Бекітемін
Оңтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Филиал басшысы
Ж.С. Мықтыбаев

«ОҚО, Қазығұрт ауданы, Қарабау ауыл округі, Сынтас елді мекені, Жамбыл атындағы жалпы орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

08.09.2016 ж. № 19-0328/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ
ОҚО «Қазығұрт аудандық білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ
«Строй-проект-инвентаризация» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫС СӨЗ

«ОҚО, Қазығұрт ауданы, Қарабау ауыл округі, Сынтас елді мекені, Жамбыл атындағы жалпы орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Руководитель филиала
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону
Мыктыбаев Ж.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0328/16 от 08.09.2016 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий общей средней школы имени Жамбыла в селе Сынтас с/о Карабау Казыгуртского района,ЮКО»

ЗАКАЗЧИК
ГУ «Отдел образования Казыгуртского района ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК
ТОО «Строй-проект-инвентаризация»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт зданий общей средней школы имени Жамбыла в селе Сынтас с/о Карабау Казыгуртского района,ЮКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий общей средней школы имени Жамбыла в селе Сынтас с/о Карабау Казыгуртского района,ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 060240012873/160141/00(174) от 05.07.2016 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону и ГУ «Отдел образования Казыгуртского района ЮКО» в соответствии с письмом ГУ «Отдел образования Казыгуртского района ЮКО» № 849 от 19.05.2016 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Казыгуртского района ЮКО»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строй-проект-инвентаризация». Государственная лицензия ГСЛ № 00228 от 25.08.2005 года. Приложение к лицензии АДС и ЖКХ от 25 августа 2005 года. Категория II.

ГАП Цой В.Г. Приказ о назначении за № 27 от 12.04.2016 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования Казыгуртского района ЮКО» акимата Байдибекского района, ЮКО» 18.04.2016 года;

акт обследования здания акимата, утвержденный ГУ «Отдел образования Казыгуртского района ЮКО» акимата Байдибекского района, ЮКО» 14.04.2016 года;

дефектный акт, утвержденный ГУ «Отдел образования Казыгуртского района ЮКО» акимата Байдибекского района, ЮКО» 18.04.2016 года;

акт технического обследования № 028 03.05.2016 года, выполненное АО «Национальный центр «Курылысконсалтинг» Южно-Казахстанский областной филиал, аттестат эксперта Исмаилова А.Д. , АДС и ЖКХ №02356 от 08.06.2012 года;

топографическая съёмка, выполненная ТОО «СуКурылысПроект» в 2016 году;

письмо ГУ «Отдел образования Казыгуртского района ЮКО» № 778 от 13.05.2016 года о ранее выполненных работах по ремонту;

письмо ГУ «Отдел образования Казыгуртского района ЮКО» № 856 от 19.05.2016 года о том, что финансирование капитального ремонта предусмотрено из районного бюджета решением акима № 49/343-V от 22.12.2015 года;

письмо ГУ «Отдел образования Казыгуртского района ЮКО» № 760 от 13.05.2016 года о том, что начало строительства предусмотрено в 2017 году.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Санитарно-эпидемиологическое заключение № X43-0004/16 от 01.07.2016 года, выданное департаментом по защите прав потребителей ЮКО Комитета по защите прав потребителей.

Заключение экологической экспертизы № KZ40VDC00049888 от 17.06.2016 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка

Альбом 1. Здание школы. Архитектурно-строительные решения.

Альбом 2. Котельная. Архитектурно-строительные решения. Ограждение территории. Архитектурно-строительные решения.

Альбом 3. Здание школы. Отопление. Тепловые сети.

Альбом 4. Здание школы. Пожарная сигнализация. Котельная. Электроосвещение. Пожарная сигнализация

Том II. Сметная документация.

Брошюра. ОВОС
Брошюра. Паспорт
Брошюра. Расчёты
Брошюра. Топосъёмка

5.4 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность капитального ремонта

Улучшение условий обучения учащихся школы, укрепление материально-технической базы учреждения образования, совершенствования структуры и качества обучения учащихся в соответствии со стандартом образования РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание школы расположено в селе Сынтас с/о Карабау Казыгуртского района, ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IVГ.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 19°С.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

4) СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»;

5) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Год постройки – 1982 г.

Здание школы – состоит из трех блоков, разделённых антисейсмическими швами.

Блок «А» (учебный) - двухэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане с внутренним двориком, состоит из четырёх отсеков, разделённых антисейсмическими швами, с размерами в осях 40,4 х 6.0 м, 45,0х6,2 м, 24,0х9,4 м.

Высота этажа – 3,30 м.

Блок «Б» (пищеблок) - двухэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 21,0 х 9,4 м.

Высота этажа – 3,30 м.

Блок «В» (спортзал) - одноэтажный, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 22,0 х 9.4 м.

Высота помещений (от пола до потолка) – 6,3 м.

Котельная – одноэтажное здание, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 19,7 х 6,0 м.

Высота помещений (от пола до потолка) – 4,0 м.

Ограждение – металлическое сетчатое.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

Здание школы

Фундаменты - монолитные и из сборных бетонных блоков.

Наружные стены - сборные железобетонные панели толщиной 250 мм.

Перегородки – сборные железобетонные толщиной 120 мм.

Покрытие и перекрытие – сборные железобетонные многопустотные и ребристые плиты.

Балки – сборные железобетонные двухскатные

Лестницы - из сборных железобетонных маршей и площадок.

Крыша - чердачная.

Кровля - металлочерепица по деревянной обрешетке и деревянным стропилам.

Утеплитель – минераловатные плиты.

Полы - деревянные, керамическая плитка, бетонные.

Внутренняя отделка - водоэмульсионная и известковая покраска, панель из масляной краски.

Окна - деревянные, ПВХ.

Двери - деревянные, ПВХ.

Наружная отделка – декоративная штукатурка «шуба».

Отмостка – бетонная шириной 1000 мм.

Котельная

Фундаменты - ленточные монолитные и из сборных бетонных блоков.

Наружные и внутренние стены - из жженого кирпича толщиной 380 мм.

Покрытие – сборные железобетонные ребристые плиты.

Кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянной обрешетке и стропилам.

Полы – бетонные.

Внутренняя отделка - штукатурка с последующей известковой покраской.

Наружная отделка – штукатурка с последующей известковой покраской.

Отмостка – бетонная шириной 700 мм.

Ограждение территории - металлическое по металлическим стойкам.

В результате обследования несущих конструкций выявлено:

1) фундаменты под несущие и самонесущие стены здания находятся в работоспособном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Физический износ ленточных фундаментов, согласно РДС РК 1.04-07-2002, составляет 15%.

2) наружные и внутренние стены находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), физический износ 10% и 20% соответственно;

3) многопустотные и ребристые сборные железобетонные плиты покрытия и перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II категории (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности, физический износ 10%;

4) лестницы – находятся в удовлетворительном состоянии, относятся к II категории (работоспособная конструкция), физический износ 20%.

В целом, несущие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии, соответствуют требованиям норм СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» и пригодны для капитального ремонта без дополнительных мероприятий по усилению.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

Школа

1) в отделке внутренних стен и перегородок местами имеются вздутие и отслоение отделочного слоя;

2) в отделке наружных стен и цоколя местами наблюдается отпадение штукатурки и имеет неприглядный вид;

3) деревянные полы местами прогнили, доски просели, имеются дыры и щели;

4) керамические полы разрушены, местами отсутствуют;

5) бетонные полы имеют глубокие выбоины и отставание покрытия от основания;

6) деревянные конструкции дверных и оконных блоков от времени высохли и деформировались, из-за чего имеются щели и зазоры, местами есть трещины;

7) кровля – из металлочерепицы находится в удовлетворительном состоянии;

8) по периметру здания бетонная отмостка разрушена, отстаёт от цоколя, имеются трещины и осадка, ширина отмостки не соответствует требованиям норм и находится в неудовлетворительном состоянии;

9) система отопления находится в неудовлетворительном состоянии, в радиаторах имеются следы протечек, заваренные сварные свищи и трещины, массовые непрогревы;

10) пожарная сигнализация выполнена частично и находится в неудовлетворительном состоянии;

11) видеонаблюдение находится в хорошем состоянии;

12) ограждение территории находится в неудовлетворительном состоянии.

Котельная

1) в отделке внутренних стен и перегородок местами имеются вздутие и отслоение отделочного слоя;

2) бетонные полы имеют глубокие выбоины и отставание покрытия от основания;

3) покрытие кровли из асбестоцементных листов, нуждается в ремонте, протекает и находится в неудовлетворительном состоянии;

4) по периметру здания бетонная отмостка разрушена, отстаёт от цоколя, имеются трещины и осадка и находится в неудовлетворительном состоянии;

5) в отделке наружных стен и цоколя местами наблюдается вздутие и отслоение отделочного слоя;

6) деревянные конструкции дверных и оконных блоков от времени высохли и деформировались, из-за чего имеются щели и зазоры, местами есть трещины;

9) система электроснабжения находится в неудовлетворительном состоянии и нуждается в ремонте;

10) пожарная сигнализация выполнена частично и находится в неудовлетворительном состоянии;

11**) Тепловые сети** находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют замены.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно - строительные решения

Согласно письму ГУ «Отдел образования Казыгуртского района ЮКО» № 778 от 13.05.2016 года в 2009 году были выполнены следующие работы: замена кровли на кровлю с покрытием из металлочерепицы, замена изношенных дощатых полов, частичная замена деревянных окон на ПВХ.

В соответствии с заданием на проектирование и рекомендациям технического обследования здания предусмотрено выполнение следующих работ:

Школа

1) окраска наружных стен фасадной краской по декоративной штукатурке «Аспол» с предварительным утеплением стен пенополистиролом;

2) отделка цоколя штукатуркой цементно-песчаным раствором с рустовкой под «рваный камень»;

3) устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1500 мм по периметру блоков «А», «Б» и «В»;

4) замена внутренней отделки помещений с предварительной зачисткой известковой окраски с затиркой, масляной окраски с затиркой и отбивкой керамической плитки на водоэмульсионную окраску и панель из масляной краски по шпатлёвке

«Алинекс» и из керамической плитки, согласно их назначению и в соответствии с действующими нормами;

5) замена полов дощатых бетонных и из керамической плитки на дощатые, бетонные и из керамогранита - в блоке «А» - 10%, из керамической плитки в блоке «Б» - 50%, дощатых в блоке «В» - 100%;

6) замена деревянных окон и подоконников на ПВХ с устройством сливов из оцинкованной стали – 20% в блоке «А», 10% в блоке «Б»;

7) замена деревянных дверей внутренних на деревянные дверные блоки – 100%, наружных деревянных на металлические – 50% в блоке «А», 100% в блоке «Б»;

Котельная

1) окраска наружных стен фасадной краской по декоративной штукатурке «Аспол» с предварительной зачисткой известковой окраски с затиркой;

2) отделка цоколя штукатуркой цементно-песчаным раствором с рустовкой под «рваный камень» с предварительной отбивкой существующей штукатурки;

3) устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1500 мм по периметру;

4) устройство новой отделки помещений известковой окраской и панели из керамической плитки с предварительной зачисткой существующей известковой побелки с затиркой;

5) устройство новых бетонных полов и полов из керамической плитки и линолеумных, согласно назначению помещений;

6) замена деревянных оконных блоков и подоконников на ПВХ с устройством сливов из оцинкованной стали;

7) замена внутренних деревянных дверных блоков на деревянные;

8) замена наружных деревянных дверей на металлические;

9) устройство совмещённой кровли с покрытием «Технопласт»;

10) устройство утеплителя из керамзитового гравия с объёмным весом 600 кг/м^3;

Ограждение

Ограждение – металлическое индивидуальное из арматуры по ГОСТ 5781-82*.

Стойки – металлические из труб по ГОСТ 8732-78.

Фундаменты под стойки – монолитные, бетонные столбчатые из бетона класса В 7.5

Ворота – металлические индивидуальные.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено:

1) замена системы отопления школы;

2) замена тепловых сетей;

3) замена системы электроосвещения котельной;

4) устройство пожарной сигнализации школы и котельной.

Теплоснабжение. Отопление

Отопление и теплоснабжение школы разработаны на основании акта обследования, дефектного акта, задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей в соответствие СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения»; МСН 4.02-02-2004 - Тепловые сети;

ГОСТ 21.605-82* - Сети тепловые. Рабочие чертежи.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления принята температуре наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 19°С.

Теплоснабжение

Теплоснабжение школы предусмотрено от собственной существующей котельной. Теплоноситель с параметрами 90-70ºС.

Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная. Трубопроводы тепловых сетей проложены в непроходимых каналах по серии 3.006.1-2.87.

Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Для компенсации удлинений труб предусмотрены компенсаторы.

После монтажа и гидравлических испытаний трубопроводы покрываются кремнийорганической эмалью типа КО-88, изолируются матами из стеклянного штапельного волокна URSA марки М-25 толщиной 50 мм. Покровный слой для трубопроводов принят стеклопластик рулонный.

Опорожнение сетей предусмотрено в нижних точках сети с установкой спускной арматуры.

Основные показатели по чертежам ОВ

Таблица №1

Наименование здания	Объем, $м^3$	Периоды года при ,tн ‘С	Расход теплоты, Вт				Установленная мощность двигателей, кВт
			На отопление	На вентиляцию	На ГВС	Общий	
Блок А	-	-19	215600	-	-	215600	-
Блок Б	-		36020	-	-	36020	-
Блок В	-		30485	-	-	30485	-
Общ.	-		282105	-	-	282105	-

Отопление

Согласно акту обследования и задания на проектирование, предусмотрена 100% замена системы отопления школы.

Схема присоединения системы отопления к наружным тепловым сетям - зависимая.

Система отопления здания школы - однотрубная горизонтальная с нижней разводкой подающего трубопровода.

Нагревательные приборы – чугунные радиаторы типа МС-90-500.

Для автоматического поддержания температуры внутреннего воздуха помещений на подводке к отопительным приборам предусмотрены термостатические клапаны фирмы Данфосс.

Трубопроводы системы отопления приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75.

Удаления воздуха из системы отопления предусмотрено кранами «Маевского», устанавливаемые в верхних точках нагревательных приборов. В нижних точках веток системы отопления предусмотрены краны для опорожнения системы отопления.

Для отопительных приборов спортзала предусмотрены ограждения.

В местах прохода труб через стены и перекрытия предусмотрены гильзы из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.

Предусмотрена окраска радиаторов и неизолированных трубопроводов эмалью ПФ115за 2 раза.

Трубопроводы, проложенные в конструкции пола, покрываются грунтовкой ГФ-021 и изолируются покрытием «K-Flex» толщиной 4 мм.

Тепловые сети

Трубопроводы тепловых сетей проложены подземно в непроходных каналах по серии 3.006.1-2.87.

Трубопроводы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 из стали марки Ст3сп5.

Для компенсации удлинений труб предусмотрены углы поворота трассы и компенсаторы.

Предусмотрено антикоррозийное покрытие органическим кремнием КО-88, изоляция матами из стеклянного штапельного волокна URSA марки М-25 толщиной 50 мм. Покровный слой для трубопроводов стеклопластик рулонный.

Общая протяженность трубопроводов тепловой сети диаметром 108х4,0 мм составляет 190,8 метров.

Электротехнические решения

Проектом предусмотрено:

1) замена сетей освещения, светильников, розеток выключателей и автоматов в котельной;

2) замена пожарной сигнализации в здании школы.

Электроосвещение

Котельная

Освещение котельной выполнено на основании задания на проектирование, архитектурно-строительной части проекта и в соответствии СН РК 4.04-23-2004* и ПУЭ РК.

Расчетная мощность Рр - 1,1 кВт.

Предусмотрен демонтаж существующего освещения с заменой щитков освещения, светильников, выключателей и розеток. Силовое электрооборудование существующее и замене не подлежит.

В качестве щитков освещения приняты боксы ЩРВ-П, комплектуемые автоматическими выключателями.

В котельной предусмотрены следующие виды освещения: рабочее эвакуационное и аварийное. Общее рабочее освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами и с компактными люминесцентными лампами. В качестве светильников эвакуационного освещения применены светильники с автономным источником питания.

Светильники выбраны в соответствии с их конструктивными особенностями, назначением помещений и характеристикой окружающей среды.

Сети освещения выполнены кабелями с медными жилами и проложены, открыто в ПВХ трубах под слоем штукатурки.

Защитные мероприятия

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех нормально нетоковедущих элементов электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения всего светотехнического оборудования третьей жилой провода к заземляющей шине распределительного щита, согласно ПУЭ РК.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Пожарная сигнализация

Раздел ПС разработан на основании действующих норм и правил проектирования, государственных стандартов Республики Казахстан, чертежей по строительной части и в соответствии п.с.1.8., 10: 5-1 СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений, сооружений системами автоматической пожарной сигнализации и оповещение людей о пожаре».

Система автоматической пожарной сигнализации предусмотрена в здании школы, в помещениях мастерских и котельной.

Система автоматической пожарной сигнализации предназначена для:

1) автоматического обнаружения загорания или пожара в начальной стадии их развития;

2) сообщение о загорании или пожаре дежурному персоналу.

В качестве приемно-контрольного прибора для здания школы принят «Гранит-12» в количестве 1 шт, который установлен в приемной. Выбор пожарных извещателей выполнен в зависимости от назначения помещений, вида пожарной нагрузки и в соответствии с СНиП РК 2.02-15-2003.

Приняты следущие виды извещателей:

1) тепловые датчики типа ИП-103-5/1-А3,

2) дымовые датчики типа ИП 212-141,

3) извещатели ручные типа ИПР 513-10.

Разводку предусмотрено выполнить кабелем КПСВВ 2х0,5 мм^2 открыто.

Системы пожарной сигнализации относятся к 1-ой категории, запитывается от щитка освещения данного объекта. «Гранит-12» с встраиваемыми резервными источниками питания рассчитан на непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и 3 часа в режиме пожара. Также предусмотрено звуковые оповещатели о пожаре оповещателями типа Маяк-12-К. Разводка осуществляется проводом ВВГнг 3х1,5 мм² скрыто в ПВХ трубе под слоем штукатурки.

Организация монтажных работ и наладка оборудования систем должны проводится в соответствии с действующими СНиП и техническими документациями фирм изготовителей оборудования.

Все электромонтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Основные показатели по пожарной сигнализации

Таблица №2

Наименование	Ед изм	Школа	Котельная
Прибор ППКОП	шт	1 (Гранит-12)	1 (Гранит-1)
Шлейф пожарной сигнализации	шт	9	1
Извещатель дымовой	шт	55	-
Извещатель тепловой	шт	79	4

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-20029* «Пожарная безопасность зданий и сооружений.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обработаны огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

Здание оборудовано первичными средствами пожаротушения.

6.4 Охрана окружающей среды

Мероприятия по ограничению шума предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП II-12-77* «Защита от шума».

Территория свободная от застройки и покрытий максимально озеленена. Для сбора бытового мусора предусмотрены урны по всей территории здания, также предусмотрена площадка с контейнерами для мусора, которые вывозятся работниками «Спецавтотранспорта».

На участке имеется шумозащитный заслон из деревьев и кустарников.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» и составляет 2,0 месяца, в том числе подготовительный период
0,5 месяцев.

Начало капитального ремонта в 2017 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального

хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 5.5 по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 3 квартала 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 3 квартала 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 3 квартала 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 3 квартала 2016 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 3 квартала 2016 года с учетом норм задела объема инвестиций.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменениям,, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект **«**Капитальный ремонт зданий общей средней школы имени Жамбыла в селе Сынтас с/о Карабау Казыгуртского района, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) в том «Пояснительная записка» включены разделы ОВ, ЭЛ, ПС;

2) в техобследовании указаны категории технического состояния и процент износа основных конструкций зданий (фундаментов, стен, деревянных балок, лестниц, плит покрытий и перекрытий и т.д.), согласно указаниям и приложениям СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

4) представлен теплотехнический расчёт стен, предусмотрено утепление наружных стен;

5) зачистка от известковой побелки предусмотрена с затиркой;

6) указана толщина слоя шпатлевки 2 мм;

7) откорректирован количество дверей в блоке «А»;

8) обоснование замены ограждения территории - не соответствие высоты требованиям СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения»;

9) откорректирован расход бетона под стойки ограждения;

10) выполнен энергетический паспорт проекта;

11) диаметр трубопровода тепловых сетей принят 1о8х4.0 взамен 102х4.0;

12) на продольном профиле выполнен приямок школы с указанием размеров; указаны размеры дренажного колодца;

13) откорректировано количество скользящих опор;

14) представлены расчёты теплопередачи стен; кровли; расчёт теплопотерь; гидравлический расчёт системы отопления;

15) указан тип принятой системы оповещения – свето-звуковой, а также дано более подробное описание назначения системы оповещения согласно таблицы Б1, приложения «Б» СН РК 2.02-11-2002*;

16) на скелетной схеме ПС откорректирована нумерацию лучей ПС, для блока А, на схеме проставлена отметка 2-го этажа;

17) прокладка кабелей ПС предусмотрена открыто, для кабелей оповещения предусмотрена гибкая гофрированная труба ПВХ;

18) указан тип системы оповещения о пожаре;

19) откорректировано описание технических решений по ПС и ЭО и даны технические показатели.

20) откорректирована стоимость проектных работ, стоимость экспертизы принята по расчету;

21) сметная документация пересчитана в текущем уровне цен 3 квартала 2016 года;

22) сметная документация откорректирована согласно изменениям и дополнениям, внесенным в рабочий проект;

23) доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования составляет 99.46%.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом

Таблица №3

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	Изменения

п/п			Заявленные до экспертизы 1-кв.2016 г.	Определен. в текущем уровне цен 3-кв. 2016 г	- снижение + увеличение
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2016, 2017 года, в том числе: СМР прочие из них: 2016 год (ПИР, экспертиза) 2017 год	млн. тенге	109,152 92,348 16,804 1,978 107,174	109,012 89,099 19,913 5,536 103,476	-0,140 -3,249 +3,109 +3,558 -3,698
2	Продолжительность строительства	месяца	2,0	2,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства снизилась в ценах 2016, 2017 годов в уровне цен 3 квартала на общую сумму 0,140 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий общей средней школы имени Жамбыла в селе Сынтас с/о Карабау Казыгуртского района, ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными показателями:

1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2016, 2017 гг	109,012 млн. тенге
	в том числе: СМР	89,099 млн. тенге
	прочие	19,913 млн. тенге
2	Продолжительность строительства	2,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Казыгуртского района ЮКО» в соответствии с условиями договора от 05.07.2016 года № 060240012873/160141/00(174).

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Қазығұрт ауданы, Қарабау ауыл округі, Сынтас елді мекені, Жамбыл атындағы жалпы орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	2016, 2017 жылдардағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	109,012 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	89,099 млн. теңге
	өзге шығындар	19,913 млн. теңге
2	Құрылыстын ұзақтығы	2,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 05.07.2016 жылғы № 060240012873/160141/00(174) шарт талаптарына сәйкес, растығы ОҚО «Қазығұрт аудандық білім бөлімі» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлім бастығының м.а.	М. Айнабаев
Сарапшылар тобының жетекшісі	К. Досумбетова
Сарапшы	Н. Ларкина
Сарапшы	А. Давыдова
Сарапшы	А. Абдулаева
Жетекші маман	А. Мирзакулова
Әкімшілік бөлімінің бастығы	А. Калыбаева

Калыбаева А.С.

Начальник отдела

Спатаев И.О.

Заместитель директора

Айнабаев М.Т.

И.о. начальника производственного отдела

Досумбетова К.К.

Эксперт

Мирзакулова А.С.

Ведущий специалист

Ларкина Н.М.

Эксперт

Давыдова А.П.

Эксперт

Абдулаева А.Е.

Эксперт