Бостандық ауданы

15 10 12

КӨШІРМЕ КОПИЯ

Қазақстан Республика
2001 жылғы 15 қазандағы
№1328 қаулысымен бекітілген

Салынған нысанды пайдалануға қабылдау туралы мемлекеттік қабылдау комиссиясының АКТІ

№ 406

АКТ
Государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

«26» 12 2013ж.

Әл-Фараби даңғылы - Дулати көшесінің қиылысы
(нысанның орналасқан жері) (местонахождение объекта)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы тағайындалған шешіммен (бұйрық, қаулы және басқа)
Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др)
03» сәуір 2013ж. № 40Ө
(комиссияны тағайындаған органның атауы)

Алматы қаласы әкімінің өкімі
(наименование органа, назначившего комиссию)

құрамында/ в составе:

Б. Сауранбаев — **Алматы қаласы әкімінің орынбасары**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

төрағаның орынбасары-мемлекеттік сәулет-құрылысты тексеру өкілі
заместителя председателя-представителя государственной архитектурно-строительной инспекции

Г. Токбергенов — **МСҚБжәнеЛ департаменті**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

комиссия мүшелері-өкілдер:
членов комиссии-представителей:
тапсырыс беруші
заказчика **В. Меренков** — **«Алматы қаласы автомобиль жолдары басқармасы» КММ басшысы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

бас мердігер / генеральный подрядчик
Н. Дворук — **«Строительная компания «Базис» ЖШС президенті**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

бас жобалаушы / генерального проектировщика
А. Мунайдарова — **«Қазақстан жолдары» АК» АҚ басқару директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қызмет органы
органов государственной санитарно-эпидемиологической службы
Е. Дүрімбетов — **«МСЭЖҚД директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

мемлекеттік өртті бақылау органы
органов государственного пожарного надзора
Б. Кутпанов — **ӨКД басшысы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

пайдаланушы ұйым / эксплуатационная организация
В. Ким — **Бостандық ауданы әкімдігі - әкімнің орынбасары**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

мемлекеттік халықты әлеуметтік қорғау органы
органов государственного социальной защиты населения
Б. Искаков — **«Алматы қалалық жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар басқармасы» КММ басшының орынбасары**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

Анықталды:
Установила:
1.Тапсырыс беруші (тапсырыс берушімен қоса мердігерші) **«Алматы қаласы автомобиль жолдары басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі.**
(ұйымның атауы) (наименование организации)

ТОЛЫ БЕТТІ ҚАРАҢЫЗ СМОТРИ

А № 0004190

Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)
пайдалануға қабылдауда көрсетілді **«Алматы қаласы Әл-Фараби даңғылы - Дулати көшесінің қиылысындағы көліктік жол айырымның құрылысы»**
предъявлен к приемке в эксплуатацию (нысанның аты, құрылыстың түрі (жаңа, кеңіту,қайта құру, техникалық жабдықтау) –
(наименование объекта, вид строительстве (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)
мекен жайы: **Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Әл-Фараби даңғылы - Дулати көшесінің қиылысы**
по адресу: (облысы, ауданы, елді мекені, ықшам ауданы, орамы, көшесі, үйдің, корпустың нөмірі)

2. Құрылыс шешімінің (бұйрық қаулы және басқа) негізінде жүзеге асырылды
Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)
2010 жылғы 26 қаңтардағы № 1/62 әкімнің қаулысы Алматы қаласы
(рұқсатты берген органның аты) (наименование органа, вынесшего решение)
және құрылыс-жинақтау жұмысына берілген
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ **«Алматы қаласы бойынша мемлекеттік сәулет–құрылыс бақылау басқармасы» мемлекеттік мекемесі 2012 жылғы 03 ақпанда берілген № 51 рұқсаты.**

3. Құрылысты жүзеге асырған бас мердігерші
Строительство осуществлено генеральным подрядчиком
« Строительная компания «Базис» ЖШС
(ұйымның атауы) (наименование оргагнизации)
Орындалды **құрылыс – жинақтау жұмыстары**
(жұмыс түрі)
Выполнившии
қосалқы мердігерші ұйым **жоқ**
и субподрядным организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның орындаған
жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосқанда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды
работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

4. Бас жобалаушымен құрылысқа жасалған жобалық-сметалық құжаттар
Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком
(ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы)
«Қазақстан жолдары» АК» АҚ
(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)
орындалды **жобалық және сметалық құжаттамалар**
выполнившим (құжаттың бөлігі мен тарауының аты) (наименование частей или разделов документации)
қосалқы мердігерші ұйым
и субподрядными организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның орындаған
жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосқанда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды
работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

5. Жобалау үшін берілген бастапқы дерек
Исходные данные для проектирования выданы **Алматы қаласы автомобиль жолдары басқармасының 2009 жылғы бұйрығының жобалауға тапсырмасы**
(ғылыми – зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, олардың ведомстволық
бағыныштылығы, бастапқы деректің тақырыбы, үш тізбеден жоғары ұйымдарды қосқанда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі)
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных, при числе организаций свыше
трех перечень их указывается в приложении.... к акту)

6. Құрылыс жоба бойынша (типтік, жеке, қайта қабылданған) жүзеге асырылды
Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)
№ 015-РП-ТР-04-1
(жоба нөмірі, топтама нөмірі (типтік жоба бойынша); жеке жобалар үшін тағайындалған тұрғын үй-азаматтық нысан бойын.орган. атауы
көрсетіледі) (номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражд назнач.
указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Жобалық – сметалық құжаттама бекітілді
Проектно-сметная документация утверждена **«Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық Агенттігі»**
(нысанға (кезекті, іске қосу кешені) құжатты бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы)
«Мемсаранғама» РМК Оңтүстік филиалының 2011 жылғы 07 шілдедегі № 02-0338/11 жоба бойынша қорытындысы
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь пусковой комплекс))

8. Құрылыс – жинақтау жұмысының орындалу мерзімі:
Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Жұмыстың басталуы **желтоқсан 2011 ж.;** жұмыстың аяқталуы **желтоқсан 2013 ж.;**
Начало работ (айы және жылы)(месяц и год) окончание работ (айы және жылы)(месяц и год)
құрылысты жалғастырған жағдайда, айы; норма бойын. немесе құрылыс ұйымының жобасы бойынша
при продолжительности строительства, мес.: по норме или по ПОС
нақты
фактический _____

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына келесі құжаттамалар көрсетіледі, (құжаттар тізімі)
Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация, (перечень док-в)
Көрсетілген құжаттар осы актіге қосымшамен болуы міндетті болып табылады
Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Придъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной особенности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг);

Мощность производительность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Жол айрығы шегіндегі жол үзындығы:	**км**	**1,467**		**1,467**	
Әл-Фараби даңғылы + Сайын көшесі (үздіксіз қозғалыс магистралы)					
Мұстафин көшесі (реттеу қозғалыс магистралы)	**км**	**0,24**		**0,24**	
Навои көшесі (аудан маңызы бар көше)	**км**	**0,101**		**0,101**	
Дулати көшесі (аудан маңызы бар көше)	**км**	**0,131**		**0,131**	
Қозғалыстың келешек қарқымдылығы, жеңіл көлікке қатысты:					
Әл-Фараби даңғылы + Сайын көшесі	**авт/сут**	**57546-96411**			
Көлік айналма жолында					
Мұстафин көшесі	**авт/сут**	**17061-25459**			
Дулати/Навои көшесі	**авт/сут**	**8612-18968** **21257-23355**			
Екі деңгейдегі көлік жол айрығының түрі		**Көлік таратқыш жол айрығы**			
Жер жұмыстары	**м^3**	**50 498**			
ЩМА 15 өтеу ауданы	**м^2**	**70 260**		**69724,7**	
Өтпе жол	**дана/м**	**2/68,1**		**2/68,1**	
Тіркеуіш қабырға	**м**	**1830**		**1805**	
Тротуар жалпы ұзындығы	**м**	**3170**		**3170**	
Тұрақ алаңы	**дана/м^2**	**1/664**		**5/11027,6**	
Жаяу жүргіншілер көпірі	**дана/м**	**1/66**		**1/66**	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
(факт начала продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:
Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:
Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер Показатели	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша, по проекту	Нақты, фактически

Көрсеткіштер Показатели	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтердің ауданы м^2		Пәтер саны	Пәтердің ауданы м^2	
		Жалпы Общ	Тұрғын үй Жилая		Жалпы	Тұрғын үй
Барлық пәтер Всего квартир						
Оның ішінде/В том числе:						
Бір бөлмелі						
Екі бөлмелі						
Үш бөлмелі						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің ____ қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауыпсіздігін,өрт қауыпсіздігін, өрт қауыпсіздігін камтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға карсы іс-шаралар.

14. Суық сумен кәріз коммуникацияларымен жабдықтау; олардың дұрыс пайдалануын қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланатын ұйымдармен қабылданды. Қалалық пайдаланатын ұйымдардың анықтама тізбесі актінің қосымшасында келтірілген.

Внешние наружные коммуникации холодной воды и канализации обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ...к акту.

15. Көгалдандыру жұмыстары, ғимаратқа кіреберіс жолында, тротуарда, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарында жоғары жабын төсеуде, орындауы міндетті:
Работы по озеленению, устроиству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, должны быть выполнены:

Жұмыс түрі Виды работ	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жұмыс көлемі Объем работ	Орындалу мерзімі Срок выполнения

16. Бекітілген жобалық-сметалық құжаттамалар бойынша:
Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
Барлығы **5 126 502,030** мың теңге, оның ішінде: құрылыс жинақтау жұмысы **4 716 665,200** мың. теңге,
всего **5 126 502,030** тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **4 716 665,200** тыс.тенге
жабдықтар, құралдар құрал-саймандар **124 137,720** мың. теңге
оборудования, инструмента и инвентаря **124 137,720** тыс.тенге

17. Пайдалануға қабылданатыннегізгі қордың сметалық құны - мың. теңге
сметная стоймость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
оның ішінде: құрылыс-жинақтау жұмысының құны - мың. теңге
в том числе: стоимость строительно- монтажных работ тыс. тенге
жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар құны - мың. теңге
стоймость оборудования, инструмента и инвентаря тыс. Тенге

18. Нысанды қарау және лайықты құжаттамалармен танысу негізінде шешімге прогрессивтік баға берілді / На основании осмотра объекта и ознокомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:
Сәулет-құрылыстық (көлемді-жобалық нысанды қоскканда және материалдар мен құрылымдарды қолдану бойынша) / Архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі
Решение Государственной приемочной комиссии:
Қабылдауға ұсынылды
Предъявленный к примке
«Алматы қаласы Әл-Фараби даңғылы - Райымбек көшесінің қиылысындағы көліктік жол айырымның құрылысы».
(нысанның аты) (наименование объекта)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН
ПРИНЯТ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы
Председатель Государственной приемочной комиссии Б. Сауранбаев
(қолы) (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссия төрағасының орынбасары
Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии Г. Токбергенов
(қолы) (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері:
Члены Государственной проиемочной комиссии:

Б. Кутпанов (қолы) (подпись)
В. Меренков (қолы) (подпись)
Н. Дворук (қолы) (подпись)
В. Ким (қолы) (подпись)
А. Мунайдарова (қолы) (подпись)
Б. Исқаков (қолы) (подпись)
Е. Дүрімбетов (қолы) (подпись)

А № 0004190

г. Алматы. БФ. Зак. № 362-

Қазақстан Республикасы. Алматы қаласы. Республика Казахстан. Город Алматы.

13 ОКТ 2015 жыл/года.

Мен, Қазақстан Республикасының Әділет Министрлігі 03.06.2004 жылы берген №0001876 мемлекеттік лицензияның негізінде әрекет етуші Алматы қаласының нотариусы Махажанова Эльмира Бекежановна осы көшірменің құжаттың түпнұсқасы мен дұрыстығын куәландырамын. Соңғысында тазартылып өшірілген, қосылып жазылған, сызылған сөздер және өзге қалісілмеген түзетулер немесе қандай да бір ерекшеліктер болған жоқ.

Я, Махажанова Эльмира Бекежановна, нотариус города Алматы, действующий на основании государственной лицензии №0001876, выданной Министерством юстиции Республики Казахстан от 03.06.2004 года, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей не имеется.

Зарегистрировано в Казахстан 1892 тізілімде тіркелді

Жекеше нотариус Сумма жекеше частному нотариусу 1348

Нотариус

Прошнуровано и пронумеровано на 4 страницах

КӨШІРМЕ
КОПИЯ

Утверждены
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 2 ноября 2011 года № 1277
Форма

Заключение рабочей комиссии

г. Алматы «19» 09 2013 г.

Рабочая комиссия назначенная КГУ "Управление автомобильных дорог г.Алматы"
Меренков В. П. - руководитель
(наименование организации заказчика, фамилия, имя, отчество заказчика назначивших рабочую комиссию)
решением от «29» 07 2013 года № 197-н в составе:
председателя-представителя заказчика
Мырзаханов Г. А. - заместитель руководителя Управления автомобильных дорог г. Алматы
(фамилия, имя, отчество, должность)
членов комиссии – представителей: генерального проектировщика
Мунайдарова А. С. – управляющий директор АО «АК Казахстан жолдары»
Бостанжиев К. Р. – ГИП АО «АК Казахстан жолдары»
(фамилия, имя, отчество, должность)
субпроектировщиков
Марченко Л. С. – начальник отдела инженерного оборудования ТОО «АлматыГипрогор-1»
Ванштейн М. М. – директор ТОО «ЭМК»
(фамилия, имя, отчество, должность)
генерального подрядчика
Дворук Н.В. - президент ТОО "Строительная компания "Базис"
(фамилия, имя, отчество, должность)
субподрядных организаций
Тустикбаев Е. Б. – исполнительный директор ТОО «СМЭУ Алматы»
Кокорев С. С. – директор ТОО «RIA Company»
Башинский С. А. - директор ТОО «Фирма ЛЭУ»
Филиппов С. Н. - директор ТОО «УМиТ»
Баймаханов Д. Б. - директор ТОО «АзияСпецСервисПлюс»
Игнатов К. С. - директор ТОО «Асыл Тас»
Хуснутдинов Д. В. - директор ТОО «Компания «Универсал Энерго Снаб»
Байбаев Н. Н. - директор АФ АО «Имсталькон»
Нагайцев В. В. – президент ТОО «ПСФ Алонс»
Аханов А. Р. - директор ТОО «ТЕКА-Проект»
Иманбердиев К. Б. – генеральный директор ТОО «Капиталтелеком»
Ларионов А. В. – генеральный директор ТОО «ПроектТелефонСтройКазахстан»
Уразамбетов И. Ж. – исполнительный директор ТОО «Ostrich»
(фамилия, имя, отчество, должность)
местных исполнительных органов архитектуры и градостроительства
Ахмеджанов А. Т. – главный инженер Управления архитектуры и градостроительства г. Алматы
(фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственной противопожарной службы
Нурпеисов Е. С. – заместитель начальника Департамента по чрезвычайным ситуациям г.Алматы
(фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора
Дурумбетов Е.Е. - директор ДК Госсанэпиднадзора МЗ РК по г.Алматы
(фамилия, имя, отчество, должность)
органов социальной защиты населения
Искаков Б. Б. – заместитель руководителя управления занятости и социальных программ г. Алматы
(фамилия, имя, отчество, должность)
эксплуатационной организации:
(фамилия, имя, отчество, должность)

КЕЛЕСІ БЕТТІ
ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИ
НА ОБОРОТЕ

представителей других заинтересованных государственных органов в зависимости от профиля (назначения) объекта

Телибаев С. Т. – и.о. руководителя отдела дорожной инфраструктуры Управления автомобильных дорог г. Алматы

Ким В. М. - заместитель акима Бостандыкского района

Мураталиев Ж. Д. - заместитель начальника УДП ДВД города Алматы

Кинербаев М. Н. - заместитель генерального директора ГКП «Холдинг Алматы Су»

Табатчиков А. П. – заместитель генерального директора ГЦТ «Алматытелеком»

Помаз В. С. – президект АО «Алматыгорсвет»

Черубаев К. К. - начальникй РЭС-5

Есим К. К. - главный инженер ТОО «Алматинские газовые сети»

Асматулаев Р. Б. – технический надзор, исполнительный директор ТОО «КазНИИиПИ «Дортранс»

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком ТОО "Строительная компания "Базис"

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

предъявлен к приемке в эксплуатацию построенный объект: Транспортная развязка на пересечении пр. Аль-Фараби и ул. Дулати с расширением до ул. Мустафина г. Алматы

(наименование объекта, его местоположение или адрес)

2. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком, выполнившим

Монтаж подпорных стен, путепровода, пешеходного перехода. Переустройство наружных сетей водопровода, канализации, электроснабжения, газоснабжения, сетей связи. Устройство дорожной одежды, водоотвода. Озеленение. Дорожная разметка.

(виды работ)

и его субподрядными организациями

ТОО «СМЭУ Алматы»

ТОО «RIA Company»

ТОО «Фирма ЛЭУ»

ТОО «УМиТ»

ТОО «АзияСпецСервисПлюс»

ТОО «Асыл Тас»

ТОО «Компания «Универсал Энерго Снаб»

АФ АО «Имсталькон»

ТОО «ПСФ Алонс»

ТОО «ТЕКА-Проект»

ТОО «Капиталтелеком»

ТОО «ПроектТелефонСтройКазахстан»

ТОО «Ostrich»

(наименования организаций и их ведомственная подчиненность)

3. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана проектными организациями

ТОО " АО «АК Казахстан жолдары»

ТОО "Алматы Гипрогор-1"

ТОО «ЭМК»

(наименования организаций и их ведомственная подчиненность)

4. Строительство осуществлялось по проекту

015-РП-ТР-04-1-ПЗ, объект: Транспортная развязка на пересечении пр. Аль-Фараби и ул. Дулати с расширением до ул. Мустафина г. Алматы

(номер проекта, номер серии по типовым проектам)

5. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена

«Агенство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»

(наименование органа, утвердившего документацию на объект в целом)

« 25 » июля 2011 года.

6. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2011 года;

окончание работ декабрь 2013 года;

(месяц и год)

7. Рабочей комиссии представлена следующая документация: исполнительная документация

(перечень документов или номер приложения к акту)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

8. Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Протяженность дорог в пределах развязки: пр-т Аль-Фараби + ул. Саина (магистраль непрерывного движения) ул. Мустафина (магистраль регулируемого движения ул. Навои (улица районного значения) ул. Дулати (улица районного значения)	км км км км	1,467 0,24 0,101 0,131	
Перспективная интенсивность движения, приведенная к легковому автомобилю: пр-т Аль-Фараби+ ул, Саина На транспортном кольце ул. Мустафина ул. Дулати / Навои	авт/ сут авт/сут авт/ сут	57 546 – 96 411 17 061 – 25 459 8 612 – 18 968 21 257 – 23 355	
Тип транспортной развязки в двух уровнях		Транспортное распределительное кольцо	
Земляные работы	куб.м	50 498	
Площадь покрытия из ЩМА 15	кв.м	70 260	
Путепроводы	шт/п.м.	2/ 68,1	
Подпорные стенки	п.м	1830	
Общая протяжённость тротуаров, пандусов	п.м	3 170	
Парковочная площадка	шт / кв.м	1/664	
Пешеходный мост	шт/п. м	1/66	

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость и т.п.)

9. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту (комплексу) характеризуются следующими данными:

Транспортная развязка расположена на территории Бостандыкского района г. Алматы на участке, расположенном на территории существующего транспортного кольца в одном уровне на пересечении пр-та Аль-Фараби с улицей Дулати и пересечении в одном уровне с улицей Мустафина. За начало трассы по пр-ту Аль-Фараби принят ПК 0+00 на 43 м южнее точки пересечения проектной оси проспекта Аль-Фараби с осью улицы Аскарова, конец трассы – ПК 14+ 67 (граница проектных работ – существующий мост через р. Б. Алматинка), общая протяжённость трассы -1,467 км. На основании технических условий проектом предусматривается вынос городских сетей телекоммуникаций, электроснабжения, водопровода, канализации и наружные сети газоснабжения. Подходы к путепроводам на транспортной развязке в двух уровнях на пересечении с ул. Мустафина выполнены в монолитных железобетонных подпорных стенах. расположены вдоль проспекта Аль-Фараби на участке ПК2+20 - ПК 12+50 с южной стороны и ПК 3+ 00 - ПК11+00- с северной стороны, включая участок путепроводов на транспортной развязке. Проектом предусмотрен надземный пешеходный переход.

(краткие технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

10. Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования рабочими комиссиями (перечень актов приведен в приложении ___ к настоящему акту) в количестве:

по проекту _____ единиц;

фактически _____ единиц.

11. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

Выполнено согласно СНиП

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении ___ к акту.

12. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 5 126 502,030 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 4 716 665,200 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 124 137, 720 тыс. тенге., компенсация за снос строений 285 699, 110 тыс. тенге

Решение рабочей комиссии:

Транспортная развязка на пересечении пр. Аль-Фараби и ул. Дулати с расширением до ул. Мустафина г. Алматы

(наименование объекта)

СЧИТАТЬ ПРИНЯТЫМ от генерального подрядчика и готовым для предъявления Государственной приемочной комиссии.

Председатель рабочей комиссии

Мырзаханов Г. А.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены рабочей комиссии:

Мунайдарова А. С.

Бостанжиев К. Р.

Марченко Л. С.

Ванштейн М. М.

Асматулаев Р. Б.

Дворук Н.В.

Ахмеджанов А. Т.

Нурпеисов Е. С.

Дурумбетов Е.Е.

Искаков Б. Б.

Телибаев С. Т.

Ким В. М.

Мураталиев Ж. Д.

Кинербаев М. Н.

Табатчиков А. П.

Помаз В. С

Черубаев К. К.

Есим К. К.

Тустикбаев Е. Б.

Кокорев С. С.

Башинский С. А.

Филиппов С. Н.

Баймаханов Д. Б.

Игнатов К. С.

Хуснутдинов Д. В.

Байбаев Н. Н

Нагайцев В. В.

Аханов А. Р.

Иманбердиев К. Б.

Ларионов А. В.

Уразамбетов И. Ж.

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Қазақстан Республикасы. Алматы қаласы. Республика Казахстан. Город Алматы.

13 ОКТ 2015 жылғода.

Мен, Қазақстан Республикасының Әділет Министрлігі 03.06.2004 жылы берген №0001876 мемлекеттік лицензияның негізінде әрекет етуші Алматы қаласының нотариусы Махажанова Эльмира Бекежановна осы көшірменің құжаттың түпнұсқасы мен дұрыстығын куәландырамын. Соңғысында тазартылып өшірілген, қосылып жазылған, сызылған сөздер және өзге кәлісілмеген түзетулер немесе қандай да бір ерекшеліктер болған жоқ.

Я, Махажанова Эльмира Бекежановна, нотариус города Алматы, действующий на основании государственной лицензии №0001876, выданной Министерством юстиции Республики Казахстан 03 июня 2004 года, подтверждаю верность этой копии с подлинником документа. В последнем отсутствуют подчеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей.

Зарегистрировано в реестре 8893 тізілімде тіркелді

Нарасше нотариусу сома тіркелді оплаченная частному нотариусу 1348

Нотариус

Прошнуровано и пронумеровано на 9 страницах

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 16

город Алматы

09 июля 2012 года

ТОО «Строительная компания «Базис», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Президента Дворука Н.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ТОО «Производственно-строительная фирма «АЛОНС», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Президента Нагайцева В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор подряда (далее – «Договор») о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется в установленный настоящим Договором срок выполнить из собственных материалов (далее – «Материалы) работы по устройству дорожного покрытия (далее – «Работы») согласно Локальной смете 1-2-2И (Приложение №1) на объекте: ***«Строительство Транспортной развязки на пересечении пр. Аль-Фараби – ул. Дулати в городе Алматы»*** (далее – «Объект»), в соответствии с Проектной документацией, СНиП, ПТБ и условиями настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять выполненные на Объекте Работы и уплатить за них обусловленную цену.

1.2. Работы включают в себя:
- приобретение Материалов, необходимых для выполнения Работ;
- доставку Материалов для выполнения Работ на Объект;
- погрузочно-разгрузочные работы на Объекте, связанные с доставкой Материалов на Объект;
- выполнение работ, предусмотренных Локальной сметой 1-2-2И (Приложение №1);
- сдачу выполненных Работ Заказчику, а также по требованию Заказчика - уполномоченным государственным и иным органам и/или организациям РК;
- передачу Подрядчиком Заказчику всей технической и исполнительной документации в соответствии с видами работ согласно Локальной смете 1-2-2И (Приложение №1),
- иные работы, предусмотренные Договором, Приложениями к Договору и/или Проектной документацией.

Статья 2. Обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Предоставить Подрядчику по его требованию необходимую для выполнения Работ Проектную и иную документацию. Проектная и иная документация выдается уполномоченному доверенностью представителю Подрядчика. Выдача Проектной документации поэтапно, частями не влияет на сроки выполнения Работ, предусмотренные статьей 3 настоящего Договора.

2.1.2. Осуществлять оплату выполненных Работ в соответствии со ст. 4 настоящего Договора.

2.1.3. Принимать выполненные Работы в порядке, предусмотренном ст. 5 настоящего Договора.

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за ходом выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.2. Приостановить выполнение Работ до устранения нарушений и/или отказаться от выполнения Работ на Объекте, в случае ненадлежащего выполнения Подрядчиком Работ и/или выполнения Работ с нарушениями требований СНиП РК, проектной документации, требований технической безопасности, противопожарной безопасности, промышленной санитарии, норм действующего законодательства, срыва сроков Работ и иных случаях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством РК.

2.3. Подрядчик обязан:

2.3.1. До начала производства Работ назначить своим приказом лицо, ответственное за выполнение Подрядчиком Работ на Объекте, предоставить копию приказа Заказчику.

2.3.2. В случае получения в пользование от Заказчика каких-либо механизмов назначить своим приказом лиц, ответственных за работу полученных механизмов, при этом Подрядчик несет полную материальную ответственность за неправильную эксплуатацию данных механизмов и несоблюдение правил труда и техники безопасности при производстве Работ.

2.3.3. Подрядчик, обнаруживший в ходе выполнения Работ не учтенные проектной документацией работы и/или дефекты проектной документации, обязан в течение 7 (семи) календарных дней с момента получения документации сообщить об этом Заказчику. В противном случае Подрядчик несет материальную и административную ответственность за выполненные Работы, которые не соответствует требованиям законодательства Республики Казахстан.

2.3.4. Выполнить Работы качественно в соответствии с проектной документацией, согласно СНиП и условиями настоящего Договора, Приложениями к Договору, в сроки, определенные настоящим Договором.

2.3.5. Обеспечить выполнение Работ качественными Материалами, соответствующим условиям Проектной документации, требованиям ГОСТ, СНиП, ТУ и иным требованиям действующего законодательства.

2.3.6. Привлечь к выполнению Работ квалифицированных работников. Обеспечить выполнение Работ необходимой техникой и механизмами. Обеспечить своих работников необходимыми инструментами и средствами индивидуальной защиты.

2.3.7. В случае привлечения субподрядных организаций, обязан письменно уведомить и получить одобрение Заказчика в срок за 5 (пять) рабочих дней до заключения договора субподряда.

ТОО «СК «Базис»
юридический департамент
"___" _____ 20__ г.

2.3.8. Сдать надлежаще выполненные Работы Заказчику в соответствии с требованиями СНиП, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

2.3.9. Соблюдать при производстве Работ правила технической безопасности, противопожарной безопасности и промышленной санитарии, за свой счет осуществлять вывоз строительных отходов, содержать места проведения работ в чистоте.

2.3.10. Ознакомить и обеспечить неукоснительное соблюдение своими работниками и/или третьими лицами, привлеченными им для производства Работ по настоящему Договору, положений Инструкции о внутриобъектном режиме на Объекте, охраняемом сотрудниками охраны.

2.3.11. Нести самостоятельную ответственность за сохранность Материалов, оборудования, механизмов и инструментов на Объекте, если данные Материалы, оборудование, механизмы и инструменты не сданы Подрядчиком под охрану организации, осуществляющей охрану Объекта.

2.3.12. По окончании выполнения полного объема Работ, до подписания Акта выполненных работ, предоставить Заказчику исполнительную документацию в полном объеме, предусмотренном СНиП, Проектной документацией, Приложениями к Договору и требованиями Заказчика, включая акты, согласно видам выполняемых Работ, а также документы, подтверждающие надлежащее качество поставленных Материалов (сертификаты качества, сертификаты соответствия, протоколы испытаний и т.п.).

2.3.13. Незамедлительно устранять замечания Заказчика, своевременно подготавливать и представлять на подпись Заказчику исполнительную документацию.

2.3.14. Участвовать в сдаче-приемке Объекта Генеральному заказчику.

Статья 3. Сроки выполнения Работ

3.1. Работы по Договору выполняются Подрядчиком в II этапа.

3.2. Дата начала выполнения Работ по I этапу строительства: 09.07.2012 года.

3.3. Дата окончания выполнения Работ по I этапу строительства: 20.09.2012 года.

3.4. Дата начала выполнения Работ по II этапу строительства: 11.05.2013 года.

3.5. Дата окончания выполнения Работ по II этапу строительства: 30.07.2013 года.

3.6 В случае непредоставления на строительной площадке Заказчиком объема для выполнения дорожных работ с подписанным актом приема-передачи строительной готовности от предыдущего производителя работ, сроки начала и окончания работ будут соответственно перенесены.

3.7. В общий срок выполнения Работ входит время выполнения всех работ, предусмотренных п.1.1. и 1.2. Договора.

3.8. Дата начала, промежуточные сроки и дата окончания выполнения Работ могут быть изменены Заказчиком до начала и в ходе выполнения Подрядчиком Работ.

3.9. Работы по настоящему Договору выполняются Подрядчиком в соответствии с Графиком производства работ (I этап строительства – 2012 год) (Приложение №2) и Графиком производства работ (II этап строительства – 2013 год) (Приложение №3).

Статья 4. Стоимость Работ и порядок оплаты

4.1. Общая стоимость выполняемых Работ по настоящему Договору является фиксированной, не подлежит изменению в сторону увеличения и согласно Локальной смете 1-2-2И (Приложение №1) составляет ***626 488 604 (Шестьсот двадцать шесть миллионов четыреста восемьдесят восемь тысяч шестьсот четыре) тенге***, в том числе НДС, из которых:

1) стоимость I этапа строительства (2012 год) составляет 357 093 905 (Триста пятьдесят семь миллионов девяносто три тысячи девятьсот пять) тенге, в том числе НДС;

2) стоимость II этапа строительства (2013 год) составляет 269 394 699 (Двести шестьдесят девять миллионов триста девяносто четыре тысячи шестьсот девяносто девять) тенге, в том числе НДС.

4.2. Общая стоимость Работ, указанная в п.4.1. Договора, покрывает все затраты Подрядчика, необходимые для выполнения Работ, предусмотренных Договором, включая, но не ограничиваясь:

1) стоимость приобретаемых Материалов;
2) расходы на доставку Материалов на Объект и любые погрузочно-разгрузочные работы; налог на добавленную стоимость (НДС),
3) любые налоги, сборы, таможенные пошлины, и иные обязательные платежи, предусмотренные законодательством РК;
4) все иные расходы Подрядчика, необходимые для надлежащего исполнения обязательств по Договору.

4.3. Если Подрядчик не предусмотрел в Общей стоимости работ отдельные виды материалов и работ, которые необходимы для надлежащего исполнения Договора, Подрядчик не вправе требовать от Заказчика увеличение стоимости Договора.

4.4. Общая стоимость Работ, предусмотренная п.4.1. настоящего Договора, может быть изменена Заказчиком в сторону уменьшения в следующих случаях:

1) изменение проектной документации путем оптимизации проектных решений;
2) уменьшение объемов Работ.

4.5. Оплата выполняемых по настоящему Договору Работ производится Заказчиком в следующем порядке:

ТОО «СК «Базис»
юридический департамент
«__» _____ 20__ г.

4.5.1. Заказчик оплачивает Подрядчику аванс на приобретение материалов в размере 30% от стоимости I этапа строительства (2012 год), что составляет 107 128 172 (Сто семь миллионов сто двадцать восемь тысяч сто семьдесят две) тенге, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, на основании выставленного Подрядчиком счета на оплату;

4.5.2. Оставшаяся стоимость Работ оплачивается не позднее 25 числа последующего месяца, за фактически выполненный Подрядчиком и принятый Заказчиком в предыдущем месяце полный объем Работ

4.6. При всех изменениях или дополнениях объемов и видов работ по инициативе Заказчика оплата осуществляется за фактически выполненные дополнительные работы, согласованные Сторонами, что оформляется Дополнительными соглашениями Сторон.

Статья 5. Сдача и приемка результатов Работ

5.1. Сдача-приемка выполненных Работ осуществляется до 17 числа текущего месяца, после выполнения Подрядчиком соответствующего объема Работ, и оформляется подписываемыми Сторонами Актом выполненных работ (Приложение №4) и Справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, при условии выполнения всех работ за отчетный период без дефектов и недостатков, и предоставления Подрядчиком исполнительной документации в полном объеме, предусмотренном настоящим Договором и техническими документами РК.

5.2. Выполненные Подрядчиком работы, отраженные в Акте выполненных работ (Приложение №4), для подтверждения фактически выполненного объема работ, его соответствия Проектной документации, требованиям настоящего Договора, Подрядчик предъявляет уполномоченным представителям Заказчика.

5.3. Заказчик в процессе выполнения Работ на Объекте может давать в письменной форме распоряжения Подрядчику в отношении:

а) вывоза со строительной площадки любых Материалов Подрядчика, признанных не соответствующими условиям Проектной документации и настоящего Договора;

б) замены не соответствующих условиям настоящего Договора Материалов Подрядчика.

Подрядчик обязан за свой счет выполнить любое из этих распоряжений Заказчика без изменений срока окончания и стоимости Работ по настоящему Договору.

5.4. Подрядчик осуществляет промежуточную сдачу Заказчику скрытых видов работ, которая оформляется двусторонним актом на закрытие принятых работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую указанную Заказчиком часть скрытых работ, а затем восстановить ее.

5.5. Если во время выполнения или приемки Работ обнаружено, что поручаемая работа выполнена Подрядчиком некачественно или с иными недостатками, которые делают ее непригодной для целей Договора, и/или обнаружены повреждения по вине Подрядчика работ, выполненных на Объекте другими подрядчиками, Подрядчик по требованию и выбору Заказчика обязан:

а) за свой счет самостоятельно устранить недостатки Работ в определенный Заказчиком срок, или

б) оплатить расходы Заказчика на устранение недостатков и повреждений работы, в том числе и на приобретение материалов и/или оборудования, необходимых для устранения недостатков, повреждений работы, или

в) соразмерно нанесенному ущербу уменьшить установленную за работу цену.

5.6. Дефекты и недостатки в выполненных Работах указываются в Акте выполненных работ либо составляется отдельный акт о дефектах и недостатках, при этом Заказчик устанавливает сроки их устранения Подрядчиком. В этом случае расчет за выполненные Работы производится Заказчиком Подрядчику только после устранения всех дефектов и недостатков в выполненных Работах.

5.7. Если выявленные дефекты не устранены в определенный Заказчиком срок, то Заказчик вправе поручить выполнение Работ, части Работ и/или устранение дефектов и недостатков выполненных Работ третьему лицу. При этом Заказчик вправе отказаться от Договора и потребовать возмещения причиненных убытков. Подрядчик по первому требованию Заказчика обязан возместить причиненные Заказчику убытки, включая расходы Заказчика на устранение недостатков Работ.

5.8. Подписание Акта выполненных работ и выплата согласно такому акту не освобождает Подрядчика от ответственности за качество выполненных Работ по настоящему Договору и от ответственности за устранение дефектов.

5.9. В случае если Подрядчик отказывается от исполнения Договора без согласия Заказчика и/или прекращает выполнение Работ, Заказчик вправе поручить выполнение Работ третьему лицу.

5.10. Подрядчик не несет ответственности за просадку основания в местах прокладки коммуникаций.

Статья 6. Гарантии

6.1. Каждая из Сторон настоящего Договора гарантирует другой Стороне, что лицо, подписывающее настоящий Договор, имеет на это соответствующие полномочия, в соответствии с учредительными документами, законодательством Республики Казахстан.

6.2. Подрядчик гарантирует наличие необходимых лицензий и иных разрешений уполномоченных органов Республики Казахстан на Работы, предусмотренные настоящим Договором.

6.3. Если лицензии и/или разрешения прекратят свое действие по причине истечения срока, на который они выданы, и/или будут аннулированы уполномоченными органами Республики Казахстан, и/или будут отсутствовать по каким-либо «причинам» у Подрядчика, в том числе по причинам, не зависящим

ТОО «СК «Базис»
юридический департамент
«___» _____ 20__ г.

от Подрядчика, Подрядчик несет самостоятельную ответственность, предусмотренную законодательством Республики Казахстан за выполнение работ без лицензии и/или необходимых разрешений уполномоченных органов, и возмещает Заказчику все ущербы и убытки, которые причинены Заказчику в связи с выполнением работ без лицензии и/и или иных разрешений уполномоченных органов Республики Казахстан.

6.4. Подрядчик гарантирует качество выполненных Работ (в том числе поставленных им Материалов) на протяжении гарантийного срока.

6.5. Гарантийный срок на Материалы составляет в пределах сроков, установленных заводом-изготовителем, но не менее 2 (двух) лет с даты подписания последнего акта сдачи-приемки выполненных работ по форме 2 и справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3.

6.6. Гарантийный срок на выполненные Работы исчисляется, начиная с даты подписания последнего Акта выполненных работ по форме 2 и составляет двадцать четыре месяца.

6.7. В случае обнаружения в течение гарантийного срока недостатков выполненных Работ, Заказчик письменно извещает об этом Подрядчика и определяет ему сроки для их устранения. Если Подрядчик в течение 3 (трех) дней после получения от Заказчика письменного извещения не приступает к устранению некачественно выполненных работ, то Заказчик вправе нанять третье лицо для устранения недостатков. При этом Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующего уведомления оплатить расходы Заказчика на устранение недостатков и возместить причиненные Заказчику убытки.

6.8. При возникновении между Сторонами спора по поводу недостатков выполненных Работ, по требованию любой из Сторон, должна быть назначена независимая экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Сторона, назначившая экспертизу, с последующим возмещением виновной Стороной расходов по проведению экспертизы.

6.9. Досрочное расторжение или прекращение Договора по любым основаниям не прекращает обязательства Подрядчика по обеспечению гарантии на выполненные Работы.

Статья 7. Ответственность Сторон

7.1. За просрочку в оплате более чем на 30 (тридцать) календарных дней Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый рабочий день просрочки, до полного расчета с Подрядчиком.

7.2. В случае нарушения сроков выполнения Работ, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,1% от суммы недовыполненных работ за каждый день просрочки за весь период продления сроков выполнения Работ по вине Подрядчика. Подрядчик обязан уплатить требуемую сумму неустойки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты предъявления претензии.

7.3. В случае нарушения сроков выполнения Работ на Объекте, Заказчик вправе приостановить финансирование Работ на Объекте.

7.4. За нарушение сроков устранения дефектов в выполненных Работ в ходе выполнения Работ или в гарантийный период, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,1% от суммы исправления дефектов за каждый день просрочки устранения дефектов.

7.5. Если выполненные Подрядчиком Работы (в том числе поставленные Подрядчиком Материалы) не будут соответствовать требованиям по качеству, определенным в Проектной документации, Подрядчик возмещает Заказчику причиненные убытки, которые понес Заказчик в связи с нарушением Подрядчиком своих обязательств. При этом Подрядчик несет самостоятельную ответственность за возникшие последствия перед уполномоченными государственными органами и третьими лицами.

7.6. Подрядчик несет ответственность за действия своих работников и/или третьих лиц, привлеченных им для производства Работ по настоящему Договору, связанные с попыткой хищения или хищением с территории Объекта товарно-материальных ценностей.

7.7. Подрядчик несет все возможные риски, связанные с выполнением Работ на Объекте: включая, но не ограничиваясь: риск утраты или порчи Материалов, риск случайного удорожания Работ до сдачи Работ Подрядчиком в установленном настоящим Договором порядке.

7.8. Подрядчик несет самостоятельно административную, уголовную и полную имущественную ответственность за нарушение требований техники безопасности при производстве Работ, а также за все убытки, возникшие в результате таких нарушений. О происшедших случаях и авариях Подрядчик обязан ставить в известность Заказчика и контролирующие органы и вести расследование несчастных случаев с участием ответственного представителя Заказчика.

Статья 8. Форс - мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности в случае возникновения обстоятельств, препятствующих полному или частичному исполнению соответствующих обязательств любой из Сторон по настоящему Договору.

8.2. К обстоятельствам форс-мажора относятся обстоятельства непреодолимой силы, которые Стороны не могли и/или не должны были предвидеть или предотвратить разумными мерами, включая, но не ограничиваясь, следующим: пожары, стихийные бедствия, военные действия, если данные обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами принятых на себя обязательств.

8.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по данному Договору, обязана не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента наступления и прекращения вышеуказанных обстоятельств уведомить об этом другую Сторону в письменной форме.

ТОО «СК «Базис»
юридический департамент
«__» _____ 20__ г.

Доказательством, свидетельствующим о таких обстоятельствах и их длительности, являются документы, выданные Торгово-Промышленной Палатой или иным компетентным органом. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение своих обязательств.

Статья 9. Разрешение споров

9.1. Стороны будут стремиться решить все возникшие разногласия дружественным путем на основе переговоров.

9.2. В том случае, если при реализации настоящего Договора возникнут непреодолимые споры или разногласия, которые не могут быть разрешены путем переговоров, то такие споры или разногласия передаются для разрешения на рассмотрение в Специализированный межрайонный экономический суд города Алматы, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

9.3. Претензии, направляемые Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат рассмотрению в пятидневный срок с даты их получения в случае направления указанных претензий нарочным (курьером), или в десятидневный срок с даты их отправления в случае направления указанных претензий заказным письмом.

Статья 10. Расторжение Договора

10.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью или частично отказаться от выполнения Работ Подрядчиком и/или расторгнуть Договор путем направления письменного уведомления об этом и поручить выполнение Работ третьим лицам или выполнить их самостоятельно в следующих случаях:

1) Подрядчик не приступает своевременно к выполнению Работ на Объекте в срок, установленный Договором для начала выполнения Работ;
2) Подрядчик более чем на 5 (пять) календарных дней задерживает промежуточный или окончательный сроки выполнения Работ, или не устраняет дефекты и недостатки в установленный Заказчиком срок;
3) Подрядчик выполняет Работы ненадлежащим образом с нарушениями условий Договора, требований проектной документации, СНиП РК, законодательства РК и другими нормативно-техническими документами РК или иными нарушениями качества и технологии производства Работ на Объекте.
4) Подрядчик и/или его работники и/или субподрядчики нарушают требования технической безопасности, противопожарной безопасности или промышленной санитарии при выполнении Работ на Объекте.

10.2. Уведомление об отказе от Работ и/или расторжении Договора направляется Заказчиком Подрядчику по факсу или электронной почте либо заказной почтой или нарочным. Датой получения уведомления признается дата отправки факса или электронной почты либо доставки заказной почты или вручения нарочным по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Договоре. С даты получения уведомления Подрядчиком:

- все обязательства Подрядчика, за исключением обязательства о выполнении Работ, предусмотренных Договором, продолжают действовать до погашения Подрядчиком полной суммы задолженности, оплаты неустойки (пени, штрафов), а также возмещения убытков;
- все обязательства Заказчика по Договору прекращаются, за исключением обязательства об оплате принятых Заказчиком Работ по Акту выполненных работ.

10.3. Подрядчик на следующий день после получения уведомления обязан прекратить выполнение Работ на Объекте и обеспечить их сдачу Заказчику в установленном настоящим Договором порядке.

10.4. Подрядчик обязан после получения уведомления от Заказчика:

10.4.1. в срок, указанный в уведомлении, но в любом случае не позднее 3 календарных дней со дня получения уведомления, прибыть на Объект для разграничения выполняемых объемов Работ между Подрядчиком и новым исполнителем Работ и составления Акта приемки фактически выполненного объема Работ, в который включаются только Работы, выполненные без дефектов и недостатков. Работы, выполненные с дефектами и недостатками Заказчиком не принимаются и не оплачиваются;

10.4.2. в течение 3 (три) банковских дней со дня получения требования от заказчика, осуществить Заказчику возврат разницы между суммой аванса и стоимостью выполненных и принятых Заказчиком Работ, а если Подрядчик не приступал к выполнению Работ, то авансовый платеж возвращается Заказчику в полной сумме;

10.4.3. в течение двух календарных дней передать Заказчику всю проектно-техническую и исполнительную документацию.

10.5. При разногласиях между Заказчиком и Подрядчиком по объемам и качеству выполненных Работ, Заказчик определяет объем Работ, выполненный Подрядчиком на Объекте с участием представителя Заказчика либо последующего исполнителя Работ либо специалиста независимой экспертизы и Подрядчика, и далее составляет Акт о фиксировании выполненного объема Работ. Виды и объем работ, выполненные с дефектами и недостатками указываются в Акте отдельно, и в общий объем выполненных Работ не включаются и в дальнейшем Заказчиком не оплачиваются. Акт о фиксировании выполненного объема Работ является основанием для определения стоимости фактически выполненных Работ и последующих взаиморасчетов между Сторонами.

ТОО «СК «Базис»
юридический департамент
«____» _____ 20__ г.

10.6. При досрочном расторжении Договора взаиморасчеты Сторон осуществляются только за фактически выполненный и принятый Заказчиком объем Работ.

10.7. С даты завершения взаиморасчетов Сторон, действие Договора прекращается, и Договор признается расторгнутым и заключение отдельного соглашения о расторжении Договора не требуется. При этом, гарантийные обязательства Подрядчика на выполненные Работы продолжают действовать в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

10.8. Частичный отказ Заказчика от выполнения Работ Подрядчиком и соответственно регулирование правоотношений Сторон по частичному прекращению обязательств, осуществляется в порядке, предусмотренном настоящей статьей Договора и ГК РК. В этом случае, действие Договора прекращаются только в части Работ, указанных в уведомлении.

Статья 11. Особые условия

11.1. Подрядчик до начала выполнения работ обязан подписать комиссионно Акт приема-передачи строительной готовности работ, разрешающий последующее производство работ на Объекте.

11.2. Акт приема- передачи строительной готовности работ подписывается ответственными лицами:
- представители от Заказчика;
- представитель от Подрядчика;
- представитель производителя предыдущего вида СМР (при условии, что работы на данном участке производились).

11.3. Подрядчик не имеет право приступать к выполнению работ без составления указанного акта приема-передачи. В акте приема- передачи указывается строительная готовность работ, а также наличие несоответствия проектным решениям. В случае, если Подрядчик приступил к выполнению Работ, не подписав при этом Акт строительной готовности, Стороны признают, что строительная готовность предоставлена своевременно, в объеме, предусмотренном для выполнения работ по настоящему Договору.

11.4. Если Акт приема-передачи отсутствует либо составлен формально и не соответствует действительности, Заказчик вправе не принимать от Подрядчика какие-либо претензии по качеству работ, выполненных производителем предыдущих работ. Подрядчик не вправе приступать к выполнению работ без устранения производителем предыдущего вида работ недостатков выполненных работ, указанных в акте.

11.5. До подписания Сторонами Акта выполненных работ (Приложение №4) Подрядчик обязан подписать Акт приема-передачи строительной готовности работ с производителем последующего вида СМР. При отсутствии Акта приема-передачи строительной готовности работ Заказчик вправе не подписывать акт выполненных работ (Приложение №4).

11.6. Подрядчик не имеет право приступать к выполнению работ до момента получения от Заказчика письменного уведомления о начале производства работ по каждому этапу.

Статья 12. Заключительные положения

12.1. Договор вступает в силу с момента его подписания, действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

12.2. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью, если они подписаны уполномоченными лицами и подписи скреплены печатями.

12.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12.4. Приложения:

Приложение № 1 – Локальная смета 1-2-2И;
Приложение № 2 – График производства работ (I этап строительства – 2012 год);
Приложение № 3 – График производства работ (II этап строительства – 2013 год);
Приложение № 4 – Форма Акта выполненных работ.

Статья 13. Юридические адреса и подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Строительная компания «Базис»
г. Алматы, пр. Аль-Фараби, 5/1, здание 3А
РНН 600 400 087 160
БИН 980 540 001 197
ИИК KZ 449 470 398 000 038 139
в АО ДБ «Альфа-Банк»
БИК ALFAKZKA

Президент
_____ /Дворук Н.В./

ТОО «СК «Базис»
юридический департамент
«___» _____ 20__ г.

ПОДРЯДЧИК:
ТОО «Производственно-строительная фирма «АЛОНС»
г. Алматы, м-н Шанырак-1, ул. М. Отемисулы, 2/10
РНН 600 300 023 974
БИН 950 740 000 160
ИИК KZ 676 010 131 000 005 142
в АО «Народный банк Казахстана»
БИК HSBKKZKX
Тел. 278 97 38, 278 97 35, 278 98-87

Президент
_____ /Нагайцев В.В./

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору подряда № 16 от 09 июля 2012 года, заключенному между ТОО «Строительная компания «Базис» и ТОО «Производственно-строительная фирма «АЛОНС»

город Алматы 11 октября 2012 года

ТОО «Строительная компания «Базис», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Президента Дворука Н.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ТОО «Производственно-строительная фирма «АЛОНС», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Президента Нагайцева В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору подряда № 16 от 09 июля 2012 года (далее по тексту «Основной договор»), заключенному между Заказчиком и Подрядчиком, о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Дополнительного соглашения

1.1. Подрядчик обязуется выполнить из собственных материалов с использованием собственного оборудования дополнительный объем работ по устройству тротуаров, пандусов и велосипедных дорожек, водоотводных сооружений, укладке водопропускных труб, не предусмотренный Основным договором (далее по тексту «Дополнительные работы») согласно Ведомости договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению) на объекте: ***«Транспортная развязка на пересечении пр. Аль-Фараби – ул. Дулати в городе Алматы»*** (далее по тексту «Объект»), в соответствии с Проектной документацией, СНиП и ПТБ, а Заказчик обязуется принять выполненные на Объекте Дополнительные работы и уплатить за них обусловленную цену.

1.2. Дополнительные работы включают в себя:
- приобретение материалов, необходимых для выполнения Дополнительных работ;
- доставку материалов для выполнения Дополнительных работ на Объект;
- погрузочно-разгрузочные работы на Объекте;
- выполнение работ, предусмотренных Ведомостью договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению) на Объекте;
- проведение технических испытаний и иных работ, необходимых для нормального функционирования водоотводных сооружений, водопропускных труб;
- сдача выполненных Дополнительных работ Заказчику, уполномоченным органам и/или организациям Республики Казахстан;
- передача Подрядчиком Заказчику всей технической и исполнительной документации в оригинале;
- иные работы, предусмотренные настоящим Дополнительным соглашением и/или Проектной документацией.

Статья 2. Сроки выполнения Дополнительных работ

2.1. Дата начала выполнения Дополнительных работ: 11 октября 2012 года.

2.2. Дата окончания выполнения Дополнительных работ: 26 ноября 2012 года.

2.3. Дата начала, дата окончания, а также промежуточные сроки выполнения Дополнительных работ могут быть изменены Заказчиком до начала и в ходе выполнения Подрядчиком работ.

Статья 3 . Стоимость Дополнительного соглашения и порядок оплаты

3.1. Общая стоимость настоящего Дополнительного соглашения согласно Ведомости договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) составляет 97 210 552 (Девяносто семь миллионов двести десять тысяч пятьсот пятьдесят два) тенге, включая НДС, из них:

3.1.1. стоимость работ по устройству тротуаров, пандусов и велосипедных дорожек согласно Локальной смете № 1-7-3И (Приложение №2 к Дополнительному соглашению) составляет 28 113 618 (Двадцать восемь миллионов сто тринадцать тысяч шестьсот восемнадцать) тенге, с учетом НДС;

3.1.2. стоимость работ по устройству водоотводных сооружений согласно Локальной смете № 1-2-9И (Приложение №3 к Дополнительному соглашению) составляет 44 772 280 (Сорок четыре миллиона семьсот семьдесят две тысячи двести восемьдесят) тенге, с учетом НДС;

3.1.3. стоимость работ по укладке водопропускных труб согласно Локальной смете № 1-2-8И (Приложение № 4 к Дополнительному соглашению) составляет 24 324 654 (Двадцать четыре миллиона триста двадцать четыре тысячи шестьсот пятьдесят четыре) тенге, с учетом НДС.

3.2. Оплата выполняемых по настоящему Дополнительному соглашению работ производится Заказчиком не позднее 25 числа последующего месяца, за фактически выполненный Подрядчиком и принятый Заказчиком в предыдущем месяце полный объем Дополнительных работ, после подписания Сторонами Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, Акта выполненных работ по форме, согласованной сторонами (Приложение №4 к Основному договору), предоставления Подрядчиком Заказчику счета-фактуры и всей исполнительной документации в оригинале.

Статья 4. Сдача-приемка результатов работ

4.1. Сдача-приемка выполненных работ осуществляется до 17 числа текущего месяца после фактического выполнения Подрядчиком соответствующего объема Дополнительных работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, и оформляется подписываемыми Сторонами Актом выполненных работ (Приложение №4 к Основному договору) и Справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, при условии предоставления Подрядчиком исполнительной документации в оригинале в полном объеме согласно видам работ, указанным в Локальной смете № 1-7-ЗИ (Приложение №2 к Дополнительному соглашению), Локальной смете № 1-2-9И (Приложение №3 к Дополнительному соглашению) и Локальной смете № 1-2-8И (Приложение №4 к Дополнительному соглашению).

4.2. Выполненные Подрядчиком Дополнительные работы, отраженные в Акте выполненных работ (Приложение №4 к Основному договору), для подтверждения фактически выполненного объема работ, его соответствия требованиям настоящего Дополнительного соглашения и Основного договора, Подрядчик предъявляет уполномоченным представителям Заказчика.

4.3. До подписания Акта выполненных работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику исполнительную документацию в оригинале в полном объеме, предусмотренном СНиП, требованиями Заказчика.

4.4. В случае, если Подрядчик отказывается от исполнения Дополнительного соглашения без согласия Заказчика и/или прекращает выполнение Дополнительных работ на Объекте, Заказчик вправе поручить выполнение Дополнительных работ третьему лицу.

Статья 5. Заключительные положения

5.1. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Дополнительных работ Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,1% от суммы недовыполненных работ, за каждый день просрочки.

5.2. В случае, если Подрядчик не приступает к выполнению Дополнительных работ в срок, установленный настоящим Дополнительным соглашением, либо задерживает сроки их выполнения более чем на 5 (пять) календарных дней, либо выполняет работы с нарушением требований по качеству, с нарушением условий Основного договора и настоящего Дополнительного соглашения и/или Проектной документации, Заказчик вправе поручить выполнение работ третьим лицам. При этом Заказчик вправе отказаться от настоящего Дополнительного соглашения и/или Основного договора. Отказ от настоящего Дополнительного соглашения производится в соответствии с процедурой, определенной статьей 10 Основного договора.

5.3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Дополнительному соглашению и Основному договору.

5.4. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Дополнительному соглашению являются его неотъемлемой частью, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

5.5. Во всем остальном, что непосредственно не предусмотрено условиями настоящего Дополнительного соглашения, Стороны руководствуются положениями Основного договора, в том числе и при регулировании отношений Сторон по настоящему Дополнительному соглашению.

5.6. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Основного договора.

5.7. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах одинаковой юридической силы, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5.8. Приложения к настоящему Дополнительному соглашению:
Приложение №1 – Ведомость договорной цены;
Приложение №2 - Локальная смета № 1-7-ЗИ;
Приложение № 3 - Локальная смета № 1-2-9И;
Приложение №4 - Локальная смета № 1-2-8И.

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:	ПОДРЯДЧИК:
ТОО «Строительная компания «Базис»	**ТОО «Производственно-строительная фирма «АЛОНС»**
Президент	**Президент**
_____ /Дворук Н.В./	_____ /Нагайцев В.В./

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2
к договору подряда № 16 от 09 июля 2012 года, заключенному между
ТОО «Строительная компания «Базис» и ТОО «Производственно-строительная фирма «АЛОНС»

город Алматы 12 октября 2012 года

ТОО «Строительная компания «Базис», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Президента Дворука Н.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ТОО «Производственно-строительная фирма «АЛОНС», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Президента Нагайцева В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны»,

принимая во внимание, что 09 июля 2012 года между Заказчиком и Подрядчиком был заключен договор подряда № 16 (далее – «Договор»), согласно которому Подрядчик обязался выполнить в установленный Договором срок из собственных материалов (далее – «Материалы) работы по устройству дорожного покрытия (далее – «Работы») согласно Локальной смете 1-2-2И (Приложение №1 к Договору) на объекте: ***«Транспортная развязка на пересечении пр.Аль-Фараби – ул.Дулати в городе Алматы»*** (далее по тексту – «Объект»),

также, принимая во внимание, что 11 октября 2012 года между Заказчиком и Подрядчиком было заключено дополнительное соглашение №1 к Договору (далее – «Дополнительное соглашение №1») согласно которому Подрядчик обязался выполнить в установленный Дополнительным соглашением № 1 срок из собственных материалов с использованием собственного оборудования дополнительный объем работ по устройству тротуаров, пандусов и велосипедных дорожек, водоотводных сооружений, укладке водопропускных труб, не предусмотренный Договором (далее - «Дополнительные работы») согласно Ведомости договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению) на Объекте,

заключили настоящее дополнительное соглашение №2 (далее – «Дополнительное соглашение №2») к Договору о нижеследующем:

1. Считать Дополнительное соглашение №1 с Приложением № 1 к нему утратившим силу в дату заключения настоящего Дополнительного соглашения №2.
2. Внести изменения в Договор и изложить Договор следующей редакции:

«ДОГОВОР ПОДРЯДА № 16

город Алматы 09 июля 2012 года

ТОО «Строительная компания «Базис», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Президента Дворука Н.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ТОО «Производственно-строительная фирма «АЛОНС», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Президента Нагайцева В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор подряда (далее – «Договор») о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется в установленный настоящим Договором срок выполнить из собственных материалов и частично из материалов Заказчика (далее – «Материалы) дорожные работы (I этап строительства); земляные, подготовительные работы, работы по установке арычных лотков, водопропускных труб, устройству тротуаров и автомобильной парковки (I этап строительства); дорожные работы (II этап строительства); устройство тротуаров, пандусов, велосипедных дорожек (II этап строительства) (далее – «Работы») согласно Ведомости договорной цены (Приложение №1) на объекте: ***«Строительство Транспортной развязки на пересечении пр. Аль-Фараби – ул. Дулати в городе Алматы»*** (далее – «Объект»), в соответствии с Проектной документацией, СНиП, ПТБ и условиями настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять выполненные на Объекте Работы и уплатить за них обусловленную цену.

1.2. Работы включают в себя:
- приобретение и получение от Заказчика Материалов, необходимых для выполнения Работ;
- доставку Материалов для выполнения Работ на Объект;
- любые погрузочно-разгрузочные работы, связанные с доставкой Материалов на Объект;
- выполнение работ, предусмотренных Ведомостью договорной цены (Приложение №1);
- сдачу выполненных Работ Заказчику, а также по требованию Заказчика - уполномоченным государственным и иным органам и/или организациям РК;
- передачу Подрядчиком Заказчику всей технической и исполнительной документации в оригинале в соответствии с видами работ согласно Ведомости договорной цены (Приложение №1) и Локальных смет (Приложения №№ 5, 6, 7,8 ,9);
- иные работы, предусмотренные Договором, Приложениями к Договору и/или Проектной документацией.

ТОО «СК «Базис»
юридический департамент
«__» _____ 20__ г.

Статья 2. Обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Предоставить Подрядчику по его требованию необходимую для выполнения Работ Проектную и иную документацию. Проектная и иная документация выдается уполномоченному доверенностью представителю Подрядчика. Выдача Проектной документации поэтапно, частями не влияет на сроки выполнения Работ, предусмотренные статьей 3 настоящего Договора.

2.1.2. Осуществлять оплату выполненных Работ в соответствии со ст. 4 настоящего Договора.

2.1.3. Принимать выполненные Работы в порядке, предусмотренном ст. 5 настоящего Договора.

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за ходом выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.2. Приостановить выполнение Работ до устранения нарушений и/или отказаться от выполнения Работ на Объекте, в случае ненадлежащего выполнения Подрядчиком Работ и/или выполнения Работ с нарушениями требований СНиП РК, проектной документации, требований технической безопасности, противопожарной безопасности, промышленной санитарии, норм действующего законодательства, срыва сроков Работ и иных случаях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством РК.

2.3. Подрядчик обязан:

2.3.1. До начала производства Работ назначить своим приказом лицо, ответственное за выполнение Подрядчиком Работ на Объекте, предоставить копию приказа Заказчику.

2.3.2. В случае получения в пользование от Заказчика каких-либо механизмов назначить своим приказом лиц, ответственных за работу полученных механизмов, при этом Подрядчик несет полную материальную ответственность за неправильную эксплуатацию данных механизмов и несоблюдение правил труда и техники безопасности при производстве Работ.

2.3.3. Подрядчик, обнаруживший в ходе выполнения Работ не учтенные проектной документацией работы и/или дефекты проектной документации, обязан в течение 7 (семи) календарных дней с момента получения документации сообщить об этом Заказчику. В противном случае Подрядчик несет материальную и административную ответственность за выполненные Работы, которые не соответствует требованиям законодательства Республики Казахстан.

2.3.4. Выполнить Работы качественно в соответствии с проектной документацией, согласно СНиП и условиями настоящего Договора, Приложениями к Договору, в сроки, определенные настоящим Договором.

2.3.5. Обеспечить выполнение Работ качественными Материалами, соответствующим условиям Проектной документации, требованиям ГОСТ, СНиП, ТУ и иным требованиям действующего законодательства.

2.3.6. Привлечь к выполнению Работ квалифицированных работников. Обеспечить выполнение Работ необходимой техникой и механизмами. Обеспечить своих работников необходимыми инструментами и средствами индивидуальной защиты.

2.3.7. В случае привлечения субподрядных организаций, обязан письменно уведомить и получить одобрение Заказчика в срок за 5 (пять) рабочих дней до заключения договора субподряда.

2.3.8. Сдать надлежаще выполненные Работы Заказчику в соответствии с требованиями СНиП, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

2.3.9. Соблюдать при производстве Работ правила технической безопасности, противопожарной безопасности и промышленной санитарии, за свой счет осуществлять вывоз строительных отходов, содержать места проведения работ в чистоте.

2.3.10. Ознакомить и обеспечить неукоснительное соблюдение своими работниками и/или третьими лицами, привлеченными им для производства Работ по настоящему Договору, положений Инструкции о внутриобъектном режиме на Объекте, охраняемом сотрудниками охраны.

2.3.11. Нести самостоятельную ответственность за сохранность Материалов, оборудования, механизмов и инструментов на Объекте, если данные Материалы, оборудование, механизмы и инструменты не сданы Подрядчиком под охрану организации, осуществляющей охрану Объекта.

2.3.12. По окончании выполнения полного объема Работ, до подписания Акта выполненных работ, предоставить Заказчику исполнительную документацию в оригинале в полном объеме, предусмотренном СНиП, Проектной документацией, Приложениями к Договору и требованиями Заказчика, включая акты, согласно видам выполняемых Работ в соответствии с Ведомостью договорной цены (Приложение №1) и Локальными сметами (Приложения №№ 5, 6, 7, 8, 9), а также документы, подтверждающие надлежащее качество поставленных Материалов (сертификаты качества, сертификаты соответствия, протоколы испытаний и т.п.).

2.3.13. Незамедлительно устранять замечания Заказчика, своевременно подготавливать и представлять на подпись Заказчику исполнительную документацию в оригинале.

2.3.14. Участвовать в сдаче-приемке Объекта Генеральному заказчику.

2.3.15. Приступить к выполнению II этапа строительства Объекта только после получения письменного разрешения от Заказчика производить работы.

Статья 3. Сроки выполнения Работ

3.1. Работы по Договору выполняются Подрядчиком в II этапа.

3.2. Дата начала выполнения Работ по I этапу строительства: 09.07.2012 года.

3.3. Дата окончания выполнения Работ по I этапу строительства: 30.11.2012 года.

3.4. Дата начала выполнения Работ по II этапу строительства: 11.05.2013 года.

3.5. Дата окончания выполнения Работ по II этапу строительства: 30.07.2013 года.

ТОО «СК «Базис»
юридический департамент
«___» _____ 20__ г.

3.6 В случае непредоставления на строительной площадке Заказчиком объема для выполнения дорожных работ с подписанным актом приема-передачи строительной готовности от предыдущего производителя работ, сроки начала и окончания работ будут соответственно перенесены.

3.7. В сроки выполнения Работ входит время выполнения всех работ, предусмотренных п.1.1. и 1.2. Договора.

3.8. Дата начала, промежуточные сроки и дата окончания выполнения Работ могут быть изменены Заказчиком до начала и в ходе выполнения Подрядчиком Работ.

3.9. Работы по настоящему Договору выполняются Подрядчиком в соответствии с Графиком производства работ (I этап строительства – 2012 год) (Приложение №2) и Графиком производства работ (II этап строительства – 2013 год) (Приложение №3).

Статья 4. Стоимость Работ и порядок оплаты

4.1. Общая стоимость выполняемых Работ по настоящему Договору является фиксированной, не подлежит изменению в сторону увеличения и согласно Ведомости договорной цены (Приложение №1) составляет ***811 620 499 (Восемьсот одиннадцать миллионов шестьсот двадцать тысяч четыреста девяносто девять) тенге***, в том числе НДС.

4.2. Общая стоимость Работ, указанная в п.4.1. Договора, покрывает все затраты Подрядчика, необходимые для выполнения Работ, предусмотренных Договором, включая, но не ограничиваясь:

1) стоимость приобретаемых Материалов;
2) расходы на доставку Материалов на Объект и любые погрузочно-разгрузочные работы; налог на добавленную стоимость (НДС),
3) любые налоги, сборы, таможенные пошлины, и иные обязательные платежи, предусмотренные законодательством РК;
4) все иные расходы Подрядчика, необходимые для надлежащего исполнения обязательств по Договору.

4.3. Если Подрядчик не предусмотрел в Общей стоимости работ отдельные виды материалов и работ, которые необходимы для надлежащего исполнения Договора, Подрядчик не вправе требовать от Заказчика увеличение стоимости Договора.

4.4. Общая стоимость Работ, предусмотренная п.4.1. настоящего Договора, может быть изменена Заказчиком в сторону уменьшения в следующих случаях:

1) изменение проектной документации путем оптимизации проектных решений;
2) уменьшение объемов Работ.

4.5. Оплата выполняемых по настоящему Договору Работ производится Заказчиком в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик оплачивает Подрядчику аванс на приобретение материалов в сумме 107 128 172 (Сто семь миллионов сто двадцать восемь тысяч сто семьдесят две) тенге по I этапу строительства, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, на основании выставленного Подрядчиком счета на оплату;

4.5.2. Оставшаяся стоимость Работ оплачивается не позднее 25 числа последующего месяца, за фактически выполненный Подрядчиком и принятый Заказчиком в предыдущем месяце полный объем Работ за минусом пропорционально удерживаемого авансового платежа.

4.6. При всех изменениях или дополнениях объемов и видов работ по инициативе Заказчика оплата осуществляется за фактически выполненные дополнительные работы, согласованные Сторонами, что оформляется Дополнительными соглашениями Сторон.

Статья 5. Сдача и приемка результатов Работ

5.1. Сдача-приемка выполненных Работ осуществляется до 17 числа текущего месяца, после выполнения Подрядчиком соответствующего объема Работ, и оформляется подписываемыми Сторонами Актом выполненных работ (Приложение №4) и Справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, при условии выполнения всех работ за отчетный период без дефектов и недостатков, и предоставления Подрядчиком исполнительной документации в оригинале в полном объеме, предусмотренном настоящим Договором и техническими документами РК.

5.2. Выполненные Подрядчиком работы, отраженные в Акте выполненных работ (Приложение №4), для подтверждения фактически выполненного объема работ, его соответствия Проектной документации, требованиям настоящего Договора, Подрядчик предъявляет уполномоченным представителям Заказчика.

5.3. Заказчик в процессе выполнения Работ на Объекте может давать в письменной форме распоряжения Подрядчику в отношении:

а) вывоза со строительной площадки любых Материалов Подрядчика, признанных не соответствующими условиям Проектной документации и настоящего Договора;

б) замены не соответствующих условиям настоящего Договора Материалов Подрядчика.

Подрядчик обязан за свой счет выполнить любое из этих распоряжений Заказчика без изменений срока окончания и стоимости Работ по настоящему Договору.

5.4. Подрядчик осуществляет промежуточную сдачу Заказчику скрытых видов работ, которая оформляется двусторонним актом на закрытие принятых работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую указанную Заказчиком часть скрытых работ, а затем восстановить ее.

ТОО «СК «Базис»
юридический департамент
«___» _____ 20___ г.

5.5. Если во время выполнения или приемки Работ обнаружено, что поручаемая работа выполнена Подрядчиком некачественно или с иными недостатками, которые делают ее непригодной для целей Договора, и/или обнаружены повреждения по вине Подрядчика работ, выполненных на Объекте другими подрядчиками, Подрядчик по требованию и выбору Заказчика обязан:

а) за свой счет самостоятельно устранить недостатки Работ в определенный Заказчиком срок, или

б) оплатить расходы Заказчика на устранение недостатков и повреждений работы, в том числе и на приобретение материалов и/или оборудования, необходимых для устранения недостатков, повреждений работы, или

в) соразмерно нанесенному ущербу уменьшить установленную за работу цену.

5.6. Дефекты и недостатки в выполненных Работах указываются в Акте выполненных работ либо составляется отдельный акт о дефектах и недостатках, при этом Заказчик устанавливает сроки их устранения Подрядчиком. В этом случае расчет за выполненные Работы производится Заказчиком Подрядчику только после устранения всех дефектов и недостатков в выполненных Работах.

5.7. Если выявленные дефекты не устранены в определенный Заказчиком срок, то Заказчик вправе поручить выполнение Работ, части Работ и/или устранение дефектов и недостатков выполненных Работ третьему лицу. При этом Заказчик вправе отказаться от Договора и потребовать возмещения причиненных убытков. Подрядчик по первому требованию Заказчика обязан возместить причиненные Заказчику убытки, включая расходы Заказчика на устранение недостатков Работ.

5.8. Подписание Акта выполненных работ и выплата согласно такому акту не освобождает Подрядчика от ответственности за качество выполненных Работ по настоящему Договору и от ответственности за устранение дефектов.

5.9. В случае если Подрядчик отказывается от исполнения Договора без согласия Заказчика и/или прекращает выполнение Работ, Заказчик вправе поручить выполнение Работ третьему лицу.

5.10. По окончании укладки водопропускных труб и, как только Подрядчик заявляет, что установленные трубы готовы к испытаниям, Подрядчик уведомляет об этом Заказчика, после чего уполномоченные представители Сторон осуществляют проверку качества данного вида Работ, выполненных Подрядчиком.

5.11. Техническое испытание оформляется соответствующим протоколом и/или актом о проведении испытания, который подписывают уполномоченные представители Сторон.

5.12. Если в ходе технического испытания будут установлены дефекты и недостатки в выполненных работах, Подрядчик обязан устранить все выявленные дефекты и недостатки в сроки, установленные Заказчиком. После устранения дефектов и недостатков Подрядчиком Стороны проводят повторное техническое испытание.

Статья 6. Гарантии

6.1. Каждая из Сторон настоящего Договора гарантирует другой Стороне, что лицо, подписывающее настоящий Договор, имеет на это соответствующие полномочия, в соответствии с учредительными документами, законодательством Республики Казахстан.

6.2. Подрядчик гарантирует наличие необходимых лицензий и иных разрешений уполномоченных органов Республики Казахстан на Работы, предусмотренные настоящим Договором.

6.3. Если лицензии и/или разрешения прекратят свое действие по причине истечения срока, на который они выданы, и/или будут аннулированы уполномоченными органами Республики Казахстан, и/или будут отсутствовать по каким-либо причинам у Подрядчика, в том числе по причинам, не зависящим от Подрядчика, Подрядчик несет самостоятельную ответственность, предусмотренную законодательством Республики Казахстан за выполнение работ без лицензии и/или необходимых разрешений уполномоченных органов, и возмещает Заказчику все ущербы и убытки, которые причинены Заказчику в связи с выполнением работ без лицензии и/и или иных разрешений уполномоченных органов Республики Казахстан.

6.4. Подрядчик гарантирует качество выполненных Работ (в том числе поставленных им Материалов) на протяжении гарантийного срока.

6.5. Гарантийный срок на Материалы составляет в пределах сроков, установленных заводом-изготовителем, но не менее 2 (двух) лет с даты подписания последнего акта сдачи-приемки выполненных работ по форме 2 и справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3.

6.6. Гарантийный срок на выполненные Работы исчисляется, начиная с даты подписания последнего Акта выполненных работ по форме 2 и составляет двадцать четыре месяца.

6.7. В случае обнаружения в течение гарантийного срока недостатков выполненных Работ, Заказчик письменно извещает об этом Подрядчика и определяет ему сроки для их устранения. Если Подрядчик в течение 3 (трех) дней после получения от Заказчика письменного извещения не приступает к устранению некачественно выполненных работ, то Заказчик вправе нанять третье лицо для устранения недостатков. При этом Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующего уведомления оплатить расходы Заказчика на устранение недостатков и возместить причиненные Заказчику убытки.

6.8. При возникновении между Сторонами спора по поводу недостатков выполненных Работ, по требованию любой из Сторон, должна быть назначена независимая экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Сторона, назначившая экспертизу, с последующим возмещением виновной Стороной расходов по проведению экспертизы.

6.9. Досрочное расторжение или прекращение Договора по любым основаниям не прекращает обязательства Подрядчика по обеспечению гарантии на выполненные Работы.

ТОО «СК «Базис»
юридический департамент
«___» _____ 20__ г.

Статья 7. Ответственность Сторон

7.1. За просрочку в оплате более чем на 30 (тридцать) календарных дней Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый рабочий день просрочки, до полного расчета с Подрядчиком.

7.2. В случае нарушения сроков выполнения Работ, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,1% от суммы недовыполненных работ за каждый день просрочки за весь период продления сроков выполнения Работ по вине Подрядчика. Подрядчик обязан уплатить требуемую сумму неустойки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты предъявления претензии.

7.3. В случае нарушения сроков выполнения Работ на Объекте, Заказчик вправе приостановить финансирование Работ на Объекте.

7.4. За нарушение сроков устранения дефектов в выполненных Работах ходе выполнения Работ или в гарантийный период, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,1% от суммы исправления дефектов за каждый день просрочки устранения дефектов.

7.5. Если выполненные Подрядчиком Работы (в том числе поставленные Подрядчиком Материалы) не будут соответствовать требованиям по качеству, определенным в Проектной документации, Подрядчик возмещает Заказчику причиненные убытки, которые понес Заказчик в связи с нарушением Подрядчиком своих обязательств. При этом Подрядчик несет самостоятельную ответственность за возникшие последствия перед уполномоченными государственными органами и третьими лицами.

7.6. Подрядчик несет ответственность за действия своих работников и/или третьих лиц, привлеченных им для производства Работ по настоящему Договору, связанные с попыткой хищения или хищением с территории Объекта товарно-материальных ценностей.

7.7. Подрядчик несет все возможные риски, связанные с выполнением Работ на Объекте: включая, но не ограничиваясь: риск утраты или порчи Материалов, риск случайного удорожания Работ до сдачи Работ Подрядчиком в установленном настоящим Договором порядке.

7.8. Подрядчик несет самостоятельно административную, уголовную и полную имущественную ответственность за нарушение требований техники безопасности при производстве Работ, а также за все убытки, возникшие в результате таких нарушений. О происшедших случаях и авариях Подрядчик обязан ставить в известность Заказчика и контролирующие органы и вести расследование несчастных случаев с участием ответственного представителя Заказчика.

Статья 8. Форс - мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности в случае возникновения обстоятельств, препятствующих полному или частичному исполнению соответствующих обязательств любой из Сторон по настоящему Договору.

8.2. К обстоятельствам форс-мажора относятся обстоятельства непреодолимой силы, которые Стороны не могли и/или не должны были предвидеть или предотвратить разумными мерами, включая, но не ограничиваясь, следующим: пожары, стихийные бедствия, военные действия, если данные обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами принятых на себя обязательств.

8.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по данному Договору, обязана не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента наступления и прекращения вышеуказанных обстоятельств уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. Доказательством, свидетельствующим о таких обстоятельствах и их длительности, являются документы, выданные Торгово-Промышленной Палатой или иным компетентным органом. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение своих обязательств.

Статья 9. Разрешение споров

9.1. Стороны будут стремиться решить все возникшие разногласия дружественным путем на основе переговоров.

9.2. В том случае, если при реализации настоящего Договора возникнут непреодолимые споры или разногласия, которые не могут быть разрешены путем переговоров, то такие споры или разногласия передаются для разрешения на рассмотрение в Специализированный межрайонный экономический суд города Алматы, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

9.3. Претензии, направляемые Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат рассмотрению в пятидневный срок с даты их получения в случае направления указанных претензий нарочным (курьером), или в десятидневный срок с даты их отправления в случае направления указанных претензий заказным письмом.

Статья 10. Расторжение Договора

10.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью или частично отказаться от выполнения Работ Подрядчиком и/или расторгнуть Договор путем направления письменного уведомления об этом и поручить выполнение Работ третьим лицам или выполнить их самостоятельно в следующих случаях:

1) Подрядчик не приступает своевременно к выполнению Работ на Объекте в срок, установленный Договором для начала выполнения Работ;
2) Подрядчик более чем на 5 (пять) календарных дней задерживает промежуточный или окончательный сроки выполнения Работ, или не устраняет дефекты и недостатки в установленный Заказчиком срок;

ТОО «СК «Базис»
юридический департамент
«__» _____ 20__ г.

3) Подрядчик выполняет Работы ненадлежащим образом с нарушениями условий Договора, требований проектной документации, СНиП РК, законодательства РК и другими нормативно-техническими документами РК или иными нарушениями качества и технологии производства Работ на Объекте.
4) Подрядчик и/или его работники и/или субподрядчики нарушают требования технической безопасности, противопожарной безопасности или промышленной санитарии при выполнении Работ на Объекте.

10.2. Уведомление об отказе от Работ и/или расторжении Договора направляется Заказчиком Подрядчику по факсу или электронной почте либо заказной почтой или нарочным. Датой получения уведомления признается дата отправки факса или электронной почты либо доставки заказной почты или вручения нарочным по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Договоре. С даты получения уведомления Подрядчиком:
- все обязательства Подрядчика, за исключением обязательства о выполнении Работ, предусмотренных Договором, продолжают действовать до погашения Подрядчиком полной суммы задолженности, оплаты неустойки (пени, штрафов), а также возмещения убытков;
- все обязательства Заказчика по Договору прекращаются, за исключением обязательства об оплате принятых Заказчиком Работ по Акту выполненных работ.

10.3. Подрядчик на следующий день после получения уведомления обязан прекратить выполнение Работ на Объекте и обеспечить их сдачу Заказчику в установленном настоящим Договором порядке.

10.4. Подрядчик обязан после получения уведомления от Заказчика:

10.4.1. в срок, указанный в уведомлении, но в любом случае не позднее 3 календарных дней со дня получения уведомления, прибыть на Объект для разграничения выполняемых объемов Работ между Подрядчиком и новым исполнителем Работ и составления Акта приемки фактически выполненного объема Работ, в который включаются только Работы, выполненные без дефектов и недостатков. Работы, выполненные с дефектами и недостатками Заказчиком не принимаются и не оплачиваются;

10.4.2. в течение 3 (три) банковских дней со дня получения требования от заказчика, осуществить Заказчику возврат разницы между суммой аванса и стоимостью выполненных и принятых Заказчиком Работ, а если Подрядчик не приступал к выполнению Работ, то авансовый платеж возвращается Заказчику в полной сумме;

10.4.3. в течение двух календарных дней передать Заказчику всю проектно-техническую и исполнительную документацию в оригинале.

10.5. При разногласиях между Заказчиком и Подрядчиком по объемам и качеству выполненных Работ, Заказчик определяет объем Работ, выполненный Подрядчиком на Объекте с участием представителя Заказчика либо последующего исполнителя Работ либо специалиста независимой экспертизы и Подрядчика, и далее составляет Акт о фиксировании выполненного объема Работ. Виды и объем работ, выполненные с дефектами и недостатками указываются в Акте отдельно, и в общий объем выполненных Работ не включаются и в дальнейшем Заказчиком не оплачиваются. Акт о фиксировании выполненного объема Работ является основанием для определения стоимости фактически выполненных Работ и последующих взаиморасчетов между Сторонами.

10.6. При досрочном расторжении Договора взаиморасчеты Сторон осуществляются только за фактически выполненный и принятый Заказчиком объем Работ.

10.7. С даты завершения взаиморасчетов Сторон, действие Договора прекращается, и Договор признается расторгнутым и заключение отдельного соглашения о расторжении Договора не требуется. При этом, гарантийные обязательства Подрядчика на выполненные Работы продолжают действовать в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

10.8. Частичный отказ Заказчика от выполнения Работ Подрядчиком и соответственно регулирование правоотношений Сторон по частичному прекращению обязательств, осуществляется в порядке, предусмотренном настоящей статьей Договора и ГК РК. В этом случае, действие Договора прекращаются только в части Работ, указанных в уведомлении.

Статья 11. Особые условия

11.1. Подрядчик до начала выполнения работ обязан подписать комиссионно Акт приема-передачи строительной готовности работ, разрешающий последующее производство работ на Объекте.

11.2. Акт приема- передачи строительной готовности работ подписывается ответственными лицами:
- представители от Заказчика;
- представитель от Подрядчика;
- представитель производителя предыдущего вида СМР (при условии, что работы на данном участке производились).

11.3. Подрядчик не имеет право приступать к выполнению работ без составления указанного акта приема-передачи. В акте приема- передачи указывается строительная готовность работ, а также наличие несоответствия проектным решениям. В случае, если Подрядчик приступил к выполнению Работ, не подписав при этом Акт строительной готовности, Стороны признают, что строительная готовность предоставлена своевременно, в объеме, предусмотренном для выполнения работ по настоящему Договору.

11.4. Если Акт приема-передачи отсутствует либо составлен формально и не соответствует действительности, Заказчик вправе не принимать от Подрядчика какие-либо претензии по качеству работ, выполненных производителем предыдущих работ. Подрядчик не вправе приступать к выполнению работ без устранения производителем предыдущего вида работ недостатков выполненных работ, указанных в акте.

11.5. До подписания Сторонами Акта выполненных работ (Приложение №4) Подрядчик обязан подписать Акт приема-передачи строительной готовности работ с производителем последующего вида СМР. При отсутствии Акта приема-передачи строительной готовности работ Заказчик вправе не подписывать акт выполненных работ (Приложение №4).

ТОО «СК «Базис»
юридический департамент
«____»_____20__г.

11.6. Подрядчик не имеет права приступать к выполнению работ до момента получения от Заказчика письменного уведомления о начале производства работ по каждому этапу.

Статья 12. Заключительные положения

12.1. Договор вступает в силу с момента его подписания, действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

12.2. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью, если они подписаны уполномоченными лицами и подписи скреплены печатями.

12.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12.4. Приложения:

Приложение № 1 – Ведомость договорной цены;
Приложение № 2 – График производства работ (I этап строительства – 2012 год);
Приложение № 3 – График производства работ (II этап строительства – 2013 год);
Приложение № 4 – Форма Акта выполненных работ;
Приложение № 5 – Локальная смета 2-1;
Приложение № 6 – Локальная смета 2-2;
Приложение № 7 – Локальная смета 2-3;
Приложение № 8 – Локальная смета 2-4;
Приложение № 9 – Локальная смета 2-5.

Статья 13. Юридические адреса и подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК:	**ПОДРЯДЧИК:**
ТОО «Строительная компания «Базис»	**ТОО «Производственно-строительная фирма «АЛОНС»**
г. Алматы, пр. Аль-Фараби, 5/1, здание 3А	г. Алматы, м-н Шанырак-1, ул. М. Отемисулы, 2/10
РНН 600 400 087 160	РНН 600 300 023 974
БИН 980 540 001 197	БИН 950 740 000 160
ИИК KZ 449 470 398 000 038 139	ИИК KZ 676 010 131 000 005 142
в АО ДБ «Альфа-Банк»	в АО «Народный банк Казахстана»
БИК ALFAKZKA	БИК HSBKKZKX
	Тел. 278 97 38, 278 97 35, 278 98-87
Президент	**Президент**
_____/Дворук Н.В./	**_____ /Нагайцев В.В./»**

3. Настоящее Дополнительное соглашение №2 с Приложением №1 (Ведомость договорной цены), Приложением № 2 (Локальной сметой 2-2), Приложением № 3 (Локальной сметой 2-3), Приложением №4 (Локальной сметой 2-4), Приложением №5 (Локальной сметой №2-5), Приложением № 6 (Локальной сметой 2-1), Приложением № 7 (Графиком производства работ (I этап строительства – 2012 год), Приложением № 8 (Графиком производства работ (II этап строительства – 2013 год) являются неотъемлемой частью Договора. При этом ранее подписанные Локальная смета 1-2-2И (Приложение №1 к Договору), График производства работ (I этап строительства – 2012 год) (Приложение №2 к Договору), График производства работ (II этап строительства – 2013 год) (Приложение №3 к Договору) теряют силу со дня подписания Сторонами настоящего Дополнительного соглашения №2 и применяются положения Ведомости договорной цены (Приложение №1 Дополнительному соглашению №2), Локальной сметы 2-2 (Приложения №2 к Дополнительному соглашению №2), Локальной сметы 2-3 (Приложения №3 к Дополнительному соглашению №2), Локальной сметы 2-4 (Приложения №4 к Дополнительному соглашению №2), Локальной сметы №2-5 (Приложение №5 к Дополнительному соглашению №2), Локальной сметы 2-1 (Приложение №6 к Дополнительному соглашению №2), Графика производства работ (I этап строительства – 2012 год) (Приложение №7 к Дополнительному соглашению №2), Графика производства работ (II этап строительства – 2013 год) (Приложение №8 к Дополнительному соглашению №2).

4. Считать Приложение № 1 к Дополнительному соглашению №2 (Ведомость договорной цены) Приложением № 1 к Договору.

5. Считать Приложение № 2 к Дополнительному соглашению №2 (Локальная смета 2-2) Приложением № 6 к Договору.

6. Считать Приложение № 3 к Дополнительному соглашению №2 (Локальная смета 2-3) Приложением № 7 к Договору.

7. Считать Приложение № 4 к Дополнительному соглашению №2 (Локальная смета 2-4) Приложением № 8 к Договору.

8. Считать Приложение № 5 к Дополнительному соглашению №2 (Локальная смета 2-5) Приложением № 9 к Договору.

9. Считать Приложение № 6 к Дополнительному соглашению №2 (Локальная смета 2-1) Приложением № 5 к Договору.

10. Считать Приложение № 7 к Дополнительному соглашению №2 (График производства работ (I этап строительства – 2012 год) Приложением № 2 к Договору.

11. Считать Приложение № 8 к Дополнительному соглашению №2 (График производства работ (II этап строительства – 2013 год) Приложением № 3 к Договору.

12. Положения Договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.

13. Во всем остальном, что непосредственно не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора и нормами действующего законодательства Республики Казахстан.

ТОО «СК «Базис»
юридический департамент
«__» _____ 20__ г.

14. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение срока действия Договора.

15. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

16. Приложения:

Приложение №1 - Ведомость договорной цены;
Приложение №2 – Локальная смета 2-2;
Приложение №3 – Локальная смета 2-3;
Приложение № 4 – Локальная смета 2-4
Приложение № 5 – Локальная смета 2-5;
Приложение № 6 – Локальная смета 2-1;
Приложение № 7- График производства работ (I этап строительства – 2012 год);
Приложение № 8 - График производства работ (II этап строительства – 2013 год).

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:	**ПОДРЯДЧИК:**
ТОО «Строительная компания «Базис»	**ТОО «Производственно-строительная фирма «АЛОНС»**
Президент	**Президент**
_____ **/Дворук Н.В./**	_____ **/ Нагайцев В.В./**

ТОО «СК «Базис»
юридический департамент
«___» _____ 20__ г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №3
к договору подряда № 16 от 09 июля 2012 года, заключенному между
ТОО «Строительная компания «Базис» и ТОО «Производственно-строительная фирма «АЛОНС»

город Алматы 13 января 2014 года

ТОО «Строительная компания «Базис», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Президента Дворука Н.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ТОО «Производственно-строительная фирма «АЛОНС», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Президента Нагайцева В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны»,

принимая во внимание, что:
1) 09 июля 2012 года между Заказчиком и Подрядчиком был заключен договор подряда № 16 (далее «Договор»), согласно которому Подрядчик обязался выполнить в установленный Договором срок из собственных материалов (далее «Материалы) работы по устройству дорожного покрытия (далее «Работы») согласно Локальной смете 1-2-2И (Приложение №1 к Договору) на объекте: ***«Транспортная развязка на пересечении пр. Аль-Фараби – ул. Дулати в городе Алматы»*** (далее по тексту «Объект»);

2) 11 октября 2012 года между Заказчиком и Подрядчиком было заключено дополнительное соглашение №1 к Договору (далее «Дополнительное соглашение №1») согласно которому Подрядчик обязался выполнить в установленный Дополнительным соглашением № 1 срок из собственных материалов с использованием собственного оборудования дополнительный объем работ по устройству тротуаров, пандусов и велосипедных дорожек, водоотводных сооружений, укладке водопропускных труб, не предусмотренный Договором (далее «Дополнительные работы») согласно Ведомости договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению) на Объекте;

3) 12 октября 2012 года между Заказчиком и Подрядчиком было заключено дополнительное соглашение №2 к Договору (далее «Дополнительное соглашение №2»), согласно которому Дополнительное соглашение №1 было признано утратившим силу, были внесены изменения в Договор, изложенный в новой редакции,

заключили настоящее дополнительное соглашение №3 к Договору (далее «Дополнительное соглашение №3») о нижеследующем:

1. Пункт 4.1. Договора изменить и изложить в следующей редакции: «4.1.Общая стоимость выполняемых Работ по настоящему Договору является фиксированной, не подлежит изменению в сторону увеличения и согласно Ведомости договорной цены (Приложение №1) составляет **808 195 804 (Восемьсот восемь миллионов сто девяносто пять тысяч восемьсот четыре) тенге,** в том числе НДС».
2. Приложения к Дополнительному соглашению № 2: Приложение №1 – Ведомость договорной цены, Приложение №2 – Локальная смета 2-2; Приложение №3 – Локальная смета 2-3; Приложение № 4 – Локальная смета 2-4, Приложение № 5 – Локальная смета 2-5; Приложение № 6 – Локальная смета 2-1, признать утратившими силу в дату заключения настоящего Дополнительного соглашения № 3.
3. Настоящее Дополнительное соглашение №3 с Приложением №1 (Ведомость договорной цены), Приложением № 2 (Локальной сметой 2-1), Приложением № 3 (Локальной сметой 2-2), Приложением №4 (Локальной сметой 2-3), Приложением №5 (Локальной сметой №2-4), Приложением № 6 (Локальной сметой 2-5), является неотъемлемой частью Договора.
4. Считать Приложение № 1 к Дополнительному соглашению №3 (Ведомость договорной цены) Приложением № 1 к Договору.
5. Считать Приложение № 2 к Дополнительному соглашению №3 (Локальная смета 2-1) Приложением № 5 к Договору.
6. Считать Приложение № 3 к Дополнительному соглашению №3 (Локальная смета 2-2) Приложением № 6 к Договору.
7. Считать Приложение № 4 к Дополнительному соглашению №3 (Локальная смета 2-3) Приложением № 7 к Договору.
8. Считать Приложение № 5 к Дополнительному соглашению №3 (Локальная смета 2-4) Приложением № 8 к Договору.
9. Считать Приложение № 6 к Дополнительному соглашению №3 (Локальная смета 2-5) Приложением № 9 к Договору.
10. Положения Договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.
11. Во всем остальном, что непосредственно не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора и нормами действующего законодательства Республики Казахстан.

ТОО «СК «Базис»
Юридический департамент

12. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение срока действия Договора.
13. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
14. Приложения:

Приложение № 1 - Ведомость договорной цены;
Приложение № 2 – Локальная смета 2-1;
Приложение № 3 – Локальная смета 2-2;
Приложение № 4 – Локальная смета 2-3
Приложение № 5 – Локальная смета 2-4;
Приложение № 6 – Локальная смета 2-5.

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:	**ПОДРЯДЧИК:**
ТОО «Строительная компания «Базис»	**ТОО «Производственно-строительная фирма «АЛОНС»**
Президент	**Президент**
_____ **/Дворук Н.В./**	_____ **/ Нагайцев В.В./**

ТОО «СК «Базис»
юридический департамент
«___» _____ 20___ г.