Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Казахстан
от 2 ноября 2011 года № 1277
Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От "15" июля 2014 г. **г.Уральск**

(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от "24" января 2012 г. № 8

Решение Акима города Уральска

(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя - представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию)

Урынгалиев Г.Г. – заместитель акима города Уральска

(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации) **Айбергенов К.И.**– начальник отдела ДГАСКиЛ ЗКО

(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:

заказчика **Мухамбеткалиев К.К.**– заместитель руководителя ГУ «ОЖКХПТ и АД» г.Уральска

(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации;

Тукешева А.А.- руководитель отдела занятости и социальных программ г.Уральска

(фамилия, имя, отчество, должность)

Канафин Б.У.– генеральный директор АО «Казахтелеком»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Киреев Н.А.– ген. директор АО «Жайыктеплоэнерго»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Сакказов А.Г.– директор ТОО «БатысСуАрнасы»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Доля С.Е.- директор ГФ АО «ЗапКазРЭК»

(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика **Безьянов А.К.** - директор ТОО «УРАЛЬСКСТРОЙИНВЕСТ»

(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения)
Кульдяев В.Ф. – директор ТОО «Кульман»
(фамилия, имя, отчество, должность)
субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) _____
(фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)_____
(фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора
Арыспаев М.К.– руководитель ДЗПП по г.Уральск
(фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственной противопожарной службы _____
Вакуленко И.Г.– и.о.руководителя отдела ЧС по г.Уральск
(фамилия, имя, отчество, должность)
уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) _____
Тлегенов С.Б. - гл.специалист департамента экологии по ЗКО
(фамилия, имя, отчество, должность)
Сатбеков К.Е.– руководитель управления координации занятости и социальных программ ЗКО
(фамилия, имя, отчество, должность)
представителей других заинтересованных органов государственного контроля и надзора;
Кушнер В.В.– руководитель отдела архитектуры и градостроительства г.Уральска
(фамилия, имя, отчество, должность)
Батыргалиев М.М.– руководитель отдела земельных отношении г.Уральска
(фамилия, имя, отчество, должность)
Жамангарин Е.О. –директор ГКП «Тұрғын үй Уральск »
(фамилия, имя, отчество, должность)
УСТАНОВИЛА:
1. Заказчиком (совместно с подрядчиком)
АО «УРАЛЬСКСТРОЙИНВЕСТ»
(наименование организации)
предъявлен к приемке в эксплуатацию **"Реконструкция здания по адресу пр.Достык №161 в г.Уральске под административный корпус (2 этап)".**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)
по адресу: **г.Уральск, пр.Достык №161**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)
2. Строительство осуществлено на основании решения

(постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от "" 2013 г. № акима г.Уральска.
(наименование органа, вынесшего решение)
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от **"12м ноября 2013 г. №749 ДГАСКиЛ ЗКО**
(наименование органа, выдавшего разрешение)
6. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком _____
АО «УРАЛЬСКСТРОЙИНВЕСТ»
(наименование организации)
выполнившим реконструкцию здания _____
(виды работ)
и субподрядными организациями ТОО «Лидер» - общестроительные работы
(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении_____ к акту)
7. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком
ТОО «Кульман» выполнившим проектно-сметную документацию
(наименование организации) (наименование частей или разделов документации)
и субподрядными проектными организациями _____
(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении __ к акту)
8. Исходные данные для проектирования выданы _____
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении __ к акту)
9. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) (номер проекта, номер серии)
10. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена _____
ГУ «ОЖКХПТ и АД г.Уральска» _____
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)
11. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки начало работ ноябрь 2013 год ;
(месяц, год)
окончание работ июль 2014 год_;
(месяц и год) при
продолжительности строительства, мес.:
по норме или по проекту организации строительства _____
фактически _____ .
12. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: исполнительная документация сертификаты, протоколы
(перечень документов)
Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производи-тельность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
водопровод	м				
канализация	м				
теплоснабжения	м				
газоснабжения	м				
электролиний	м				
телефонный кабель	м				

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	га		
Число этажей	этаж	2	
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						

и более						

11.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

_____

_____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

_____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего **129115,53** тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **126422,72** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тыс. тенге, прочие затраты

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке **"Реконструкция здания по адресу пр.Достык №161 в г.Уральске под административный корпус (2 этап)".**

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии

Урынгалиев Г.Г.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии

Айбергенов К.И.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

Мухамбеткалиев К.К.

Сатбеков К.Е.

Вакуленко И.Г.

Арыспаев М.К.

Кушнер В.В.

Батыргалиев М.М.

Тлегенов С.Б.

Жамангарин Е.О.

Тукешева А.А.

Канафин Б.У.

Киреев Н.А.

Сакказов А.Г.

Доля С.Е.

Безьянов А.К.

Кульдяев В.Ф.

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)