Бекітемін
Оңтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Филиал басшысы
Ж.С. Мықтыбаев

«ОҚО Отырар ауданы Қарақоныр ауыл округі Ақтам ауылындағы «Арыс» медициналық пункт құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

22.12.2015 ж. № 19-0729/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОҚО құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
« Строй-проект-инвентаризация» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО Отырар ауданы Қарақоныр ауыл округі Ақтам ауылындағы «Арыс» медициналық пункт құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Руководитель филиала
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону
Мыктыбаев Ж.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0729/15 от 22.12.2015 г.

по рабочему проекту
«Строительство медицинского пункта «Арыс» в селе Актам с/о Караконыр Отырарского района ЮКО »

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства по ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Строй-проект-инвентаризация»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство медицинского пункта «Арыс» в селе Актам с/о Караконыр Отырарского района ЮКО »** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «**Строительство медицинского пункта «Арыс» в селе Актам с/о Караконыр Отырарского района ЮКО »**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19-0717 от 19.11.2015 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ГУ «Управление строительства по ЮКО» в соответствии с письмом №8-3/4114 от 28.10.2015 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства по ЮКО»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строй-проект-инвентаризация». Лицензия ГСЛ №00228 от 25.08.2005 года. Приложение ГУ «Управление ГАСК ЮКО» акимата ЮКО от 10.06.2015 года. Категория II.

ГИП - Турдиев Б. М. Приказ о назначении №19 от 19.06.2015 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование, утвержденное ГУ «Управление строительства по ЮКО» 16.07.2015 года и согласованное ГУ «Управление здравоохранения по ЮКО» 13.07.2015 года;

архитектурно-планировочное задание №7 от 30.01.2015 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отрарского района» акимата Отрарского района ЮКО;

решение акима Караконырского сельского округа №02 от 20.01.2014 года о предоставлении земельного участка с правом постоянного землепользования;

решение акима Караконырского сельского округа №1 от 09.01.2015 года о внесении изменений в решение акима Караконырского сельского округа №02 от 20.01.2014 года;

акт обследования и выбора площадки под строительство №244 от 26.12.2014 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок №19294059240 от 02.04.2014 года, выданный Отырарским районным отделением Южно-казахстанского филиала РГП «НПЦзем;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел строительства и архитектуры Отырарского района» акимата Отрарского района в 2015 году;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утверждённый руководителем ГУ «Управление строительства по ЮКО» 24.11.2015 г.;

заключение об инженерно-геологических условиях площадки строительства и топосъёмка, выполненные ТОО «ГЕО - Инженерные изыскания» в 2015 году, заказ №720;

письмо ГУ «Управление строительства по ЮКО» №3-7/3465 от 10.09.2015 года о том, что финансирование «Строительство медицинского пункта «Арыс» в селе Актам с/о Караконыр отырарского района ЮКО» предусмотрено из областного бюджета, согласно постановлению акимата №216 от 13.07.2015 года, строительство предусмотрено в 2016 году.

Технические условия:

№123 от 04.12.2014 на водоснабжение, выданные ГКП «Отырар-Қызмет» акимата Отырарского района ЮКО;

№122 от 04.12.2014 года на канализацию, выданные ГКП «Отырар-Қызмет» акимата Отырарского района ЮКО;

№00-00-01-2314 от 05.08.2015 года на электроснабжение, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

от 09.01.2014 года на телефонизацию, выданные Отырарским районным производственным узлом телекоммуникаций Южно-Казахстанский ОДТ филиала АО «Казахтелеком».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Санитарно-эпидемиологическое заключение №X83-0002/15 от 19.11.2015 года, выданное Отырарским районным управлением по защите прав потребителей ДЗППИ ЮКО КЗПП МНЭ РК.

Заключение государственной экологической экспертизы №KZ76VDC00040607 от 23.09.2015 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО».

План здания медицинского пункта и технологическое оборудование, согласованные ГУ «Управления здравоохранения ЮКО» и утверждённые ГУ «Управление строительства ЮКО» в 2015 году.

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка

Том II. Сметная документация

Альбом 1. Генеральный план. Внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации, электроснабжения.

Альбом 2. Медицинский пункт. Архитектурно-строительные решения. Технологические решения. Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация. Электрооборудование и электроосвещение. Пожарная сигнализация. Системы связи.

Альбом 3. Навес для угля. Уборная на два очка. Резервуар чистой воды ёмкостью 10 м^3. Пожарный резервуар ёмкостью 25 м^3. Выгреб ёмкостью 10 м^3.

Брошюра. Паспорт проекта

Брошюра. Энергетический паспорт проекта

Брошюра. ОВОС

Брошюра. Расчёты

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Оказание медицинской помощи и проведение профилактических мероприятий взрослому и детскому населению в селе Арыс с/о Караконыр Отырарского района ЮКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в селе Арыс с/о Караконыр Отырарского района ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-Г.

Средняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 в °С: наиболее холодной пятидневки минус 22, абсолютная максимальная плюс 49, абсолютная минимальная минус 38.

Нормативная глубина промерзания, м: для супеси - 0,89.

Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для супеси - 0,99.

Район по весу снегового покрова – I.

Район по давлению ветра – III.

Район по толщине стенки гололеда – II.

Сейсмичность района строительства 6 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – третья.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По номенклатурному виду и просадочным свойствам в пределах площадки до глубины 10,0 м выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) первый ИГЭ – супесь светло-коричневая, высокопористая, твёрдой и пластичной консистенции, просадочная, мощностью 6,4 м. Тип грунтовых условий по просадочности первый;
2) второй ИГЭ – супесь коричневая, пластичной консистенции, непросадочная, вскрытой мощностью 1,5 м.

С поверхности распространён почвенно-растительный слой из супеси мощностью 0,1 метр.

Физико-механические характеристики грунтов при водонасыщенном состоянии и природной плотности:

1) ИГЭ-1 - удельный вес 18,3 кН/м^3, угол внутреннего трения 25°, сила сцепления 3,3 кПа, модуль деформации 3,1 МПа; начальное просадочное давление 75 кПа;

2) ИГЭ-2 - удельный вес 18,3 кН/м^3, модуль деформации 5,1 МПа.

Подземные воды (УПВ) пройденными выработками (на июль 2015 года) вскрыты на глубине 6,5 м от поверхности земли.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4-- для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 – неагрессивные, для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения» и пособия по проектированию учреждений здравоохранения, функциональным назначением и требованиям по благоустройству и санитарно-экологическим нормам, на основании АПЗ 13 от 05.05.2015 г. и топографической съемки, выполненной ТОО «ГЕО - Инженерные изыскания» в 2015 г.

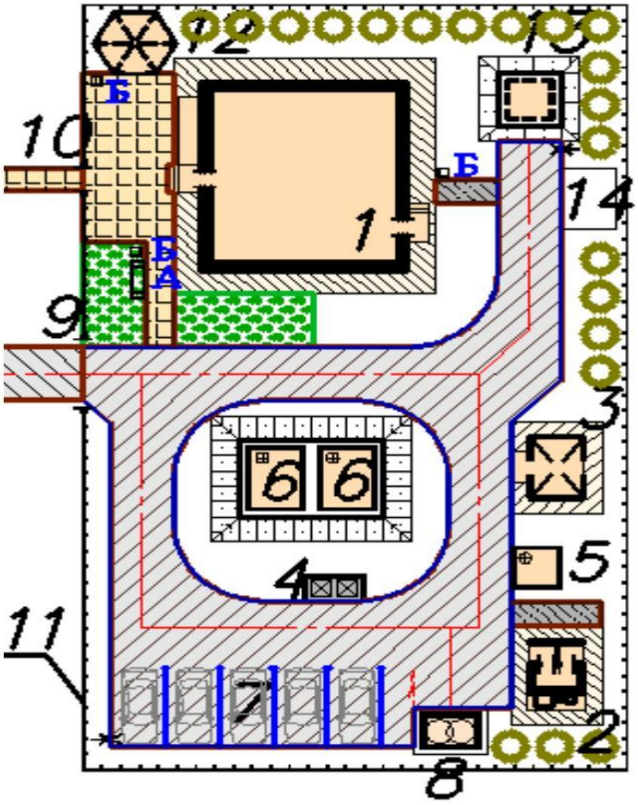
Система высот и координат - условная.

Общая площадь в отведенных границах составляет 3000,0 м^2.

На выделенном участке предусмотрено строительство медицинского пункта, навеса для угля, уборной на 2 очка, выгреба емкостью 10 м^3, двух пожарных резервуаров ёмкостью 25 м^3.

Привязка выполнена от границ участка, которые выносятся в натуру архитектурой. Расположение объектов на участке выполнено с учетом противопожарных и санитарных разрывов.

Ситуационная схема



Экспликация зданий и сооружений:

1. Медицинский пункт
2. Уборная на 2 очка
3. Навес для угля
4. Площадка мусоросборников
5. Выгреб на 10 м^3.
6. Пожарный резервуар ёмкостью 25 м^3
8. КТП 10/0.4
6. Автопарковка
9. Ограждение территории с устройством ворот и калитки

Вертикальная планировка

Рельеф участка спокойный. Перепад высотных отметок незначительный. Вертикальная планировка решена с учетом существующих улиц и застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на рельеф.

При выносе отметок в натуру принять отметку существующего водопроводного колодца (отм. 210.110).

Благоустройство территории

Благоустройством территории предусмотрено: устройство площадок, проездов и дорожек с твердым покрытием; установка малых форм архитектуры (скамеек и урн); максимальное озеленение территории, свободной от застройки.

Участок по периметру огражден забором с устройством въезда и входа с установкой ворот и калитки. По периметру участка предусмотрены ветро и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений.

Все примыкания проездов и тротуаров, высота ступеней и уклоны пандусов выполнены с учетом нужд маломобильных групп населения.

Защита от шума и мусороудаление

Источником шума и пыли является проходящая вдоль участка дорога. В качестве защиты от шума и пыли предусмотрена рядовая посадка деревьев различных пород. Также предусмотрены работы по защите и восстановлению (рекультивации) почвы. Уборка мусора с территории предусмотрена в урны с последующим выносом в хозяйственную зону в мусороконтейнеры с последующим вывозом.

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

На входах в здание для доступа инвалидов на креслах-колясках предусмотрены пандусы с поручнями. Ширина входных дверей в здание в свету составляет 1200 мм.

Показатели по генплану

Таблица №1

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Площадь участка	$м^2$	3000	
2	Площадь застройки	$м^2$	321	
3	Площадь покрытий	$м^2$	637	
4	Площадь озеленения	$м^2$	542	
5	Площадь покрытия вне участка	$м^2$	137	

6.2.2 Технологические решения

Технологические решения разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения» и СанПин от 17 января 2012 года за № 87 «Санитарно - эпидемиологические требования к объектам здравоохранения».

Медицинский пункт (МП) – лечебно-профилактическое учреждение здравоохранения, деятельность которого направлена на проведение профилактических мероприятий по предупреждению и снижению заболеваемости, раннему выявлению заболеваний, оказанию доврачебной медицинской помощи населению, просвещение по социально значимым проблемам, пропаганду и стимулирование здорового образа жизни, содействие обеспечению населения лекарственными средствами.

Деятельность МП направлена на обеспечение доступности и оказание медицинской помощи к месту проживания населения.

Основными задачами МП являются:

- организация проведения под руководством врача комплекса профилактических, противоэпидемических и санитарно-гигиенических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний, в том числе инфекционных и паразитарных, сельскохозяйственного и бытового травматизма, охрану здоровья обслуживаемого населения;
- оказание населению доврачебной медицинской помощи непосредственно в МП и на дому;

- организация диспансерного обслуживания населения и систематического наблюдения за состоянием здоровья больных и инвалидов;
- своевременное и в полном объеме выполнение назначений врача;
- организация и осуществление мероприятий по охране здоровья матери и ребенка, в том числе патронажа детей и беременных женщин, планирование семьи;
- обеспечение текущего санитарного надзора за детскими дошкольными учреждениями, школами, коммунальными, пищевыми, промышленными и другими объектами, водоснабжением населенных пунктов;
- проведением подворных обходов, в том числе по эпидемиологическим показаниям, с целью выявления инфекционных больных, контактных с ними лиц, извещение территориальной санитарно-эпидемиологической станции об инфекционных, паразитарных и профессиональных заболеваниях, отравлениях;
- проведение санитарно-просветительной работы среди населения;
- информирования по ведению здорового образа жизни.

Медицинский пункт расположен в одноэтажном здании и включает кабинеты лечебно-профилактического приема:

- кабинет ЛОР, кабинет акушерского приема, кабинет среднего медицинского персонала, процедурный кабинет, прививочный кабинет, палата-изолятор.

Вспомогательные помещения:

- помещение для приготовления и хранения дезинфицирующих средств.

Бытовые помещения:

- санузлы, вестибюль с аптечным пунктом, коридор-зона ожидания.

Для приёма больных детей и взрослых предусмотрен кабинет среднего медицинского персонала. Для оказания помощи беременным предусмотрен кабинет акушерского приема. Процедурный кабинет предусмотрен для оказания как экстренной медицинской помощи, так и амбулаторной для таких процедур как, внутривенное вливание и внутримышечные инъекции.

Помещения оснащены необходимым набором технологического и медицинского оборудования для создания комфорта, удобств и условий работы медицинского персонала.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП РК 3.06-31-2005 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», СП РК 2.02-20-2006* «Пособие «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение», МСН 2.04-05-95 «Естественное и искусственное освещение», СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Объемно-планировочные решения обеспечивают создание комфортных условий для лечебно-профилактического обслуживания больных, соблюдение санитарных, противопожарных, теплотехнических и энергосберегающих требований нормативной документации РК.

Здание медицинского пункта - одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 12,0х11, 0 м.

Высота помещений – 3,00 м.

Эвакуационные выходы из здания предусмотрены непосредственно наружу.

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска, панель из керамической плитки и из масляной краски, согласно назначению помещений.

Полы - линолеумные, из керамической плитки, из керамогранита, бетонные, согласно назначению помещений.

Наружная отделка стен – декоративная штукатурка «Kiosa».

Цоколь - цементно-песчаная штукатурка с рустовкой швов с добавлением пигмента тёмного цвета.

Объёмно-планировочные показатели

Таблица №2

№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	152,43
2	Общая площадь	$м^2$	123,40
3	Полезная площадь	$м^2$	110,73
4	Строительный объем	$м^2$	549,43
5	Этажность	этаж	1

Навес для угля - прямоугольный с размерами в осях 6,0х6,0 м.

Высота навеса - 2,3 м.

Уборная на 2 очка (с водонепроницаемым выгребом) - прямоугольной формы размерами 3,25х 2,25 м.

Высота помещения - 2,30 м.

Глубина выгреба - 2,00 м.

Резервуар чистой воды ёмкостью 10 $м^3$ – подземное сооружение, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 2,50х2,50 м.

Глубина резервуара - 2,3 м.

Пожарный резервуар емкостью 25 $м^3$ – подземное сооружение, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 4,0х3,0 м.

Глубина резервуара - 2,45 м.

Выгреб емкостью 10 $м^3$ – подземное сооружение, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 2,50х2,50 м.

Глубина выгреба - 2,3 м.

6.2.4 Конструктивные решения

Конструктивные решения разработаны в соответствии с требованиями

СНиП РК 5.02-02-2010 «Каменные и армокаменные конструкции», СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП РК 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП 2.01-07-85* "Нагрузки и воздействия", СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника».

Здание медицинского пункта – решено в продольно-стеновой конструктивной схеме со стенами из кирпичной кладки.

Класс здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Степень долговечности ограждающих конструкций - II

Фундаменты - ленточные, монолитные железобетонные. Основание фундаментов – уплотнённая грунтовая подушка из суглинка высотой 1,50 м.

Наружные и внутренние стены - из полнотелого керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/125/2,0/50/ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 380 мм. Предусмотрено утепление наружных стен теплой штукатуркой «Skaver».

Перегородки - из полнотелого керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/125/2,0/50/ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 120 мм.

Перемычки - монолитные железобетонные.

Перекрытия - из сборных многопустотных железобетонных плит.

Утеплитель - теплоизоляционные плиты ПТЭ-150.

Крыша - шатровая, чердачная, с неорганизованным водостоком.

Кровля - из металлочерепицы по деревянной обрешётке и стропилам.
Окна - из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99.
Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88.
Двери наружные - металлические по ГОСТ 31173-2003.
Отмостка - бетонная шириной 1,5 м.
Навес для угля – решен в металлическом каркасе.
Фундаменты - ленточные, монолитные железобетонные. Основание фундаментов – уплотнённая грунтовая подушка из суглинка высотой 1,00 м.
Стойки –
Балки из металлического профиля
Кровля - совмещённая с покрытием из биполя.
Уборная на 2 очка
Фундаменты - ленточные, монолитные из бетона класса В7,5,
Стены выгреба - монолитные из бетона класса В10.
Стены наружные - из керамического кирпича марки КОРПо 1 НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 250 мм.
Перегородки - из керамического кирпича марки КОРПо 1 НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 120 мм.
Перемычки - железобетонные монолитные из бетона класса В15.
Перекрытие выгреба - монолитная железобетонная плита толщиной 120 мм.
Кровля - асбестоцементные листы по наслонным стропилам и обрешетке.
Полы - бетонные.
Двери - деревянные индивидуальные.
Оконные фрамуги - деревянные индивидуальные.
Внутренняя отделка – штукатурка, масляная панель высотой 1,50 м.
Наружная отделка стен - расшивка швов.
Цоколь – штукатурка цементным раствором.
Отмостка – асфальтобетонная шириной 1500 мм по уплотненному основанию.
Резервуар чистой воды ёмкостью 10 м^3
Фундаменты и стены - ленточные, монолитные железобетонные из бетона класса В20.
Перекрытие - монолитная железобетонная плита.
Утеплитель – гравий керамзитовый высотой 200 мм.
Отмостка – бетонная шириной 700 мм по уплотненному основанию.
Пожарный резервуар емкостью 25 м^3
Фундаменты и стены - ленточные, монолитные железобетонные из бетона класса В20.
Перекрытие - монолитная железобетонная плита.
Утеплитель – грунт высотой 700 мм.
Отмостка – бетонная шириной 700 мм по уплотненному основанию.
Выгреб емкостью 10 м^3
Фундаменты и стены - ленточные, монолитные железобетонные из бетона класса В20.
Перекрытие - монолитная железобетонная плита.
Утеплитель – гравий керамзитовый высотой 200 мм.
Отмостка – бетонная шириной 700 мм по уплотненному основанию.

Защита строительных конструкций от коррозии
Антикоррозионная защита строительных конструкций предусмотрена согласно СНиП РК 2.01.19-2004* «Защита строительных конструкций от коррозии».
Защитный слой арматуры в бетонных конструкциях принят согласно

СНиП РК 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все деревянные элементы антисептированы.

Все металлические элементы окрашены масляными красками или антикоррозионными эмалями. Окрашиваемая поверхность предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Столярные изделия окрашены масляными красками.

Стальные конструкции и выступающие из бетона части закладных деталей покрашены эмалью ПФ 115 (ГОСТ 6465-76*), по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*) в 2 слоя, согласно СНиП РК 2.01-19-2004.Все, неоговоренные проектом, мероприятия по антикоррозионной защите приняты согласно СНиП РК 2.01-19-2004.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП 2.02.01-93 «Основания зданий и сооружений» и МСП 5.01-102-2002.

В основании фундаментов предусмотрено устройство уплотнённой грунтовой подушки из суглинка высотой 1500 мм.

Уплотнение подушки производить тяжелыми катками послойно слоями не более 25-30 см до проектной отметки. При этом плотность грунта в сухом состоянии не менее 1,70 г/см³ при оптимальной влажности грунта 15-16 %.

Характеристики грунта уплотнённой подушки приняты: удельный вес 20,4 кН/м^3; угол внутреннего трения 26°; удельное сцепление 11 кПа; модуль деформации 14,1 МПа.

По периметру зданий предусмотрена бетонная отмостка шириной 1,5 м.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление и вентиляция разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология», СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Теплоснабжение

Технические решения по тепломеханической части рабочего проекта котельной приняты на основании требований СНиП РК 4.02-08-2003 "Котельные установки";
СН РК 2.02-14-2002 "Нормы проектирования котла на жидком и газообразном топливе";

Источником теплоснабжения является автономная встроенная котельная.

Температура теплоносителя 90-70^{0}С.

Расход тепла 18500 Вт.

В топочной установлен водогрейный котел КСВр-40К на твердом топливе мощностью 40,00 КВт. Для хранения топлива предусмотрен навес для хранения твердого топлива и площадка для золы.

Горизонтальные участки труб проложены с уклоном 0.002 для удаления воздуха и слива воды из системы

Отопление

Температура наружного воздуха принята минус 22^{0}С.

Тепловая нагрузка на МП принята в зависимости от теплопотерь здания.

Температура теплоносителя для нужд систем отопления и вентиляции 90-70^{0}С.

В здании предусмотрена однотрубная горизонтальная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам.

Сопротивление системы отопления 21 кПа.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС 90. На радиаторах для выпуска воздуха предусмотрены краны Маевского. Опорожнение системы отопления выполнено через клапаны, расположенные в нижних точках системы на обратном трубопроводе.

Трубопроводы предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* . Трубопроводы, проложенные в конструкции пола, теплоизолированы трубчатым утеплителем.

Для защиты системы отопления от коррозии выполнена окраска поверхности трубопроводов и арматуры масляной краской за 2 раза.

Монтаж системы отопления вести в соответствии с указаниями СНиП 3.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические системы».

Вентиляция

Вентиляция принята вытяжная с естественным побуждением воздуха.

В помещениях с длительным присутствием медицинского персонала и пациентов предусмотрена система кондиционирования при помощи настенных сплит-систем.

В помещении топочной предусмотрены местные отсосы.

Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса "Н".

Приток неорганизованный путем инфильтрации оконных проемов.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение и канализация предусмотрены согласно техническим условиям на водоснабжение №123 от 04.12.2014, выданным ГКП «Отырар-Қызмет» акимата Отырарского района ЮКО, №122 от 04.12.2014 года на канализацию, выданным ГКП «Отырар-Қызмет» акимата Отырарского района ЮКО, в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности».

Источник водоснабжения – резервуар чистой воды объёмом 10 м³. Заполнение резервуара предусмотрено привозной питьевой водой ГОСТ 2874-82.

Сеть водопровода выполнена из полиэтиленовых труб PE100 SDR17 "питьевая" диаметром 63х3,8 мм по ГОСТ 18599-2001.

Опорожнение РЧВ при ремонте производится в проектируемый мокрый колодец.

Канализация предусмотрена для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод из асбестоцементных безнапорных труб диаметром 150 мм по ГОСТ 1839-80. Сточные воды самотеком отводятся в выгреб ёмкостью 10 м^3 с последующим вывозом спецавтотранспортом.

На сети установлены канализационные колодцы диаметром 1000 мм по ТПР 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов. Вокруг люков колодцев, расположенных вне проезжей части или тротуара, предусмотрена отмостка шириной 1 м с уклоном от люков.

Водопровод хозяйственно - питьевой

Водоснабжение предусмотрено от резервуара с чистой привозной водой. На вводе водопровода установлена насосная установка для перекачки воды из подземного железобетонного резервуара в водопроводную сеть здания.

От насосной установки до всех санитарных приборов вода подается по трубам из полипропилена по СТ РК ГОСТ 52134-2010.

В помещениях разводка полипропиленовых трубопроводов холодного водоснабжения выполнена открыто вдоль стен под потолком, в местах присоединения к сантехническим приборам над уровнем пола, выше трубопроводов канализации.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей расположенных в кабинетах, обеспечивающих подачу горячей воды температурой 65°С.

Трубопровод горячего водоснабжения выполнен из полипропиленовых труб диаметром 15 мм по СТ РК ГОСТ 52134-2010 и проложен открыто вдоль стен выше водопровода холодного водоснабжения.

На сети установлена запорно-регулирующая арматура.

Согласно СНиП РК 4.01-41-2006, внутреннее пожаротушение не требуется, так как строительный объем проектируемого здания составляет менее 5000 м³.

Хозяйственно-бытовая канализация

Сети хозяйственно-бытовой канализации приняты из канализационных полиэтиленовых трубопроводов по ТУ 75 00 РК 38584618-ТОО-02-2002. Сети канализации проложены открыто вдоль стен ниже трубопроводов хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения.

Магистральные трубопроводы канализации проложены вдоль стен в конструкции пола.

Для обеспечения надежной и постоянной работы на сети канализации предусмотрена установка прочисток и ревизий. Вентиляция канализационной сети принята через стояки.

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85* "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Таблица №2

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход		
		м³/сут	м³/час	л/с
Водопровод хоз-питьевой	10	0,72	0,37	0,24
В том числе ГВС (ТЗ)		0,72	0,37	1,84
Канализация хоз-бытовая		0,72	0,37	1,84

Пожаротушение

Внутреннее пожаротушение предусмотрено от порошковых огнетушителей ОПУ-10 расположенных в каждом помещении.

Наружное пожаротушение предусмотрено от двух пожарных резервуаров объемом 25 м³ каждый.

Заполнение пожарных резервуаров предусмотрено привозной технической водой спецавтотранспортом.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение, согласно техническому регламенту по пожарной безопасности, составляет 5 л/с для сельских населенных пунктов.

Расчетное время тушения пожара составляет 3 часа.

Забор воды из пожарных резервуаров предусмотрен при помощи мотопомпы и пожарного рукава, который опускается в резервуар через люк.

Электротехнические решения

Электроснабжение предусмотрено на основании задания на проектирование, технических условии №00-00-01-2314 от 05.08.2015, выданных ТОО «Онтустик Жарык Транзит» в соответствии с действующими ПУЭ РК, РДС РК 4.04-191-2002, РДС РК 11-2001 и правилами устройств электроустановок ПУЭ, нормами проектирования СН РК 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий».

Основные технические показатели

Таблица №3

1	Категория электроснабжения		II
	Расчетная мощность	кВт	20
4	Расчетный ток	А	47,5

Электроснабжение предусмотрено от КТПН-40/10/0,4 кВА кабелями расчётных сечений. Для подключения КТПН по высокой стороне выполнено строительство воздушной линии ВЛ-10 кВ отпайкой от существующей опоры ВЛ-10 кВ фидер "Посёлок" ПС-110/10 кВ "Тимурская".

В точке отпайки предусмотрена установка устройства ответвления (УОК). Далее провод АС-50/8 подвешен на ж/б опоры по серии ТП 3.407.1-143. На концевой опоре перед КТПН принята установка линейного разъединителя КР-1.

Кабели КЛ-0,4 кВ проложены в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки. Все пересечения с инженерными коммуникациями выполнены в асбестоцементной трубе диаметром 100 мм.

Для резервного питания проектом предусмотрена установка ДЭС.

Учёт электроэнергии предусмотрен в КТПН-40/10/0,4 кВА электронным счётчиком, поставляемым комплектно с КТПН.

Наружное освещение

Освещённость территории принята 10 лк. В качестве светильников наружного освещения применены светильники типа РТУ 01ж125/053 с лампами ДРЛ высотой 4 м. Шаг расстановки светильников 15-20 м. Управление освещением предусмотрено с фотореле, поставляемым комплектно с КТПН-40/10/0,4 кВ.

Кабели с алюминиевыми жилами проложены в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки. Все пересечения с инженерными коммуникациями выполнены в а/цементной трубе диаметром 100 мм.

Контур заземления предусмотрен полосовой сталью 40х4 мм, вертикальные заземлители – из металлических стержней диаметром 16 мм длиной 5 м.

Все электромонтажные работы выполнять в соответствии с ПУЭ РК и серии А11-2011.

Силовое оборудование и электроосвещение

По степени надёжности электроснабжения объект относится к 2 категории.

Нагрузка на вводе составляет Ру -18,078 кВт, Рр – 15,0 кВт.

Расчётный ток – 28,5 А.

В качестве вводно-распределительного устройства принят ящик с переключателем на два ввода типа ЯАВР3-40-1 и бокс типа ЩРН-24, комплектуемый автоматическими выключателями. Питание ВРУ предусмотрено кабельным вводом на напряжение 380/220 В.

Питающие сети (от вводно-распределительного устройства до силовых распределительных пунктов и групповых осветительных щитков) выполнены кабелем с медными жилами расчётных сечений, проложенным в трубах ПВХ в подготовке пола.

Предусмотрено рабочее (общее, местное) и аварийное освещение (эвакуационное, дежурное).

Общее рабочее освещение принято стационарными светильниками с люминесцентными лампами.

Выбор типа светильников выполнен в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята, согласно действующим нормам и правилам.

Управление рабочим освещением предусмотрено выключателями, установленными на входе в помещение. Для местного освещения в кабинетах предусмотрены розетки для подключения настольных ламп. Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей выполнено по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы - в помещениях, согласно действующим нормам и правилам. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделены из числа светильников общего рабочего освещения или установлены специально (световые указатели "Выход") и питаются от сети аварийного освещения.

Сети освещения выполнены кабелем с медными жилами под слоем штукатурки по стенам в ПВХ трубах и в пустотах плит перекрытия без труб СН РК 4.04-23-2004.

Пожарная сигнализация

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация, выполненная в соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика здании и сооружений».

Пожарная сигнализация предусмотрена от автоматических пожарных извещателей дымовых типа ИП212-45. В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор «Гранит-3».

Основное питание прибора ОПС принято от сети переменного тока.

Дымовые пожарные извещатели установлены на потолках на расстоянии не более 9 м друг от друга и не более 4.5 м от стен.

Подключение извещателей выполнено кабелем марки КПСВ.

Система оповещения принята 1-го типа в соответствии с СН РК.2. 02-11-2002.

Система включает в себя оптико-звуковой оповещатель «Маяк».

Включение системы предусмотрена автоматически прибором «Гранит» при работе в режиме «Пожар». Прокладка кабельной линии системы оповещения выполнена скрыто под штукатуркой по стене.

Согласно ПУЭ, установка пожарной сигнализации в части обеспечения электроснабжения отнесена к электроприемникам 1-ой категории. Поэтому электропитание установки предусмотрено от двух независимых источников переменного тока напряжением 220В или от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей.

Резервное питание обеспечивает нормальную работу установки в течении 24 часов в дежурном режиме и не менее 3 часов в режиме пожара.

Для обеспечения безопасности людей все оборудование заземлено в соответствии с технической документацией завода изготовителя. Сопротивление заземляющего устройства 4 Ом.

Присоединение заземляющих и нулевых защитных проводников выполнено болтовым соединением. В качестве заземляющего проводника использована третья жила кабеля питания.

Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и противопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания», СП РК 2.02-20-2006* Пособие «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Степень огнестойкости здания - II.

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Здание расположено на участке с соблюдением противопожарных разрывов.

В проекте применены несгораемые и трудносгораемые материалы.

Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

Деревянные конструкции кровли обработаны составами для защиты от возгорания.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой. Розетки заземлены.

6.4 Охрана окружающей среды

Генеральный план разработан с учетом шумозащитных мероприятий в соответствии с требованиями СНиП 11-12-77 «Защита от шума», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Территория максимально озеленена зелеными насаждениями.

Проектом предусмотрены мероприятия по восстановлению и использования плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии со СНиП 111-10-75.

Для сбора мусора по территории предусмотрены урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, а затем на свалку.

Для охраны воздушного бассейна и защиты от шума предусмотрены: максимально озеленение участка, существующие зеленые насаждения на площадке строительства максимально сохранены.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008, часть II «Нормы продолжительности строительства и задела в строительства предприятий зданий и сооружений, раздел 5 «Здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение» и составляет 4,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,3 месяца.

Начало строительства предусмотрено в 2016 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2,1 и 5.1

СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-23;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 04 сентября 2015 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от

28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен технически несложный объект II (нормального) уровня ответственности

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Строительство медицинского пункта «Арыс» в селе Актам с/о Караконыр Отырарского района ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) на разбивочном плане нанесена красная линия, отделяющая территорию магистрали, улицу, проезда и площади от территории, предназначенной под застройку.

2) пешеходная дорожка перед входом на территорию планирована до тротуара согласно поперечному профилю данной улицы по генплану населенного пункта;

3) приведено в соответствие количество оборудования на плане и в

4) спецификации (утвержденном перечне): поз. Х1 – количество на плане и в спецификации - 1шт.; поз. М4 – количество на плане и в спецификации 6 шт. поз. М7 – указаны габаритные размеры;

5) в том «ПЗ» в раздел ГП включены озеленение, мероприятия для маломобильных слоёв населения и т.д.;

6) в основании фундаментов предусмотрена уплотнённая грунтовая подушка высотой 1500 мм;

7) бетон принят на сульфатостойком портландцементе;

8) исключена обмазка горячим битумом за 2 раза;

9) на сечениях указана ширина отмостки 1500 мм;

10) откорректировано количество окон на фасадах;

11) сетки СГ-1, СГ-2 – исключены;

12) представлен теплотехнический расчёт и предусмотрено утепление наружных стен;

13) откорректировано количество Прм-3; предусмотрена перемычка по оси Б в коридоре поз.7;

14) исключено устройство в основании гравийной подготовки, пропитанной горячим битумом до полного насыщения;

15) терморегуляторы на радиаторах исключены, для систем с тепловой нагрузкой менее 50 квт это не требуется (СНиП РК 4.02-42-2006 п. 7.1.3);

16) трубы отопления приняты металлополимерные по СП РК 4.02-101-2002;

17) на подпитку котлов установлено ПМУ-1и ручной насос (вкл. в СО);

18) дефлектор Ф=300 (ВЕ-8) исключен, в топочной предусмотрен вент. канал.

19) откорректирована спецификация оборудования.

20) водомер исключен. Заполнение бака принять от автоцистерны через шланг;

21) трубы холодного и горячего водоснабжения (медпункт, котельная) приняты металлополимерные по СП РК 4.01-102-2001;

22) исключен 1 шт. эл.нагревателей Аристон, оставлены 2 шт. емкостью 50 л установлены (пом.8,9) в местах недоступных для посетителей. Откорректированы план, схема, СО.

23) выполнен сводный план наружных инженерных сетей;

24) принят дизель - генератор, мощностью 24 кВт для медицинского пункта

расчетной мощностью 25 кВт, мощность КТПН-40 кВА принята с учетом коэффициента загрузки;

25) предусмотрена замена промежуточной опоры УП10-1 на концевую А10-1, в месте отпайки от существующей ВЛ-10 кВ, проектируемая ВЛ-10 кВ выполнена проводами АС;

26) предусмотрено оповещение при пожаре внутри здания медицинского пункта в разделе ПС;

27) представлено письмо заказчика о необходимости установки терминала CDMA для телефонизации медицинского пункта.

28) доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте составляет 94,46%;

29) откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ и стоимость экспертизы, приняты по расчету;

30) стоимость материалов и оборудования, принятая по прайс-листам, учтена без индексации во всех сметах;

31) стоимость ресурсов, наименования которых с соответствующими характеристиками присутствуют в сметно-нормативной базе, в сметной стоимости учтены по соответствующим сборникам;

32) откорректированы объемы земляных работ;

33) исправлены арифметические ошибки в расчетах;

34) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектом.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Таблица №5

№ п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменен +увелич -снижен
			Заявл. до эксперт.	Рекомен. к утвержд.	
1	Площадь участка	$м^2$	3000	3000	
2	Площадь застройки	$м^2$	152,43	152,43	
3	Общая площадь здания	$м^2$	123,40	123,40	
4	Полезная площадь	$м^2$	110,73	110,73	
5	Строительный объем здания	$м^3$	549,43	549,43	
6	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	17,972 13,096 4,694 0,182	15,846 11,875 3,806 0,165	-2,126 -1,221 -0,888 -0,017
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015, 2016 годов в том числе: СМР оборудование прочие из них: 2015 год (ПИР и экспертиза) 2016 год	млн. тенге	59,992 35,842 12,845 11,305 2,932 57,060	51,980 32,500 10,415 9,065 1,669 50,311	-8,012 -3,342 -2,430 -2,240 -1,263 -6,749
8	Продолжительность строительства	месяца	4,0	4,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2015, 2016 годов уменьшилась на общую сумму 8,012 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «**Строительство медицинского пункта «Арыс» в селе Актам с/о Караконыр Отырарского района ЮКО» с**оответствует требованиям нормативных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными показателями:

Таблица №6

1	Площадь участка	3000,00 м^2
2	Площадь застройки	152,43 м^2
3	Общая площадь	123,40 м^2
4	Полезная площадь	110,73 м^2
5	Строительный объем	549,43 м^3
6	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	15,846 млн. тенге
	в том числе: СМР	11,875 млн. тенге
	оборудование	3,806 млн. тенге
	прочие	0,165 млн. тенге
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015, 2016 годов	51,980 млн. тенге
	в том числе: СМР	32,500 млн. тенге
	оборудование	10,415 млн. тенге
	прочие	9,065 млн. тенге
8	Продолжительность строительства	4,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства ЮКО» в соответствии условиями договора от № 19-0717 от 19.11.2015 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев, согласно Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года №304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО Отырар ауданы Қарақоныр ауыл округі Ақтам ауылындағы «Арыс» медициналық пункт құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Учаске ауданы	3000,00 м^2
2.	Құрылыстың ауданы	152,43 м^2
3.	Жалпы ауданы	123,40 м^2
4.	Пайдалы ауданы	110,73 м^2
5.	Құрылыстың көлемі	549,43 м^3
6.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	15,846 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	11,875 млн. теңге
	құрал-жабдық	3,806 млн. теңге
	өзге де шығындар	0,165 млн. теңге
7.	2015, 2016 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	51,980 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	32,500 млн. Теңге
	құрал-жабдық	10,415 млн. теңге
	өзге де шығындар өзге де шығындар	9,065 млн. теңге
8.	Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 19 қарашадағы №19-0717 шарт талаптарына сәйкес, растығы «ОҚО құрылыс басқармасы» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы №304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларынасәйкес жұмыс жобасы өндірісі басталғанға дейін үш ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімі бастығының у.м.а	М. Айнабаев
Сарапшылар тобының жетекшісі	Қ. Досумбетова
Сарапшы	Е. Жанбатыров
Сарапшы	Н. Климец
Сарапшы	А. Капустин
Сарапшы	А. Давыдова
Жетекші маман	Л. Мишарова
Жиынтық бөлімі бастығы	А. Еримбетов

Жетекші маман Ж. Сариева

Бас маман – заңгер А. Калыбаева

Калыбаева А.С.

Главный специалист- юрист по претензионной работе

Спатаев И.О.

Заместитель директора

Еримбетов А.Т.

Начальник сводного отдела

Айнабаев М.Т.

И.о. начальника производственного отдела

Досумбетова К.К.

Эксперт

Сариева Ж.Т.

Ведущий специалист

Капустин А.А.

Эксперт

Климец Н.П.

Эксперт

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Ибраев Б.Ж.

Ведущий специалист

Мишарова Л.Н.

Ведущий специалист

Давыдова А.П.

Эксперт