АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

г.Костанай 01 ноября 2016 года

Заказчик ИП Ланг В.Ф., Ланг Валентина Федоровна, Свидетельство о гос.регистрации ИП 8915 №0131144 Республика Казахстан, г.Костанай, ул.Победы 83

на основании:

Декларации о соответствии от 25 октября 2016 года ТОО «ЖУК» директор Мироненко Галина Степановна, Костанайская область, г.Костанай, 40 лет Октября, 56

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 30 октября 2016 года ТОО «Гарант Строй 2030» Байдагулов Ермек Сансысбаевич аттестат эксперта АДС и ЖКХ №01553, №01554, №01555 от 7.05.2012 года.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 30 октября 2016 года ТОО «Рэтро-2» Юров Юрий Юрьевич №15014317 от 03.08.2015 года.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт торгового-бытового комплекса** по адресу Республика Казахстан, г.Костанай, ул. Победы 83.

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Приказа №5 от 29 июля 2016 года ИП ЛАНГ В.Ф.

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий №36 от 1 августа 2016 года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Рэтро-2» №15-05-07 утвержденного ИП Ланг В.Ф. Ланг Валентина Федоровна, проект №15-05-07, приказ №5 от 29 июля 2016 года.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2016;

окончание работ октябрь 2016;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц 3(три);

фактически, месяц:3 (три);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Число этажей	Этаж	2			
Площадь застройки	$м^2$	1223,6			
Объем здания	$м^3$	4986,0			
Общая площадь	$м^2$	868,4			
Пропускная способность	чел./день	336			

Заказчик _____

Технический надзор _____

Авторский надзор _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 1

г. Костанай **29 июля 2016 года**

ИП Ланг В.Ф., именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **Ланг Валентины Федоровны**, Свидетельство о регистрации ИП 8915 №0131144, с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖУК», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Мироненко Галины Степановны, действующей на основании устава, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», а каждое в отдельности – как указано выше или - «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работы по Капитальному ремонту торгово-бытового комплекса, который располагается по следующему адресу: Республика Казахстан, г. Костанай, ул.Победы 83, общей площадью **868,4 кв.м**. (далее по тексту – «Объект»), и сдать результат работ в установленный настоящим договором срок, а Заказчик обязуется принять результат работ и произвести оплату его стоимости в соответствии с настоящим договором.

1.2. Работы по строительству Объекта далее по тексту настоящего договора совместно именуются «Работы» и конкретизация видов работ, которые Подрядчик обязуется выполнить по настоящему договору, приводится в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.3. Работы выполняются из материалов Подрядчика, который самостоятельно и за свой счет поставляет их для выполнения Работ и строительства Объекта на строительную площадку.

1.4. Подрядчик до сдачи результата Работ Заказчику в соответствии с настоящим договором несет все возможные риски, включая, но, не ограничиваясь, следующие:
1) риск случайной гибели или порчи материалов;
2) риск случайного удорожания Работ;
3) риск разрушения или повреждения Объекта вследствие непреодолимой силы;
4) риск случайной невозможности исполнения Работ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Передать Подрядчику для осуществления Работ Объекта в течение 5 календарных дней с момента подписания настоящего договора по Акту приема-передачи.

2.1.2. Передать Подрядчику проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу, в соответствии с Приложением № 3 к настоящему договору (График передачи проектно-сметной документации), со штампом «В производство работ».

2.1.3. В течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего договора назначить для осуществления технического надзора за выполнением Работ своих представителей, о которых Заказчик обязуется письменно уведомить Подрядчика, а также обеспечить их ежедневное присутствие на Объекте и осуществление технического надзора.

2.1.4. Произвести оплату общей стоимости Работ, предусмотренной п. 3.1. настоящего договора, в порядке, сроки и в соответствии с иными условиями, предусмотренными настоящим договором.

2.1.5. Передать Подрядчику разрешение соответствующих административных органов на производство Работ.

2.1.6. Обеспечить технический надзор за строительством Объекта.

2.1.7. Принять результат Работ в соответствии с настоящим договором.

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе выполнения Работ.

2.2.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения Подрядчиком, качеством используемых Подрядчиком материалов.

2.2.3. Отказаться от настоящего договора и потребовать возмещения Подрядчиком убытков в полном объеме в случае, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора и (или) выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку, указанному в настоящем договоре, становится явно невозможным.

2.3. Подрядчик обязан:

2.3.1. Начать выполнение Работ в срок, предусмотренный п. 4.1. настоящего договора.

2.3.2. Выполнить Работы к сроку, предусмотренному п. 4.2. настоящего договора.

2.3.3. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором и законодательством Республики Казахстан.

2.3.4. Выполнить Работы качественно, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.3.5. Производить Работы в полном соответствии с настоящим договором, строительными нормами и правилами, другими требованиями законодательства Республики Казахстан.

2.3.6. Обеспечить при осуществлении Работ выполнение на Объекте необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, насаждений и т.п.

2.3.7. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и Объекта.

2.3.8. Самостоятельно и за свой счет нести расходы по пользованию тепло-, электроэнергией, водой и т.п. на период осуществления Работ на Объекте.

2.3.9. Вывезти самостоятельно и за свой счет в течение 3 (трех) календарных дней после получения положительного заключения рабочей комиссии за пределы строительной площадки и Объекта принадлежащие Подрядчику строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции и другое строительное имущество, а также строительный мусор.

2.3.10. Перед началом осуществления Работ произвести инструктаж своих работников, занятых на осуществлении Работ, по технике безопасности, пожарной безопасности и промышленной санитарии.

2.3.11. Допускать к осуществлению Работ только квалифицированных работников.

2.3.12. Вести журнал производства Работ, в котором должен отражаться весь ход производства Работ, а также все факты и обстоятельства, имеющие значения во взаимоотношениях с Заказчиком.

2.3.13. Выполнять Работы по настоящему договору самостоятельно. Подрядчик вправе передать выполнение части Работ по настоящему договору третьему лицу (субподрядчику) только при получении письменного согласия Заказчика на такую передачу. При передаче выполнения части Работ субподрядчику, ответственность перед Заказчиком за качество Работ, проведенных субподрядчиком, несет Подрядчик.

2.3.14. Не использовать в ходе осуществления Работ материалы (детали, конструкции) и оборудование, если это может привести к нарушению обязательных государственных требований к их качеству, а также к нарушению обязательных требований об охране окружающей среды и безопасности ведения строительных работ.
2.3.15. Сохранять конфиденциальность информации, ставшей ему известной в связи с выполняемыми Работами, и не допускать к этой информации третьих лиц, за исключением уполномоченных государственных органов при проведении проверок в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
2.3.16. Предоставить Заказчику копию лицензии на проведение строительных Работ, выданную Подрядчику в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
2.3.17. Незамедлительно предупредить Заказчика об обстоятельствах, не зависящих от Подрядчика, которые грозят годности или прочности результатов Работ либо создают невозможность завершения Работ в сроки, предусмотренные настоящим договором.
2.3.18. Обеспечить строительство Объекта всеми необходимыми материалами, конструкциями, оборудованием, осуществить их транспортировку на Объект самостоятельно и за собственный счет.
2.3.19. С момента подписания настоящего договора назначить своего представителя, ответственного за строительство Объекта, о котором Подрядчик обязуется письменно уведомить Заказчика.
2.3.20. Согласовать с Заказчиком качество, вид, а также поставщиков материалов.
2.3.21. Совместно с Заказчиком сдать Объект государственной приемочной комиссии в соответствии с законодательством Республики Казахстан и настоящим договором.
2.3.22. Самостоятельно и за свой счет застраховать ответственность за вред, причиненный жизни и здоровью работников, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Общая стоимость Работ **составляет 12 300 185 (двенадцать миллионов триста тысяч сто восемьдесят пять) тенге**, и включает в себя все налоги, сборы, иные платежи, стоимость материалов, и пр.
3.2. Общая стоимость Работ, предусмотренная п. 3.1. настоящего договора, является окончательной и не подлежит изменению.
3.3. В случае изменения объемов Работ Общая стоимость Работ, предусмотренная п. 3.1. настоящего договора, подлежит корректировке.
3.4. Изменение объемов, стоимости Работ либо сроков их выполнения, оформляются Сторонами путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.
3.5. Оплата общей стоимости Работ, предусмотренной п. 3.1. настоящего договора, производится Заказчиком путем перечисления денег на расчетный счет Подрядчика либо путем внесения наличных денег в кассу Подрядчика в порядке, предусмотренном Приложением № 2 к настоящему договору.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Подрядчик обязан начать выполнение Работ к августу 2016 г.
4.2. Подрядчик обязуется выполнить Работы в срок до ноября 2016 г.
4.3. Срок выполнения Работ может корректироваться Сторонами дополнительным соглашением к настоящему договору.

5. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ И ПРИЕМКА РАБОТ

5.1. Подрядчик ведет журнал производства Работ, в котором отражается весь ход Работ, а также все иные факты и обстоятельства, связанные с осуществлением Работ.

5.2. Заказчик проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале производства Работ. Если Заказчик не удовлетворен ходом, качеством Работ и (или) записями Подрядчика, он излагает свое мнение в журнале производства Работ. Подрядчик обязуется в течение 5 (пяти) календарных дней с момента внесения записи Заказчиком принять меры к устранению выявленных Заказчиком недостатков. Проверка журнала может быть проведена Заказчиком в любое время, а также неограниченное количество раз.

5.3. Стороны назначают своих представителей на период осуществления Работ, о чем письменно уведомляют друг друга. Представители осуществляют технический надзор и контроль за их качеством и выполнением.

5.4. Представитель Заказчика и (или) другое лицо, имеющее письменное подтверждение своих полномочий, имеют свободный доступ во время всего периода осуществления Работ во все части строительной площадки и Объекта, на любые работы.

5.5. Подрядчик за 2 (два) календарных дня до начала приемки скрытых работ письменно извещает Заказчика о готовности скрытых работ к приемке. Заказчик осуществляет приемку скрытых работ по мере их выполнения Подрядчиком путем подписания соответствующих актов приемки скрытых работ в случае отсутствия претензий. В случае если Заказчик будет иметь претензии к скрытым работам, то Подрядчик обязуется устранить нарушения в согласованные с Заказчиком сроки.

5.6. После завершения выполнения отдельных Работ, предусмотренных Приложением № 1 к настоящему договору, Подрядчик направляет Заказчику письменное сообщение о готовности Подрядчика к сдаче соответствующих Работ.

5.7. Заказчик, получивший письменное сообщение Подрядчика о готовности сдачи соответствующих Работ, обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения сообщения Подрядчика приступить к приемке соответствующих Работ путем оформления соответствующей формы № 3 КС и формы № 2, которые подписываются уполномоченными предстателями Сторон.

5.8. В случае возникновения претензий к качеству Работ, и если данные претензии принимаются Подрядчиком, Сторонами в течение 2 (двух) рабочих дней оформляется двусторонний протокол, с указанием недостатков Работ и сроков их устранения Подрядчиком.

5.9. При возникновении между Сторонами спора или иных разногласий по поводу недостатков выполненных Работ или их причин, по требованию любой Стороны должна быть назначена независимая экспертиза, расходы по проведению которой несет Подрядчик.

5.10. Подрядчик за 10 (десять) календарных дней до окончания срока выполнения полного объема Работ (строительства Объекта), предусмотренного п. 4.2. настоящего договора, направляет Заказчику письменное уведомление о готовности к сдаче полного объема Работ.

5.11. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика о завершении Работ в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения сообщения Подрядчика, приступает к комплексной проверке готовности возведенного Объекта к приемке его в эксплуатацию государственной приемочной комиссией.

5.12. Комплексную проверку готовности возведенного Объекта к приемке его в эксплуатацию выполняет рабочая комиссия, назначаемая решением Заказчика. Состав рабочей комиссии определяется в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

5.13. По результатам комплексной проверки рабочая комиссия составляет заключение о готовности объекта к приемке его в эксплуатацию.

5.14. При обнаружении отступлений от требований проектно-сметной документации и (или) законодательства Республики Казахстан в конструкциях, технологическом оборудовании, инженерных сетях, отделке предъявляемого к приемке Объекта рабочая комиссия составляет заключение о неполной готовности Объекта к приемке его в эксплуатацию и прикладывает к нему перечень обнаруженных дефектов.

5.15. Заказчик предъявляет перечень обнаруженных рабочей комиссией дефектов (при их наличии) Подрядчику для их устранения в сроки, определенные по согласованию с Подрядчиком.

5.16. Завершенный строительством Объект после комплексной проверки его готовности рабочей комиссией и наличия положительного заключения рабочей комиссии представляется Заказчиком совместно с Подрядчиком для приемки Объекта в эксплуатацию государственной приемочной комиссии.

5.17. Приемка Объекта в эксплуатацию государственной приемочной комиссией определяется в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

6. ГАРАНТИИ ПОДРЯДЧИКА

6.1. Подрядчик гарантирует Заказчику, что:

1) Подрядчик является юридическим лицом, зарегистрированным надлежащим образом и законно существующим в соответствии с законодательством Республики Казахстан;
2) Подрядчик имеет полное право своими действиями приобретать права и обязанности в соответствии с настоящим договором, а также исполнять настоящий договор;
3) на момент подписания настоящего договора Подрядчиком не была скрыта от Заказчика никакая информация, которая могла бы повлиять на намерение Заказчика заключить настоящий договор. Если в период действия настоящего договора будет установлено, что Подрядчик на момент подписания настоящего договора скрыл от Заказчика информацию, которая могла бы повлиять на намерение Заказчика заключить настоящий договор, то Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке и потребовать от Подрядчика возмещения убытков в полном объеме (реальный ущерб и упущенная выгода);
4) подписание настоящего договора надлежащим образом санкционировано уполномоченными органами Подрядчика и/или третьих лиц, и не противоречит законодательству Республики Казахстан и уставу Подрядчика, а также заключенным им ранее сделкам;
5) качество выполнения всех Работ в соответствии с настоящим договором, нормами и условиями, предусмотренными законодательством Республики Казахстан;
6) на момент подписания и исполнения настоящего договора Подрядчик не находится и не будет находиться в стадии банкротства или иной форме ликвидации.

6.2. Подрядчик также гарантирует:

1) надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем и соответствие их государственным стандартам;
2) качество выполнения Работ в соответствии с нормами, техническими условиями, законодательством Республики Казахстан и настоящим договором;
3) своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта;
4) бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации инженерных систем и оборудования в течение гарантийного срока.

6.3.Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации, Стороны составляют акт, в котором определяют наличие дефектов, причины возникновения и срок, необходимый для устранения дефектов. Дефекты выполненных Работ, оборудования, возникшие по вине Подрядчика, Подрядчик обязан устранить за свой счет в согласованные Сторонами разумные сроки.

6.4.Указанные гарантии не распространяются на случаи повреждения Объекта, материалов или оборудования, возникшие по вине Заказчика или третьих лиц во время эксплуатации Объекта и эксплуатации оборудования с нарушениями правил и инструкций по эксплуатации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1.В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан и настоящим договором.

7.2.В случае нарушения Подрядчиком срока начала выполнения Работ, предусмотренного п. 4.1. настоящего договора, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % от общей стоимости Работ, предусмотренной п. 3.1. настоящего договора, за каждый календарный день просрочки.

7.3.В случае нарушения Подрядчиком срока сдачи Работ, предусмотренного п. 4.2. настоящего договора, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % от общей стоимости Работ, предусмотренной п. 3.1. настоящего договора, за каждый календарный день просрочки.

7.4.В случае нарушения Подрядчиком сроков сдачи каждого этапа Работ, предусмотренного Приложением № 1 к настоящему договору, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % от общей стоимости Работ, предусмотренной п. 3.1. настоящего договора, за каждый календарный день просрочки.

7.5.В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты Работ, предусмотренных Приложением № 2 к настоящему договору, Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,01 % от неоплаченной суммы, за каждый банковский день просрочки, но не более 5 (пяти) % от общей стоимости Работ, предусмотренной п. 3.1. настоящего договора.

7.6.В случае отказа Подрядчика от исполнения своих обязательств по настоящему договору (отказ от настоящего договора), Подрядчик обязуется уплатить Заказчику штраф в размере 100 (сто) % от общей стоимости Работ, предусмотренной п. 3.1. настоящего договора.

7.7.В случае нарушения Подрядчиком гарантий, предусмотренных настоящим договором, Подрядчик обязуется уплатить Заказчику штраф в размере 20 (двадцать) % от общей стоимости Работ, предусмотренной п. 3.1. настоящего договора, за каждое нарушение, а также возместить Заказчику убытки в полном объеме (реальный ущерб и упущенную выгоду).

7.8.Подрядчик, ненадлежащим образом выполнивший Работы, не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял контроль и/или надзор за их выполнением.

7.9.Неустойки и штрафы по настоящему договору, установленные для случаев нарушения Подрядчиком настоящего договора, носят для Подрядчика штрафной характер, Подрядчик обязан помимо уплаты Заказчику неустоек и штрафов возместить Заказчику все убытки в полном объеме (реальный ущерб и упущенную выгоду) сверх суммы неустоек и штрафов.

7.10. Уплата неустойки, а также полное возмещение убытков, не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

8. РАСТОРЖЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1.Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления за 2 (два) календарных дня в следующих случаях:

1) задержка Подрядчиком начала выполнения Работ более чем на 10 (десять) календарных дней, по причинам, независящим от Заказчика;
2) систематическое нарушение Подрядчиком сроков выполнения отдельных видов Работ, предусмотренных Приложением № 1 к настоящему договору, влекущее увеличение сроков завершения Работ более чем на 1 (один) месяц;
3) систематическое несоблюдение Подрядчиком требований по качеству Работ;
4) аннулирование (отзыв или т.п.) либо приостановление действия лицензии Подрядчика;
5) иные случаи, предусмотренные настоящим договором и законодательством Республики Казахстан.

8.2.Подрядчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

1) финансовая несостоятельность Заказчика;
2) консервация Объекта или остановка всех Работ Заказчиком по причинам, независящим от Подрядчика на срок, превышающий 3 (три) календарных месяца.

8.3.В случае досрочного расторжения настоящего договора Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с момента расторжения настоящего договора возвратить Заказчику неиспользованные денежные средства и материалы.

9. ФОРС–МАЖОР

9.1.Стороны настоящего договора не несут ответственности, если неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них обязательств произошло в результате наступления непредотвратимых и чрезвычайных обстоятельств (далее по тексту – «Форс-мажорные обстоятельства»), таких как запретительные меры, установленные государством, военные действия, стихийные бедствия и тому подобные.

9.2. В случае наступления Форс–мажорных обстоятельств Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств в результате действия Форс–мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую Сторону не позднее 7 (семи) дней с даты наступления Форс–мажорных обстоятельств. Возникновение и срок действия Форс–мажорных обстоятельств подтверждается документами, выданными компетентными органами территории, где имеют (имели) место Форс–мажорные обстоятельства (Торгово-промышленная палата Республики Казахстан).

9.3. Доказательства от компетентных органов в отношении наличия Форс-мажорных обстоятельств предоставляются Стороной, ссылающейся на их наличие.

9.4. Неуведомление или несвоевременное извещение о Форс-мажорных обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права ссылаться на Форс-мажорные обстоятельства в качестве основания, освобождающего ее от ответственности за неисполнение настоящего договора.

9.5. В случае наступления Форс–мажорных обстоятельств, срок выполнения Сторонами своих обязательств увеличивается на время действия Форс–мажорных обстоятельств.

9.6. В случае действия Форс–мажорных обстоятельств более 1 (одного) месяца со дня их возникновения Сторона, не получившая от другой Стороны исполнения обязательств

по настоящему договору вследствие действия Форс–мажорных обстоятельств, вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения каких-либо убытков или уплаты других санкций.

9.7. В случае расторжения настоящего договора согласно п. 9.6. настоящего договора Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по настоящему договору до момента расторжения настоящего договора, за исключением случаев, когда исполнение своей обязанности было произведено лишь одной из Сторон без получения соответствующего исполнения встречной обязанности другой Стороной.

9.8. При разрушении Объекта вследствие непреодолимой силы Заказчик не оплачивает Подрядчику Работы, которые не были приняты Заказчиком в соответствии с настоящим договором.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

10.2. Все споры, возникающие по настоящему договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения возникших споров путем переговоров между Сторонами, споры разрешаются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

10.3. Настоящий договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, настоящим договором, а также по соглашению Сторон.

10.4. Письменные сообщения и иная переписка, направленные Заказчику в соответствии с настоящим договором (в связи с его исполнением и т.п.), считаются принятыми Подрядчиком в момент их принятия любым работником Подрядчика, который удостоверяет принятие росписью на экземпляре соответствующего документа Заказчика.

10.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны представителями Сторон.

10.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

10.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ТОО «ЖУК»
г.Костанай 40 лет Октября 56
РНН 391700058428
ИИК KZ 39914092203KZ0009Z
БИК SABRKZKA
БИН 961240003300
ДБ АО «Сбербанк»
Мироненко Галина Степановна

ИП ЛАНГ В.Ф.
г.Костанай ул. Победы 83
РНН 391710697553
ИИК KZ 429651300007156525
БИН 650113400907
Филиал АО «ForteBank»
Ланг Валентина Федоровна

Цены региона

Форма 2В

Заказчик: ИП "Ланг В.Ф." (организация,

Подрядчик: ТОО "ЖУК" (организация, адрес, телефон)

Стройка : Торгово-бытовой комплекс. Г. Костанай. ул. Победы 83. (наименовани

Объект : Торгово-бытовой комплекс. Г. Костанай. ул. Победы 83. (наименовани

Договор подряда (контракт) №1 от 29/07/2016г.

Акт приемки выполненных работ №1 за Август 2016г.

Составлена в текущих ценах с 01.04.16 г

№ п/п	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. измер.	Количество		Стоимость, тенге	
				на ед. измер.	по проекту	на ед. измер.	по проекту
1	2	3	4	5	6	7	8
	Раздел 1 Демонтаж						
	1.1 Демонтаж						
1	**1213-0102-0102**	**Обои высококачественные и линкруст. Снятие**	**м2 оклеенной поверхности**		**122,7**	**76,52**	**9389**
	01-010102-0120	Затраты труда рабочих-строителей (средний разряд 2,00)	чел-ч	0,0995	12,20865	769	9388
	01-010102-0100	Затраты труда машинистов	чел-ч	–	–		–
		Итого по заработной плате					**9388**
2	**1207-0101-0205**	**Полы из линолеума и релина. Разборка покрытия**	**м2**		**601,47**	**80,41**	**48364**
	01-010102-0120	Затраты труда рабочих-строителей (средний разряд 2,00)	чел-ч	0,1139	68,50743	689,79	47256
	01-010102-0100	Затраты труда машинистов	чел-ч	0,0013	0,78191		589
		Итого по заработной плате					**47845**

3 1207-0101-0301	**Плинтусы деревянные и из пластмассовых материалов. Разборка**	м		**412,5**	**26,01**	**10729**
01-010102-0120	Затраты труда рабочих-строителей (средний разряд 2,00)	чел-ч	0,0377	15,55125	689,79	10727
01-010102-0100	Затраты труда машинистов	чел-ч	–	–		–
	Итого по заработной плате					**10727**
4 1207-0101-0201	**Полы дощатые. Разборка покрытия**	м2		**345**	**268,39**	**92594**
01-010102-0120	Затраты труда рабочих-строителей (средний разряд 2,00)	чел-ч	0,336	115,92	689,79	79960
01-010102-0100	Затраты труда машинистов	чел-ч	0,0086	2,967		5727
	Итого по заработной плате					**85687**
3403-0401-0301	Молотки отбойные пневматические при работе от передвижных компрессорных станций	маш.-ч	0,0328	11,316	16,8	190
					–	–
3105-0602-0401	Подъемники мачтовые, высота подъема 50 м	маш.-ч	0,0035	1,2075	1412,75	1706
					754,01	910
3106-0102-0102	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 атм), 5 м3/мин	маш.-ч	0,0164	5,658	1897,76	10738
					851,28	4817
	Итого по эксплуатации машин					**12634**
2113-0816-3426	Мусор строительный	т	0,0441	15,2145	–	–
	Итого по материалам					–
5 1213-0103-0105	**Облицовка стен из плит керамических глазурованных. Разборка**	м2 облицовки		**68,4**	**679,69**	**46491**
01-010102-0121	Затраты труда рабочих-строителей (средний разряд 2,10)	чел-ч	0,743	50,8212	784	39844
01-010102-0100	Затраты труда машинистов	чел-ч	0,0199	1,36116		2982
	Итого по заработной плате					**42826**

3403-0401-0301	Молотки отбойные пневматические при работе от передвижных компрессорных станций	маш.-ч	0,0793	5,42412	50	271
					–	–
3106-0102-0102	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 атм), 5 м3/мин	маш.-ч	0,0397	2,71548	2348	6376
	Итого по эксплуатации машин				1098	2982
2113-0816-3426	Мусор строительный	т	0,106	7,2504	–	**6647** –
	Итого по материалам					–
6 1206-0101-0902	**Коробки дверные в каменных стенах. Демонтаж с выламыванием четвертей в кладке**	шт.		**21**	**3190**	**66990**
01-010102-0123	Затраты труда рабочих-строителей (средний разряд 2,30)	чел-ч	4,4966	94,4286	708,87	66938
01-010102-0100	Затраты труда машинистов	чел-ч	0,0397	0,8337		25
	Итого по заработной плате					**66963**
3105-0602-0401	Подъемники мачтовые, высота подъема 50 м	маш.-ч	0,0013	0,0273	1906	52
	Итого по эксплуатации машин				919	25
2113-0816-3426	Мусор строительный	т	0,0047	0,0987	–	**52** –
	Итого по материалам					–
7 1206-0101-0202	**Переплеты оконные остекленные. Снятие**	м2		**66**	**327,29**	**21601**
01-010102-0123	Затраты труда рабочих-строителей (средний разряд 2,30)	чел-ч	0,4611	30,4326	708,87	21573
01-010102-0100	Затраты труда машинистов	чел-ч	0,0093	0,6138		15
	Итого по заработной плате					**21588**
3105-0602-0401	Подъемники мачтовые, высота подъема 50 м	маш.-ч	0,0003	0,0198	1412,75	28
	Итого по эксплуатации машин				754,01	15
8 1215-0102-0801	**Радиатор весом до 80 кг. Демонтаж**	шт.		**33**	**865,45**	**28** **28560**

01-010102-0121	Затраты труда рабочих-строителей (средний разряд 2,10)	чел-ч	1,1	36,3	784	28459
01-010102-0100	Затраты труда машинистов	чел-ч	0,0224	0,7392		49
	Итого по заработной плате					**28508**
3105-0602-0401	Подъемники мачтовые, высота подъема 50 м	маш.-ч	0,0016	0,0528	1906	101
	Итого по эксплуатации машин				919	49
2113-0816-3426	Мусор строительный	т	0,0059	0,1947	–	**101**
	Итого по материалам					–
9	**1215-0102-0303**					–
	Трубопроводы из водогазопроводных труб на сварке диаметром до 50 мм. Разборка в зданиях и сооружениях	м трубопровода		**332,7**	**406,78**	**135337**
01-010102-0130	Затраты труда рабочих-строителей (средний разряд 3,00)	чел-ч	0,436	145,0572	919	133308
01-010102-0100	Затраты труда машинистов	чел-ч	–	–		978
	Итого по заработной плате					**134286**
3105-0602-0401	Подъемники мачтовые, высота подъема 50 м	маш.-ч	0,0032	1,06464	1906	2029
	Итого по эксплуатации машин				919	978
2113-0816-3426	Мусор строительный	т	0,0134	4,45818	–	**2029**
	Итого по материалам					–
10	**1215-0101-0202**					–
	Трубопроводы из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм. Разборка	м трубопровода с фасонными частями		**45**	**770,27**	**34662**
01-010102-0129	Затраты труда рабочих-строителей (средний разряд 2,90)	чел-ч	0,853	38,385	903	34662
01-010102-0100	Затраты труда машинистов	чел-ч	0,0032	0,144		–
	Итого по заработной плате					**34662**

2113-0816-3426	Мусор строительный	т	0,0008	0,036	–	–
	Итого по материалам					–
11 1215-0101-0101	**Трубопроводы из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм. Разборка**	м трубопроводов		**81**	**307,53**	**24910**
01-010102-0127	Затраты труда рабочих-строителей (средний разряд 2,70)	чел-ч	0,3466	28,0746	873	24509
01-010102-0100	Затраты труда машинистов	чел-ч	0,001	0,081		194
	Итого по заработной плате					**24703**
3105-0602-0401	Подъемники мачтовые, высота подъема 50 м	маш.-ч	0,0026	0,2106	1906	401
	Итого по эксплуатации машин				919	194
						401
2113-0816-3426	Мусор строительный	т	0,0182	1,4742	–	–
	Итого по материалам					–
12 1215-0101-0402	**Унитазы и писсуары. Демонтаж**	прибор		**6**	**636,83**	**3821**
01-010102-0130	Затраты труда рабочих-строителей (средний разряд 3,00)	чел-ч	0,6384	3,8304	919	3520
01-010102-0100	Затраты труда машинистов	чел-ч	0,0029	0,0174		145
	Итого по заработной плате					**3665**
3105-0602-0401	Подъемники мачтовые, высота подъема 50 м	маш.-ч	0,0263	0,1578	1906	301
	Итого по эксплуатации машин				919	145
						301
2113-0816-3426	Мусор строительный	т	0,114	0,684	–	–
	Итого по материалам					–
13 1215-0101-0401	**Умывальники и раковины. Демонтаж**	прибор		**12**	**2107,5**	**25290**
01-010102-0130	Затраты труда рабочих-строителей (средний разряд 3,00)	чел-ч	0,513	6,156	919	5657
01-010102-0100	Затраты труда машинистов	чел-ч	0,0026	0,0312		2953
	Итого по заработной плате					**8610**

3403-0302-0301	Дрели электрические	маш.-ч	0,18176	2,18112	11,78	26
					–	–
3105-0602-0101	Подъемники гидравлические, высота подъема до 10 м	маш.-ч	0,30104	3,61248	821,38	2967
					527,81	1907
3105-0602-0401	Подъемники мачтовые, высота подъема 50 м	маш.-ч	0,0802	0,9624	1906	1834
					919	884
3301-0201-0102	Автомобили бортовые, до 8 т	маш.-ч	0,009656	0,115872	2036,94	236
					595,9	69
3105-0102-0302	Краны на автомобильном ходу при работе на монтаже технологического оборудования, 10 т	маш.-ч	0,009656	0,115872	2990,85	347
					799,27	93
	Итого по эксплуатации машин					**5410**
2307-0217-9903	Розетка потолочная	100 шт.	0,0102	0,1224	–	–
2113-0207-1204	Дюбели распорные полипропиленовые	100 шт.	0,0408	0,4896	428,97	210
2113-0809-0801	Лента липкая изоляционная на поликасиновом компаунде марки ЛСЭПЛ, шириной 20 - 30 мм, толщиной от 0,14 до 0,19 мм	кг	0,0031	0,0372	621	23
2307-0101-0304	Светильники потолочные, тип НПП1102-100 IP54 ГОСТ 17677-82	шт.	1	12	1078,39	12941
2404-0207-2501	Сжимы ответвительные ГОСТ Р 51177-98	100 шт.	0,0204	0,2448	4010,64	982
2113-0204-0201	Винты с полукруглой головкой длиной 50 мм ГОСТ 1759.0-87	т	0,0000306	0,0003672	183495,02	67
	Итого по материалам					**14223**
14 1215-0101-0404	**Душевых кабин. Демонтаж (прим)**	прибор		**3**	**2726,33**	**8179**

01-010102-0130	Затраты труда рабочих-строителей (средний разряд 3,00)	чел-ч	2,93	8,79	919	8078
01-010102-0100	Затраты труда машинистов	чел-ч	0,0263	0,0789		3
	Итого по заработной плате					**8081**
3106-0202-0501	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,033	0,099	26	3
3105-0602-0401	Подъемники мачтовые, высота подъема 50 м	маш.-ч	0,001	0,003	–	–
					1906	6
	Итого по эксплуатации машин				919	3
2113-0816-3426	Мусор строительный	т	0,0022	0,0066		**9**
2113-0701-0401	Кислород технический газообразный ГОСТ 5583-78	м3	0,0274	0,0822	–	–
2113-0701-0201	Ацетилен технический газообразный ГОСТ 5457-75	м3	0,0043	0,0129	258	21
	Итого по материалам				5488	71
15 1215-0102-0807	**Котла. Демонтаж (прим)**	шт.		**3**	**2329,33**	**92**
						6988
01-010102-0121	Затраты труда рабочих-строителей (средний разряд 2,10)	чел-ч	2,964	8,892	784	6971
01-010102-0100	Затраты труда машинистов	чел-ч	0,0802	0,2406		8
	Итого по заработной плате					**6979**
3105-0602-0401	Подъемники мачтовые, высота подъема 50 м	маш.-ч	0,0029	0,0087	1906	17
	Итого по эксплуатации машин				919	8
2113-0816-3426	Мусор строительный	т	0,0265	0,0795	–	**17**
2113-0816-3426	Мусор строительный	т	0,00004	0,00012	–	–
	Итого по материалам					–
16 1217-0101-0701	**Выключатели и розетки. Демонтаж**	шт.		**45**	**280,2**	**12609**
01-010102-0131	Затраты труда рабочих-строителей (средний разряд 3,10)	чел-ч	0,3499	15,7455	763,54	12022
01-010102-0100	Затраты труда машинистов	чел-ч	0,0007	0,0315		12
	Итого по заработной плате					**12034**

3106-0202-0501	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,0545	2,4525	26	64
					–	–
3105-0602-0401	Подъемники мачтовые, высота подъема 50 м	маш.-ч	0,0003	0,0135	1906	26
					919	12
	Итого по эксплуатации машин					**90**
2113-0701-0401	Кислород технический газообразный ГОСТ 5583-78	м3	0,0109	0,4905	258	127
2113-0701-0201	Ацетилен технический газообразный ГОСТ 5457-75	м3	0,0015	0,0675	5488	370
	Итого по материалам					**497**
17 1217-0101-0704	**Бра и плафоны. Демонтаж**	шт.		**27**	**285,41**	**7706**
01-010102-0131	Затраты труда рабочих-строителей (средний разряд 3,10)	чел-ч	0,3516	9,4932	763,54	7248
01-010102-0100	Затраты труда машинистов	чел-ч	0,0012	0,0324		220
	Итого по заработной плате					**7468**
3105-0602-0401	Подъемники мачтовые, высота подъема 50 м	маш.-ч	0,0086	0,2322	1906	443
					919	213
3105-0602-0401	Подъемники мачтовые, высота подъема 50 м	маш.-ч	0,0003	0,0081	1906	15
					919	7
	Итого по эксплуатации машин					**458**
2113-0816-3426	Мусор строительный	т	0,008	0,216	–	–
	Итого по материалам					–
18 1217-0101-0401	**Электропроводка скрытая. Демонтаж**	м		**150**	**912,35**	**136853**
01-010102-0130	Затраты труда рабочих-строителей (средний разряд 3,00)	чел-ч	1,21	181,5	754,01	136853
01-010102-0100	Затраты труда машинистов	чел-ч	0,004	0,6		–
	Итого по заработной плате					**136853**
2113-0816-3426	Мусор строительный	т	0,00004	0,006	–	–
	Итого по материалам					–
19 1207-0101-0208	**Полы цементные. Разборка покрытия**	м2		**41,7**	**1342,81**	**55995**

01-010102-0130	Затраты труда рабочих-строителей (средний разряд 3,00)	чел-ч	1,112	46,3704	754,01	34964
01-010102-0100	Затраты труда машинистов	чел-ч	0,21	8,757		9481
	Итого по заработной плате					**44445**
3403-0401-0301	Молотки отбойные пневматические при работе от передвижных компрессорных станций	маш.-ч	0,384	16,0128	50	801
					–	–
3105-0602-0401	Подъемники мачтовые, высота подъема 50 м	маш.-ч	0,018	0,7506	1906	1431
					919	690
3106-0102-0102	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 атм), 5 м3/мин	маш.-ч	0,192	8,0064	2348	18799
					1098	8791
	Итого по эксплуатации машин					**21031**
2113-0816-3426	Мусор строительный	т	0,066	2,7522	–	–
	Итого по материалам					–
20 1111-0101-2501	**Покрытия из брусчатки. Демонтаж**	м2 покрытия		**426**	**877,3**	**373729**
01-010102-0134	Затраты труда рабочих-строителей (средний разряд 3,40)	чел-ч	0,75224	320,45424	991	317570
01-010102-0100	Затраты труда машинистов	чел-ч	0,03095	13,1847		14478
	Итого по заработной плате					**332048**
3105-0501-0101	Автопогрузчики, 5 т	маш.-ч	0,030953125	13,18603125	4259	56159
					1098	14478
	Итого по эксплуатации машин					**56159**
2104-0509-9904	Брусчатка	м2	0	0	–	–
2113-0703-1405	Вода техническая	м3	0	0	32	–

2101-0401-0101	Песок природный ГОСТ 8736-2014	м3	0	0	1963	–
	Итого по материалам					–
Раздел 2 Внутренняя отделка						
21 1115-0201-0101	**Стены. Штукатурка улучшенная цементно-известковым раствором по камню**	м2 оштукатуриваемой поверхности		**493,2**	**10169,88**	**5015783**
01-010102-0132	Затраты труда рабочих-строителей (средний разряд 3,20)	чел-ч	12,65	6238,98	773,71	4827161
01-010102-0100	Затраты труда машинистов	чел-ч	2,5425	1253,961		16997
	Итого по заработной плате					**4844158**
3105-0402-0302	Лебедки электрические тяговым усилием до 12,26 кН (1,25 т)	маш.-ч	0,0140625	6,935625	64	444
					–	–
3103-0205-0202	Растворонасосы, 3 м3/ч	маш.-ч	0,0375	18,495	1096	20271
					919	16997
	Итого по эксплуатации машин					**20715**
2113-0703-1405	Вода техническая	м3	0,0035	1,7262	32	55
2102-0402-0206	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6 ГОСТ 28013-98	м3	0,0189	9,32148	18007	167852
	Итого по материалам					**167907**
22 1115-0203-0503	**Стены. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм (глат)**	м2 оштукатуриваемой поверхности		**919,83**	**820,52**	**754736**
01-010102-0100	Затраты труда рабочих-строителей (средний разряд 0,00)	чел-ч	–	–	–	0

01-010102-0100	Затраты труда машинистов	чел-ч	–	–		24802
	Итого по заработной плате					**24802**
3103-0101-0601	Растворосмесители передвижные, 65 л	маш.-ч	0,02609375	24,00181406	950	22802
					919	22058
3105-0602-0401	Подъемники мачтовые, высота подъема 50 м	маш.-ч	0,0025	2,299575	1906	4383
					919	2113
3105-0501-0101	Автопогрузчики, 5 т	маш.-ч	0,000625	0,57489375	4259	2448
					1098	631
	Итого по эксплуатации машин					**29633**
2204-0101-9909	Грунтовка глубокого проникновения для внутренних и наружных работ СТ РК ГОСТ Р 51693-2003	кг	0,315	289,74645	–	–
2113-0703-1405	Вода техническая	м3	0,0063	5,794929	32	185
2205-0101-0300	Смеси сухие шпатлевочные на гипсовой основе СТ РК 1168-2006	кг	7,5	6898,725	105,08	724918
	Итого по материалам					**725103**
23 1115-0203-0503	**Стены. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм (финиш)**	м2 оштукатуриваемой поверхности		**919,83**	**193,1**	**177616**
01-010102-0100	Затраты труда рабочих-строителей (средний разряд 0,00)	чел-ч	–	–	–	0
01-010102-0100	Затраты труда машинистов	чел-ч	–	–		24802
	Итого по заработной плате					**24802**
3103-0101-0601	Растворосмесители передвижные, 65 л	маш.-ч	0,02609375	24,00181406	950	22802
					919	22058
3105-0602-0401	Подъемники мачтовые, высота подъема 50 м	маш.-ч	0,0025	2,299575	1906	4383
					919	2113

3105-0501-0101	Автопогрузчики, 5 т	маш.-ч	0,000625	0,57489375	4259	2448
					1098	631
	Итого по эксплуатации машин					**29633**
2204-0101-9909	Грунтовка глубокого проникновения для внутренних и наружных работ СТ РК ГОСТ Р 51693-2003	кг	0,315	289,74645	–	–
2113-0703-1405	Вода техническая	м3	0,0063	5,794929	32	185
2205-0101-0300	Смеси сухие шпатлевочные на гипсовой основе СТ РК 1168-2006	кг	1,5	1379,745	107,12	147798
	Итого по материалам					**147983**
24 1115-0405-0101	**Стены, подготовленные под окраску. Окраска грунтовочными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям**	м2 окрашиваемой поверхности		**919,83**	**418,76**	**385189**
01-010102-0134	Затраты труда рабочих-строителей (средний разряд 3,40)	чел-ч	0,18251	167,87817	991	166367
01-010102-0100	Затраты труда машинистов	чел-ч	0,00141	1,29696		1394
	Итого по заработной плате					**167761**
3105-0602-0401	Подъемники мачтовые, высота подъема 50 м	маш.-ч	0,00015625	0,143723438	1906	274
					919	132
3301-0201-0101	Автомобили бортовые, до 5 т	маш.-ч	0,00125	1,1497875	2475	2846
					1098	1262
	Итого по эксплуатации машин					**3120**
2113-0803-1001	Ветошь	кг	0,001	0,91983	90	83
2204-0301-9901	Шпатлевка клеевая ГОСТ 10277-90	кг	0,05	45,9915	98	4507
2113-0812-0801	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25 ГОСТ 13344-79	м2	0,003	2,75949	172	475

2204-0101-9905	Грунтовка адгезионная для гипсовых штукатурок СТ РК ГОСТ Р 51693-2003	кг	0,315	84316 289,74645	291	84316
2204-0802-0101	Краски водоэмульсионные ВЭАК-1180 СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	т	0,00052	0,4783116	264097	126321
	Итого по материалам					**215702**
25 1115-0405-0103	**Стены. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке**	м2 окрашиваемой поверхности		**27,75**	**684,22**	**18987**
01-010102-0134	Затраты труда рабочих-строителей (средний разряд 3,40)	чел-ч	0,51578	14,3129	991	14184
01-010102-0100	Затраты труда машинистов	чел-ч	0,00266	0,07382		79
	Итого по заработной плате					**14263**
3105-0602-0401	Подъемники мачтовые, высота подъема 50 м	маш.-ч	0,0003125	0,008671875	1906	17
					919	8
3301-0201-0101	Автомобили бортовые, до 5 т	маш.-ч	0,00234375	0,065039063	2475	161
					1098	71
	Итого по эксплуатации машин					**178**
2113-0803-1001	Ветошь	кг	0,0031	0,086025	90	8
2204-0301-9901	Шпатлевка клеевая ГОСТ 10277-90	кг	0	0	98	–
2113-0812-0801	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25 ГОСТ 13344-79	м2	0	0	172	–
2204-0802-0101	Краски водоэмульсионные ВЭАК-1180 СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	т	0,00063	0,0174825	264097	4617
	Итого по материалам					**4625**

26	**1115-0601-0203**	**Стены. Оклейка моющимися обоями на бумажной основе по гипсобетонным и гипсолитовым поверхностям**	м2 оклеиваемой поверхности		**652,38**	**1870,96**	**1220579**
	01-010102-0133	Затраты труда рабочих-строителей (средний разряд 3,30)	чел-ч	0,56868	370,99546	973	360979
	01-010102-0100	Затраты труда машинистов	чел-ч	0,00031	0,20224		206
		Итого по заработной плате					**361185**
	3105-0602-0401	Подъемники мачтовые, высота подъема 50 м	маш.-ч	0,00015625	0,101934375	1906	194
						919	94
	3301-0201-0101	Автомобили бортовые, до 5 т	маш.-ч	0,00015625	0,101934375	2475	252
		Итого по эксплуатации машин				1098	112
	2113-0803-1001	Ветошь	кг	0,0001	0,065238	90	**446** 6
	2204-0301-9901	Шпатлевка клеевая ГОСТ 10277-90	кг	0,067	43,70946	98	4284
	2207-0101-9901	Бумажные обои ГОСТ 6810-2002	м2	1,12	730,6656	1158,17	846235
	2101-0501-0601	Пемза шлаковая (щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция от 5 до 10 мм	м3	0,000004	0,00260952	4263	11
	2110-0502-1804	Клей марки КМЦ обойный	т	0,00002	0,0130476	660530	8618
		Итого по материалам					**859154**
27	**1115-0203-0505**	**Откосы плоские оконные и дверные. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм**	м2 оштукатуриваемой поверхности		**91,53**	**1431,54**	**131029**

					1098	439
	Итого по эксплуатации машин					**1233**
2113-0703-1405	Вода техническая	м3	0,0006	0,057132	32	2
2204-0101-1801	Грунтовка водно-дисперсионная акриловая глубокого проникновения для внутренних и наружных работ СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	кг	0,29	27,6138	219	6047
2915-0000-0020	Смеси Венецианская штукатурка	м2	1	95,22	2700	257094
	Итого по материалам					**263143**
29 1115-0107-0101	**Стены, столбы, пилястры и откосы (без карнизных, плинтусных и угловых плиток). Облицовка гладкая без установки плиток туалетного гарнитура на цементном растворе по кирпичу и бетону (Фартук)**	м2 поверхности облицовки		**13,5**	**5671,04**	**76559**
01-010102-0136	Затраты труда рабочих-строителей (средний разряд 3,60)	чел-ч	2,645	35,7075	1028	36707
01-010102-0100	Затраты труда машинистов	чел-ч	0,01344	0,18144		169
	Итого по заработной плате					**36876**
3105-0602-0401	Подъемники мачтовые, высота подъема 50 м	маш.-ч	0,01265625	0,170859375	1906	326
					919	157
3105-0501-0101	Автопогрузчики, 5 т	маш.-ч	0,00078125	0,010546875	4259	45
					1098	12
	Итого по эксплуатации машин					**371**
2113-0703-1405	Вода техническая	м3	0,00465	0,062775	32	2
2113-0803-1001	Ветошь	кг	0,005	0,0675	90	6
2107-0510-0501	Опилки древесные	м3	0,001	0,0135	2593	35

2202-0101-0405	Плитки керамические для внутренней облицовки стен глазурованные гладкие цветные (однотонные), I сорта ГОСТ 6141-91	м2	1	13,5	2640	35640
2102-0402-0102	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементный 1:3 ГОСТ 28013-98	м3	0,015	0,2025	18102	3666
2113-0101-0101	Портландцемент бездобавочный ПЦ 400-Д0 ГОСТ 10178-85	т	0,0004	0,0054	24399	132
	Итого по материалам					**39481**
30 1126-0201-0501	**Поверхности стен и колонн прямоугольных, холодные. Изоляция изделиями из пенопласта**	**м3 изоляции**		**0,745**	**48788,25**	**36347**
01-010102-0133	Затраты труда рабочих-строителей (средний разряд 3,30)	чел-ч	3,6915	13,51089	783,25	10582
01-010102-0100	Затраты труда машинистов	чел-ч	0,59538	2,17909		2135
	Итого по заработной плате					**12717**
3105-0402-0303	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	0,671875	2,4590625	60	148
					–	–
3201-0201-0101	Котлы битумные передвижные, 400 л	маш.-ч	0,640625	2,3446875	763	1789
					–	–
3301-0201-0101	Автомобили бортовые, до 5 т	маш.-ч	0,53125	1,944375	2475	4812
					1098	2135
	Итого по эксплуатации машин					**6749**
2111-0401-9901	Изделия теплоизоляционные из пенополистирола ГОСТ 16381-77	м3	0,98	3,5868	–	–
2113-0209-0401	Гвозди строительные с плоской головкой ГОСТ 283-75	кг	3,9	14,274	310	4425

2113-0201-1204	Болты анкерные оцинкованные ГОСТ 1759.0-87	кг	2	7,32	317	2320
2111-0401-0104	Плиты из вспененного полистирола с добавкой антипирена ПСБ-С-50 ГОСТ 15588-2014	м3	0,98	3,5868	31530	113092
2107-0201-0301	Бруски обрезные хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 40 мм до 75 мм, 3 сорта ГОСТ 8486-86	м3	0,05	0,183	40423	7397
2113-0104-1101	Битум нефтяной кровельный, марка БНМ 55/60	т	0,07	0,2562	132709	34000
	Итого по материалам					**161234**
31 1110-0102-0201		м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутой				
	Стены . Обшивка досками			**90,9**	**2952,09**	**268345**
01-010102-0130	Затраты труда рабочих-строителей (средний разряд 3,00)	чел-ч	0,529	48,0861	919	44191
01-010102-0100	Затраты труда машинистов	чел-ч	0,01156	1,0508		1154
	Итого по заработной плате					**45345**
3403-0102-0101	Пила дисковая электрическая	маш.-ч	0,00625	0,568125	12	7
					–	–
3301-0201-0101	Автомобили бортовые, до 5 т	маш.-ч	0,0115625	1,05103125	2475	2601
	Итого по эксплуатации машин				1098	1154
2113-0209-0401						**2608**
	Гвозди строительные с плоской головкой ГОСТ 283-75	кг	0,037	3,3633	310	1043
2107-0201-0301	Бруски обрезные хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 40 мм до 75 мм, 3 сорта ГОСТ 8486-86	м3	0,0064	0,58176	40423	23516

2107-0601-0101	Доски строганые в четверть, толщиной от 13 мм до 16 мм, 2 сорта	м3	0,0143	1,29987	151544	196987
	Итого по материалам					**221546**
	Итого прямые затраты по смете					**9 755 184**
	Итого с накладными расходами I уровня, тенге					9 755 184
	Накладные расходы II уровня (4,24 %), тенге					413 620
	Итого, тенге					10 168 804
	Сметная прибыль (8 %), тенге					813 504
	Итого в текущих ценах с 01.04.16 г					**10 982 308**
	НДС (12 %)					1 317 877
	Итого					**12 300 185**

Заказчик
ИП "Ланг В.Ф."
_____Ланг В.Ф.

Подрядчик: ТОО "ЖУК"
_____Мироненко Г.С.

Технический надзор
Эксперт(ы) технического
Эксперт ТОО " Гарант Строй 2030" Байдагулов Е.С.
_____ Байдагулов Е.С.