Акт приемочной комиссии
24-10/3-13/

г. Экибастуз "08" февраля 2013 г.

Приемочная комиссия, назначенная ИП Хижков Александр Павлович
(наименование организации заказчика, фамилия, имя, отчество заказчика, назначивших приемочную комиссию)
решением от "__" _____ 20__ года № _____ в составе:
председателя комиссии - ответственный представитель заказчика (инвестора, застройщика) Хижков А. П. _____
_____
(фамилия, имя, отчество, должность)
заместителя председателя комиссии - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля и надзора _____
_____
(фамилия, имя, отчество, должность)
членов комиссии - представителей: Ищенко В.В. директор генерального подрядчика ТОО «Строитель-Экибастуз»
(фамилия, имя, отчество, должность)
субподрядных организаций _____
(фамилия, имя, отчество, должность)
генерального проектировщика ТОО «Архитектурно-проектное предприятие» **СартоваСанмгульКездикбаевна**
(фамилия, имя, отчество, должность)
субпроектировщиков _____
(фамилия, имя, отчество, должность)
местных исполнительных органов архитектуры и градостроительства **Масалимов Данияр Жакиянович-начальник государственного учреждения «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза»**
(фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственной противопожарной службы **ЕшматовБауыржанКабижанович – начальник государственного учреждения «Управление по чрезвычайным ситуациям города Экибастуза департамента по чрезвычайным ситуациям Павлодарской области Министерства чрезвычайных ситуаций Республики Казахстан**
(фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора **ТокатовКанатбекКизатович – начальник управления департамента государственного санитарно-эпидемиологического надзора города Экибастуза»**
(фамилия, имя, отчество, должность) эксплуатационной организации _____(фамилия, имя, отчество, должность)
представителей других заинтересованных органов государственного контроля и надзора _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком Ищенко В.В. (наименование организации и ее ведомственная подчиненность) предъявлен к приемке в эксплуатацию реконструированный объект Переоборудование и реконструкция актового зала под

гостиничные номера, реконструкция пристройки по ул, Кунаева 71.
_____
(наименование объекта, его местоположение или адрес)

2. Строительство произведено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от "07" 12 2011 года № 0266171
(наименование органа, вынесшего решение)

Разрешение на производство строительно-монтажных работ от "02" 07 2012года №260, «Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Павлодарской области Агентства РК по делам строительства и ЖКХ»
(наименование органа выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком, ТОО «Строитель -Экибастуз»
(наименование организаций)
выполнившим строительно-монтажные работы
(виды работ)
и субподрядными организациями _____
(наименование организаций)
выполнившими _____
(виды работ)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана ТОО «Архитектурно-проектное предприятие»
(наименование проектных организаций)

5. Строительство осуществлялось по проекту _____
(номер проекта, номер серии (по типовым проектам)

6. Проектная (проектно-сметная) документация согласована ГУ «ОАГ» утверждена ИП Хижков А.П._____
(наименование организации утвердившей проектно-сметную документацию на объект в целом) "___" _____ 20 __ года № _____.

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июля 2012 г.
(месяц и год)
окончание работ февраль 2013 год
(месяц и год)
при продолжительности строительства, мес.: 10 мес.
по норме или по проекту организации строительства 10 мес.
фактически 8 мес.

8. Приемочной комиссии представлена следующая документация:
Технический паспорт от 25.08.2012 года.
Разрешение на производство СМР № 260 от 02.07.2012 г.
Договор купли-продажи от 21.06.2011 г.
(перечень документов или номер приложения к акту)

9. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест ит.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового	общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса или

		принятых)	комплекса или очереди	принятых)	очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, жилая площадь	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

10. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: стены- ж/б панели, общая площадь – 1104,6 м2, площадь застройки -534,2 м2, число помещений62, 2 этажа , кол-во номеров 8. _____

(краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

11. Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень актов приведен в приложении ___ к настоящему акту) в количестве: по проекту_____ единиц; фактически ___ единиц.

12. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении ___ к акту.

13. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию здания, сооружения, помещения и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных

организаций приведен в приложении ___ к акту.

14. Оценочная стоимость всего 70 489 940 тенге.

В том числе строительно-монтажных работ 6 886 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 73 000 тыс. тенге.

Решение приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке: Переоборудование и реконструкция актового зала под гостиничные номера, реконструкция пристройки по ул. Кунаева 71 (наименование объекта (комплекса).

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель приемочной комиссии

_____ А. Хижков

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя приемочной комиссии

_____

_____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены приемочной комиссии:

_____ В. Ищенко

_____ С. Сартова

_____ Д. Масалимов

_____ Б. Ешматов

_____ К. Токатов

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Ф2в

Заказчик: ИП Хижков Александр Павлович
Подрядчик: ТОО" Строитель-Экибастуз"

Объект: **Переоборудование и реконструкция актового зала под гостиничные номера, реконструкция пристройки по улице Кунаева, 71**

АКТ
выполненных работ январь 2013г.

№№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат / *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з.п.Рабочих строителей	Стоимость ед., тенге: Экспл. Маш / в т.ч. З.П. машин.	Общая стоимость, тенге: Всего / з.п.Рабочих строителей	Общая стоимость, тенге: Экспл. Маш / в т.ч. З.П. машин.	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ПОДРАЗДЕЛ 1. Плиты перекрытия								
1	Е7-44-10	Укладка перемычек массой до 0,3 т	5,000	104,79	66,43	524	332	333	0,14800	1
		1шт сборных конструкций		23,85	23,85	119	119	140	0,10510	1
2	Е7-37-1	Укладка плит перекрытий	8,000	1730,40	674,27	13843	5394	3805	1,54000	12
		1м3 сборных конструкций		256,50	83,19	2052	666	140	0,30170	2
3	Е9-25-1	Монтаж прогонов при шаге ферм до 12 м в зданиях высотой до 25 м	0,200	5030,50	2020,02	1006	404	500	14,10000	3
		1т конструкций		2272,50	502,43	455	100	90	1,79000	0
		ПОДРАЗДЕЛ 2. Стены								
4	Е8-7-1	Кладка армированных перегородок толщиной в 1/4 кирпича при высоте этажа до 4 м	12,000	314,46	18,89	3774	227	2859	1,24000	15
		1м2 перегородок (за вычетом проемов)		194,85	7,07	2338	85	118	0,03450	0
5	Е8-6-1	Кладка простых наружных стен при высоте этажа до 4 м из кирпича	21,300	2727,44	335,84	58094	7153	20755	4,54000	97
		1м3 кладки		699,75	126,00	14905	2684	118	0,61000	13
		ПОДРАЗДЕЛ 3. Полы								
6	Е11-11-1	Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм	95,000	227,38	9,95	21601	945	6536	0,35600	34
		1м2 стяжки		52,20	3,74	4959	355	123	0,01820	2
7	Е11-11-2	Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины цементной стяжки	570,000	34,34	0,67	19574	382	617	0,00440	3
		1м2 стяжки		0,63	0,25	359	143	123	0,00120	1
8	Е11-27-3	Устройство покрытий из керамических одноцветных плиток с красителем на цементном растворе	95,000	925,42	11,72	87915	1113	20574	1,06000	101
		1м2 покрытия		171,68	4,39	16310	417	123	0,02140	2
		ПОДРАЗДЕЛ 4. Отделочные работы								

9	Е15-51-1	Улучшенная штукатурка по камню стен цементно-известковым раствором	110,000	266,03	1,96	29263	216	12630	0,61100	67
				108,90	0,45	11979	50	105	0,02620	3
		1м2 оштукатуриваемой поверхности								
10	Е15-17-1	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура по кирпичу и бетону	23,200	1045,71	2,10	24260	49	8131	2,00000	46
				333,00	0,79	7726	18	105	0,00390	0
		1м2 поверхности облицовки								
11	Е15-64-4	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей потолков (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм	82,000	434,19	3,94	35604	323	8920	0,55350	45
				102,11	1,49	8373	122	105	0,00729	1
		1м2 оштукатуриваемой поверхности								
12	30-2-55	Сухие смеси: шпаклевки выравнивающие на гипсовой основе	196,800	31,00	0,00	6101	0	0	0,00000	0
		кг								
13	Е15-180-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами сборных конструкций стен, подготовленных под окраску	38,200	251,66	1,88	9613	72	1591	0,23100	9
				38,93	0,72	1487	28	105	0,00350	0
		1м2 окрашиваемой поверхности								
14	Е15-180-6	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами сборных конструкций потолков, подготовленных под окраску	164,000	257,14	2,33	42171	382	7668	0,26000	43
				43,65	0,88	7159	144	105	0,00430	1
		1м2 окрашиваемой поверхности								
ПОДРАЗДЕЛ 5 Кровля										
15	Е10-14-1	Установка стропил	7,990	23741,72	334,28	189696	2671	33784	22,10000	177
		1м3 древесины в конструкции		3397,50	126,00	27146	1007	120	0,62000	5
16	Е12-7-5	Устройство кровельного покрытия без слуховых окон металлочерепицей по деревянной обрешетке с ее устройством	300,000	759,33	8,20	227799	2460	98543	1,71000	513
				272,95	3,08	81885	924	119	0,01500	5
		1м2 кровли								
ПОДРАЗДЕЛ 6. Окна и двери										
17	Е10-91-1	Установка оконных блоков из ПХВ профилей, глухих, площадь проема до 2 м2	37,600	498,08	19,17	18728	721	10699	1,38220	52
				230,97	6,18	8684	232	120	0,03020	1
		1м2 проемов								
18	6-1-186	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом однокамерным, поворотной фурнитурой: двухэлементные с поворотными створками ГОСТ 30674-99	37,600	5206,00	0,00	195746	0	0	0,00000	0
		м2								
19	Е10-22-2	Установка деревянных подоконных досок в проемы каменных стен высотой до 2 м	59,630	237,88	5,58	14185	333	6881	0,58600	35
				94,05	2,12	5608	126	120	0,01030	1
		1м2 проемов								
20	6-1-195	Доски подоконные из ПХВ профилей, ширина, мм: 350	44,000	2860,00	0,00	125840	0	0	0,00000	0
		м								

21	Е10-23-1	Установка дверных блоков в проемы наружных и внутренних каменных стен площадью до 3 м2	38,640	400,18	102,53	15463	3962	8686	0,89900	35
				151,65	35,67	5860	1378	120	0,13930	5
		1м2 проемов								
22	6-2-2	Блоки дверные однопольные с глухими полотнами ДГ 21-7П; ДГ 21-8П внутренние	36,540	4250,00	0,00	155295	0	0	0,00000	0
		м2								
23	6-2-3	Блоки дверные однопольные с глухими полотнами ДГ 21-9П; ДГ 21-10П внутренние	2,100	4010,00	0,00	8421	0	0	0,00000	0
		м2								
24	Е10-92-1	Установка дверных блоков из ПХВ профилей в наружных и внутренних проемах каменных стен, площадь проема до 3 м2	3,570	367,11	19,34	1311	69	625	0,83420	3
				139,39	6,57	498	23	120	0,03210	0
		1м2 проемов								
25	1999	Стоимость металлопластиковых дверей	3,570	28518,00		101809	0	0		0
		м2								
	ПОДРАЗДЕЛ 7. Узел теплового учета с автоматическим управлением									
26	Ц11-350-4	Расходомер объемный, скоростной, индукционный; ротаметр, клапан регулирующий; регулятор давления и температуры прямого действия; указатель протока жидкости; проточные датчики концентратомеров и плотномеров, РН-метров; Dн трубопровода до 80 мм	3,000	845,67	1,58	2537	5	1750	4,00000	12
				648,00	0,00	1944	0	90	0,00000	0
		1шт								
27	1999	Теплопреобразователь сопротивления КТПТР-03 РТ 500	1,000	666,40		666	0	0		0
		шт								
28	1999	Расходомер электромагнитный Ду32 ПРЭМ32	1,000	7056,10		7056	0	0		0
		шт								
29	1999	Тепловычислитель ВКТ-7	1,000	5880,04		5880	0	0		0
		шт								
30	Ц10-667-1	Приборы ПС приемно-контрольные, пусковые, концентратор блок базовый на 10 лучей	1,000	4487,60	1,60	4488	2	3848	23,00000	23
				4275,00	0,00	4275	0	90	0,00000	0
		1шт								
31	1999	Блокпитания 10 ВР-220-12	1,000	1960,02		1960	0	0		0
		1шт								
32	980999	Полный комплект автоматизированного тепловового пункта (АТП) с приборами учета	1,000	901420,07	0,00	901420	0	0	0,00000	0
		комп								
33	Ц8-148-1	Кабели до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м до 1 кг	12,000	27,70	2,10	332	25	230	0,10000	1
				19,70	0,50	236	6	95	0,00300	0
		1м кабеля								
34	1999	Кабель микрофонный малогабаритный в защитной оболочке КММ 4х0,35	4,000	25,48		102	0	0		0
		шт								
35	1999	Кабель микрофонный малогабаритный в защитной оболочке КММ 2х0,36	4,000	7,84		31	0	0		0

		шт							
36 1999	Кабель микрофонный малогабаритный в защитной оболочке КММ 2х0,36	4,000	5,88		24	0	0		0
		шт							
37 Ц12-1-2	Трубопроводы из водогазопроводных труб с фитингами на резьбе, Dy 32-50 мм	2,400	342,60	24,90	822	60	686	2,00000	5
			313,00	4,50	751	11	90	0,02600	0
		1м							
38 8-1-47	Трубопроводы для отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, 32х2 мм	2,400	171,00	0,00	410	0	0	0,00000	0
		м							
39 8-4-47	Переход, Dy 63х50 мм	0,200	416,00	0,00	83	0	0	0,00000	0
		10шт							
40 8-4-49	Переход, Dy 90х75 мм	2,000	770,00	0,00	1540	0	0	0,00000	0
		10шт							
41 Ц12-698-1	Бобышки, штуцеры на Ру до 10 МПа	1,000	436,80	18,80	437	19	120	0,58000	1
		1шт	133,00	0,00	133	0	90	0,00000	0
42 8-9-7	Фланцы плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3 на Ру 1,0 МПа, Dy 32 мм	2,000	225,00	0,00	450	0	0	0,00000	0
		шт							
43 1-4-14	Шпильки нестандартные для конструкций связи с гайками и шайбами, длина до 600 мм	0,001	313700,00	0,00	314	0	0	0,00000	0
		т							
44 Ц8-472-10	Проводник заземляющий из медного изолированного провода сечением 25 мм2 открыто по строительным основаниям	0,400	78,30	2,10	31	1	25	0,39000	0
			64,60	0,30	26	0	95	0,00200	0
		1м							
	Итого монтаж оборудования по смете				8 648	112			42
					7 365	17			
	Материалы в монтаже оборудования по смете, тенге				1 171				
	Всего прямые затраты				**2 336 219**	**27 320**			**1 333**
					215 267	**8 638**			**43**
	Стоимость материалов, тенге				**1 192 212**				
	Оборудование, тенге				**901 420**				
	Накладные расходы, тенге				**260 796**				
	- заработная плата в накладных, тенге (15%)				39 119				
	- трудоемкость в накладных, чел-час (0 .05%)				130				
	Ненормируемые и непредвиденные затраты, тенге (6%)				**101 736**				
	Всего по смете, тенге				**2 698 751**				
	Сметная заработная плата, тенге				**263 024**				
	Нормативная трудоемкость, чел-час				**1 506**				

Итого в базовых ценах 2001г.	2 698 751
В том числе сметная зарплата в ценах 2001г.	263 024
В том числе материалы в ценах 2001г.	1 192 212
В том числе оборудование в ценах 2001г.	901 420
Нормативная трудоемкость, чел-час	1 506

Коэффициент пересчета на текущие цены (МРПтек / МРП2001) = 1731/775 = 2.2335

Итого в текущих ценах (МРПтек = 1731)	**6 027 661**
В том числе сметная зарплата в текущих ценах	**587 464**
В том числе материалы в текущих ценах	**2 662 806**
В том числе оборудование в текущих ценах	**2 013 322**
Налоги, сборы, обязательные платежи (2%)	**120 553**
Итого в текущих ценах с учетом налогов, сборов, обязательных платежей	**6 148 214**
Итого в текущих ценах	**6 148 214**
Налог на добавленную стоимость (НДС), 12%	**737 786**
Всего по акту:	**6 886 000**

Заказчик:

ИП Хижков Александр Павлович

Директор _____ Хижков А.П.

Подрядчик:

ТОО "Строитель-Экибастуз"

Директор _____ ИЩЕНКО В.В.