«Оңтүстік Қазақстан облысы Қазығұрт ауданы Тұрбат ауыл округі Таң елді мекеніндегі "Таң" бастауыш мектебі ғимаратының күрделі жөндеу жұмыстары**»**
жұмыс жобасы бойынша

03.08.2017 ж. № ЮКПЭ-0130/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОҚО Қазығұрт аудандық білім бөлімі» ММ

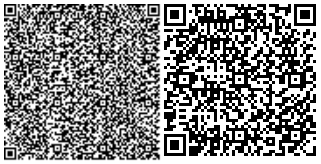
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строй-проект-инвентаризация» ЖШС

Шымкент қаласы – 2017 ж.

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО Қазығұрт ауданы Тұрбат ауыл округі Таң елді мекеніндегі «Таң» бастауыш мектеп ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-мен берілді.

«ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

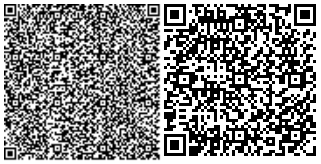
№ ЮКПЭ-0130/17 от 03.08.2017 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий начальной школы "Таң" в селе Тан сельского округа Турбат Казыгуртского района ЮКО**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Казыгуртского района, ЮКО**»**

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Строй-проект-инвентаризация»

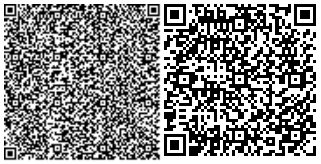
г. Шымкент – 2017 г.



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий начальной школы «Тан» в селе Тан сельского округа Турбат Казыгуртского района ЮКО» выдано ТОО «ЮКПроектЭкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«**Капитальный ремонт зданий начальной школы «Тан» в селе Тан, сельского округа Турбат, Казыгуртского района, ЮКО**».**

Настоящее заключение выполнено согласно договора № 060240012873/170316/00 (166) от 03.07.2017 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» и юридической лицом ГУ «Отдел образования Казыгуртского района, ЮКО**»** в соответствии с письмом № 1173 от 04 июля 2017 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Казыгуртского района, ЮКО».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строй-проект-инвентаризация». Государственная лицензия ГСЛ № 00228 от 25.08.2005 года. Категория - II.

ГИП Ахилбеков О.Л. Приказ о назначении № 9 П/П от 25.03.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования Казыгуртского района, ЮКО**»** от 03 апреля 2017 года;

акт технической обследований по объекту «Капитальный ремонт зданий начальной школы «Тан» в селе Тан, сельского округа Турбат, Казыгуртского района, ЮКО» № 20-5 от 01.10.2015 года выполненного ТОО «Универсал Юг»;

акт визуального обследования и дефектный акт, утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования Казыгуртского района, ЮКО**»** от 03 апреля 2017 года;

эскизный проект, согласовано с в.и.о. главного архитектора Казыгуртского района, ЮКО в 2017 году;

письмо ГУ «Отдел образования Казыгуртского района, ЮКО**»** № 1267 от 08 июля 2017 года о том, что финансирование «Капитальный ремонт зданий начальной школы «Тан» в селе Тан, сельского округа Турбат, Казыгуртского района, ЮКО», предусмотрено из районного бюджета решением Казыгуртского районного маслихата № 12/61-VI от 22 декабря 2016 года, и решение Казыгуртского районного бюджета на № 1 от 18 декабря 2016 года;

письмо ГУ «Отдел образования Казыгуртского района, ЮКО**»** № 1267 от 08 июля 2017 года о том, что начало строительства «Капитальный ремонт зданий начальной школы «Тан» в селе Тан, сельского округа Турбат, Казыгуртского района, ЮКО», предусмотрено в третьем квартале 2017 года;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

эскизный проект и ситуационная схема согласовано с главным архитектором Казыгуртского района, ЮКО.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

04-2017 - АС. Архитектурно-строительная часть.

04-2017 - ОВ. Отопление и вентиляция.

04-2017 - ЭС, ЭОМ, ПС. Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.

04-2017 - С. Сметная документация.

Брошюра 1. Охрана окружающей среды.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта здания начальной школы «Тан» в селе Тан, сельского округа Турбат, Казыгуртского района, ЮКО является улучшение условий учеников соответствующих стандартам образования РК.

5.5. Существующее положение зданий

Здание начальной школы – одноэтажное, прямоугольной формы с размерами в осях 21,5 м х 7,6 м, без подвала. Высота помещения - 2,8 м. Общая площадь здания составляет 148,14 м^2. Объем здания 959 м^3. Площадь застройки здания 202,37 м^2.

Год строительства здания – 1990 года.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – III.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Конструктивная схема здания принята из обыкновенного жженого кирпича по несущим продольным стенам.

Существующее здание начальной школы имеет следующие конструктивные решения:

фундаменты - ленточные монолитные бетонные;

наружные и внутренние стены - из обыкновенного жженого кирпича толщиной 380 мм;

покрытия - деревянные балки;

двери - деревянные;

окна - деревянные и ПВХ;

полы – дощатые и бетонные;

кровля - из асбестоцементных волнистых листов по деревянным несущим конструкциям;

утеплитель – глиняно-соломенная стяжка;

наружная отделка - штукатурка, известковая окраска;

внутренняя отделка - штукатурка, известковая окраска;

отмостка – бетонная, шир.1000 мм;

водопровод - отсутствует;

отопление и вентиляция – от существующей топочной.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участкастроительства:

Здание расположено в центральной части территории селе Тан, сельского округа Турбат, Казыгуртского района ЮКО. Территория школы граничит: с севера проходит автодорога, с юга и с запада - свободные участки, с востока жилые дома на расстоянии более 50 м.

Природно-климатические условия района:

Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха: абсолютная максимальная плюс 44^{0}С; бсолютная минимальная минус 34^{0}С; наиболее холодной пятидневки минус 17^{0}С; среднегодовая плюс 12,2^{0}С.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - III.

Сейсмичность площадки строительства – 8 баллов.

Результаты обследования здания.

При обследовании технического состояния использованы следующие технические нормативы:

СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;

СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

Здание начальной школы – одноэтажное, прямоугольной формы с размерами в осях 21,5 м х 7,6 м, без подвала. Высота помещения - 2,8 м.

Год строительства здания – 1990 года.

При обследовании выявлены нижеуказанные дефекты:

Существующее здание построено в 1990-х годах, на время обследования здания - состояние конструкции удовлетворительное, что позволяет произвести капитальный ремонт.

Данные о последнем капитальном ремонте отсутствуют.

Здание школы:

фундаменты здания деформаций, повреждений и трещин не имеют;

в несущих стенах видимых дефектов и повреждений не имеются;

внутренние поверхности стен оштукатурено цементно-песчаным раствором, имеются видимые незначительные трещины, окрасочный слой полностью загрязнен;

наружная поверхность стен оштукатурено, местами имеются отпадания штукатурки, загрязнение окрасочного слоя, тоже имеются незначительные трещины;

в конструкциях покрытия имеются прогибы, находится в аварийном состоянии;

в конструкциях крыши имеются видимые дефекты и повреждения, местами гнилые деформированные;

оконные блоки на момент обследования деформированы и разрушены;

дверные деревянные коробки имеют перекосы, закрываются неплотно;

побелка внутренних стен имеет отслоения и вздутия, окрасочный слой загрязнился;

дощатые полы находятся в неудовлетворительном состоянии;

отмостка разрушена;

металлическое ограждение территории – сетчатое, сетка разорвана, мет. стойки шатаются;

пожарная сигнализация отсутствует;

сети электроснабжения морально устаревшая и разрушена;

система водоснабжения и канализации отсутствует;

система отопления в неудовлетворительном состоянии.

Уборная на 2 очка:

фундаменты здания деформаций, повреждений и трещин не имеют;

в несущих стенах видимых дефектов и повреждений не имеются;

внутренние поверхности стен оштукатурено цементно-песчаным раствором, имеются видимые незначительные трещины, окрасочный слой полностью загрязнен;

наружная поверхность стен оштукатурено, местами имеются отпадания штукатурки, загрязнение окрасочного слоя, тоже имеются незначительные трещины;

деревянные двери – изготовлены вручную из досок;

крыльцо – отсутствует;

покрытие кровли имеет множественные трещины и повреждения;

Склад для угля:

фундамент деформаций, повреждений и трещин не имеет;

стены - в аварийном состоянии;

деревянные балки и стойки – в аварийном состоянии;

покрытие кровли имеет множественные трещины и повреждения;

6.2 Проектные решения.

В рабочем проекте предусмотрено проведение капитального ремонта согласно заданием на проектирование и техническим регламентам.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения.

При капитальном ремонте предусмотрены следующие виды работ:

Здание школы:

наружная отделка стен – отбивка штукатурки, штукатурка по сетке с последующим утеплением плитами из минплиты, отделкой декоративной штукатуркой типа «Аспол» и окраской фасадными красками;

отделка цоколя – замена улучшенной штукатурки цементно-песчаным раствором, с рустовкой под «рваный камень»;

замена покрытия;

демонтаж существующего парапета;

устройство кирпичного парапета с продухами;
устройство асфальтобетонной отмостки, взамен бетонной;
замена внутренних дверных блоков;
замена наружных дверных блоков на металлические утепленные;
замена оконных блоков на ПВХ;
замена дощатых и бетонных полов;
отбивка внутренней штукатурки, штукатурка по сетке, шпатлевка «Алинекс» с последующей водоэмульсионной и акриловой окраской;
устройство подшивного потолка из гипсокартона, шпатлевка «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской;
замена покрытия кровли из асбестоцементных волнистых листов по деревянным несущим конструкция на металлочерепицу;
замена металлического ограждения пандуса;
облицовка крыльца керамогранитом с шероховатой поверхностью;
замена козырька;
замена светильников освещения, розеток, выключателей и автоматов;
устройство пожарной сигнализации;
замена системы отопления.

Уборная на 2 очка:

замена наружной штукатурки с последующей известковой окраской;
улучшенная штукатурка цоколя с последующей окраской кузбасс лаком;
замена внутренней штукатурки с последующей известковой окраской;
замена деревянных дверных блоков;
замена покрытия кровли из асбестоцементных волнистых листов с обрешеткой на металлочерепицу;
устройство отмостки;
устройство крыльца.

Склад для угля:

демонтаж покрытия кровли из асбестоцементных волнистых листов с обрешеткой и стропилами;
демонтаж деревянных балок;
демонтаж деревянных стоек;
демонтаж кирпичной стены;
устройство подливки из бетона в фундаменте;
устройство ж/б пояса над фундаментом;
устройство кирпичных стен толщ.250мм;
устройство ж/б пояса в кирпичной стене;
улучшенная штукатурка наружных стен с последующей известковой окраской;
улучшенная штукатурка цоколя с последующей окраской кузбасс лаком;
улучшенная штукатурка внутренних стен с последующей известковой окраской;
устройство отмостки;
устройство пандуса;
устройство деревянных дверных блоков;
устройство покрытия кровли из металлочерепицы по деревянным несущим конструкциям;
устройство бетонного пола;

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение.

Отопление и вентиляция здания начальной школы выполнены согласно задания на проектирование и соответствии СНиП РК 3.02-25-2004 «Общеобразовательные учреждения», СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СП РК 4.02-103-2002 «Проектирование автономных источников теплоснабжения», СНиП 03.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические системы».

Теплоснабжение школы осуществлено от существующей пристроенной котельной на твердом топливе. Система теплоснабжения - закрытая.

Теплоноситель в сетях - вода с параметрами t = 90-70°С. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления принята температуре наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 17°С.

Расчетные показатели отопление и вентиляций

Таблица №1

Наименование здания помещения	Объем	Периоды года при t н,^{0}С	Расход тепла, Вт/ккал/час				Расход холода Ккал/ч	Установленная мощн. эл. дв. кВт
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	общий		
Школа	-	-17	23120	-	-	23120	-	-

Отопление.

Старая система отопления демонтированы - отопительные приборы, трубопроводы.

Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С-70°С. В данном проекте принята горизонтальная однотрубная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам.

Трубопроводы системы отопления полипропиленовые армированные. Отопительные приборы алюминиевые секционные с межосевым расстоянием 500 мм с нижним подключением. На радиаторах установлены комплекты из клапана, термостата и воздухоспускного клапана типа "Маевского". На падающих и обратных участках веток системы установлена соответствующая регулирующая и запорная арматура фирмы Danfoss.

Расчет системы произведено в программном комплексе Danfoss. Расчетные гидравлические потери составляют: 30 кПа.

Вентиляция.

В учебных классах принято естественная вытяжная вентиляция. Приток неорганизованный за счет открывания фрамуг и инфильтрации воздуха.

Воздуховоды выполнено из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Крепление воздуховодов выполнить по серии 5.904-1.

Указания по монтажу.

Монтаж систем отопления и вентиляции произведено в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы" и данным проектом.

Трубопроводы проложенные в конструкции пола вдоль дверных проемов и проходов мешающих свободному прохождению изолировано материалом трубчатым утеплителем типа "K-flex" толщиной 6 мм.

В качестве нагревательных приборов использовано алюминиевые радиаторы с межосевым расстоянием 500 мм. Трубопроводы в местах пересечения строительных конструкций прокладывано в гильзах из негорючих материалов на основании СНиП РК 4.02-42-2006 п.7.4.22.

Электротехнические решения

Настоящий проект выполнено на основании задания на проектирование, чертежей строительной, сантехнической частей, в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией СН РК 4.04-23-2004, СН РК 2.04-02-2011, ПУЭ РК 2012.

Характеристика объекта:

объект представляет собой школа для начальных классов;

категория надежности электроснабжения здания в целом - III (третья);

в своем составе содержит потребители I категории (ППКОП Гранит-3) для питания которых предусматрено свой независимый источник питания (Аккумуляторная батарея).

Проект силовой части раздела не выполнено, согласно дефектного акта и задания на проектирования.

Проект внутреннего освещения здания школы выполнено на основании дефектного акта и предусмотрено рабочее (общее, ремонтное) и аварийное освещение. Выбор типов светильников произведено в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Групповая сеть освещения выполнено скрытой кабелем ВВГнг в пустотах плит перекрытия и по стене в штрабах под слоем штукатурки в трубах ПВХ.

Освещенность принято согласно действующих норм и правил. Осветительный щит принят ЩРв-18з. Управление рабочим освещением осуществлено выключателями, установленными на входе в помещение. Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусмотрено по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы в помещениях согласно действующим нормам и правилам. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделено из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети рабочего освещения, но при отключении рабочего освещения питается от встроенного в светильник блока питания. Включение светильников общего и аварийного освещения раздельное. Ремонтное освещение предусмотрено в топочной и осуществлено путем подключения переносных светильников к сети 12В через штепсельные розетки, питаемые от понизительных трансформаторов ЯТП-0.25-220/12В (розетка установлена на ЯТП).

Розетки в помещениях пребывания учащихся установлено на высоте 0.2 м, а выключатели установлено на высоте 1.8 м от уровня пола. Питание штепсельных розеток предусмотрено с применением защитных устройств УЗО с током отсечки 30мА.

Защитные мероприятия.

Все металлические части электроустановок, трубопроводы водоснабжения, канализация, теплоснабжения, металлические конструкции здания нормально не находящиеся под напряжением, но могущим оказаться под напряжением вследствие нарушения целостности изоляции следует подсоедено к существующему внутреннему контуру заземления. В качестве нулевых защитных проводников использовано специально проложенные провода.

Для выравнивания потенциалов к внутреннему контуру заземления подсоедено все металлические изделия здания - металлические трубопроводы водоснабжения, канализация, теплоснабжения, металлические конструкции здания.

Соединение металлических проводящих частей между собой выполнено при помощи главной заземляющей шины (зажима). Главная заземляющая шина выполнено внутри ВРУ.

Все электромонтажные работы выполнено согласно действующим ПУЭ РК и ПТБ.

Пожарная сигнализация.

Данный раздел проекта выполнено на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией.

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрено автоматическая пожарная сигнализация.

В защищаемых помещениях установлено тепловые датчики ИП-103-5/1-1 А3, дымовые ИП-212-41М2 и ручные извещатели ИПР514-2.

Проводка выполнено проводом КПСВВ1х2х0,5 мм. Кабели прокладывано открыто.

В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор "Гранит-3". Прибор установлено в коридоре на 1 этаже.

Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный обеспечивает:

прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;

контроль исправности шлейфа сигнализации.

Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществлено через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при пропадании основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание сеть 220В, резервированный источник встроенные аккумуляторные батареи.

Защитное заземление электроустановок выполнено от существующего внутреннего контура заземления в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование.

Система оповещения людей о пожаре принято по 1 типу, от сирены со стробом LD-96 установленными в коридоре и у входа в топочную со стороны улицы. Сети системы оповещения выполнено однопарным кабелем марки ПРПГПМ, проложенным скрыто в ПВХ трубе по стенам, под слоем штукатурки.

Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлено в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

Энергоэффективность.

Энергоэффективности и тепловой защиты зданий предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Класс энергетической эффективности «Б».

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Постановлением правительства № 237 от 20.03.2015 года объект не классифицируется. Согласно ст.40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории опасности.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух осуществено при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта. При этом, на период эксплуатации объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферу остается без изменении. Имеется разрешение на эмиссии в окружающую среду № KZ58VDD00015921 от 12.01.2015 года.

Выбросы загрязняющих веществ осуществлено при проведении земляных, погрузочно-разгрузочных, сварочных, покрасочных, битумных и пр. работ, при работе автотранспорта (передвижного источника) в период строительства объекта.

Необходимость выполнения расчета рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы опредлелено согласно «Методике расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» с учетом всех источников загрязнения (передвижного источника). Расчет рассеивания выполнен на ПК Эра 2.0, согласно которому максимальная концентрация загрязняющих веществ не превысит значений ПДК.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, предлагаемые в качестве нормативов ПДВ на период проведения строительных работ, составят:

Таблица №2

Наименование вещества	Выбросы г/с	Выбросы т/год
Оксид железа	0,003094	0,000977
Марганец и его соединения	0,000548	0,000173
Фтористые газообразные соединения	0,0001267	0,00004
Диметилбензол	0,025	0,00585
Уайт-спирит	0,025	0,00495
Углеводороды предельные С12-19	0,01852	0,004
Взвешенные вещества	0,01833	0,00396
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0,09301	0,020146
Всего:	0,1836287	0,040096

Воздействие на водные ресурсы. При строительстве и эксплуатации проектируемого объекта воздействие на поверхностные и подземные водные источники не наблюдено.

На период строительства вода использовано из существующих сетей водопровода на хозяйственно-питьевые и производственные нужды. Сброс хозбытовых сточных вод на

период строительства осуществлено в биотуалет, производственные сточные воды не образуются.

Сети водоснабжения при эксплуатации подсоединены к существующим централизованным коммунальным сетям населенного пункта. Водоотведение хозбытовых сточных вод предусмотрено в водонепроницаемый выгреб емкостью 20 м^3, с последующим вывозом сточных вод на близрасположенные очистные сооружения. На территории школы расположена надворная уборная с водонепроницаемым выгребом, по мере накопления стоков в выгребе, они будут вывозиться на очистные сооружения.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве и эксплуатации в нижеследующей таблице.

Таблица №3

Наименование отходов	Уровень опасности отходов	Образование отходов, т	Способ врем. хранения отходов	Проектир. способ утилизации, обезвреживания отходов
при строительстве				
ТБО	GO060	0,271	контейнер	полигон ТБО
Строительный мусор	GG170	по факту на период строительства	площадка складирования	-//-
Огарки сварочных электродов	GA090	0,0015	спецтара	передаются предприятиям по сбору металлолома
Тара из-под лакокрасочных материалов	GA090	0,00089	площадка складирования	-//-
Всего:		0,42972		
при эксплуатации				
ТБО	GO060	0,271	контейнер	полигон ТБО
Отработанные люминисцентные лампы	AA100	0,00152	спецтара	передаются спецпредприятиям по утилизации
Всего:		0,27339		

Собственные полигоны для размещения отходов отсутствует.

Шумовое и вибрационное воздействие. Проектом не предусмотрено размещение на территории площадки оборудования, являющегося источником шума, вибрации и электромагнитного излучения. Источниками шума при строительстве объекта является только автотранспортные и другое применяемое только при строительстве оборудование, при эксплуатации отсутствует.

Воздействие на растительные и животный мир. Намечаемой строительной деятельностью растительность не затрагивается. Район расположения объекта характеризет отсутствием редких, занесенных в Красную книгу животных и растений. При этом воздействие на растительный и животный мир не наблюдено.

Воздействие на почвенные ресурсы. Проектом предусмотрено только капитальный ремонт существующих зданий и сооружений, расположенных на территории объекта, при этом строительство новых объектов не предусмотрено. При капитальном ремонте воздействие на почвенно-плодородный слоя не наблюдается.

6.4 Санитарно-эпидемиологический раздел

Санитарно-эпидемиологическое заключение экспертизы по объекту: «Капитальный ремонт зданий начальной школы «Тан» в селе Тан, сельского округа Турбат, Казыгуртского района, ЮКО».

В соответствии с пунктом 8 статьи 62 Кодекса РК от 18.09.2009 года. «О здоровье народа и системе здравоохранения», на основании Санитарно-эпидемиологической экспертизы.

Санитарным правилом «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 24.02.2015 года. №125.

Рабочий проект «Капитальный ремонт зданий начальной школы «Тан» в селе Тан, сельского округа Турбат, Казыгуртского района, ЮКО» соответствует санитарным правилам и гигиеническим нормам

6.5 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Антисейсмические мероприятия.

В проекте антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии со СНиП РК 2.03-30-2006 "Строительство в сейсмических районах". Согласно рекомендации технического заключения по обследованию несущих конструкций здания существующей начальной школы в селе Турбат, за № 1-53 от 26.10.2016 года, выполненных ТОО «Универсал ЮГ» проектом предусмотрено замена аварийных балок покрытия, устройство пояса обвязки и штукатурка по сетке несущих стен.

Усиление стен выполнено в следующем порядке:

демонтировано существующая кровля по несущим деревянным конструкциям и конструкции покрытия. Отбитано существующая штукатурка;

на отм. +2,800 по всем стенам выполнено ж/б пояс обвязки высотой 200 мм. (л.АС-19);

поверхность стен очищено от остатков штукатурки с расчисткой швов на глубину 10-15 мм и продувано сжатым воздухом. Очищенная поверхность увлажнено;

стены штукатурено по сетке диаметром Ø5 Вр-I 100/100 с двух сторон. Сетки связываны между собой z-образными анкерами диаметром Ø8 А-I ш.500 мм в шахматном порядке;

штукатурку нанесено за 2-3 раза толщиной 40 мм из раствора М100. Укладку штукатурного слоя произведено слоями толщиной не более 20 мм, последующий слой нанесено с интервалом, который не должен превышать времени схватывания раствора, что обеспечит хорошее сцепление между слоями.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решены согласно СНиП РК 2.02.05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

К зданию имеется возможность подъезда пожарного транспорта.

Степень огнестойкости – II.

Двери открываются по ходу эвакуации.

В проекте, в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009*, применено несгораемые и трудно сгораемые материалы.

Деревянные конструкции обрабатывано составом для защиты от возгорания.

Ограждающие конструкции между помещениями являются противопожарными и изолировано помещения друг от друга.

В случае применения сгораемых и трудно сгораемых материалов импортного производства для внутренней отделки, материалы должны иметь сертификат качества и согласование с Государственной противопожарной службой и Гор СЭС.

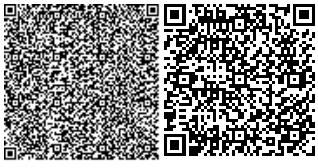
6.6 Охрана окружающей среды

При капитальном ремонте здания начальной школы вредные технологические процессы отсутствуют.

Зеленые насаждения, ирригационная система и прилегающая территория сохраняются.

Уровень шума не превышает допустимого санитарными нормами. Сбор мусора осуществлено на существующей площадке для мусоросборников, по мере накопления вывозится на свалку.

6.7 Организация строительства



Строительная площадка, во избежание доступа посторонних лиц (особенно детей), ограждена. Конструкция ограждения удовлетворяет требованиям ГОСТ 23407-78.

Освещение строительной площадки предусмотрено по периметру временного ограждения.

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СН РК 1.03-02-2014».

В связи с чем продолжительность строительства объекта определена согласно п.13 общей части СН РК 8.02-05-2002 по показателям СНиР исходя из нормативных трудозатрат для выполнения проектных объемов строительно-монтажных работ, подсчитанных в локальных сметах.

Общая трудоемкость строительства составляет –7668 чел/час.

Общее число рабочих дней составит: 7668/8 равно 958,5 чел/дней;

Количество рабочих в смене – 22 человек. Количество смен – 1.

Количество человека - дней на 1 рабочего составит: 958,5/(22х1) равно 43,568 ч/дней;

При количестве рабочих дней в месяце - 22 дня;

Продолжительность строительства капитального ремонта составит: 43,568/22 равно 1,98 месяцев.

Продолжительность строительства капитального ремонта принимаем 2,0 месяца.

Капитальный ремонт объекта запланирован в 2017 году.

6.8 Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2017 года (ред.5.5.5) от 10 июля 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы в текущем уровне цен 3 квартала 2017 года, ЭСН РК 8.04-01-2017;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы в текущем уровне цен 3 квартала 2017 года, ЭСН РК 8.04-02-2017;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы в текущем уровне цен 3 квартала 2017 года, ЭСН РК 8.05-01-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции в текущем уровне цен 3 квартала 2017 года, ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов в текущем уровне цен 3 квартала 2017 года, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 3 квартала 2017 года, СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства в текущем уровне цен 3 квартала 2017 года, СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на инженерное оборудование объектов строительства в текущем уровне цен 3 квартала 2017 года, ССЦ РК 8.04-09-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 37 от 27 августа 2014 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений и результаты экспертизы.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности не относящиеся к технически сложным.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий начальной школы «Тан» в селе Тан, сельского округа Турбат, Казыгуртского района, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) предоставлено решение и рекомендации технического обследования здания по обследованию состояния несущих конструкций № 20-5 от 01.10.2015 года выполненный ТОО «Универсал Юг», с организации лицензированной ТОО;

2) в общей пояснительной записке внесены раздел водоснабжения и канализация, антисейсмические мероприятия, решение и рекомендации технического обследования здания по обследованию состояния несущих конструкций № 20-5 от 01.10.2015 года выполненный ТОО «Универсал Юг»;

3) предоставлено эскизный проект в качестве 3D цветном виде, а также согласовано главным архитектором и заказчиком Казыгуртского района, ЮКО;

4) представлено теплотехнический расчет наружных стен и покрытия;

5) ас-4. Антисейсмические мероприятия решение и рекомендации технического обследования здания по обследованию состояния несущих конструкций здания существующей начальной школы за №20-5 от 01.10.2015г., выполненных ТОО «Универсал Юг»;

6) ас-18. Указано Закладные деталь ЗД-1 по оси «Б» размеры и маркировку;

7) ас-19. Сечение 1-1, 2-2 и 4-4 Ас-1 и Ас-4 установка в существующей кирпичной стене толщиной 380 мм;

8) ас-34. Спецификация материалов поз.3 прогон исправлен размерами 100х150(h) мм;

9) в штампе согласований со смежными разделами проставлены подписи;
10) в общих данных указано номинальная мощность секции радиатора;
11) общие данные дополнены план схемой;
12) шифр проекта в ведомости ссылочных и прилагаемых документов приведен в соответствие. Для спецификации шифр принят с обозначением индексом СО;
13) на плане системы вентиляции указано сечение воздуховодов;
14) краны для опорожнения системы отопления предусмотрены;
15) на замыкающем участке установлена дроссельная шайба;
16) длина изоляционного покрытия откорректирована;
17) количество щелевых решеток, зонтов приведено в соответствие с проектом;
18) спецификация откорректирована согласно замечаниям;
19) в общих данных указаны действующие СНиП РК;
20) установка розеток выполнено согласно п 6.6.7 СНиП РК 3.02-25-2004;
21) общая пояснительная записка откорректирована;
22) согласно письму ГУ "Отдела образования Казыгуртского района" ЮКО № 1233 от 25.07.2017 года телефонизация, часофикация и звонок находятся в удовлетворительном состоянии;
23) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

Таким образом, основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Таблица №4

№п п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменен. +увелич. -уменьш.
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.	
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 3 квартала 2017 года в том числе: СМР прочие	млн.тенге	37,071 26,159 10,912	37,848 26,828 11,020	+ 0,777 + 0,669 + 0,108
2	Продолжительность строительства	месяца	2,0	2,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в ценах 3 квартала 2017 года увеличилась на 0,777 млн.тенге за счет включения затрат на устройство пожарной сигнализации и изменения нормативной базы (первоначальная документация выполнена в ценах 1 квартала).

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий начальной школы «Тан» в селе Тан, сельского округа Турбат, Казыгуртского района, ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в ценах 3 квартала 2017 года — 37,848 млн. тенге
   в том числе:
   СМР — 26,828 млн. тенге
   прочие — 11,020 млн. тенге
2. Продолжительность строительства — 2,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых

гарантирована КГУ «Капитальный ремонт зданий начальной школы «Тан» в селе Тан, сельского округа Турбат, Казыгуртского района, ЮКО» в соответствии с условиями договора от № 060240012873/170316/00 (166) от 03.07.2017 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев, согласно Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года №304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО Қазығұрт ауданы Тұрбат ауыл округі Таң елді мекеніндегі «Таң» бастауыш мектеп ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2017 жылдың 3 тоқсанындағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны — 37,848 млн. теңге
   оның ішінде:
   - құрылыс-монтаж жұмыстары — 26,828 млн. теңге
   - өзге де шығындар — 11,020 млн. теңге
2. Құрылыстың ұзақтығы — 2,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2017 жылы 03-ші шілдесі № 060240012873/170316/00 (166) шарт талаптарына сәйкес, растығы «ОҚО Қазығұрт аудандық білім бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

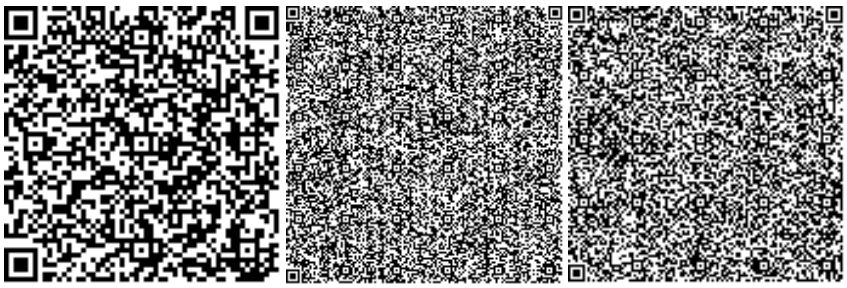
8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы №304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы өндірісі басталғанға дейін үш ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Сарапшылар тобының жетекшісі	А. Диханбаев
Сарапшы	Б. Нуранов
Сарапшы	Ғ. Қырықбаев
Сарапшы	А. Миц
Сарапшы	Н. Белоусова
Сарапшы	С. Тувышев

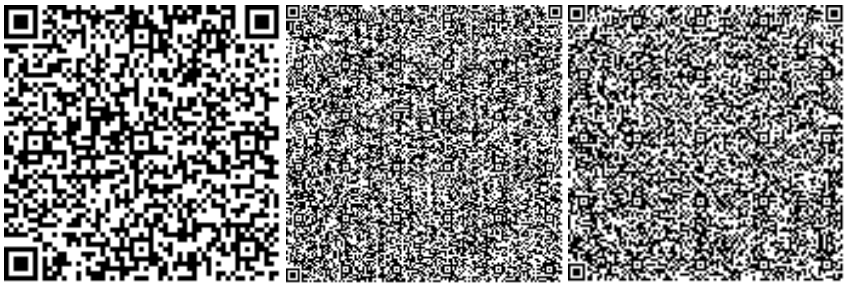
Мыраманов Е.Ш.

Директор



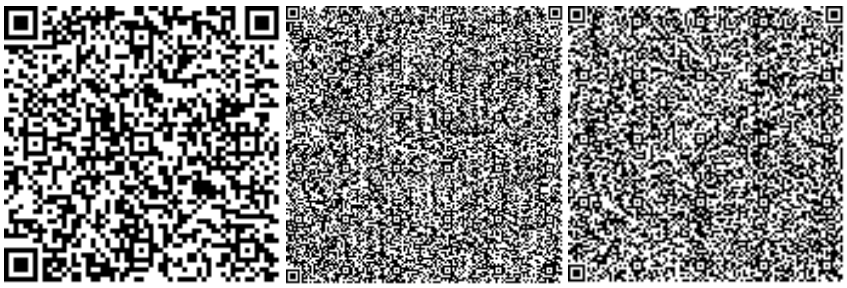
Миц А.Е.

Эксперт



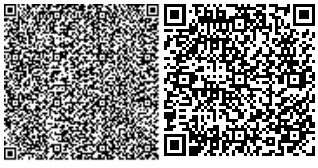
Тувышев С.А.

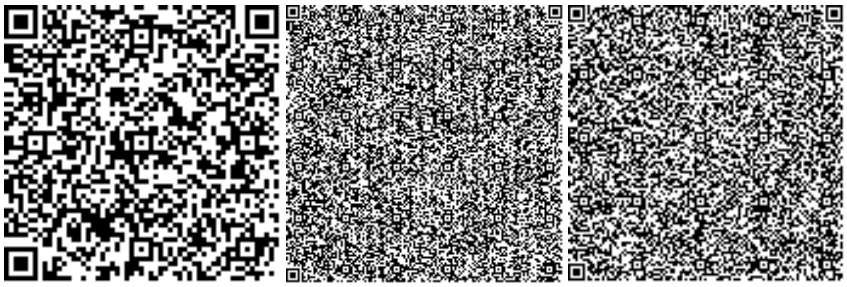
Эксперт



Қырықбаев Ғ.Т.

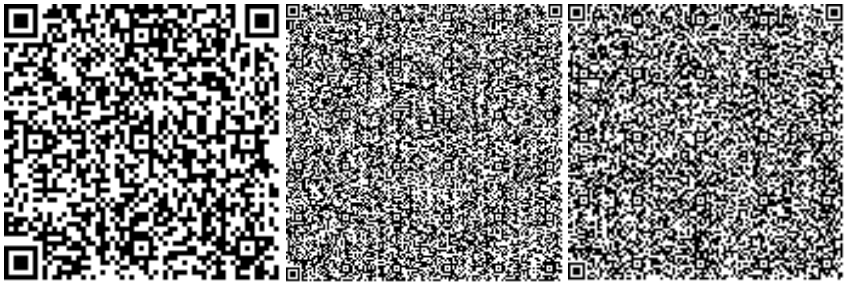
Эксперт





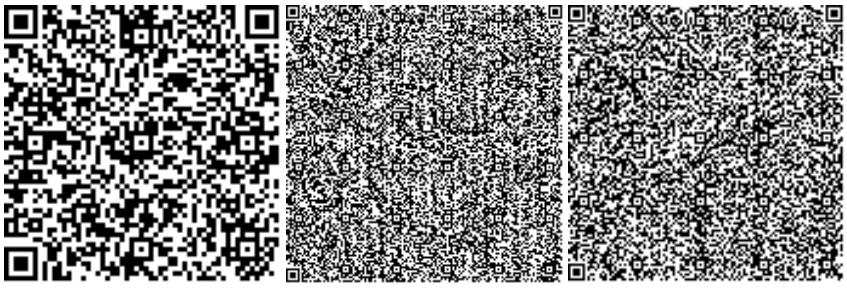
Белоусова Н.В.

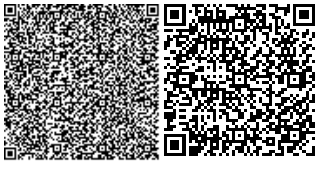
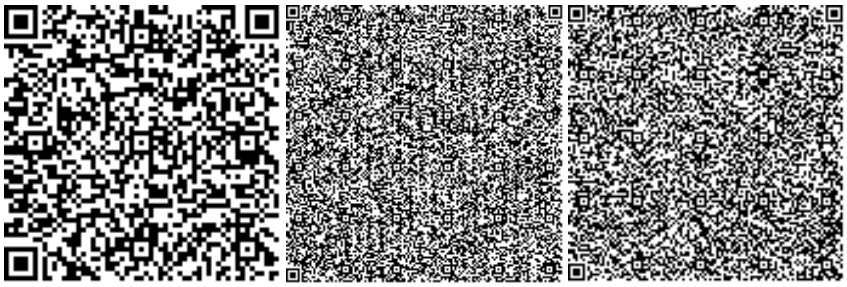
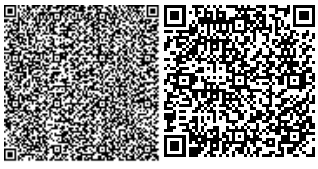
Эксперт



Нуранов Б.Д.

Эксперт



Диханбаев А.Б.

Эксперт