 6,008 64,990	368,349 303,826 10,013 54,510
2	Из них: в текущих ценах 2017 года в текущих ценах 2018 года	млн. тенге		10,221 358,128
3	Продолжительность капитального ремонта	мес.	3,0	3,0

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям производственного отдела в г. Тараз филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект: ««Капитальный ремонт зданий КГУ "Государственный специальный (коррекционный) ясли-сад №28 "Гауһар" отдела образования г. Шымкент (для детей с тяжелыми и более легкими нарушениями речи)» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1) навесы и площадь игровых площадок выполнены согласно СНиП РК 3.02-24-2004*;

2) наименование СНиП РК 3.01-01-2008* откорректировано;

3) к зданию детского сада предоставлен доступ для пожарных машин со всех сторон;

4) в общих данных указаны все исходные данные для разработки рабочих чертежей ГП.

Архитектурно-строительные решения

5) предоставлен энергетический паспорт рабочего проекта п.10.2 согласно СН РК 1.02-03-2011.

6) предоставлен теплотехнический расчет СНиП РК «Строительная теплотехника» (стены и покрытия), МСН 2.04-02-2004 «тепловая защита зданий».

7) техзаключение включено в состав рабочего проекта согласно СН РК 1.04-26-2011.

8) пояснительная записка откорректирована согласно СН РК 1.02-03-2011. предоставить ТЭП в пояснительной записке согласно СН РК 1.02-03-2011. 4.

9) поставлена дата согласования эскизного проекта с главным архитектором и согласовать эскизный проект (проектные решения) с заказчиком.

10) техническое обследование выполнено согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

11) технико-экономические показатели откорректированы в соответствии с СНиП РК 3.02-02-2009 приложение 3.

12) в групповых предусмотрены обогреваемые полы согласно п.6.9, 6.1.8 СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

13) указана согласно СНиП РК 3.02-24-2004 вместимость групп.

14) предусмотрен отдельный вход в изолятор согласно п. 4.4.23, 4.4.22 СНиП РК 3.02-24-2004*.

15) предусмотрен второй эвакуационный выход с 1,2-го этажа согласно п.4.4.13 СНиП РК 3.02-24-2004.

16) обеспечена доступность ванн с трех сторон п.4.5.11 СНиП РК 3.02-24-2004.

17) предусмотрены тамбуры согласно п4.4.15 СНиП РК 3.02-24-2004*.

18) деталь крепления кирпичной перегородки выполнен согласно СНиП РК 2.03-30-2006.

19) предоставлена конструкция отмостки по всем блокам.

20) чертежи подписаны главным инженером (АС-3) проекта п. 5.10 согласно СН РК 1.02-03-2011.

21) предоставлены чертежи навесов согласно ГП.

Наружные сети водопровода и канализации (НВК)

22) таблица основных показателей – приведены данные по расчетным расходам воды и стоков.

23) в общие указания включены – сведениями о состоянии наземного шкафа с водомерным узлом, шкафа.

24) общие указания, включены - сведения по наружному пожаротушению детского сада и по расходу на наружное пожаротушения, о ближайшем ПГ в существующей сети.

25) диаметры ПЭ трубопроводов на плане сетей В1 и К1, на профилях и в спецификациях, показатели SDR, приведены к единым показателям.

26) предусмотрены установка бетонных упор, на углах поворота сети водопровода

27) профиль сети – доработаны, указаны колонка грунтов, УГВ, пересечения между сетями В1 и К1.

28) спецификации – откорректированы согласно исправлениям, в чертежах и замечании.

Водопровод и канализация /ВК/

29) таблица основных показателей – приведены данные по расчетным расходам воды и стоков.

30) планы и схемы сетей В1 и К1 - доработаны, предусмотрены устройство футляров в необходимых местах при прокладке сетей в сейсмических и газифицированных районах.

31) предусмотрена – установка запорной арматуры на вводе В1, на ответвления от магистрали к группе санитарных приборов, на отводах к бассейну и к наружному туалету.

32) на вводах и выпусках систем В1 и К1 –предусмотрены установка бетонных упор, на всех выпусках указаны отметки.

33) спецификация оборудования и материалов - откорректированы согласно замечаниям к чертежам.

Наружные тепловые сети (ТС)

34) таблица расчетных тепловых потоков – откорректированы согласно расчетным данным по системе отопления.

35) выполнен - ситуационный план тепловых сетей.

36) общие указания – откорректированы, представлена ТУ от эксплуатирующей тепловых сетей организации (ГКП «КуаЖылуОрталык-3»).

37) представлены расчет самокомпенсации УП1, указан размерные привязки ТС от сооружении и сетей на участке.

38) выполненные меры по гидроизоляции наружных поверхностей каналов и камер.

39) профиль сети - указана колонка грунтов, УГВ.

40) чертежи по тепловой камере, предусмотрена установка КиП, откорректированы диаметр спускной трубы из приямка, указан расстояние между УТ1 и ДК, отметки примыкание каналов к камере.

41) спецификации, включены – деформационные швы, контроль качества стыков, индикатор коррозии.

Отопление и вентиляция (ОВ)

42) выполнена план-схема размещение установок систем.

43) таблица основных показателей – представлены расчеты расходов тепла на отопление, гидравлические расчеты трубопроводов систем отопления.

44) схему блокировки корпусов – включены во все листы с планами, со штриховкой показанного на данном листе участка (корпуса) здания.

45) для нагревательных приборов в помещениях пребывания детей – предусмотрены защитные экраны.

46) в групповых помещениях первого этажа запроектированы обогреваемые полы.

47) помещение теплового пункта и узел управления – откорректированы согласно замечаниям.

48) схемы систем отопления – доработаны, угловые отметки прокладки трубопроводов указаны с учетом уклонов, исключена решения установки спускных кранов на подающей разводящей магистрали под потолком, указаны марка и диаметры арматуры на ветках и спускной арматуры.

49) исключена установка автоматических воздухоотводчиков в помещениях пребывания детей.

50) спецификации оборудования и материалов – откорректированы согласно замечаниям и исправленным чертежам.

Материалы обследования

51) в акте обследования указано состояние осветительных шкафов, сети освещения, состояние внутриплощадочных сетей электроснабжения и наружного освещения

52) указано состояние системы слаботочных сетей, системы видеонаблюдения, внутренний и наружный контуры заземления.

53) в дефектном акте указаны демонтажные работы согласно акту обследования см. табл. 69 РДС РК 1.04-07-2002.

Электроснабжение

54) после корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесены изменения в данный раздел.

55) предоставлены технические условия № 18-07-40-1349 от 05.05.2018 г., выданными ТОО «Онтустик Жарык Транзит» на электроснабжение объекта.

56) ЭСН-1, 2. Подключение здания детского сада выполнено в соответствии со второй категорией надежности электроснабжения согласно ПУЭ РК 2015 и п.3.1 СН РК 4.04-23-2004*.

57) ЭСН-1. откорректированы общие указания согласно проектному решению.

58) ЭСН-2. в объемах земляных работ предусмотрена сигнальная лента. Откорректировано сечение кабеля Ф1.

59) ЭСН-3. Согласно заданию на проектирование утвержденное заказчиком выполнено наружное освещение по периметру здания.

60) спецификация оборудования – откорректировано согласно замечаниям.

Здание детского сада

61) После корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесены изменения в данный раздел.

62) ЭОМ-1. приведена в соответствие категория надежности электроснабжения согласно ПУЭ РК 2015 и п.3.1 СН РК 4.04-23-2004*.

63) указана мощность объекта, представлены планы с расстановкой технологического оборудования и точками подключения. Разработан комплект чертежей марки ТХ, на основании которых должно осуществляться подключение согласно СН РК 3.02-24-2004* (с изменениями и дополнениями по состоянию на 09.06.2016 г.).

64) ЭОМ-7. на планах указаны магистральные, распределительные групповые силовые сети.

65) ЭОМ-14, ЭОМ-15, ЭОМ-16, ЭОМ-17. сСветовые указатели «Выход» установлены у выходов из коридоров, к которым примыкают помещения с общей численностью постоянно пребывающих в них более 50 человек, а также в местах поворотов коридоров согласно п.5.1.11 СП РК 4.04-106-2013 и п. 2.6 СН РК 4.04-23-2004*. Откорректирована нормируемая освещенность в помещении 26 .

66) спецификация оборудования откорректирована согласно внесенным изменениям.

67) Текст пояснительной записки откорректирован согласно внесенным изменениям

Блок В (хоз.постройки)

68) ЭО-2. Согласно п. 2.6 СН РК 4.04-23-2004* входы в здания, освещаются светильниками, присоединенными к сети внутреннего эвакуационного или аварийного освещения.

69) спецификация оборудования откорректирована согласно внесенным изменениям.

Надворный туалет

70) в общих указаниях указан кабель сети освещения и указаны условия прокладки.

Пожарная сигнализация

Здание ясли-сада

71) в общих указаниях указан тип оповещения о пожаре согласно приложению Б (обязательное) табл. 1 и табл.2 поз. 7 СН РК 2.02-11-2011*.

72) в общих указаниях указано количество детей для определения типа оповещения о пожаре согласно приложению Б (обязательное) табл.1, табл.2 поз 7 СН РК 2.02-11-2002*.

73) в общих указаниях указано откуда выполнено подключение системы пожарной сигнализации и по какой категории надежности электроснабжения согласно ПУЭ РК. Указано обеспечение резервного питания.

74) ПС-3 ÷ ПС-6. откорректирована расстановка тепловых пожарных извещателей в помещениях где расстояние от извещателя до стены более 2,5 м, см п.13.34, табл.8 СНиП РК 2.02-15-2003*.

75) ПС-7. Предусмотрена в кухне установка пожарных извещателей согласно разделу 2.3 табл.3 поз 2.3.1 СН РК 2.02-11-2002*.

76) спецификация оборудования откорректирована согласно внесенным изменениям.

Видеонаблюдение

77) места установок и количество камер видеонаблюдения согласовано с Заказчиком согласно заданию, на проектирование от 10.05.2018 г.

78) выполнена схематичная схема расстановки камер видеонаблюдения

79) текст пояснительной записки откорректирован согласно внесенным изменениям

ОВОС

80) откорректировано «Содержание» раздела;

81) из п.4.1.5 исключены не корректные данные, обоснование размера СЗЗ откорректировано;

82) ориентировочный объем платы за эмиссии в окружающую среду с учетом МРП 2018г.;

83) заявление об экологических последствиях дополнено соответствующей информацией;

84) откорректированы расчеты валовых выбросов;

85) результаты расчетов рассеивания представлены в графических подложках, соответствующих месту расположения проектируемого объекта;

86) откорректирован объем образования ТБО от строителей. Дополнен расчет объема образования отходов на период эксплуатации объекта.

СЭС

87) проектируемые теневые навесы предусмотрены с ограждением с трех сторон для защиты от солнца и осадков согласно п. 9 санитарных правил №615

88) все открываемые для проветривания окна, форточки, фрамуги оснащаются москитными сетками согласно п. 61, п.99 санитарных правил №615, п.75 санитарных правил №234

89) показатели искусственной освещенности помещений соответствуют гигиеническим нормативам к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

90) для внутренней отделки помещений используют строительные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность согласно п. 19, п.99 санитарных правил №615, п.90 санитарных правил №234

91) Радиаторы системы отопления закрываются решетками согласно п. 19 санитарных правил №615

92) в кухне и моечной предусмотрены трапы в полу в соответствии п.99 санитарных правил №615, п.41, 89 санитарных правил №234

93) материалы, контактирующие с водой в бассейне, применяются при наличии документов о качестве и безопасности согласно п.95 санитарных правил №183

94) моечные ванны на пищеблоке подсоединены к канализационной сети с воздушным разрывом не менее 20 миллиметров от верха приемной воронки согласно п.99 санитарных правил №615, п.36 санитарных правил №234

95) материалы и оборудование в системе холодного и горячего водоснабжения используются при наличии сопроводительного документа, подтверждающего безопасность.

96) в проекте организации строительства (ПОС) сжигание отходов и тары на строительной площадке не допускается согласно **п.**145 санитарных правил №177

97) В ПОС при эксплуатации машин с повышенным уровнем шума (вибратор глубинный, дрель электрическая, перфоратор электрический), а также при работе в зонах с уровнем звука свыше восьмидесяти децибел (80 ДБл) указано применение работниками средств индивидуальной защиты согласно пп.3 п.94, п. 95 санитарных правил №177

98) в ПОС указано об обеспечении рабочих и инженерно-технического персонала специальной одеждой, специальной обувью и другими средства индивидуальной защиты, их стирке и уходу за ними согласно пп.108,109,110, 136 санитарных правил №177

99) в проекте предусмотрено прохождение работниками, занятых в строительном производстве, а также лиц, занятых на участках с вредными и опасными условиями труда, обязательных при поступлении на работу и периодических медицинских осмотрах в целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда согласно п.138, 142 санитарных правил №177.

100) в ПОС предусматривается организация питания рабочих по договору с существующими предприятиями общепита (в том числе и со студенческими столовыми).

101) раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» исправлен.

Мониторинг цен

102) перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заведующая КГУ «Государственный специальный (коррекционный) ясли-сад № 28 «Гауһар» отдела образования г.Шымкент» от 14 мая 2018 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ), выполнен в установленном порядке на основании сравнения альтернативных вариантов прайс-листов.

Сметная документация

103) Затраты на экспертизу проектно-сметной документации приняты согласно расценкам, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 780 от 21.12.2015 года.

104) Откорректированы в локальных сметах расценки в соответствии с проектным решением и замечаниями экспертизы.

105) Стоимость материалов, наименование которых имеется в нормативной базе, принята по нормативной базе.

106) Сметный и сводный расчеты откорректированы согласно расчета продолжительности строительства и норм задела по годам.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом №165 28.02.2015 года Министерства национальной В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом № 165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016 г.) разработчиком проекта установлен II (нормальный), технически сложный уровень ответственности объекта.

Конструктивные решения не противоречат требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Принятые мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии не противоречат требованиям СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование. Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям МСН 4.02-02-2004* «Тепловые сети», СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СНиП РК 4.01-02-2009* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий КГУ "Государственный специальный (коррекционный) ясли-сад №28 "Гауһар" отдела образования г. Шымкент (для детей с тяжелыми и более легкими нарушениями речи)» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Государственный специальный (коррекционный) ясли-сад №28 «Гауһар» отдела образования г.Шымкент (для детей с тяжелыми и более легкими нарушениями речи)» с учетом внесенных изменений и дополнений *соответствует* требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утв. приказом МНЭ РК от 28.02.2015 года №177, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка" утвержденные Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17 августа 2017 года № 615, гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169, санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания" утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 234, санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения» утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 марта 2015 года № 183

Строительные конструкции и материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания. При отсутствии отечественных аналогов,

зарубежных товаропроизводителей. Примененные рабочим проектом следующие строительные материалы: кирпич, цемент, щебень, сухие строительные смеси, песок, полиэтиленовые трубы и другие выпускаются в Республике Казахстан.

Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Общая оценка качества представленных на рассмотрение решений, их соответствие требованиям государственных нормативов, норм проектирования с учетом замечаний по п.7.1, в том числе оценка на соответствие исходным данным или требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГУ "Государственный специальный (коррекционный) ясли-сад №28 "Гауһар" отдела образования г. Шымкент (для детей с тяжелыми и более легкими нарушениями речи)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017, 2018 г.г.	368,349 млн. тенге,
	в том числе: СМР,	303,826 млн. тенге,
	оборудование,	10,013 млн. тенге,
	прочие	54,510 млн. тенге;
2.	Продолжительность капитального ремонта	3,0 месяца.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверенность которых гарантирована Коммунальное государственное учреждение «Государственный специальный (коррекционный) ясли-сад № 28 «Гауһар» отдела образования г. Шымкент (для детей с тяжелыми и более легкими нарушениями речи)» в соответствии с условиями договора от 22 февраля 2018 года № 000240001222/180007/00 (5).

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шымкент қаласы білім бөлімінің «Мемлекеттік арнайы (түзету) №28 «Гауһар» бөбектер бақшасы» КММ ғимаратын күрделі жөндеу (сөйлеу тілінің ауыр және жеңіл бұзылыстары бар балаларға арналған)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

1.	Құрылыстың 2017, 2018 жылдардағы ағымдағы бағадағы сметалық құны	368,349 млн. теңге,
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары,	303,826 млн. теңге,
	құрал жабдықтар,	10,013 млн. теңге,
	тағы басқалары	54,510 млн. теңге

2. Күрделі жөндеудің ұзақтығы 3,0 ай.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 22 ақпандағы №000240001222/180007/00 (5) шарттың талаптарына сәйкес Шымкент қаласы білім бөлімінің мемлекеттік арнаулы (коррекциялық) №28 «Гауһар» бөбекжай-балабақшасы» (сөйлеу функциялары ауыр және жеңіл бұзылған балаларға арналған) коммуналдық мемлекеттік мекемесі, кепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын мен конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директордың орынбасары	А. Еримбетов
Өндірістік бөлім бастығы	Г. Айгабилова
Сарапшылар тобының жетекшісі	С.Скакбаева
Сарапшы	К. Жаксыбаева
Сарапшы	Г. Найденова
Сарапшы	Е. Балабеков
Сарапшы	Ж. Сыдык
Сарапшы	Р. Сагындыков
Сарапшы	А. Смағұл
Баға мониторингі бойынша бас маман	Б. Ибраев
Жетекші маман	Р. Байменова

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Еримбетов А.Т.

Заместитель директора

Айгабилова Г.М.

Начальник производственного отдела

Смагул А.Т.

Эксперт

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист

Сагандыков Р.К.

Эксперт

Сыдык Ж.К.

Эксперт

Найденова Г.И.

Эксперт

Балабеков Е.А.

Эксперт

Жаксыбаева К.

Эксперт

Скакбаева С.М.

Эксперт

Байменова Р.Т.

Ведущий специалист