«ОҚО, Бәйдібек ауданы, Қосақжар ауылдық округі, Шаян ауылында ОҚО ДСБ «Бәйдібек ауданының орталық ауруханасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

26.04.2018 ж. № 19-0150/18

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ОҚО денсаулық сақтау басқармасының
«Бәйдібек аудандық орталық ауруханасы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строй-проект-инвентаризация» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Бәйдібек ауданы, Қосақжар ауылдық округі, Шаян ауылында ОҚО ДСБ «Бәйдібек ауданының орталық ауруханасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0150/18 от 26.04.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГККП «Центральная больница района Байдибек» УЗ ЮКО в селе Шаян, с/о Косакжар, Байдибекского района ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Центральная больница района Байдибек» управления здравоохранения ЮКО

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Строй-проект-инвентаризация»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания ГККП «Центральная больница района Байдибек» УЗ ЮКО в селе Шаян, с/о Косакжар, Байдибекского района ЮКО»** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГККП «Центральная больница района Байдибек» УЗ ЮКО в селе Шаян, с/о Косакжар, Байдибекского района ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно № 091040001056/180019/00 (16) от 12.02.2018 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Центральная больница района Байдибек» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строй-проект-инвентаризация» Государственная лицензия № 17017450 от 10.10.2017 года. Приложение к государственной лицензии, выданное Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Категория I.

ГАП – Ахилбеков О.Л. Приказ № 82 П/п от 09.10.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГККП «Центральная больница района Байдибек» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области от 01.11.2017 года;

акт обследования здания поликлиники, утвержденный руководителем ГККП «Центральная больница района Байдибек» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области от 01.11.2017 года;

дефектный акт, утвержденный ГККП «Центральная больница района Байдибек» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области от 01.11.2017 года;

техническое заключение по обследованию несущих конструкций № 29-2017 от 15.12.2017 года, выполненное ТОО «Бейбіт құрылыс қызмет», аттестат эксперта Егенбердиев С.С. № KZ88VJE00029750 от 21.08.2017 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области»;

топографическая съёмка, выполненная ТОО «ЖылуЭнергияЖөндеу» в 2017 году;

цветовое решение фасадов, согласованное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Байдибекского района ЮКО» в 2017 году;

перечень оборудования, материалов изделий и конструкций, принятых для проектирования, утверждённый ГККП «Ордабасинская центральная районная больница» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области от 20.04.2018 года;

письмо ГККП «Центральная больница района Байдибек» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области № 01-05/1256 от 21.12.2017 года о том, что капитальный ремонт предусмотрен согласно решению, Южно-Казахстанского областного маслихата № 13/143-VI от 27.06.2017 года;

письмо ГККП «Центральная больница района Байдибек» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области № 01-06/1034 от 07.11.2017 года о том, что капитальный ремонт предусмотрен в 2018 году.

письмо ГККП «Центральная больница района Байдибек» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области № 01-06/1034 от 07.11.2017 года о том, что с 1987 года капитальный ремонт здания ГККП «Центральная больница района Байдибек» УЗ ЮКО в селе Шаян, с/о Косакжар, Байдибекского района ЮКО не проводился;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт проекта.

Том 2. Общая пояснительная записка.

Том 3. Рабочие чертежи:

Альбом 1. Генеральный план

Альбом 2. Архитектурно-строительные решения
Альбом 3. Вентиляция
Альбом 4. Водоснабжение и канализация
Альбом 5. Электроснабжение. Электроосвещения.
Альбом 6. Пожарная сигнализация.
Альбом 7. Наружное электроосвещение.
Том 4. Сметная документация.
Книга 1. Сводная смета. Сводный сметный расчёт. Пояснительная записка.
Книга 2. Локальная смета на подготовительные работы. Объектная и локальная смета. Прайс-листы основные и альтернативные.
Том 5. Проект организации строительства
Брошюра. ОВОС

5.4 Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность капитального ремонта

Повышение качества услуг и организации лечения и профилактики заболеваний населения, укрепление материально-технической базы учреждений здравоохраниения, совершенствование структуры лечения больных в соответствии с международными стандартами здравоохранения

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здания ГККП «Центральная больница района Байдибек» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области расположено в селе Шаян, с/о Косакжар, Байдибекского района ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-Г.
Температура наружного воздуха в 0С:
абсолютная максимальная +49,
абсолютная минимальная -38,
наиболее холодной пятидневки -22,
среднегодовая +12,0.
Среднее количество осадков за год, мм - 418.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - С, СВ.
Преобладающее направление ветра за июнь-август - С, СВ.
Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 4,2.
Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 2,9.
Нормативная глубина промерзания, м: для супеси -0,89.
Глубина проникновения 0оС в грунт, м: для супеси - 0,99.
Район по весу снегового покрова - I.
Район по давлению ветра - III.
Район по толщине стенки гололеда - II.
Сейсмичность площадки строительства – 6 баллов.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

4) СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»;

5) СН РК 1.04-03-2001 «Организация и проведение реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»

6) РДС РК 2.03-10-2001 «Временная инструкция по составлению заключений о возможности реконструкции помещений в жилых зданиях существующей застройки, расположенных в сейсмических районах.

Год ввода в эксплуатацию – 1987 г.

При обследовании зданий выявлено:

Объёмно-планировочные решения

Существующие здания центральной больницы района Байдибек состоит из пяти блоков, соединенных между собой.

Блок А (Поликлиника) - двухэтажное здание, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 67,20х14,30 м.

Высота помещений - 3,00 м.

Блок Б (Родильное и терапевтическое отделении) - трехэтажное здание, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 48,60х13,00 м.

Высота помещений - 3,00 м.

Блок В (Детский, хирургическое и неврологическое отделении) - трехэтажное здание, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 48,60х13,00 м.

Высота помещений - 3,00 м.

Блок Г (Поликлиника) - трехэтажное здание, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 27,80х6,30 м.

Высота помещений - 3,00 м.

Блок В (Реанимация, операционное отделение и автоклав) состоит из трех блоков:

1 блок – двухэтажное здание, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 14,30х9,50 м.

Высота помещений - 3,00 м.

2 блок – трехэтажное здание, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 27,80х6,30 м.

Высота помещений - 3,00 м.

3 блок – двухэтажное здание, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 14,30х18,00 м.

Высота помещений - 3,00 м.

Здание для хранение кислородных баллонов - одноэтажное здание, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 6,30х7,00 м.

Высота помещений - 3,00 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы зданий

Здания больницы:

Фундаменты - из блоков ФБС;

Наружные стены выполнены из обожженного кирпича, толщ. 510 мм;

Внутренние стены выполнены из обожженного кирпича, толщ. 380 мм;

Внутренние перегородки из обожженного кирпича, толщ. 120 мм;

Плиты перекрытия и покрытия из сборных железобетонных круглопустотных плит;

Лестницы сборные железобетонные марши и площадки по стальным косоурам и балкам;

Козырьки – сборные железобетонные;

Кровля чердачная, с покрытием из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям;

Утеплитель шлак;

Оконные блоки - из ПВХ;

Дверные блоки внутренние - деревянные;

Дверные блоки наружные - металлические, деревянные;

Полы - мозаичные, бетонные и керамическая плитка, линолеум;

Внутренняя отделка: штукатурка, водоэмульсионная и масляная окраска;

Наружная отделка - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором, с декоративной штукатуркой типа «Аспол»;

Отмостка бетонная, шириной 1500 мм;

Здание для хранение кислородных баллонов:

Фундаменты выполнены из монолитного бетона;

Наружные стены выполнены из обожженного кирпича;

Плиты покрытия из сборных железобетонных ребристых плит;

Кровля совмещенная рулонная;

Полы - бетонные;

Внутренняя отделка: штукатурка, известковая побелка;

Наружная отделка - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с известковой побелки;

Отмостка отсутствует;

Ограждение территории:

Ограждения железобетонная и шлакобочная, высотой h=2000м.

В результате обследования несущих конструкций выявлено:

Здания больницы:

1) фундаменты находятся в работоспособном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция).

2) в наружных кирпичных стенах наблюдаются местами повреждения и отпадения штукатурки откосов, отслоение и отпадение отделочного слоя, неровная поверхность штукатурки и окрасочного слоя. Штукатурка цоколя отпадает, отслаивается, имеет множественные трещины;

3) оконные и дверные деревянные коробки подвального этажа имеют перекосы, закрываются неплотно;

4) на внутренних поверхностях стен подвального этажа визуально наблюдаются местами отслоение и отпадение штукатурки, местами выбоины и трещины штукатурки, следы заделок и набелов, ремонтов, загрязнение отделочного слоя;

5) на потолке подвального этажа отсутствует отделка;

6) бетонные полы подвального этажа местами разрушены и находятся в неудовлетворительном состоянии;

7) отделочный слой внутренних стен имеет отслоения и вздутия, окрасочный слой загрязнился;

8) на потолке водоэмульсионная окраска отшелушилась;

9) в линолеумных полах визуально наблюдаются местами истертость материала, линолеум местами пробит и порван, отставания в стыках и вздутие;

10) полы из керамической плитки разрушены, имеются выбоины в основании;

11) в мозаичных полах здания визуально наблюдаются местами выбоины и сколы, трещины, неровная поверхность;

12) наружные деревянные двери имеют неплотный притвор, обвязка повреждена, некоторые дверные полотна расшатаны;

13) наружные металлические двери – массовая коррозия дверных коробок и полотен;

14) внутренние деревянные двери имеют неплотный притвор, обвязка повреждена, некоторые дверные полотна расшатаны;

15) железобетонные козырьки - наблюдаются выпадения кусков бетона, выпадение защитного слоя, оголение и коррозия арматуры, отслоение и отпадение штукатурки, следы протечек;

16) кровля перехода в подвал плоская из рулонных материалов;

17) кровельное покрытие из асбестоцементных волнистых листов имеют просветы, трещины;

18) отмостка разрушена;

19) система вентиляции по зданию находится в нерабочем состоянии;

20) система отопления находится в удовлетворительном состоянии;

21) пожарная сигнализация находится в неудовлетворительном состоянии;

22) в подвальном этаже электроосвещение в нерабочем состоянии (фото № 34), на всех остальных этажах щетки осветительные, электропроводка, светотехническое оборудование находятся в удовлетворительном состоянии;

23) система внутреннее пожаротушение находится неудовлетворительном состояние;

24) система горячее водоснабжения находится неудовлетворительном состояние;

25) существующие электронагревателей нерабочем состоянии;

Здание для хранение кислородных баллонов:

1) в фундаменте зданий отклонений и деформаций не наблюдается;

2) в наружных стенах видимых разрушений и трещин не наблюдается;

3) фасады здания имеют неприглядный внешний вид, наблюдаются местами повреждения и отпадения штукатурки;

4) побелка внутренних стен имеет отслоения и вздутия, окрасочный слой загрязнился;

5) бетонные полы находятся в неудовлетворительном состоянии;

6) кровля совмещенная рулонная находятся в неудовлетворительном состоянии;

7) бетонное крыльцо разрушено, высота ступени нестандартные.

Ограждение территории:

1) бетонное ограждение частично разрушены, и находится в неудовлетворительном состоянии. Шлакоблочные ограждение находится в хорошем состоянии.

Наружные сети и благоустройства территорий:

1) опоры электроосвещения территории частично в аварийном и в нерабочем состоянии;

2) покрытия проездов и тротуарных дорожек на территории разрушены.

3) металлические вороты находится неудовлетворительном состоянии;

Инженерные сети

система отопления находится в удовлетворительном состоянии;

система вентиляции находится в неудовлетворительном состоянии;

система внутреннего холодного водоснабжения и канализации находится в неудовлетворительном состоянии;

система горячего водоснабжения осуществляется от котельной, и находится в неудовлетворительном состоянии;

внутриплощадочные сети водопровода находятся в удовлетворительном состоянии;

внутриплощадочные сети канализации находятся в удовлетворительном состоянии, требуется прочистка сетей;

наружные сети канализации находятся в удовлетворительном состоянии;

пожарная сигнализация в неудовлетворительном состоянии;

слаботочные сети и система видеонаблюдения находятся в неудовлетворительном состоянии;

щитки осветительные, электропроводка, светотехническое оборудование в подвале, установочные изделия находятся в неудовлетворительном состоянии;

щитки осветительные, электропроводка, светотехническое оборудование, установочные изделия находятся в удовлетворительном состоянии;

наружные сети электроосвещения находятся в неудовлетворительном состоянии;

тепломеханическое оборудование находится в удовлетворительном состоянии.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

Здания больницы:

1) в наружных кирпичных стенах наблюдаются местами повреждения и отпадения штукатурки откосов, отслоение и отпадение отделочного слоя, неровная поверхность штукатурки и окрасочного слоя. Штукатурка цоколя отпадает, отслаивается, имеет множественные трещины;

2) оконные и дверные деревянные коробки подвального этажа имеют перекосы, закрываются неплотно;

3) на внутренних поверхностях стен подвального этажа визуально наблюдаются местами отслоение и отпадение штукатурки, местами выбоины и трещины штукатурки, следы заделок и набелов, ремонтов, загрязнение отделочного слоя;

4) на потолке подвального этажа отсутствует отделка;

5) бетонные полы подвального этажа местами разрушены и находятся в неудовлетворительном состоянии;

6) отделочный слой внутренних стен имеет отслоения и вздутия, окрасочный слой загрязнился;

7) на потолке водоэмульсионная окраска отшелушилась;

8) в линолеумных полах визуально наблюдаются местами истертость материала, линолеум местами пробит и порван, отставания в стыках и вздутие;

9) полы из керамической плитки разрушены, имеются выбоины в основании;

10) в мозаичных полах здания визуально наблюдаются местами выбоины и сколы, трещины, неровная поверхность;

11) наружные деревянные двери имеют неплотный притвор, обвязка повреждена, некоторые дверные полотна расшатаны;

12) наружные металлические двери – массовая коррозия дверных коробок и полотен;

13) внутренние деревянные двери имеют неплотный притвор, обвязка повреждена, некоторые дверные полотна расшатаны;

14) железобетонные козырьки - наблюдаются выпадения кусков бетона, выпадение защитного слоя, оголение и коррозия арматуры, отслоение и отпадение штукатурки, следы протечек;

15) кровельное покрытие из асбестоцементных волнистых листов имеют просветы, трещины;

16) отмостка разрушена;

17) система вентиляции по зданию находится в нерабочем состоянии;

18) пожарная сигнализация находится в неудовлетворительном состоянии;

19) в подвальном этаже электроосвещение в нерабочем состоянии (фото № 34), на всех остальных этажах щетки осветительные, электропроводка, светотехническое оборудование находятся в удовлетворительном состоянии;

20) система внутреннее пожаротушение находится неудовлетворительном состояние;

21) система горячее водоснабжения находится неудовлетворительном состояние;

22) существующие электронагревателей нерабочем состоянии;

Здание для хранение кислородных баллонов:

1) фасады здания имеют неприглядный внешний вид, наблюдаются местами повреждения и отпадения штукатурки;

2) побелка внутренних стен имеет отслоения и вздутия, окрасочный слой загрязнился;

3) бетонные полы находятся в неудовлетворительном состоянии;

4) кровля совмещенная рулонная находятся в неудовлетворительном состоянии;

5) бетонное крыльцо разрушено, высота ступени нестандартные.

Ограждение территории:

1) бетонное ограждение частично разрушены, и находится в неудовлетворительном состоянии.

Наружные сети и благоустройства территорий:

1) опоры электроосвещения территории частично в аварийном и в нерабочем состоянии;

2) покрытия проездов и тротуарных дорожек на территории разрушены.

3) металлические вороты находится неудовлетворительном состоянии;

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

В соответствии с заданием на проектирование по благоустройства территорий предусмотрено:

1) замену покрытия дорог и тротуаров – 70%;
2) замену ограждения территории – 50%;
3) устройство МАФ;
4) замена существующих ворот 2 шт;
5) замена БР 100,30,15 529 пм;
6) выкорчевка деревьев 8 шт;

Ограждение территории:

1) устройство ограждения из шлакоблоков высотой 2,0 м.

Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование и топосъемки, выполненной ТОО «ЖылуЭнергияЖондеу», в М 1/500. Система высот и координат - условная.

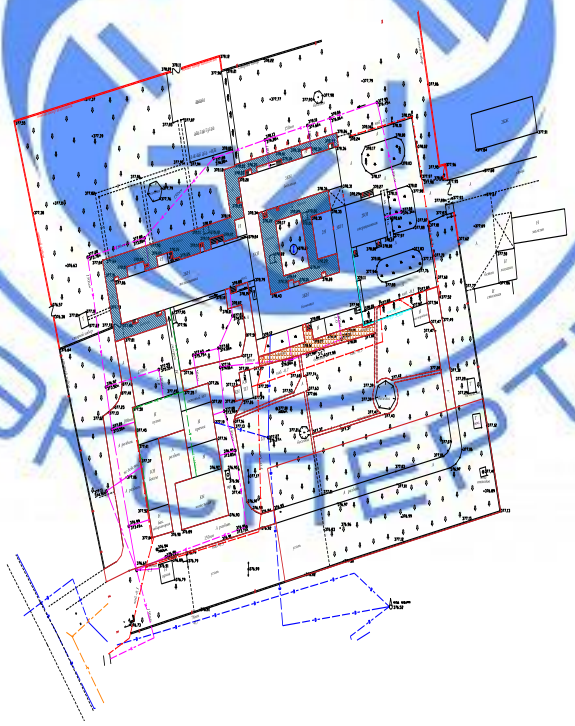
Генплан разработан в соответствии со СНиП РК 3.02-02-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Данным проектом предусматривается демонтаж существующего асфальтового, плиточного и бетонных покрытий с заменой на новое, частичное ремонтирование существующего ограждения с заменой на новое, а также демонтаж и монтаж двух существующих ворот.

Проектом предусматривается установка МАФов (скамья, урно).

Проектируемое асфальтобетонное и плиточное покрытие окантовывается бордюрными камнями.

Ситуационная схема



6.2.2. Архитектурно - строительные решения

В соответствии с заданием на проектирование, протокола технического обследования о необходимости проведения капитального ремонта, рекомендациям технического обследования и акта обследования здания предусмотрено выполнение следующих работ:

При капитальном ремонте предусмотрены следующие виды работ:

Здания больницы:

1) наружная отделка стен – утепление наружных стен минераловатными плитами, штукатурка цементно-песчаным раствором по сетке с последующей отделкой декоративной штукатуркой и окраской фасадными красками;

2) отделка цоколя – отбивка штукатурки, облицовка клинкерной плиткой;

3) демонтаж перегородок вентиляционных камер подвального этажа;

4) отбивка штукатурки подвального этажа, простая штукатурка с последующей известковой побелки;

5) затирка и побелка потолка подвального этажа;

6) замена обшивки вентиляционных каналов из гипсокартона;

7) замена деревянных оконных блоков подвала на оконные блоки из ПВХ;

8) замена наружных дверных блоков на металлические утепленные;

9) замена внутренних дверных блоков;

10) уширение дверных проемов;

11) замена деревянных оконных блоков подвала на ПВХ;

12) замена уплотнителей и ручек, существующих ПВХ оконных блоков;

13) замена оконных сливов из оцинкованной стали;

14) замена полов из керамической плитки, линолеума, мозаичных и бетонных полов;

15) зачистка внутренних стен и потолков от водоэмульсионной и масляной окраски, выравнивание шпатлевкой с последующей водоэмульсионной и акриловой окраской, облицовка керамической плиткой;

16) облицовка керамогранитными плитками покрытия крылец и устройство металлического ограждения;

17) замена пандуса для подъезда автомобиля скорой помощи;

18) демонтаж железобетонных козырьков, и устройство металлических козырьков с поликорбанатным покрытием;

19) замена покрытия приямков из профилированных листов с обрешеткой;

20) устройство кровли на переходе в подвал с покрытием из металлочерепицы по деревянному каркасу;

21) устройство кровли с покрытием из металлочерепицы по деревянному каркасу, взамен асбестоцементных листов;

22) замена внутренних систем вентиляции;

23) предусмотреть водяной приточную установку;

24) в подвальном этаже замена внутренних сетей электроосвещения и силовых электрических сетей для подключения вентиляционного и сантехнического оборудования.

25) замена силовых электрических сетей для подключения вентиляционного оборудование;

26) замена пожарной сигнализации.

27) замена сетей горячее водоснабжение;

28) замена внутреннее пожаротушение;

29) замена существующее не рабочие электроводонагревателей;

30) замена внутренние сетей магистральных водоснабжения и канализации.

Здание для хранение кислородных баллонов:

1) наружная отделка стен - замена улучшенной штукатурки сложным раствором с последующей известковой побелкой;

2) отделка цоколя - замена улучшенной штукатурки цементно-песчаным раствором, с рустовкой под «рваный камень»;

3) замена асфальтобетонной отмостки;

6) замена бетонного крыльца;

7) внутренняя отделка - простая штукатурка цементно-песчаным раствором, известковая побелка;

8) замена бетонных полов;

9) устройство кровли с покрытием из профилированного листа по деревянному каркасу.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено:

- замена наружных сетей электроосвещения;
- замену покрытия дорог и тротуаров – 70%;

Отопление и вентиляция

Проектом капитального ремонта больницы замена системы отопления не предусмотрено.

Проект вентиляции разработан на основании задания на проектирование заказчика, согласно требованиям, СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»

Расчетная температура наружного воздуха для отопления и вентиляции минус 22°С.

В блоке А, Б, В, Г, Д проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением воздуха. В помещениях санузлов и некоторых подсобных помещениях предусмотрена вентиляция с естественным побуждением воздуха.

В рентгенкабинетов предусмотрено автономные приточно-вытяжные установки П2 и В11, В12, В14. Из рентгенкабинетов воздух удаляется из двух зон: 40% - из верхней зоны и 60% из нижней зоны (на 60 см от пола).

Автономные вытяжные вентиляция предусмотрены к помещению лаборатории, кабинет инфекционных заболевании, аптека, физиотерапии, кабинет функциональной диагностики, парафинотерапии.

Для помещений, наиболее ответственных по качеству воздушной среды (прививочный кабинет, процедурные, хирургические кабинеты, лаборатории, автоклав, кабинеты отдельных врачей, аптека, коридоры и др.), предусмотрено согласно требованиям, СНиП 3.02-08-2010 автономные системы очистки и обеззараживания воздуха Тенре-Аэролайф (системы С-330Л, С-80 и С45М), и предусмотрено автономные кондиционеры фирмы AUX.

Механический приток и вытяжка предусмотрен в кабинеты врачей, процедурные, палаты и т. д. В качестве приточных установок приняты установки типа NVS фирмы «VTS Kazakhstan» установленные на чердаке отм. +6,520 (системы П1, П2, П3).

Приточное оборудование, которое подает наружный воздух в помещение, фильтрует его и нагревает в зимний период. Дополнительно к приточному воздуховоду смонтированы канальные системы очистки и обеззараживание воздуха Тенре-Аэролайф серии КФУ2.

Воздух подается в верхнюю зону помещений.

Вытяжка из помещений осуществляется вытяжными установками, установленными на чердаке отм. +6,520 (системы В1-В15).

Вытяжная система В1 через перекрестно-точный рекуператор сблокирован с приточной системой П1 и которую часть вытяжного воздуха после очистки и обработки обратно подается в приток.

Воздух удаляется из верхней зоны помещений.

В приточных и вытяжных системах предусмотрена установка шумоглушителей.

Приточные и вытяжные системы вентиляции приняты с автоматическим регулированием.

Воздуховоды вытяжных систем с механическим побуждением воздуха выведены выше кровли. Вытяжные воздуховоды естественной вентиляции выведены выше кровли и заканчиваются дефлекторами и защитными зонтами.

Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Воздуховоды в системах П1, П2 и П3 после фильтров воздушных тонкой очистки и в канальной системе Тенре - Аэролайф после обеззараживания приняты из тонколистовой нержавеющей стали.

Воздуховоды, проложенные в чердаке (отм. +6,520) изолированы минераловатными матами δ=40мм с покровным слоем из рулонного стеклопластика.

Монтаж систем вентиляции производить в соответствии с требованиями СНиП3.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические системы».

Общая расчетная тепловая нагрузка для системы вентиляции составляет 497,7кВт.

Общая расчетная нагрузка для системы холодоснабжения составляет 279,1кВт.

Водоснабжение и канализация

Внутреннее водоснабжение и канализация

Данным проектом предусмотрено:

1) система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода;

2) система бытовой канализации.

Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод

На вводе в здание (Блок В) установлен водомерный узел с водомером диаметром 15 мм ВСКМ-15. Для пропуска противопожарного расхода вода на водомерном узле предусмотрена обводная линия с водомером диаметром 50 мм ВСКМ-50. На обводной линии установлены задвижки 30ч6бр диаметром 50 мм с электроприводом.

На каждом этаже установлены по два пожарных шкафа ШПК-320Н. В каждом пожарном шкафе установлены:

1) пожарный кран 1б1р из расчета 1 струя 2,6 л/с. Пожарный кран укомплектован пожарным рукавом длиной 20,0 м и пожарным стволом;

2) два порошковых огнетушителя ОП-10.

Магистральные трубопроводы закольцованы, проложены по подвалу, изолируются гибкой трубчатой изоляцией «К-flex».

Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод выполнен:

1) ввод и водопровод к пожарным кранам - из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* диаметром 50мм;

2) разводка по подвалу и стояки - из полипропиленовых труб диаметром 50,40,32,25,20мм;

3) разводка по кабинетам и санузлам - из полипропиленовых труб диаметром 25,20мм. На сети хозяйственно-питьевого водопровода установлена запорная арматура на вводе в здание, у оснований стояков, у каждого санитарно-технического прибора. Схема сети тупиковая. Прокладка труб принята открытая. По периметру здания предусмотрены поливочные краны диаметром 15 мм.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение по заданию на проектирование принято от накопительных электрических водонагревателей объемом 30л и 50л по 1,5кВт. Трубопроводы горячей воды выполнены из полипропиленовых армированных труб диаметром 20 мм. Прокладка труб по помещениям части здании больницы принята скрытая. Трубопроводы горячего водоснабжения изолируются гибкой трубчатой изоляцией "К-flex". Система сети тупиковая с уклоном 0,002. Прокладка труб в кабинетах и санузлах принята закрытая.

Бытовая канализация

Трубопроводы бытовой канализации выполнены:

выпуски, магистральные трубопроводы в подвале, стояки и отводящие трубопроводы от санитарных приборов - из поливинилхлоридных канализационных труб по ГОСТ 22689.3-80 диаметром 50 и 100мм.

Санитарно-технические приборы, расположенные в подвале, присоединены к отдельной от вышерасположенных помещений системе канализации с устройством отдельных выпусков. При изменении направления прокладки канализационных труб следует применять пологие отводы.

На сетях канализации установлены ревизии и прочистки, для вентиляции предусмотрены вентиляционные стояки. Против ревизий на стояках при скрытой прокладке предусмотрены лючки.

Уклоны канализационных труб: для труб диаметром 100 - 0,02, диаметром 50 - 0,03. Вентиляционные трубы по чердаку прокладываются с уклоном 0,01 в сторону стояка.

Электротехнические решения

Наружное электроосвещение

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрена замена существующих сетей электроосвещения на территории больницы.

По надежности электроснабжения наружное электроосвещение относится к III категории. Наружное освещение предусматривается подключить от РУ-0,4 кВ существующей КТП-10/0,4 кВ. Управление освещением предусмотрено в ручном и автоматическом режиме от проектируемого шкафа ЯУО-9603, который устанавливается на опоре освещения № 1 на высоте 1,8 м от уровня земли.

Для освещения территории приняты светодиодные консольные светильники серии "Жарык" мощностью 80 Вт, устанавливаемые на опорах СТ-6-3 высотой 6 м. Светильники на опоре устанавливаются на металлических кронштейнах. Высота установки светильника с кронштейном типа "ИВА" - 7,5 м, шаг между опорами освещения – 20 м. Общее количество светильников – 34 шт, расчетная мощность освещения – 2,72 кВт.

Электропитание наружного освещения выполняется кабелем марки АВБбШв-0,66 сечением 5х6 мм^2, проложенным в траншее по серии А5-92. В местах пересечения с другими подземными коммуникациями и автодорогами, кабели предусмотрено проложить в гибких двустенных гофрированных трубах. Общая протяженность КЛ-0,4 кВ – 0,674 км.

Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции, предусмотрено зануление. Все проводящие части светильников и опор наружного освещения предусмотрено присоединить к нулевому защитному проводнику сети.

Электроосвещение и силовое оборудование

В соответствии с заданием на проектирование в здании больницы предусмотрена замена существующих внутренних силовых сетей для подключения вентиляционного и сантехнического оборудования и замена сетей электроосвещения в подвале.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники больницы относятся ко 2-ой категории.

Подключение проектируемых распределительных щитов предусмотрено от существующего ВРУ больницы.

Силовыми потребителями являются токоприемники технологического и сантехнического оборудования.

В качестве пусковой аппаратуры приняты ящики управления типа Я5414, контакторы типа КМИ, ящики управления насосами и электрощиты, входящие в комплект с оборудованием.

Для подключения к сети переносных электроприемников предусматриваются штепсельные розетки с заземляющим контактом.

Учет электроэнергии осуществляется в существующем ВРУ.

В качестве распределительных щитов силового оборудования приняты щиты типа ЩРн, укомплектованные автоматическими выключателями типа ВА47-29 3Р, ВА47-29 1Р, АД12 2Р. Силовые и осветительные щитки устанавливаются на высоте 1,5 м от уровня пола.

Магистральные питающие сети (от вводно-распределительного устройства до силовых распределительных пунктов и групповых осветительных щитков) предусмотрены кабелем марки ВВГнг, прокладываемым в трубах ПВХ в подготовке пола. Силовые распределительные сети предусмотрены кабелем марки ВВГнг, прокладываемым в подготовке пола и по стенам под слоем штукатурки в ПВХ трубах.

Для дистанционного запуска пожарных насосов, в пожарных шкафах на этажах предусмотрены кнопки «Пуск» на высоте 1,5 м от уровня пола.

В подвале здания предусмотрено рабочее (общее, ремонтное) и аварийное освещение. Общее рабочее освещение предусматривается стационарными светильниками с люминесцентными лампами и с энергосберегающими лампами.

Выбор типа светильников произведен в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята, согласно действующим нормам и правилам.

Управление рабочим освещением предусмотрено выключателями, установленными на входе в помещение. Ремонтное освещение предусматривается в технических помещениях и осуществляется путем подключения переносных светильников к сети 36 В через штепсельные розетки, питаемые от понизительных трансформаторов ЯТП-0,25-220/36В (розетка установлена на ЯТП). Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусмотрено по линиям проходов и выходов из здания. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения.

В качестве осветительных щитков приняты щиты типа ЩРн, укомплектованные автоматическими выключателями типа ВА47-29 1Р на отходящих линиях и ВА47-29 3Р на вводе.

Осветительные сети предусмотрены кабелем марки ВВГнг, прокладываемым под слоем штукатурки по стенам в ПВХ трубе и без труб по пустотам в плитах перекрытия. Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, предусмотрено занулить. Для зануления электрооборудования предусмотрена дополнительная РЕ-жила электропроводки.

На вводе в здание предусмотрено выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей: основной (магистральный) защитный проводник; стальные трубы коммуникаций зданий; металлические части строительных конструкций.

Основные показатели по капитальному ремонту:

общая установленная мощность – 171,6 кВт;

общая расчетная мощность - 111,3 кВт.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

В соответствии с заданием на проектирование в здании больницы предусмотрена замена существующей системы пожарной сигнализации.

Система пожарной сигнализации рассчитана на непрерывную, круглосуточную работу и предназначена для своевременного обнаружения очага возгорания, оповещения об этом.

Средствами пожарной сигнализации оборудуются все помещения здания, за исключением помещений с «мокрыми» процессами.

В каждом защищаемом помещении предусмотрено не менее 2-х пожарных извещателей. Пожарные извещатели приняты тепловые (ИП-103-5/4С-А3), дымовые (ИП-212-141) и ручные (ИПР-55).

Приборы пожарной сигнализации приняты типа Гранит-12 и Гранит-16. Приборы устанавливаются на отм. 0,000 в помещении регистратуры блока А, в комнате персонала блока Б, в комнате персонала блока В, в помещении приемного покоя блока Д. Предусмотрен резерв информационной емкости приемно-контрольных приборов не менее 10%.

Дымовые пожарные извещатели типа ИП-212-141 устанавливаются на потолке контролируемых помещений таким образом, чтобы расстояние между извещателями не превышало 9м, а расстояние от извещателя до стены не превышало 4,5 м, тепловые пожарные извещатели типа ИП-103-5/4С-А3 устанавливаются на потолке контролируемых помещений таким образом, чтобы расстояние между извещателями не превышало 5 м, а расстояние от извещателя до стены не превышало 2,5м.

Пожарные извещатели ручного действия типа ИПР 55 устанавливаются на путях эвакуации, на стенах. Высота установки - 1,5 м от уровня пола.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводами с медными жилами КСПВ 1х2х0,5 мм, с укладкой их по потолкам. Кабели прокладываются в кабель-каналах ПВХ 15х10 мм.

Система оповещения людей о пожаре принята по 3 типу (речевая), для световй и звуковой сигнализации приняты сирены со стробламмой. В административных и служебных помещениях принято речевое оповещение, выполненное на базе прибора Рокот-5, автоматическое включение тревожного речевого сообщения предусмотрено при наличии сигнала от системы автоматической пожарной сигнализации.

Подключение акустических модулей АС-4-2 речевого оповещения предусмотрено проводом ПУГНП 2х1,5 мм^2, прокладываемым скрыто в штрабе в трубах ПВХ диаметром 25 мм. Подключение светозвуковых оповещателей LD 96 предусмотрено кабелем ВВГнг 3х1,5 мм^2, прокладываемым в штрабе в трубах ПВХ диаметром 25 мм.

Питание установок пожарной сигнализации предусмотрено по 1 категории надежности через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при отключении основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание - сеть 220 В, резервированный источник - встроенные аккумуляторные батареи.

Основные показатели по капитальному ремонту:

общее количество пожарных извещателей - 764 шт.;
общее количество речевых оповещателей - 168 шт.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обработаны огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

Здание оборудовано противопожарным водопроводом.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания центральной больницы Байдибекского района ЮКО. Ремонтируемое здание расположено по ул.С.Алжанова, №19 в селе Шаян Байдибекского района. Общая площадь земельного участка больницы составляет 3,3024 га. Территория граничит: с северо-западной стороны – с улицей без названия, далее открытой местностью; с остальных сторон – с жилыми домами.

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГККП «Центральная больница района Байдибек» УЗ ЮКО в селе Шаян с/о Косакжар Байдибекского района ЮКО» выполнена ИП Толтаевой Н.

Воздействие на атмосферный воздух. Проектом капитального ремонта строительство дополнительных или изменение параметров существующих источников выбросов не предусматривается. Ранее, предприятием получено разрешение на эмиссии в окружающую среду №0001463 от 10.02.2011г. Лимиты на выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух составляли 106,5322 т/год. В настоящее время по договору со специализированной проектной организацией ведется разработка проекта нормативов эмиссии в окружающую среду на получение разрешения на бессрочной основе.

В период проведения строительно-монтажных работ, к работам, при осуществлении которых производятся выбросы загрязняющих веществ, относятся: автотранспортные работы; погрузочно-разгрузочные работы; сварочные работы; покрасочные работы; битумные работы; а также сварка полиэтиленовых труб. Выбросы носят неорганизованный и кратковременный характер. Строительные работы не классифицируются согласно санитарной классификации объектов и в соответствии со статьей 40 Экологического кодекса Республики Казахстан относятся к 4-й категории.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников на период строительства

Таблица №1

Код ЗВ	Наименование вещества	Выброс вещества	
		г/с	т/год
0123	Железо (II, III) оксиды	0,001584	0,000849
0143	Марганец и его соединения	0,0002357	0,0001263
0203	Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/	0,0003033	0,0001625
0301	Азота (IV) диоксид	0,0001587	0,000085
0304	Азот (II) оксид	0,0000258	0,0000138
0337	Углерод оксид	0,000001736	0,000001125
0342	Фтористые газообразные соединения	0,000000233	0,000000125
0344	Фториды неорганические плохо растворимые	0,00035	0,0001875
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)	0,0688	0,1294
0837	Хлорэтилен	0,000000752	0,0000004875
2750	Сольвент нафта	0,00833	0,01563
2752	Уайт-спирит	0,2568	0,8613
2754	Углеводороды предельные С12-19	0,369	0,073
2902	Взвешенные вещества	0,0914	0,17185
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0,01604	0,06928
	Всего:	0,813030221	1,3218858375

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ производились по программному комплексу «ЭРА» (версия 2.0). Результаты расчетов приведены в виде полей максимальных концентраций. Как показывают результаты расчетов, по всем выбрасываемым веществам, максимальные концентрации не превышают значения 1ПДК. Таким образом, результаты расчетов свидетельствуют о соблюдении гигиенических стандартов качества атмосферного воздуха по всем веществам, выбрасываемыми источниками и разработка специальных воздухоохранных мероприятий не требуется.

Воздействие на водные ресурсы. При проведении капитального ремонта и эксплуатации объекта не происходят изменения рельефа, нарушение параметров поверхностного стока и гидрогеологических условий площадки строительства и прилегающей территории. В период строительства для нужд стройплощадки используется существующая водопроводная сеть. Сброс хоз-бытовых сточных вод предусмотрен в изолированный накопитель с последующей ассенизацией.

Системы водоснабжения и водоотведения объекта на период эксплуатации остаются неизменными. Водоснабжение больницы осуществляется от существующего водопровода. Отвод сточных вод от санитарных приборов предусмотрен в существующий бетонированный выгреб, расположенный на территории объекта. По мере накопления выгреба стоки вывозятся по договору со сторонней организацией на ближайшие очистные сооружения.

Отходы производства и потребления. Выполнение строительно-монтажных работ, а также эксплуатация объекта сопровождается образованием различных видов отходов. Весь объем образующихся отходов собирается на специально отведенных площадках и по мере накопления в зависимости от типа отхода вывозятся по договору со специализированными предприятиями в места захоронения, утилизации или переработки. Места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации и согласно п. 3.1 ст. 288 Экологического кодекса РК не является размещением отходов.

Объем образования отходов на период строительства

Таблица №2

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Временное хранение отходов	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,503	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,001875	ящик	передается спецпредприятиям по сбору металлолома
Жестяные банки из под краски	янтарный AD070	0,045	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Отходы ЛКМ		0,4906		
Пластмассовые отходы	зеленый GH013	0,01225	стройплощадка	

На период эксплуатации объекта количественная и качественная характеристика отходов, а также существующая схема их утилизации не изменится. Вывоз ТБО осуществляется по договору со специализированными организациями на полигон ТБО, медицинские отходы передаются специализированным предприятиям на утилизацию. Отработанные люминесцентные лампы передаются специализированной организации, занимающейся демеркуризацией ламп с периодичностью 1 раз в шесть месяцев.

Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Эта территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, исторические и археологические памятники. На площадке строительства предусматривается снос зеленых насаждений (выкорчевка деревьев) в количестве – 8 шт. Компенсационная посадка за вынужденный снос зелёных насаждений при производстве строительно-монтажных работ, производится в пятикратном размере, в соответствии с Типовыми правилами содержания и защиты зеленых насаждений, правил благоустройства территорий городов и населенных пунктов, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 235 (в составе ОВОС представлено гарантийное письмо №01-05/513 от 05.04.2018 года на компенсационную посадку деревьев). Выполненная оценка воздействия на окружающую среду показала, что последствия данной хозяйственной деятельности будут не столь значительны при соблюдении проектных решений, природоохранных норм и требований и оценивается как допустимое. В целом окружающая среда в районе строительства устойчива к воздействию намечаемой деятельности, как в период строительства, так и в период его эксплуатации.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт здания ГККП «Центральная больница района Байдибек» в селе Шаян, Байдибекского района ЮКО. Главный корпус больницы 2-3 - этажное здание сложной конфигурацией, состоит из пяти блоков, соединенных между собой. Отдельно расположен одноэтажное здание для хранение кислородных баллонов. При капитальном ремонте в главном корпусе больницы предусматривается наружная отделка стен, утепление наружных стен минераловатными плитами, отделка цоколя, замена пандуса, устройство кровли, козырьков; внутренняя отделка, замена обшивки вентиляционных каналов, замена наружных и внутренних дверных блоков, уширение дверных проемов; частичная замена деревянных оконных блоков подвала на ПВХ; замена полов, внутренняя отделка стен и потолков, замена системы вентиляции; пожарной сигнализации, сетей горячего водоснабжения; внутреннего пожаротушения; замена внутренних сетей водоснабжения и канализации. В здании для

хранение кислородных баллонов предусмотрены наружная отделка стен, устройство асфальтобетонной отмостки; замена бетонного крыльца; внутренняя отделка и замена бетонных полов. Также предусмотрены работы по благоустройству территорий: частичная замена покрытия дорог и тротуаров, замена ограждения территории, замена существующих ворот, устройство ограждения из шлакоблоков высотой 2,0 м. Для благоустройства территории применены твердые виды покрытий, доступные для очистки. Предусматривается наружное освещение, установка МАФ.

Архитектурно - планировочные решения при капитальном ремонте сохраняются, проектом не предусматривается перепланировка помещений и изменение их назначения. По проекту отделка помещений выполнена из материалов, разрешенных на территории РК, строительные решения по внутренней и наружной отделке соответствуют требованиям санитарных правил. Внутренняя отделка выполнена из материалов, позволяющей проводить регулярную влажную уборку с применением моющих и дезинфицирующих средств помещений. Применяется затирка «Алинексом» и водоэмульсионная окраска потолков и стен, стены окрашиваются улучшенной масляной краской, водоэмульсионной покраской в зависимости от назначения помещений, согласно требованиям в помещениях с влажным режимом эксплуатации стены облицовываются керамической плиткой на высоту 1,8 м. Общее рабочее освещение предусмотрено люминесцентными лампами и лампами накаливания, выбор светильников выполнено в соответствии с назначением помещений. Освещенность принято согласно требований нормативов. Водоснабжение централизованное от существующей сети, водоотведение предусмотрено в существующий септик. Предусмотрены водопровод хозяйственно-питьевой, водопровод горячего водоснабжения (от электрических водонагревателей), канализация бытовая. Представлены расчеты водопотребления и водоотведения. Проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением воздуха. В рентгенкабинетах предусмотрены автономные приточно-вытяжные установки. Для помещений, наиболее ответственных по качеству воздушной среды (прививочный кабинет, процедурные, хирургические кабинеты, лаборатории, автоклав, аптека и др.), предусмотрены согласно требованиям автономные системы очистки и обеззараживания воздуха.

Источники загрязнения атмосферы в период строительно-монтажных работ несут временный характер. По расчетам, максимальные приземные концентрации, создаваемые выбросами на период строительства не превышают их ПДК. Размер СЗЗ объекта составляет 50 метров, V класс опасности. Отходы временно складируются в контейнерах, с последующим вывозом специализированными предприятиями согласно договорных обязательств. В проекте приведен анализ загрязнения атмосферы, определены нормативы предельно-допустимых выбросов, нормативы отходов, произведена оценка воздействия на поверхностные и подземные воды, на почву, воздействия физических факторов. Проектные решения не противоречат требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения" утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31 мая 2017 года № 357, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 г, «Санитарно-эпидемиологические требования к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №168.

6.7 Организация строительства

Продолжительность строительства объекта «Капитальный ремонт здания ГККП «Центральная больница района Байдибек» УЗ ЮКО в селе Шаян, с/о Косакжар, Байдибекского района ЮКО», сметной стоимостью СМР 200,5 млн. тенге (определен согласно СН РК 1.03-01-2016, п. 5.8, только по самому трудоемкому корпусу больницы блок А), в ценах 2018 года, определена в соответствии с СП РК 1.03-101-2013, п. 4.17 общие положения и приложение В.4.

Расчетным методом определения продолжительности строительства, объектов не имеющих прямых норм, от объема СМР. Объем СМР определен согласно СН РК 1.03-01-2016, п. 5.8.

Стоимость СМР в базовых ценах 2001 года составляет 200,5/2,737 = 73,26 млн. тенге. Для расчета принята зависимость функций Тн = А1СА2 и параметры в соответствии с таблицей В.4, применительно по пункту 6 «строительство и промышленность строительных конструкций и деталей:

А1 = 1.5766; А2 = 0,3435; интервал мин = 38,1, макс = 1333,6 млн.тенге.

Расчет Тн = $А1С^{А2}$ = 1,5766 * $73,26^{0,3435}$ = 6,9 месяцев.

Согласно СН РК 1.03-01-2016, п. 5.3, проектом предусматривается выполнение ремонтных работ в 2 смены. Соответственно продолжительность строительства составит 6,9*0,9 = 6,2 месяца.

Общая продолжительность строительства объекта принята 6,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяц.

Начало капитального ремонта в 2018 году.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2017;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2017.

сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-4.01-2017.

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный И.О. главным врачом ГККП «Центральная больница района Байдибек» Уз ЮКО» от 20 апреля 2018 года согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011,пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан,(приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2019 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34:

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект ГККП «Капитальный ремонт здания ГККП «Центральная больница района Байдибек» УЗ ЮКО в селе Шаян, с/о Косакжар, Байдибекского района ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) **общие**. справка от заказчика о начале строительства, срок строительства представлена;

2) справка о временном промежутке между предыдущим и планируемом капитальном ремонте представлена;

3) требования по капремонту инженерных системы добавленыв задания на проектирование;

4) проект согласован со смежными разделами;

5) план наружных инженерных сетей согласован с заказчиком;

6) дефектный акт на ремонтные работы откорректирован;

7) паспорт рабочего проекта, и пояснительная записка откорректирована после исправления замечания.

8) уточнена объёмы строительного мусора;

9) к акту обследования приложена фотографии подтверждающий дефекты;

10) представлена фотографии, подтверждающие состояние полов, дверных и оконных блоков, наружной отделки и т.д., требующих ремонта;

11) **ГП**. В задание на проектирование в требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам указана замена существующих ворот 2 шт., замена БР

100.30,15 529 пм. выкорчевка деревьев 8 шт. Задание на проектирование откорректировано.

12) ГП лист 1 Общие данные, заполнены данные основания для разработки проекта, штамп основная надпись согласована. Общие данные исправлено;

13) технико-экономические показатели по благоустройству территории откорректирована, показания площади, проектируемой покрытий показана отдельно. Откорректировано показатели;

14) оформления лист 1 общие данные выполнена по ГОСТ 21.101. Исправлено;

15) **АС**. Общие данные рабочего проекта откорректировано и выполнено в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

16) на обмерочных чертежах показаны и обозначены условными обозначениями выявленные дефектные места;

17) в общих данных отражены результаты проведенного обследованием технического состояния зданий и выявленные повреждения;

18) спецификация демонтажные работы откорректировано согласно дефектного акта.

19) уточнены объёмы демонтажных и монтажных работ;

20) даны примечании на листах;

21) рабочий проект приведено в соответствие к заданию на проектирование, акту обследования, дефектному акту и результатов технического заключение по обследованию несущих конструкций здания;

22) представлен теплотехнический расчет наружной стены и покрытия. Уточнена толщина утеплителя из минплиты;

23) наружные стены утепляются по существующей штукатурке;

24) отбивка штукатурки внутренних стен подвала на 100 процентов принята согласно заданию на проектирование, акту обследования, дефектного акта и результатов технического заключения по обследованию несущих конструкций здания;

25) в подвале принимается простая штукатурка стен;

26) замена оконных блоков из ПВХ принята согласно заданию на проектирование, акту обследования, дефектного акта и результатов технического заключения по обследованию несущих конструкций здания;

27) доработана деталь пробиваемого дверного проема в перегородке;

28) уточнены объемы в спецификации элементов кровли;

29) откорректированы чертежи и спецификации согласно внесенным изменениям в проект;

30) **ВК. Внутренний водопровод и канализация**. Объемы демонтажных работ в дефектном акте, внутренних сетей водопровода и канализации больницы и в спецификации проекта приведены в соответствие. В обследовании и дефектном акте приведены данные по системе горячего водоснабжения. Согласно задании на проектирование горячее водоснабжению от электроводонагревателей;

31) ВК. Гарантированное, по представленным ТУ№141 от 23.11.2017 года, давление воды в существующей сети 0,25Мпа;

32) блок «В». Ввод хоз-противопожарного водопровода выполнен 2-мя нитками до магистральной сети больницы, на линиях предусмотрены водомерные узлы. До водомерного узла, на линиях, предусмотрено переключение между ними. Исключен водомер на байпас линий;

33) магистральные сети хоз-противопожарного водопровода Ø50мм по подвалам всех блоков доведены до конечной точки и закольцованы;

34) внутреннее пожаротушение, количество вводов водопровода и пожарных кранов, диаметры труб откорректированы, согласно расхода воды и количества струй, краны расставлены с нормативным радиусом действия;

35) внутренние системы водоснабжения и канализации по блокам больницы (подвод горячей и холодной воды к помещениям, оборудование санитарными приборами с кранами и т.д.) откорректированы согласно гл.17 СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения»;

36) откорректированы чертежи и спецификации согласно внесенным изменениям в проект;

37) **ОВ**. В общих данных указаны нагрузки по холодоснабжению и описания системы холодоснабжение. Указаны характеристики систем по форме 1 согласно ГОСТ 21.602-2003;

38) выполнены схемы вентиляционных систем согласно ГОСТ21.601-2003. Проект системы вентиляции откорректированы и приведены в соответствие с требованием СНиП РК 3.02-08-2010;

39) система кондиционирование воздуха откорректированы. Исключены автономные кондиционеры (сплит-системы) в кабинетах;

40) система электрического нагрева воздуха на приточных установках заменены на водяной тип воздухонагревателя и выполнены схемы теплоснабжения приточной установки от собственной котельной;

41) удаление воздуха из родовых и рентгенкабинетов выполнены из двух зон 40% из верхней и 60% из нижней зоны;

42) воздуховоды приточной системы после обеззараживающих установок приняты из нержавеющей стали;

43) воздушные завесы и обеззараживатели воздуха С330Л, С45М исключены из проекта;

44) выполнены разрезы приточной установки с указанием отметки воздухозабора;

45) проект согласован со смежными разделами;

46) в спецификации на нержавеющие листы заменены ГОСТ, указан марка нержавеющего листа, для изоляции покровный слой. Указаны объемы демонтажа системы вентиляции. Откорректирован основной штамп на первом листе;

47) **ЭС**. Сечение кабеля АВБбШв наружного освещения уменьшено и приведено в соответствие с п. 223 ПУЭ РК.

48) план сетей наружного освещения согласован с заинтересованными организациями;

49) опоры освещения типа СТ-10-3 высотой 10 м заменены опорами СТ-6-3.

50) для металлических опор освещения исключены дополнительные искусственные заземлители;

51) для КЛ-0,4 кВ наружного освещения исключен кирпич;

52) в задание на проектирование включено требование по замене существующих внутренних силовых сетей для подключения вентиляционного и сантехнического оборудования и сетей электроосвещения в подвале;

53) на листе ЭОМ-1 "Общие данные" проставлена подпись ГИПа в записи о соответствии проекта требованиям НТД РК;

54) для подключения 1-но кнопочных постов SB1-SB27 (л. ЭОМ-13) принят 2-х жильный кабель;

55) для связи пускателей отключения вентиляции с приборами ПС (л. ЭОМ-3, ЭОМ-14, ЭОМ-21) принят 2-х жильный кабель;

56) на схеме управления задвижкой (л. ЭОМ-62) в перечне элементов схемы учтены кнопочные посты SB1-SB27, на схеме соединений показан кабель для подключения постов SB1-SB27;

57) для освещения подвальных помещений принята освещенность 10 лк;

58) изменен тип светильников для освещения подвала;

59) предусмотрено освещение лифтовых шахт;

60) откорректированы спецификации оборудования по замечаниям экспертизы;

61) **ПС**. На листе ПС-1 "Общие данные" проставлена подпись ГИПа в записи о соответствии проекта требованиям НТД РК.

62) включение ручных пожарных извещателей предусмотрено в отдельные шлейфы в соответствии с п. 16.4.4 СН РК 2.02-02-2012.

63) речевые оповещатели о пожаре дополнительно предусмотрены в административных и служебных помещениях в соответствии с п. 11 табл. Б2 СН РК 2.02-11-2002*.

64) в блоке А на отм. 0.00 предусмотрена установка ручных пожарных извещателей в помещениях № 10, 11 и 52 у выходов из здания на открытый воздух.

65) в блоке А на отм. 0.00 предусмотрена установка пожарных извещателей в помещениии № 7 (рекреация).

66) в блоке Б на отм. 0.00 предусмотрена установка ручных пожарных извещателей в помещениях № 1, 18, 19 и 26 у выходов из здания на открытый воздух.

67) в блоке Б на отм. 3.300 и 6.600 предусмотрена установка пожарных извещателей в помещениях № 8 и 23 (рекреация).

68) в блоке В на отм. 0.00) предусмотрена установка ручного пожарного извещателя в помещении № 38 у выхода из здания на открытый воздух.

69) в блоке В на отм. 3.300 и 6.600 предусмотрена установка пожарных извещателей в помещениях № 28 и 25 (рекреация), что не обосновано. Следует обосновать или предусмотреть.

70) в блоке Г на отм. 0.00 предусмотрена установка ручного пожарного извещателя в помещении № 2 у выхода из здания на открытый воздух.

71) в блоке Д на отм. 0.00 предусмотрена установка ручного пожарного извещателя в помещении № 10 у выхода из здания на открытый воздух.

72) в помещениях предусмотрена установка ответвительных коробок в шлейфах пожарной сигнализации, для контроля состояния шлейфов;

73) **ООС**. - титульный лист раздела и ЗЭП подписаны заказчиком;

74) п.1 дополнен сведениями о месторасположении объекта;

75) в п.2.1. включены сведения об источнике теплоснабжения;

76) в п.2.5. включены сведения о результатах расчетов приземных концентрации по веществам;

77) в п.2.9. указаны данные о СЗЗ объекта;

78) п.3 раздела дополнен сведениями по части водоснабжения и водоотведения объекта, по оценке возможного воздействия проектируемого объекта на водные источники в периоды строительства и эксплуатации;

79) определен ориентировочный размер платы за эмиссии в окружающую среду;

80) откорректированы расчеты объемов эмиссии с учетом внесенных корректировок в ПСД;

81) согласно утвержденной форме представлена таблица по нормативам выбросов ЗВ в атмосферный воздух;

82) откорректированы пункты заявления об экологических последствиях;

83) **МЦ**. Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный и.о. главного врача ГККП ««Центральная больница района Байдибек» УЗ ЮКО от 20 апреля 2018 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ), выполнен в установленном порядке на основании сравнения альтернативных вариантов прайс-листов;

84) Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт здания ГККП «Центральная больница района Байдибек» УЗ ЮКО в селе Шаян, с/о Косакжар, Байдибекского района ЮКО» составляет 99,52 процентов.

85) **СМ**. Расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям рабочими чертежами;

86) откорректированы затраты на стоимость ПИР, экспертизы;

87) откорректированы стоимости оборудования и материалов, принятых по прайс-листам;

88) откорректированы затраты по вентиляции зданий.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 165, разработчиком проекта установлен технически сложный объект I (повышенного) уровня ответственности.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

Рабочий проект: соответствует санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31 мая 2017 года № 357.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Таблица № 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 года, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	743,577 569,841 54,974 118,762	779,223 602,029 66,115 111,079
2	Продолжительность строительства	месяц	6	6

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГККП «Центральная больница района Байдибек» УЗ ЮКО в селе Шаян, с/о Косакжар, Байдибекского района ЮКО»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства
   в текущих ценах 2018 года, 779,223 млн. тенге
   в том числе: СМР 602,029 млн. тенге
   оборудование 66,115 млн. тенге
   прочие 111,079 млн. тенге
2. Продолжительность строительства 6,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Центральная больница района Байдибек» управления

здравоохранения Южно-Казахстанской области в соответствии с условиями договора № 091040001056/180019/00 (16) от 12.02.2018 года

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«ОҚО, Бәйдібек ауданы, Қосақжар ауылдық округі, Шаян ауылында ОҚО ДСБ «Бәйдібек ауданының орталық ауруханасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1.	Құрылыстың 2018 жылдағы ағымдағы бағадағы жалпы сметалық құны	779,223 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	602,029 млн. теңге
	құрал-жабдықтар	66,115 млн. теңге
	өзге шығындар	111,079 млн. теңге
2.	Құрылыстын ұзақтығы	6,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 12.02.2018 жылғы № 091040001056/180019/00 (16) шарт талаптарына сәйкес, растығы Оңтүстік Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының «Бәйдібек аудандық орталық ауруханасы» МКҚК-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлім бастығы	Е. Курбанбаев
Сарапшылар тобының жетекшісі	М. Кошанов
Сарапшы	Е. Жанбатыров
Сарапшы	Д. Оспанов
Сарапшы	Н. Ерменбеков
Сарапшы	В. Ткаченко
Сарапшы	У. Истилеева
Сарапшы	Г. Сулеева
Сарапшы	Смағұл А.

Баға мониторингі бойынша бас маман Б. Ибраев

Жетекші маман Р. Байменова

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Спатаев И.О.

Заместитель директора

Курбанбаев Е.А.

Начальник производственного отдела

Смагул А.Т.

Эксперт

Сулеева Г.А.

Эксперт

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист

Оспанов Д.А.

Эксперт

Истилеева У.П.

Эксперт

Ткаченко В.В.

Эксперт

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Кошанов М.А.

Эксперт

Байменова Р.Т.

Ведущий специалист