Бекітемін
Оңтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Филиал басшысы
Ж.С. Мықтыбаев

«ОҚО, Қазығұрт ауданы Тұрбат ауыл округі Тұрбат елді мекеніндегі «Қазанның XXX жылдығы» жалпы орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

01.09.2016 ж. № 19-0321/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ
«ОҚО, Қазығұрт ауданы білім бөлімі»ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ
«Строй-проект-инвентаризация» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Қазығұрт ауданы Тұрбат ауыл округі Тұрбат елді мекеніндегі «Қазанның XXX жылдығы» жалпы орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Руководитель филиала
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону
Мыктыбаев Ж.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0321/16 от 01.09.2016 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания общей средней школы «Казаннын XXX жылдыгы» села Турбат сельского округа Турбат Казыгуртского района, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК
ГУ«Отдел образования Казыгуртского района ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК
ТОО «Строй-проект-инвентаризация»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания общей средней школы «Казаннын XXX жылдыгы» села Турбат сельского округа Турбат Казыгуртского района, ЮКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания общей средней школы «Казаннын ХХХ жылдыгы» села Турбат сельского округа Турбат Казыгуртского района, ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 060240012873/160142/00(175) от 05.07.2016 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону и ГУ «Отдел образования Казыгуртского района ЮКО» в соответствии с письмом ГУ «Отдел образования Казыгуртского района ЮКО» № 847 от 19.05.2016 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Казыгуртского района ЮКО»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строй-проект-инвентаризация». Государственная лицензия ГСЛ № 00228 от 25.08.2005 года. Приложение к лицензии АДС и ЖКХ от 25 августа 2005 года. Категория II.

ГАП - Цой В.Г. Приказ о назначении за № 27 от 12.04.2016 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования Казыгуртского района ЮКО» акимата Байдибекского района, ЮКО» 18.04.2016 года;

акт обследования здания акимата, утвержденный ГУ «Отдел образования Казыгуртского района ЮКО» акимата Байдибекского района, ЮКО» 14.04.2016 года;

дефектный акт, утвержденный ГУ «Отдел образования Казыгуртского района ЮКО» акимата Байдибекского района, ЮКО» 18.04.2016 года;

акт технического обследования № 023 03.05.2016 года, выполненное АО «Национальный центр «Курылысконсалтинг» Южно-Казахстанский областной филиал, аттестат эксперта Исмаилова А.Д., АДС и ЖКХ №02356 от 08.06.2012 года;

письмо ГУ «Отдел образования Казыгуртского района ЮКО» № 775 от 13.05.2016 года о ранее выполненных работ по ремонту;

письмо ГУ «Отдел образования Казыгуртского района ЮКО» № 854 от 19.05.2016 года о том, что финансирование капитального ремонта предусмотрено из районного бюджета решением акима I49/343-V от 22.12.2015 года, начало строительства в 2017 году.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Санитарно-эпидемиологическое заключение № X43-0009/16 от 01.07.2016 года, выданное департаментом по защите прав потребителей ЮКО Комитета по защите прав потребителей.

Заключение экологической экспертизы № KZ67VDC00049887 от 17.06.2016 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка

Альбом 1. Здание школы. Мастерская. Архитектурно-строительные решения.

Альбом 2. Котельная. Уборная. Ограждение территории. Архитектурно-строительные решения.

Альбом 3. Здание школы. Мастерская. Отопление.

Альбом 4. Здание школы. Пожарная сигнализация. Мастерская. Пожарная сигнализация. Котельная. Электроосвещение. Пожарная сигнализация.

Том II. Сметная документация.

Брошюра. ОВОС

Брошюра. Паспорт

Брошюра. Расчёты

5.4 Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность капитального ремонта

Улучшение условий обучения учащихся школы, укрепление материально-технической базы учреждения образования, совершенствования структуры и качества обучения учащихся в соответствии со стандартом образования РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание школы расположено в селе Турбат сельского округа Турбат, Казыгуртского района, ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IVГ.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 19°С.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

4) СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»;

5) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Год постройки – 1980 г.

Здание школы – состоит из трех блоков, разделённых антисейсмическими швами.

Блок «А» (учебный) - трехэтажный, без подвала, состоит из двух отсеков, разделённых антисейсмическим швом, прямоугольной формы в плане каждый с размерами в осях 74,9 х 9,2 м и 8,30х4,30 м.

Высота этажа – 3,30 м.

Блок «Б» (галерея) - одноэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 16,0 х 6.0 м.

Высота помещений (от пола до потолка) – 3,0 м.

Блок «В» (спортзал, актовый зал, вспомогательные помещения) - одноэтажный, состоит из двух отсеков разной высоты, разделённых антисейсмическим швом, без подвала, прямоугольной формы в плане каждый, с размерами в осях 39,0 х 9.0 м и 39,0х6,6 м.

Высота помещений спортзала и актового зала (от пола до потолка) – 6,0 м.

Высота вспомогательных помещений – 3,0 м.

Мастерская – одноэтажное здание, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 27,0 х 13.2 м.

Высота помещений (от пола до потолка) – 3,0 м.

Котельная – одноэтажное здание, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 13,9 х 6,0 м.

Высота помещений (от пола до потолка) – 4,0 м.

Уборная – одноэтажная с водонепроницаемым выгребом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,0 х 3,10 м.

Высота помещений (от пола до потолка) – 2,0 м.

Ограждение – металлическое по металлическим стойкам.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

Здание школы

Фундаменты - ленточные монолитные и из сборных бетонных блоков.

Наружные стены - из жженого кирпича толщиной 380 мм.

Внутренние стены - из жженого кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки - из жженого кирпича толщиной 120 мм.

Покрытие и перекрытие – сборные железобетонные многопустотные и ребристые плиты.

Балки – сборные железобетонные двухскатные

Лестницы - из сборных железобетонных маршей и площадок.

Крыша - чердачная.

Кровля - профнастил по деревянной обрешетке и деревянным стропилам.

Утеплитель – минераловатные плиты.

Полы - деревянные, керамическая плитка, бетонные.

Внутренняя отделка - штукатурка с последующей водоэмульсионной и известковой покраской, панель из масляной краски.

Окна - деревянные, ПВХ.

Двери - деревянные, ПВХ.

Наружная отделка – декоративная штукатурка «шуба».

Отмостка – бетонная шириной 1000 мм.

Мастерская

Фундаменты - ленточные монолитные.

Наружные и внутренние стены - из жженого кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки - из жженого кирпича толщиной 120 мм.

Покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Кровля – профнастил по деревянной обрешетке и стропилам.

Полы – дощатые, мозаичные и бетонные.

Внутренняя отделка - штукатурка с последующей известковой покраской.

Наружная отделка – штукатурка с последующей известковой покраской.

Отмостка – бетонная шириной 1000 мм.

Котельная

Фундаменты - ленточные монолитные.

Наружные стены - из жженого кирпича толщиной 380 мм.

Покрытие – сборные железобетонные ребристые плиты.

Кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянной обрешетке и стропилам.

Полы – бетонные.

Внутренняя отделка - штукатурка с последующей известковой покраской.

Наружная отделка – штукатурка с последующей известковой покраской.

Отмостка – бетонная шириной 700 мм.

Уборная

Фундаменты - ленточные монолитные;

Выгреб – монолитный, железобетонный.

Наружные и внутренние стены - из жженого кирпича толщиной 250 мм.

Кровля и покрытие – асбестоцементные волнистые листы по деревянной обрешетке и стропилам.

Полы – бетонные.

Внутренняя отделка - штукатурка с последующей известковой покраской.

Наружная отделка – штукатурка с последующей известковой покраской.

Отмостка – бетонная шириной 700 мм.

Ограждение территории - металлическое по металлическим стойкам.

В результате обследования несущих конструкций выявлено:

1) фундаменты под несущие и самонесущие стены здания находятся в работоспособном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция). Физический износ ленточных фундаментов, согласно РДС РК 1.04-07-2002, составляет 30%.

2) наружные и внутренние стены находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), физический износ 20%;

3) многопустотные и ребристые сборные железобетонные плиты покрытия и перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности, физический износ 11%;

4) лестницы – находятся в удовлетворительном состоянии, относятся к II (работоспособная конструкция), физический износ 20%;

В целом, несущие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии, соответствуют требованиям норм СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» и пригодны для капитального ремонта без дополнительных мероприятий по усилению.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

Школа

1) в отделке внутренних стен и перегородок местами имеются вздутие и отслоение окрасочного слоя;

2) фасады здания имеют неприглядный вид, наблюдается отпадение декоративной штукатурки;

3) деревянные полы местами прогнили, доски просели, имеются дыры и щели;

4) керамические полы разрушены, местами отсутствуют;

5) бетонные полы имеют глубокие выбоины и отставание покрытия от основания;

6) по периметру здания бетонная отмостка разрушена, отстаёт от цоколя, имеются трещины и осадка, ширина отмостки не соответствует требованиям норм и находится в неудовлетворительном состоянии;

7) система водоснабжения находится в удовлетворительном состоянии;

8) в школе и мастерской система отопления находится в неудовлетворительном состоянии;

10) система электроснабжения находится в удовлетворительном состоянии

11) пожарная сигнализация выполнена частично и находится в неудовлетворительном состоянии;

12) видеонаблюдение находится в удовлетворительном состоянии;

Мастерская

1) в отделке внутренних стен и перегородок местами имеются ржавые пятна и отслоение отделочного слоя;

2) деревянные полы местами прогнили, доски просели, имеются дыры и щели;

3) керамические полы разрушены, местами отсутствуют;

4) бетонные полы имеют глубокие выбоины и отставание покрытия от основания;

5) деревянные конструкции дверных и оконных блоков от времени высохли и деформировались, из-за чего имеются щели и зазоры, местами есть трещины;

6) по периметру здания бетонная отмостка разрушена, отстаёт от цоколя, имеются трещины и осадка;

7) система водоснабжения находится в удовлетворительном состоянии;

8) система отопления находится в неудовлетворительном состоянии;

9) система электроснабжения находится в удовлетворительном состоянии

10) требуется устройство пожарной сигнализации;

Котельная

1) отделка внутренних и наружных стен в неудовлетворительном состоянии, наблюдается выпучивание и отпадение штукатурки;

2) бетонные полы имеют глубокие выбоины и отставание покрытия от основания;

3) кровля из асбестоцементных листов протекает и находится в неудовлетворительном состоянии;

4) по периметру здания бетонная отмостка разрушена, отстаёт от цоколя, имеются трещины и осадка и находится в неудовлетворительном состоянии;

5) система электроснабжения находится в неудовлетворительном состоянии и требует замены.

6) требуется устройство пожарной сигнализации;

Уборная

1) отделка внутренних и наружных стен в неудовлетворительном состоянии, наблюдается выпучивание и отпадение штукатурки;

2) бетонные полы имеют глубокие выбоины и отставание покрытия от основания;

3) деревянные конструкции оконных блоков от времени высохли и деформировались, требуют замены;

3) кровля протекает и находится в неудовлетворительном состоянии;

4) по периметру здания бетонная отмостка разрушена, отстаёт от цоколя, имеются трещины и осадка и находится в неудовлетворительном состоянии;

Ограждение территории школы высотой 1,20 м не соответствует требованиям СНиП Рк 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения»

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно - строительные решения

Согласно письму ГУ «Отдел образования Казыгуртского района ЮКО» № 775 от 13.05.2016 года в 2009 году были выполнены следующие работы: заменена кровли на покрытие из профнастила, известковая побелка помещений с предварительной зачисткой от существующей побелки, освежили фасад (побелка), замена окон и дверей, замена изношенных дощатых полов на третьем этаже, замена тепловых сетей от котельной до здания школы, установка нового котла, устройство асфальтового покрытия двора.

В соответствии с заданием на проектирование и рекомендациям технического обследования здания предусмотрено выполнение следующих работ:

Школа

1) окраска наружных стен фасадной краской по декоративной штукатурке «Аспол» с предварительным утеплением стен пенополистиролом;

2) отделка цоколя штукатуркой цементно-песчаным раствором с рустовкой под «рваный камень»;

3) устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1500 мм;

4) замена внутренней отделки помещений в блоках «А» и «В» с предварительной зачисткой известковой окраски с затиркой на водоэмульсионную окраску и панель из масляной краски по шпатлёвке «Алинекс», согласно их назначению и в соответствии с действующими нормами;

5) устройство новых полов дощатых и полов из керамогранита в блоках «А» и «В», согласно назначению помещений – 80%.

Мастерская

1) замена деревянных оконных блоков на ПВХ – 15%;

2) замена внутренних деревянных дверных блоков на деревянные – 100%;

3) замена наружной деревянной двери на металлическую утеплённую – 50%;

4) устройство новых полов дощатых и из керамогранита, согласно назначению помещений – 100%;

5) замена внутренней отделки помещений с предварительной зачисткой известковой окраски с затиркой на водоэмульсионную окраску и панель из масляной краски по шпатлёвке «Алинекс», согласно их назначению и в соответствии с действующими нормами;

6) устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1500 мм;

Котельная

1) окраска наружных стен фасадной краской по декоративной штукатурке «Аспол» с заменой сущ. штукатурки;

2) отделка цоколя штукатуркой цементно-песчаным раствором с рустовкой под «рваный камень»;

3) устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1500 мм по периметру;

4) устройство новой отделки помещений известковой окраской с предварительной зачисткой существующей известковой побелки;

5) устройство новых дощатых и бетонных полов, согласно назначению помещений – 100%;

6) замена деревянных оконных блоков на ПВХ – 100%;

7) замена внутренних деревянных дверных блоков на деревянные – 100%;

8) замена наружной деревянной двери на металлическую – 100%;

9) устройство совмещённой кровли с покрытием «Технопласт»;

10) устройство утеплителя из керамзитового гравия с объёмным весом 600 кг/м^3;

11) устройство крылец;

Уборная

1) окраска наружных стен известковой окраской с устройством простой штукатурки;

2) отделка цоколя штукатуркой цементно-песчаным раствором с рустовкой под «рваный камень»;

3) устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1500 мм по периметру;

4) устройство новой отделки помещений известковой окраской с предварительной зачисткой существующей известковой побелки;

5) замена деревянных оконных блоков на ПВХ – 100%;

6) устройство новой кровли из асбестоцементных листов по обрешётке и стропилам;

Ограждение

Ограждение – металлическое индивидуальное из арматуры по ГОСТ 5781-82*.

Стойки – металлические из труб по ГОСТ 8732-78.

Фундаменты под стойки – монолитные, бетонные столбчатые из бетона класса В 7.5

Ворота – металлические индивидуальные.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено:

1) замена системы отопления в школе и мастерской;

2) замена системы электроосвещения в котельной;

3) устройство пожарной сигнализации в школе, мастерской и котельной.

Теплоснабжение. Отопление.

Отопление школы разработано на основании акта обследования, дефектного акта, задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей в соответствие СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения».

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления принята температуре наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 19°С.

Теплоснабжение

Источник теплоснабжения школы служит существующая котельная. Теплоноситель с параметрами 90-70ºС.

Основные показатели по чертежам ОВ

Таблица №1

Наименование здания	Объем, м^3	Периоды года при ,tн ‘С	Расход теплоты, Вт				Установленная мощность двигателей, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на ГВС	Общий	
Здание школы		-19	294520	-	-	294520	-

Отопление

Согласно акта обследования и задания на проектирование принята полная замена системы отопления школы.

Система отопления здания школы - однотрубная горизонтальная с нижней разводкой подающего трубопровода.

Нагревательные приборы – чугунные радиаторы типа МС-90.

Для автоматического поддержания температуры внутреннего воздуха помещений на подводке к отопительным приборам предусмотрены термостатические клапаны фирмы «Данфосс».

Трубопроводы системы отопления приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75.

Удаления воздуха из системы отопления предусмотрено кранами «Маевского», устанавливаемые в верхних точках нагревательных приборов. В нижних точках предусмотрены устройства для опорожнения системы отопления.

В местах прохода труб через стены и перекрытия предусмотрены гильзы из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91*.

Предусмотрена окраска радиаторов и неизолированных трубопроводов эмалью ПФ115 за 2 раза.

Трубопроводы, проложенные в конструкции пола, покрываются грунтовкой ГФ-021, изолируются покрытием «K-Flex» толщиной 4 мм.

Электротехнические решения

При капитальном ремонте предусмотрены следующие виды работ:

1) замена сетей освещения, светильников, розеток, выключателей и автоматов в котельной;

2) замена пожарной сигнализации в здании школы и мастерских.

Электроосвещение котельной

Освещение котельной выполнено на основании задания на проектирование, архитектурно-строительной части проекта и в соответствии СН РК 4.04-23-2004* и ПУЭ РК.

Расчетная мощность Рр=0,9 кВт.

Предусмотрен демонтаж существующего освещения с заменой щитков освещения, светильников, выключателей и розеток. Силовое электрооборудование существующее и замене не подлежит.

В качестве щитков освещения приняты боксы ЩРВ-П, комплектуемые автоматическими выключателями.

В котельной предусмотрены следующие виды освещения: рабочее эвакуационное и аварийное. Общее рабочее освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами и с компактными люминесцентными лампами. В качестве светильников эвакуационного освещения применены светильники с автономным источником питания.

Светильники выбраны в соответствии с их конструктивными особенностями, назначением помещений и характеристикой окружающей среды.

Сети освещения выполнены кабелями с медными жилами и проложено, открыто в ПВХ трубах под слоем штукатурки.

Защитные мероприятия

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех нормально нетоковедущих элементов электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения всего светотехнического оборудования третьей жилой провода к заземляющей шине распределительного щита, согласно ПУЭ РК.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Пожарная сигнализация

Раздел ПС разработан на основании действующих норм и правил проектирования, государственных стандартов Республики Казахстан, чертежей по строительной части и в соответствии п.с.1.8., 10: 5-1 СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений, сооружений системами автоматической пожарной сигнализации и оповещение людей о пожаре».

Система автоматической пожарной сигнализации предусмотрена в здании школы, в помещениях мастерских и котельной.

Система автоматической пожарной сигнализации предназначена для:

1) автоматического обнаружения загорания или пожара в начальной стадии их развития;

2) сообщение о загорании или пожаре дежурному персоналу.

В качестве приемно-контрольного прибора для здания школы принят «Гранит-10» в количестве 1 шт, который устанавливается в вестибюле. Выбор пожарных извещателей выполнен в зависимости от назначения помещений, вида пожарной нагрузки и в соответствии с СНиП РК 2.02-15-2003.

Приняты следущие виды извещателей:

1) тепловые датчики типа ИП-103-5/1-А3;

2) дымовые датчики типа ИП 212-141;

3) извещатели ручные типа ИПР 513-10.

Разводку предусмотрено выполнить кабелем КПСВВ 2х0,5 мм^2 открыто.

Системы пожарной сигнализации относятся к 1-ой категории, запитывается от щитка освещения данного объекта. «Гранит-10» с встраиваемыми резервными источниками питания рассчитан на непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и 3 часа в режиме пожара. Также предусмотрено звуковые оповещатели о пожаре оповещателями типа Маяк-12-К. Разводка осуществляется проводом ВВГнг 3х1,5 мм^2 скрыто в ПВХ трубе под слоем штукатурки.

Организация монтажных работ и наладка оборудования систем должны проводится в соответствии с действующими СНиП и техническими документациями фирм изготовителей оборудования.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Основные показатели по пожарной сигнализации

Таблица №2

Наименование	Ед изм	Школа	Мастерские	Котельная
Прибор ППКОП	шт.	1 (Гранит-10)	1 (Гранит-2)	1 (Гранит-1)
Шлейф пожарной сигнализации	шт.	10	2	1
Извещатель дымовой	шт.	45	20	2
Извещатель тепловой	шт.	74	6	2
Извещатель тепловой	шт.	10	1	1

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обработаны огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

Здание оборудовано первичными средствами пожаротушения.

6.4 Охрана окружающей среды

Мероприятия по ограничению шума предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП II-12-77* «Защита от шума».

Территория свободная от застройки и покрытий максимально озеленена. Для сбора бытового мусора предусмотрены урны по всей территории здания, также предусмотрена площадка с контейнерами для мусора, которые вывозятся работниками «Спецавтотранспорта».

На участке имеется шумозащитный заслон из деревьев и кустарников.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» и составляет 2,0 месяца, в том числе подготовительный период
0,5 месяцев.

Начало капитального ремонта в 2017 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом

17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 5.5 по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 3 квартала 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 3 квартала 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 3 квартала 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 3 квартала 2016 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

2) сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

3) резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

4) затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

5) дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 3 квартала 2016 года с учетом норм задела объема инвестиций.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

В процессе рассмотрения в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения согласно замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону:

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменениям,, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт здания общей средней школы «Казаннын ХХХ жылдыгы» в селе Турбат сельского округа Турбат Казыгуртского района, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) представлено письмо заказчика №775 о работах, проведённых в 2009 году;

2) в том «Пояснительная записка» включены разделы ОВ, ЭЛ, ПС;

3) в техобследовании указаны категории технического состояния и процент износа основных конструкций зданий (фундаментов, стен, деревянных балок, лестниц, плит покрытий и перекрытий и т.д.), согласно указаниям и приложениям СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

4) представлен теплотехнический расчёт стен, предусмотрено утепление наружных стен;

5) зачистка от известковой побелки предусмотрена с затиркой;

6) указана толщина слоя шпатлевки 2 мм;

7) откорректирован объём снятия штукатурки фасадов котельной;

8) предусмотрено усиление парапета котельной по типу узла 54 серии 2.130-6с в. 1, горизонтальное армирование сетки СГ-1 исключено; предусмотрена связь новой кладки парапета с сейсмопоясом;

9) пароизоляция котельной принята согласно приложению 8 СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли» - один слой рубероида, откорректирован расход;

10) откорректирован расход кирпича на устройство парапета;

11) обоснование замены ограждения территории - не соответствие высоты требованиям СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения»;

12) откорректирован расход бетона под стойки ограждения;

13) исключён расход М4В по серии 3.017-1;

14) представлен откорректированный проект раздел ОВ;

15) титульный лист откорректирован – указан раздел «Пожарная сигнализация»;

16) в ведомости ссылочных документов проставлены действующие СН РК 2.02-11-2002* и в ПЗ и по тексту, где встречается по всем сооружениям (мастерская, котельная и т.п.);

17) указан тип принятой системы оповещения, а также дано подробное описание назначения системы оповещения согласно таблицы Б1, приложения «Б» СН РК 2.02-11-2002*;

18) в общих указаниях прибор ППКОП «Гранит -8» откорректирован на «Гранит-10»;

19) на скелетной схеме ПС откорректирована нумерацию лучей ПС, для блока А на схеме проставлена отметка 3-го этажа;

20) прокладка кабелей ПС выполнено, открыто по потолку для кабелей оповещения предусмотрена гибкая гофрированная ґруба IIВХ.

21) Котельная. Указана тип принятой системы оповещения;

22) откорректировано описание технических решений по ПС и ЭО и после каждого раздела даны технические показатели;

23) доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт зданий общей средней школы «Казанның ХХХ жылдығы» села Турбат сельского округа Турбат Казыгуртского района ЮКО» составляет 99,10%;

24) откорректирована стоимость проектных работ, стоимость экспертизы принята по расчету;

25) сметная документация пересчитана в текущем уровне цен 3 квартала 2016 года;

26) сметная документация откорректирована согласно изменений и дополнений, внесенных в рабочий проект.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			Заявленные до экспертизы	Определен в текущем уровне цен 2-кв. 2016 г	
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2016, 2017 года, в том числе: СМР прочие из них: 2016 год (ПИР, экспертиза) 2017 год	млн. тенге	112,256 94,568 17,688 2,496 109,760	107,094 87,927 19,167 4,988 102,106	-5,162 - 6,641 + 1,479 +2,492 - 7,654
2	Продолжительность строительства	месяца	2,0	2,0	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства снизилась в ценах 2016, 2017 годов в уровне цен 3 квартала 2016 года на общую сумму 5,162 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания общей средней школы «Казаннын XXX жылдыгы» в селе Турбат сельского округа Турбат Казыгуртского района, ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными показателями:

1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2016. 2017 г.г.	107,094 млн. тенге
	в том числе: СМР	87,927 млн. тенге
	прочие	19,167 млн. тенге
2	Продолжительность строительства	2,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Казыгуртского района ЮКО» в соответствии с условиями договора от 05.07.2016 года № 060240012873/160142/00 (175).

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Қазығұрт ауданы Тұрбат ауыл округі Тұрбат елді мекеніндегі «Қазанның ХХХ жылдығы» жалпы орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	2016. 2017 жылдардағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	107,094 млн. тенге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	87,927 млн. тенге
	өзге шығындар	19,167 млн. тенге
2	Құрылыстың ұзақтығы	2,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 05.07.2016 жылғы № 060240012873/160142/00 (175) шарт талаптарына сәйкес, растығы «ОҚО, Қазығұрт ауданы білім бөлімі» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы м.у.а.	М. Айнабаев
Сарапшылар тобының жетекшісі	К. Досумбетова
Сарапшы	Н. Ларкина
Сарапшы	А. Давыдова
Сарапшы	А. Абдулаева
Жетекші маман	А. Мирзакулова
Әкімшілік бөлімінің бастығы	А. Калыбаева

1.

Калыбаева А.С.

Начальник отдела

Спатаев И.О.

Заместитель директора

Айнабаев М.Т.

И.о. начальника производственного отдела

Досумбетова К.К.

Эксперт

Мирзакулова А.С.

Ведущий специалист

Давыдова А.П.

Эксперт

Абдулаева А.Е.

Эксперт

Ларкина Н.М.

Эксперт