««Шымкент қаласы 3 мөлтекауданында орналасқан №6 көпқабатты тұрғын үйді жөндеу және қалпына келтіру (күрделі жөндеу) мен сейсмикалық күшейту жұмысы»**»**
жұмыс жобасы бойынша

16.10.2018 ж. № КХТ-0005/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шымкент қаласының энергетика және коммуналдық шаруашылық басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строй-проект-инвентаризация» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласы 3 мөлтекауданында орналасқан №6 көпқабатты тұрғын үйді жөндеу және қалпына келтіру (күрделі жөндеу) мен сейсмикалық күшейту жұмысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Каз Холдинг Триумф» ЖШС-мен берілді.

«Каз Холдинг Триумф» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ КХТ-0005/18 от 16.10.2018 г.

по рабочему проекту
««Ремонтно-восстановительные (капитальный ремонт) работы с сейсмоусилением многоэтажного жилого дома по адресу 3 мкр. дом №6 в г. Шымкент»**»**

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Строй-проект-инвентаризация»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Ремонтно-восстановительные (капитальный ремонт) работы с сейсмоусилением многоэтажного жилого дома по адресу 3 мкр. дом №6 в г. Шымкент»** выдано ТОО «Каз Холдинг Триумф»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Каз Холдинг Триумф»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Ремонтно-восстановительные (капитальный ремонт) работы с сейсмоусилением многоэтажного жилого дома по адресу 3 мкр. дом №6 в г. Шымкент**».

Настоящее заключение выполнено согласно меморандуму от 10.08.2018 года и договору за № КХТ-0005 от 04.09.2018 года на проведение экспертизы рабочего проекта между ТОО «Каз Холдинг Триумф», ТОО «Строй-проект-инвентаризация» и Государственное учреждение «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент» в соответствии с письмом за № 16/2724 от 17.08.2018 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строй-проект-инвентаризация». Государственная лицензия №17017450 от 10.10.2017 года, выданная Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимата Южно-Казахстанской области. Город Шымкент. Категория I.

ГАП Ахилбеков О. Л. Приказ о назначении ГАП за №10 П/п от 28 марта 2018 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент» от 25.09.2018 года;

дефектный акт, утвержденный руководителем ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент» за № 3 от 25.09.2018 года;

акт обследования здания, утвержденный руководителем ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент» за №3 от 25.09.2018 года;

экспертное заключение по техническому обследованию о состоянии здания жилого дома, находящегося по адресу: город Шымкент, Абайский район, 3 мкр., дом №6 от 03 июля 2017 года, выполненный ТОО «Techno-Control». Свидетельство об аккредитации, №00041 от 14 мая 2018 года, выданный Комитетом по делам строительства и ЖКХ РК;

письмо ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент» за №16/2729 от 17.08.2018 года о том, что финансирование для проведения ремонтно-восстановительных (капитальный ремонт) работ с сейсмоусилением многоэтажного жилого дома по адресу 3 мкр. дом №6 в г. Шымкент планируется за счет средств городского бюджета;

письмо ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент» за №16/2728 от 17.08.2018 года о том, что ремонтно-восстановительные (капитальный ремонт) работы с сейсмоусилением многоэтажного жилого дома по адресу 3 мкр. дом №6 в г. Шымкент, планируется произвести в мае месяце 2019 года;

письмо ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент» за №16/3705 от 24.09.2018 года о том, что капитальный ремонт не проводился в здании многоэтажного жилого дома по адресу 3 мкр. дом №6 в г. Шымкент с 1976 г. по август 2018 года.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем Государственное учреждение «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент» от 25.09.2018 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка.

Том 2. Сметная документация.

Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.

Альбом 2. Канализация.

Альбом 3. Электроосвещение.

Брошюра 1 ОВОС

Брошюра 2 Паспорт проекта.

5.4 Цели и назначение объекта строительства

Создать условия проживания и пребывания жителям многоэтажного жилого дома мкр. 3 дом №6 в городе Шымкент, соответствующих строительным стандартам РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Жилой дом расположен 3 микрорайоне дом №6 в городе Шымкент.

Природно-климатические условия района строительства:

М/пункт Шымкент. Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха в ^{0}С:

абсолютная максимальная + 44,
абсолютная минимальная - 34,
наиболее холодной пятидневки -17,
среднегодовая +12,2.

Количество осадков за ноябрь-март, мм - 368.

Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 208.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (восточное).

Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (восточное).

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 4,3.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 2,

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,34

Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для суглинка - 0,44

Район по весу снегового покрова – I. (0,8 –расчётное значение веса снегового покрова)

Район по давлению ветра – III. (0,38 –нормативное значение ветрового давления)

Район по толщине стенки гололеда – III.

Согласно карте комплексного сейсмического микрорайонирования территории г. Шымкента, сейсмичность площадки – семь баллов.

Результаты обследования здания:

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»; СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Здание жилого дома построено в 1976 году прошлого столетия.

Жилой дом пятиэтажное здание, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 65,40х11,80 м. Высота этажей от пола до потолка - 2,7 м.

При обследовании здания в фундаменте отклонений и деформаций не наблюдается, в наружных стенах наблюдается мелкие трещины, отслоения и отпадение местами штукатурки, но для дальнейшей эксплуатации необходимо выполнить капитальный ремонт с сейсмоусилением.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Конструктивная схема жилого дома - здание из несущих железобетонных панелей с опиранием на них перекрытий из железобетонных плит:

Фундаменты - сборных железобетонных цокольных панелей;
наружные стены - из сборных железобетонных панелей, толщиной 300мм;
внутренние перегородки - из железобетонных панелей;
плиты перекрытия - из сборных железобетонных круглопустотных плит;
плиты покрытия - из сборных железобетонных круглопустотных плит;
лестницы - сборные железобетонные;
кровля - рулонная;
утеплитель кровли керамзитовый гравий;
оконные блоки - деревянные и ПХВ профилей;
дверные блоки внутренние - деревянные;
дверные блоки наружные – металлическая, деревянные;
полы - бетонные;
внутренняя отделка - известковая и масляная окраска;
наружная отделка – фактурный слой панелей;
отмостка - бетонная;

Проведенным обследованием технического состояния здания выявлены следующие повреждения:

1) фундаменты - на момент обследования наблюдаются отдельных следы увлажнения, выпучивание отдельных участков стен подвала цоколя (физический износ фундаментов составляет 40%);

2) несущие стены - на момент обследования наблюдаются мелкие отдельные трещины, выветривание раствора из стыков, следы постоянных протечек через стыки и промерзание стен здания; (физический износ несущих стен составляет 40%);

3) перегородки - на момент обследования наблюдаются трещины в местах сопряжения с потолками (физический износ перегородок составляет 40%);

4) перекрытия - на момент обследования наблюдаются усадочные трещины вдоль рабочего пролета, следы протечек (физический износ перекрытий составляет 20%);

5) лестница - на момент обследования наблюдаются редкие трещины на ступенях, отдельные повреждения перил (физический износ лестниц составляет 20%);

6) кровля - на момент обследования наблюдаются разрушение кровли, отколы трещины и протечки (физический износ кровли составляет 75%);

7) полы - на момент обследования наблюдаются стирание досок в ходовых местах, сколы досок местами (физический износ полов составляет 40%);

8) оконные блоки - на момент обследования оконные переплеты рассохлись, расшатаны в углах (физический износ деревянных оконных блоков составляет 40%, физический износ оконных блоков из полимерных материалов составляет 20%);

9) дверные блоки - на момент обследования дверные полотна о сели, имеют неплотный притвор (физический износ деревянных дверных блоков составляет 40%, физический износ металлических дверных блоков составляет 14%);

10) инженерные сети и оборудование - системы электроосвещение, канализации находятся в неисправном состоянии.

В целом, несущие конструкции зданий находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для капитального ремонта с дополнительными мероприятиями по сейсмоусилению наружной тыльной стены на первых трех этажах.

6.2 Проектные решения.

6.2.1 Архитектурно - планировочные решения:

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрены выполнение следующих работ:

1) выполнение усиление наружных стен торкретбетоном с наружной стороны по арматурной сетке;

2) наружная отделка стен - улучшенная штукатурка сложным раствором, утепление плитами из пенополистирола с последующей отделкой декоративной штукатуркой типа «Аспол» и окраской фасадными красками;

3) наружная отделка стен - высокопрочная штукатурка из цементно-песчаного раствора М150 утепление плитами из пенополистирола с последующей отделкой декоративной штукатуркой типа «Аспол» и окраской фасадными красками;

4) ремонт отделки цоколя улучшенной штукатуркой цементно-песчаным раствором;

5) замена бетонной отмостки по периметру здания из бетона класс В7,5;

6) ремонт штукатурки внутренних стен 30%;

7) зачистка внутренних стен и потолков от известкового набела, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной и масляной окраской;

8) замена покрытия полов;

9) замена наружных дверных блоков подъезда на металлические-50%;

10) замена оконных блоков подъезда -100%.

11) замена покрытия кровли на кровлю из металлочерепицы по деревянным стропильным конструкциям;

12) замена утеплитель чердачного перекрытия плиты теплоизоляционные ISOVER OL-P по ТУ 5763-003-56846022-06 плотностью 80кг/м^3 толщиной 120мм.

13) устройство снегозадержателя на кровле;

14) устройство водосточной системы.

Объемно-планировочные показатели Таблица №1

№п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Общая площадь	м^2	3781
2	Площадь застройки	м^2	884,50
3	Полезная площадь	м^2	3242
4	Строительный объем	м^3	10521,0
5	Число этажей	шт.	5

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы.

Канализация:

Настоящий проект разработан на основании:

задания на проектирование от 25.09.2018 года, утвержденного заказчиком;

архитектурно-строительных чертежей;

СН РК 4.01-01-2011«Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;

СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»;

акта обследования №3 от 25.09.2018 года, утвержденного заказчиком;

дефектного акта №3 от 25.09. 2018 года утвержденного заказчиком.

По заданию на проектирование в данном проекте предусмотрен капитальный ремонт замены системы канализаций в подвальном и чердачном помещениях.

Отвод сточных вод от санитарно-технических приборов осуществляется самотеком в существующую наружную сеть канализации. Внутренние сети выполнены из пластмассовых канализационных труб диаметром 110мм по ГОСТ 22689-14. Выпуски канализации из чугунных канализационных труб диаметром 100мм по ГОСТ 6942-98.

Внутренние сети канализации проложить в подпольных каналах. Присоединение отводных трубопроводов выполнить в помощью косых тройников и крестовин и пологих отводов.

Канализационные стояки выведены на чердак и объединены в сборные вентиляционные трубопроводы. Трубопроводы, прокладываемые в пределах чердака изолируются гибкой трубчатой изоляцией «K-flex». Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Основные показатели водоснабжения и канализации Таблица №2

Наименование системы	Потребный напор на вводе	Расчетный расход				Установленная мощность электродвигателей, кВт	При меч.
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с	При пожаре л/с		
Бытовая канализация		57,0	3,4	1,6			

Электротехнические решения:

Электроосвещение

По заданию на проектирование в данном проекте предусмотрен капитальный ремонт подъездного освещения. Производится 100% демонтаж старого электроосветительного оборудования и разрабатывается только автоматизированное освещение подъездов жилого дома.

Питание освещение подъезда осуществляется от существующего ВРУ отдельной линией.

Ру=Рр=0,264кВт; Ip=1,2А

Для освещения подъезда устанавливаются светодиодные светильники типа Вега-С6 со встроенным датчиком движения ИСО. Потребляемая мощность 8Вт.

Светильники со встроенным датчиком движения ИСО работают в дежурном режиме (дежурное освещение) и имеют два режима работы: оптическая связь выключена или включена.

Во всех светильниках с датчиком ИСО режим оптической связи выключен. В этом случае при обнаружении движения объекта датчиком ИСО, каждый светильник будет включаться поочередно, по мере продвижения объекта. В этом случае включаются те светильники, в которых датчик обнаружил признаки движения объекта (в начале, в середине, в конце). Выключается светильники каждый самостоятельно по истечении времени режима освещения (3-4минуты). Работа системы освещения в этом варианте наиболее экономична, поскольку потребление электроэнергии происходит избирательно, тем самым сберегается электроэнергия

Распределительная сеть выполняется кабелем марки ВВГнг-LS с медными жилами скрыто по стене в штробах в ПВХ трубе.

Энергосбережение

Для обеспечения энергосбережения, согласно закону Республики Казахстан «Об энергосбережении», объектом предусмотрены серийные виды электрооборудования, которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения. Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию.

Использование современных светильников с светодиодными лампами с энергосберегающими лампами обеспечивают минимизацию потерь электроэнергии.

Организован учет и контроль потребления электроэнергии, его точность и достоверность. Предусмотрена установка приборов контроля, учета и регулирования вырабатываемой и потребляемой электроэнергии.

Все виды электропотребляемого оборудования приняты с учетом экономии электроэнергии.

Основные технические данные проекта Таблица №3

№п/п	Наименование	Характеристика	Примечание
1	Категория электроснабжения	III	
2	Используемое напряжение	380/220	
3	Расчетная мощность	0,264кВт	
4	Расчетный ток	1,2А	

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решены согласно СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

К зданию имеется возможность подъезда пожарного транспорта.

Степень огнестойкости – II.

Лестничные клетки с естественным освещением через окна в наружных стенах.

Двери открываются по ходу эвакуации.

В проекте, в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014, применяются несгораемые и трудносгораемые материалы.

Деревянные конструкции обрабатываются составом для защиты от возгорания.

Ограждающие конструкции между помещениями являются противопожарными и изолируют помещения друг от друга.

В случае применения сгораемых и трудносгораемых материалов импортного производства для внутренней отделки, материалы должны иметь сертификат качества и согласование с Государственной противопожарной службой и Гор СЭС.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду:

Воздушная среда. В период строительства будут выполнены земляные работы, автотранспортные работы, сварочные работы, пересыпка пылящих материалов, битумные работы, покрасочные работы.

Согласно расчету выбросов и рассеивания, концентрация загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не превысит ПДК.

Таблица №4

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	7	8
0123	Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)	0.02129	0.0010284
0143	Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)	0.0004257	0.0000456
0301	Азота (IV) диоксид (4)	0.01204264444	0.0099945
0304	Азот (II) оксид (6)	0.00195606222	0.0016241
0328	Углерод (593)	0.000275	0.000778928
0330	Сера диоксид (526)	0.00119911111	0.0019764
0337	Углерод оксид (594)	0.01814	0.009912
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)	0.025	0.018
0703	Бенз/а/пирен (54)	0.00000000464	0.000000015
1325	Формальдегид (619)	0.00005357222	0.000154286
2752	Уайт-спирит (1316*)	0.025	0.018
2754	Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)	0.04294571389	0.005357142
2902	Взвешенные частицы	0.01833	0.0132
2907	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70% (Динас и др.) (502)	0.00924	0.00499
	В С Е Г О:	0.17589780852	0.085061371

Воздействие объекта на атмосферный воздух в период эксплуатации объекта отсутствуют

Водные ресурсы. Проектом предусмотрено использование воды для хозяйственно-питьевых нужд в период строительства. Источник воды для целей хозяйственно-питьевого использования –вода от существующих водонапорных сетей.

Объем водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды в период строительства составит 75 м3.На территории строительной площадки будут устанавливаться биотуалеты для нужд рабочих в объеме с последующим вывозом со спец.организацией по договору в городские очистные сооружения.

Водоснабжение объекта в период эксплуатации будет осуществляться от центральных водонапорных сетей. Сброс хозяйственно бытовых сточных вод будет осуществляться в центральную канализацию

Недра. Проектируемый объект не связан с недропользованием.

Отходы производства и потребления.

Объем образования и утилизация отходов производства и потребления в таблице №5:

Таблица №5

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование т/год	Способ временного хранения отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
На период строительства				
Тара из-под краски	янтарный AD070	0.0196	специальный ящик	передается спецпредприятиям
Ветошь промасленная	янтарный AC030	0,003302	специальный ящик	передается спецпредприятиям
Твердо-бытовые отходы	зеленый GO060	0.201	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0.0003	специальный ящик	передается спецпредприятиям
Строительный мусор	зеленый GG170	71	площадка с навесом	передается спецпредприятиям
На период эксплуатации				
Отработанные люминесцентные лампы	янтарный AA100	0,00394	специальный ящик	передается спецпредприятиям
Твердо-бытовые отходы	зеленый GO060	1,2	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО

Физические воздействия. Источниками возможного шумового, вибрационного и электромагнитного воздействия на окружающую среду в период строительных и монтажных работ будут строительная техника, механизмы и оборудование. Работы носят кратковременный характер.

Источники радиоактивного загрязнения на территории объекта не предполагаются.

Источником электромагнитных излучений являются проектируемые трансформаторные подстанции и проектируемые линии электропередач.

Земельные ресурсы и почвы. Целевое назначение участка сохраняется.

Намечаемое строительство не приведет к нарушению земель и сокращению территорий сторонних землепользователей. Строительство и эксплуатация объекта не приведет к загрязнению земель.

Изменения состояния и свойств грунтов в результате передачи нагрузок от сооружений, загрязнения грунтов различными веществами от выбросов загрязняющих веществ, при их увлажнении или обезвоживании не прогнозируется.

Растительный и животный мир. На участке строительства отсутствуют краснокнижные или подлежащие охране представители растительного и животного мира.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы

Рабочий проект: «Ремонтно-восстановительные (капитальный ремонт) работы с сейсмоусилением многоэтажного жилого дома по адресу 3 мкр. дом №6 в г. Шымкент» соответствует Санитарным правилам«Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» №176 от 28.02.2015г. СП от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства:

Продолжительность строительства объекта «Ремонтно-восстановительные (капитальный ремонт) работы с сейсмоусилением многоэтажного жилого дома по адресу 3 мкр. дом №6 в г. Шымкент» сметной стоимостью СМР 68 000,0 тыс. тенге в ценах 2019 года, определена в соответствии с СП РК 1.03-101-2013, п. 4.17 общие положения и приложение В.4. Расчетным методом определения продолжительности строительства, объектов не имеющих прямых норм, от объема СМР. Объем СМР определен согласно СН РК 1.03-01-2016, п. 5.8 (только по основному объекту).

Для расчета принята зависимость функций Тн = А1СА2 и параметры в соответствии с таблицей В.4, применительно по пункту 6 «строительство и промышленность строительных конструкций и:

А1 = 1.5766; А2 = 0,3435; интервал мин = 38,1, макс = 1333,6 млн.тенге.

Стоимость СМР в базовых ценах 2001 года составит 88 000/ 2,525 = 34,851 млн. тенге.

Расчет Тн = А1СА2 = 1,5766*34,851 = 2,0 месяцев.

Общая продолжительность строительства объекта принята 2,0 месяцев.

6.7 Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2017;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2017.

сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-4.01-2017.

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент» от 25 сентября 2018 года согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011,пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан,(приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ)

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2019 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34:

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Ремонтно-восстановительные (капитальный ремонт) работы с сейсмоусилением многоэтажного жилого дома по адресу 3 мкр. дом №6 в г. Шымкент» составляет 99,36%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Каз Холдинг Триумф» в рабочий проект «Ремонтно-восстановительные (капитальный ремонт) работы с сейсмоусилением многоэтажного жилого дома по адресу 3 мкр. дом №6 в г. Шымкент» внесены следующие изменения и дополнения:

Санитарно-эпидемиологический раздел

1) ремонтно-восстановительные (капитальный ремонт) работы с сейсмоусилением выполнено согласно санитарных правил;

Внутренние сети водопровода и канализации

2) в лист ВК-1 общих указаниях и в пояснительной записке указано акт обследования, дефектный акт на основании выполненной капитального ремонта внутренней канализации;

4) общие указание и пояснительная записка откорректировано согласно выданным замечанием;

Охрана окружающей среды

5) включено в расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительно-монтажных работ станки для резки арматуры, котлы битумные передвижные и нагрев в котлах битума, компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания;

6) выполнено расчеты образования отходов на период эксплуатации объекта;

7) пересчитано расчеты образования ТБО на период строительства, исходные данные исправлено;

8) откорректировано заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду согласно внесенным изменениям в раздел ОВОС;

Сметная документация

9) в соответствии с п.11, раздел 2 НДОССС, сметную документация пересчитано в уровень цен 3 квартала 2018 года;

10) откорректировано затраты на временные здания и сооружения;

11) откорректировано объем мусора расчетом – по всем локальным сметам;

Электроосвещение

12) в пояснительной записке и на листе общих данных ЭО-1 предоставлено основные показатели проекта в табличной форме;

13) в общих указаниях и спецификации предусмотрено демонтажные работы;

14) на листе ЭО-2 выполнено Ру, Рр и Ір;

15) предусмотрено коммутирующее устройство для групп №2;

Архитектурные решения

16) отделка фасадов в эскизном проекте откорректировано согласно ремонтным работам дефектного акта, а также на чертежах в ведомости наружной отделки фасадов;

17) на фасадах проставлено высотные отметки, координационные оси. Позиционные обозначения типов отделки фасадов выполнено на линиях – выносках в кружках диаметром 6-8мм согласно ГОСТ 21.501-2011 п. 5.4;

Архитектурно-строительная часть

18) в дефектном акте отражено все объемы работ по архитектурно - строительным решениям, электроснабжению, водоснабжению и канализации;

19) дефектный акт приведено в соответствие с рабочими чертежами;

20) виды и объемы работ дефектного акта и акта обследования откорректировано в соответствие с техническим обследованием и заданием на проектирование;

21) откорректировано в задание на проектирование предусмотренные меры по сейсмоуселению наружных стен;

22) АС-3. 4, 5 - на фасадах откорректировано демонтажные работы с условными обозначениями;

23) АС-3. В обмерочных чертежах (на фасадах) откорректировано ведомость отделки существующего состояния здания и покрытие кровли;

24) АС-11. ремонтные работы на фасадах выполнено ведомость наружной отделки;

25) АС-16. В спецификации кровли предусмотрено снегостопорную планку и указано на плане кровли;

26) АС-20. Откорректировано отметка слухового окно.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии утверждённым Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517, введенный в действие с 01.01.2017 г., о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным, разработчиком проекта установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

В целом проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом в таблице №6:

Таблица №6

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 года и прогнозных ценах 2019 года, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	112,852 88,889 - 23,963	99,433 78,503 - 20,93

	из них по годам: на 2018 год (ПИР, экспертиза) на 2019 год			 7,675 91,758
2.	Продолжительность строительства	месяц	2,0	2,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Ремонтно-восстановительные (капитальный ремонт) работы с сейсмоусилением многоэтажного жилого дома по адресу 3 мкр. дом №6 в г. Шымкент»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 года и прогнозных ценах 2019 года, в том числе: СМР оборудование прочие	99,433 млн.тенге 78,503 млн.тенге - 20,93 млн.тенге
2.	Продолжительность строительства	2,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована руководителем ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент», в соответствии с условиями договора № КХТ-0005 от 04.09.2018 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Шымкент қаласы 3 мөлтекауданында орналасқан №6 көпқабатты тұрғын үйді жөндеу және қалпына келтіру (күрделі жөндеу) мен сейсмикалық күшейту жұмысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2018-2019 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары оборудование прочие	99,433 млн.теңге 78,503 млн.теңге - 20,93 млн.теңге
2.	Құрылыстын ұзақтығы	2,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 04.09.2018 жылғы №КХТ-0005 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Шымкент қаласының энергетика және коммуналдық шаруашылық

басқармасы» мемлекеттік мекемесі кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Сарапшылар тобының жетекшісі	Нурсеитов Ш. О.
Сарапшы	Чукаева Г. Б.
Сарапшы	Саурбаев С. Ж.
Сарапшы	Бимбетова К. М.
Сарапшы	Гаврилов А. А.
Сарапшы	Касымкулова Р. Б.
Сарапшы	Молдабекова Ш. А.

Абаев Г.Б.

Директор

Молдабекова Ш.А.

Эксперт

Касымкулова Р.Б.

Эксперт

Гаврилов А.А.

Эксперт

Бимбетова К.М.

Эксперт

Саурбаев С.Ж.

Эксперт

Чукаева Г.Б.

Эксперт

Нурсеитов Ш.О.

Эксперт

Номер: KZ38VDD00101544

Акимат города Шымкент

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Шымкент"

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент" 160000, Республика Казахстан, Южно-Казахстанская область, Шымкент Г.А., г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, улица Турмахан Орынбаев, дом № 33/2.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130940007709

Наименование производственного объекта: Ремонтно-восстановительные (капитальный ремонт) работы с сейсмоусилением многоэтажного жилого дома №6

Местонахождение производственного объекта:

г.Шымкент 3 микрорайон, дом №6

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Ермекбаева Гульнара

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 11.10.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,17589780852	0,085061371
«Ремонтно-восстановительные (капитальный ремонт) работы с сейсмоусилением многоэтажного жилого дома по адресу 3 мкр. дом №6 в г. Шымкент»	0,17589780852	0,085061371
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,025	0,018
Сера диоксид	0,00119911111	0,0019764
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,00924	0,00499
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,04294571389	0,005357142
Формальдегид	0,00005357222	0,000154286
Углерод оксид	0,01814	0,009912
Углерод	0,000275	0,000778928
Бенз/а/пирен	0,00000000464	0,000000015
Азота (IV) диоксид	0,01204264444	0,0099945
Азот (II) оксид	0,00195606222	0,0016241
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,01833	0,0132
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004257	0,0000456
Железо (II, III) оксиды	0,02129	0,0010284
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,025	0,018
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчеты о выполнении условий природопользования, по разрешенным и фактическим объемам эмиссий в орган, выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя период проведения ремонтно-восстановительных работ - май-июль 2019 года.