«ОҚО, Түлкібас ауданы Алғабас аудандық клубы ғимаратына күрделі жөндеу жұмыстары» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, Түлкібас ауданы, Алғабас ауылы
жұмыс жобасы бойынша

20.12.2018 ж. № НП-0052/18
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Түлкібас ауданы әкімдігі мәдениет және тілдерді дамыту жөніндегі бөлімінің "Аудандық мәдениет үйі"» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«"Строй-проект-инвентаризация" ЖШС»

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Түлкібас ауданы Алғабас аудандық клубы ғимаратына күрделі жөндеу жұмыстары» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, Түлкібас ауданы, Алғабас ауылы жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Норматив Плюс» ЖШС берілді.

«Норматив Плюс» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ НП-0052/18 от 20.12.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания клуба, расположенного в с.Алгабас, Тюлькубасского района ЮКО» по месту расположения: Республика Казахстан, Туркестанская область, Тюлькубасский р-н, село Алгабас

ЗАКАЗЧИК:
«ГКГП "Районный дом культуры" отдела культуры и развития языков акимата Тюлькубасского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«ТОО " Строй-проект-инвентаризация "»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

**Данное сводное заключение по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт здания клуба, расположенного в с.Алгабас,
Тюлькубасского района ЮКО» по месту расположения: Республика Казахстан,
Туркестанская область, Тюлькубасский р-н, село Алгабас
выдано ТОО «Норматив Плюс».**

**Данное сводное заключение не может быть полностью или частично
воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения
ТОО «Норматив Плюс».**

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания клуба, расположенного в с.Алгабас, Тюлькубасского района ЮКО» по месту расположения: Республика Казахстан, Туркестанская область, Тюлькубасский р-н, село Алгабас.

Год разработки рабочего проекта – 2018.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 15.11.2018г. №193, заключенным с ГКГП «Районный дом культуры» отдела культуры и по развитию языков акимата Тюлькубасского района», на основании письма заказчика о проведении комплексной вневедомственной экспертизы от 13.11.2018г. №130.

2. ЗАКАЗЧИК: ГКГП "Районный дом культуры" отдела культуры и развития языков акимата Тюлькубасского района.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Строй-проект-инвентаризация" (государственная лицензия от 10.10.2017г. №17017450, выдана Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области". Акимат Южно-Казахстанской области, проектная деятельность, I категория, приложение к лицензии от 10.10.2017г).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 04.12.2018г;

эскизный проект выполненный в 2018г. ТОО "Строй-проект-инвентаризация";

дефектный акт от 04.12.2018г, по объёмам и видам работ;

акт на право постоянного землепользования от 15.03.2016г. №300062009 (кадастровый номер земельного участка: 19-300-062-009, площадь земельного участка: 0,4337 га);

технический паспорт Ф-2 от 14.12.1999г. №270;

письмо заказчика от 13.11.2018г №129 о временном промежутке;

письмо заказчика от 21.11.2018г. № 151 об ограниченном бюджете;

письмо заказчика от 13.11.2018г. №132 о финансировании и начале строительства объекта;

письмо заказчика от 13.11.2018г. №130 о проведении комплексной вневедомственной экспертизы;

письмо заказчика от 13.11.2018г. №131 о вывозе мусора;

решение Тюлькубасского районного маслихата ЮКО от 22.12.2017г. №21/1-06 о выделении бюджетных средств;

постановление акимата Тюлькубасского района ЮКО от 29.12.2017г. №405 о согласовании бюджета;

техническое заключение по техническому обследованию здания сельского клуба в с.Алгабас Инв.№6, выполненное в феврале 2018г. ТОО «Бейбіт құрылыс қызмет» (свидетельство об аккредитации от 27.04.2017г. №00128, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан, на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений

на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности) экспертом Егенбердиевым С.С (аттестат эксперта от 21.08.2017 №KZ88VJE00029750 выданный ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЮКО");

топосъёмка, выполненная ТОО «СуКурылысПроект» (государственная лицензия от 22.10.2010г. ГСЛ№001735, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность, приложение к лицензии от 10.07.2012г.);

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование эскизного проекта с Архитектором Тюлькубасского района.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 28-2018-ОПЗ Общая пояснительная записка
Альбом 0. 28-2018-ГП Генеральный план
Альбом 1. 28-2018-АС Архитектурно-строительные решения
Альбом 2. 28-2018-ОВ Отопление и вентиляция
Альбом 3. 28-2018-ЭО Электроосвещение
Альбом 4. 28-2018-ПС Пожарная сигнализация
Том 2. 28-2018-СД Сметная документация
Том 3. 28-2018-ПОС Проект организации строительства
Том 4. 28-2018- ЭП Энергетический паспорт
Книга 1. 28-2018-ПРП Паспорт проекта
Книга 2. 28-2018-ОВОС Оценка воздействия на окружающую среду

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Реализация проектируемого объекта направлена на улучшение условий и повышение уровня благоустройства села Алгабас Тюлькубасского района ЮКО.

5.5 Существующее положение

Здание сельского клуба представляет собой одноэтажное строение прямоугольной формы в плане без подвала состоящий из двух блоков с наружными размерами 14,85х9,40ми 9,8х6,55м, разделенный сейсмическим швом, 1976 года постройки, на момент обследования полностью эксплуатируется. Клуб ранее использовался как спортзал. Высота этажа -3,5м. Конструктивная схема здания –бескаркасная с кирпичными несущими стенами усиленные вертикальными включениями, толщиной 510мм. Б2-пристройка размерами 4,8х4,5м высота помещений 2,3м приспособленная под раздевалку спортивного зала.

Фундамент – облицован цементным раствором, состояние удовлетворительное. При общем обследовании фундамента визуально наблюдаемых повреждений критического характера в виде недопустимых просадок и деформаций не обнаружено. В цоколе наблюдаются местами повреждения и отпадения штукатурки, неровная поверхность штукатурки и окрасочного слоя, следы заделок и набелов, увлажнения от атмосферных осадков. Согласно СП РК 1.04-102-2012 физический износ фундаментов составляет 30%.

На уровне перекрытий по всем продольным и поперечным стенам устроены антисейсмические пояса, выполненные из монолитного железобетона с непрерывным

армированием. Антисейсмические пояса связаны с кладкой вертикальными железобетонными связями. Высота антисейсмического пояса 150мм. Железобетонные балки опираются на антисейсмические пояса.

Наружная отделка - штукатурка цементным раствором с последующей побелкой, в удовлетворительном состоянии. Во внутренних каменных стенах наблюдаются волосные трещины и сколы местами, в целом в удовлетворительном состоянии. Согласно СП РК 1.04-102-2012 физический износ наружной отделки составляет 30%.

Перекрытие и покрытие – железобетонные ребристые плиты по железобетонным балкам. При общем обследовании плит перекрытий визуально, наблюдаемых повреждений критического характера, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции, не обнаружено.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл. 30 физический износ плит перекрытий составляет 20%.

Кровля - металлическая по деревянным конструкциям. Имеются ослабление креплений листов к обрешетке. В обрешетке и в несущих конструкциях имеются поперечные трещины, следы грибка и гнили.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл. 41 физический износ кровли составляет 40%.

Двери внутренние - деревянные; наружные – деревянные. В деревянных дверях полотна осели, имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены, дверные коробки перекошены, наличники повреждены, требуется замена деревянных дверей.

Согласно СП РК 1.04-102-2012. 57 физический износ дверей составляет 60%.

Окна - из деревянных блоков. Окна выполнены без термоизоляции и утепления, имеют очень высокие теплопотери и слабую звуко и шумоизоляцию.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл. 56 физический износ окон составляет 60%.

Полы - дощатые, керамическая плитка. В деревянных полах наблюдаются поражение гнилью и жучком досок, прогибы, просадки и разрушение полов. Полы покрытые линолеумом истерты, пробиты, порваны по всей площади помещения. В полах из керамических плиток наблюдаются отсутствие плиток местами, трещины, сколы, плитки старых выпусков. Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл. 49,51 физический износ полов составляет 60%.

Система отопления предусмотрено печное на газовом топливе, паровой основе по трубопроводам. Печное отопление не в состоянии обеспечить теплом помещение клуба. Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл. 66 физический износ сетей отопления составляет 80%.

Система водопровода и канализации не предусмотрены в здании.

Система электроснабжения пришла в негодность, в здании отсутствует пожарная сигнализация. Согласно СП РК 1.04-102-2012табл. 69 физический износ сетей электроснабжения составляет 80%.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проектирования капитального ремонта здания сельского клуба, расположен по ул.Рыскулова в с.Алгабас, Тюлькубасского района, Туркестанской области Территория участка граничит: с севера и с востока – проходит дорога, с южной и с западной стороны – пустые земли. Наличие зеленых насаждений – не имеется. В радиусе 2 км отсутствуют поверхностные водные источники.

Климатические условия района строительства:

Площадка строительства относится к IV-Г климатическому подрайону со следующими характеристиками:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92:

- наиболее холодных суток -25°С;
- наиболее холодной пятидневки -15°С;

снеговая нагрузка 0,5 кПа (I снеговой район);

ветровая нагрузка 0,38 кПа (III ветровой район);

сейсмичность площадки строительства 8 баллов с учетом II категории грунтов по сейсмическим свойствам;

нормативная глубина промерзания грунтов - 0,33 м;

глубина проникновения 0оС в грунт - 0,43 м;

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок проектирования капитального ремонта здания сельского клуба, расположен по ул.Рыскулова в с.Алгабас, Тюлькубасского района, Туркестанской области. Рельеф участка спокойный, с незначительным уклоном на север. Высотные отметки изменяются в пределах от 799,50 до 801,00.

Рисунок 1 – Ситуационная схема

Генеральный план выполнен на основании задания на проектирование и топографической съемки, в масштабе 1:500, выполненной ТОО "СуКурылысПроект" в 2018 году. Система координат – местная, система высот – Балтийская.

Согласно дефектного акта, утвержденного заказчиком, проектом предусматриваются демонтажные работы, включающие в себя демонтаж существующего металлического ограждения с воротами и калиткой, демонтаж бетонной отмостки, а также демонтаж асфальтобетонного покрытия дорожек и площадок.

Благоустройство участка заключается в устройстве дорожек, проездов и автостоянки на 6 машиномест, в том числе 1 машиноместо для МГН. Покрытие проездов и автостоянки из асфальтобетона по СТ РК 1225-2003, по песчано-гравийному основанию, по краям применён бортовой камень БР 100.30.15. Покрытие дорожек из бетонных тротуарных плит по ГОСТ 17608-2017, по песчаному основанию, с

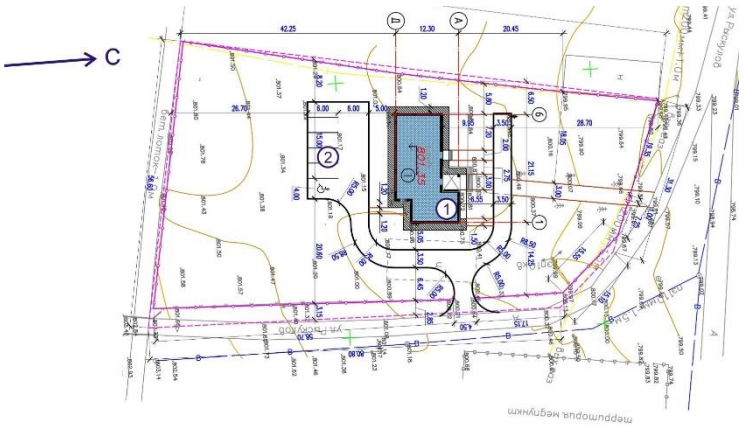
обрамлением бортовым камнем БР 100.20.8. По периметру здания предусмотрено устройство бетонной отмостки шириной 1000мм. Проектом предусмотрена установка скамеек и урн. Территория сельского клуба огораживается металлической оградой высотой 1,5м по металлическим стойкам. Заезд на участок расположен с улицы Рыскулова, где предусмотрены распашные ворота шириной 5,0м и калитка шириной 1,0м. Подъезд пожарных машин осуществляется по запроектированным проездам с двух продольных сторон здания.

Озеленение территории предусмотрено за счет посадки деревьев и кустарников на свободных от застройки и покрытий участках.

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности, методом красных отметок. Отвод поверхностных вод с территории предусмотрен путем направленного сбора поверхностных вод по отмосткам, проездам и дорожкам на газоны и за пределы участка.

Горизонтальные и вертикальные привязки выполнены от существующего здания сельского клуба. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола здания сельского клуба, что соответствует абсолютной отметке 801,35.

Для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения предусмотрен пандус.



1. Здание сельского клуба; 2. Автостоянка на 6 машиномест;
Рисунок 2 – Схема генплана

Основные технико-экономические показатели по генплану

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	га	0,4337
2	Площадь застройки	м²	227,75
3	Площадь покрытий, в том числе: асфальтобетонное покрытие плиточное покрытие	м² м² м²	598,0 482,0 116,0
4	Прочие покрытия (отмостка, бордюры)	м²	112,09

5	Площадь озеленения	м²	3399,16
6	Площадь покрытий вне границ участка, в том числе: асфальтобетонное покрытие плиточное покрытие	м² м² м²	33,0 20,0 13,0

6.2.2 Технологические решения

Настоящим проектом данный раздел не предусмотрен.

6.2.3 Архитектурно – планировочные решения

Существующее здание сельского клуба, подлежащее капитальному ремонту, одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, состоит из двух блоков, с наружными размерами 15,04х9,52м и 9,94х6,72м, разделенные сейсмическим швом. На отм. +1,800 между осями 4-5 и В-Д, имеется помещение кинопроекционной с входом снаружи. Высота помещений: в актовом зале до низа конструкций - 3,5м, в библиотеке - 3,0м. Год постройки – 1976г. Так же имеется пристройка размерами 4,88х10,6м, с высотой помещений 2,3м, подлежащая сносу, согласно выводов технического заключения. Конструктивная схема здания – бескаркасная с кирпичными несущими стенами.

Основные конструктивные решения существующего здания сельского клуба:

- фундаменты – ленточные, бетонные;
- наружные стены – из обожженного кирпича толщиной 510мм;
- внутренние стены – кирпичные толщиной 380мм;
- кровля – из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям;
- покрытие – железобетонные ребристые плиты по железобетонным балкам;
- полы – дощатые, бетонные;
- окна – из деревянных блоков;
- дверные блоки – деревянные;

Уровень ответственности здания– II

Степень огнестойкости – II

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 2.1

Проект выполнен на основании технического заключения, выполненного ТОО «Бейбіт құрылыс қызмет» в 2018г., задания на проектирование, утвержденного заказчиком и включает следующие мероприятия:

- снос пристройки по осям 5/1-6 и А/1-Б с размерами 4,88х10,6м и высотой помещений 2,3м;
- полная замена деревянных конструкций кровли с устройством покрытия из металлочерепицы;
- ремонт, с восстановлением защитного слоя сборных железобетонных козырьков;
- отбивка штукатурки наружных стен, утепление наружных стен теплоизоляционной штукатуркой "Skaver", декоративная штукатурка "Аспол", покраска фасадной краской;
- отбивка внутренней штукатурки стен, улучшенная штукатурка, выравнивание стен сухими смесями "AlinEX" с последующей покраской водоэмульсионными составами;
- замена дощатых полов и демонтаж бетонных полов, с устройством покрытия полов из керамической плитки и линолеума;
- устройство сцены из деревянных конструкций в актовом зале;

- установка 50 зрительских кресел и раздвижного антрактного занавеса в актовом зале;
- внутренняя отделка помещений;
- замена деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ профилей;
- замена деревянных дверных блоков;
- облицовка существующего крыльца с пандусом керамогранитом;
- устройство металлической наружной лестницы, для попадания в помещение кинопроекционной на отм. +1,800;
- устройство бетонного крыльца эвакуационного выхода из актового зала с козырьком, с покрытием из металлочерепицы по металлическим конструкциям;
- замена бетонной отмостки по периметру здания;

Наружная отделка:

Наружные стены - утепление наружных стен теплоизоляционной штукатуркой "Skaver", декоративная штукатурка "Аспол", покраска фасадной краской.

Цоколь – улучшенная штукатурка, покраска фасадной краской.

Кровля – металлочерепица по деревянной обрешетке, утеплитель - плиты из минеральной ваты ISOVER OL-P, толщиной 130мм.

Двери наружные – деревянные по ГОСТ 24698-81, внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88.

Окна – металлопластиковые со стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Крыльца – облицовка керамогранитом с шероховатой поверхностью. Для доступа маломобильных групп населения проектом предусмотрено устройство пандуса.

Внутренняя отделка.

Отделка стен – улучшенная штукатурка, выравнивание стен сухими смесями "AlinEX" с последующей покраской водоэмульсионными составами.

Потолки – финишная отделка сухими смесями "AlinEX" с последующей покраской водоэмульсионными составами.

Полы – в помещениях библиотеки и актового зала – дощатые, в кинопроекционной – линолеум, в остальных помещениях– керамическая плитка.

Технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Этажность здания	этаж	1
2	Площадь застройки	м²	227,75
3	Общая площадь, в том числе на отм. +1.800	м²	186,91 11,66
4	Полезная площадь, в том числе на отм. +1.800	м²	182,38 11,40
5	Расчетная площадь, в том числе на отм. +1.800	м²	174,98 8,48
6	Строительный объем	$м^3$	1252,62

6.2.4 Конструктивные решения

Согласно выводов заключения по техническому обследованию здания сельского клуба несущие конструкции не требуют усиления. На основании вышеизложенного настоящим проектом раздел «Конструктивные решения» не предусмотрен.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение

Согласно задания на проектирование и письма заказчика от 21.11.2018г. №151 настоящим проектом данный раздел не предусмотрен.

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции разработан согласно задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, предписаний и нормативных документов:

СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха",

СН РК 2.04-04-2013 "Строительная теплотехника",

СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения".

Расчетная температура наружного воздуха - 17°С.

Источник теплоснабжения - существующая котельная, работающая на газе. Теплоноситель - вода с параметрами 95-70°С.

В данном проекте принята система отопления двухтрубная с нижней разводкой трубопроводов. Отопительные приборы - алюминиевые радиаторы Sollar500/100. Трубопроводы-системы отопления - водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75*.

На радиаторах установлен комплект из клапана и воздухоспускного клапана типа "Маевского". На подающих и обратных участках веток системы установлена соответствующая регулирующая и запорная арматура.

Трубопроводы и радиаторы окрашиваются масляной краской за 2 раза. В местах пересечения труб системы отопления с перегородками и стенами необходимо предусмотреть металлические гильзы.

Для опорожнения системы проектом предусмотрена установка дренажных вентилей.

Вентиляция здания запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением. Воздухообмен принят по кратностям.

Приток воздуха неорганизованный, через окна и двери.

Для удаления воздуха из актового зала предусмотрена система ВЕ-1, из библиотеки - система ВЕ-2, из теплопункта - ВЕ-3, из артистической ВЕ-5. На воздуховодах систем ВЕ-2 - ВЕ-5 установлены решетки Р1-1, Р1-2. Воздуховоды выполнить из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Монтаж систем отопления и вентиляции производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

Мощность тепловой нагрузки объекта принята - 12010 Вт

Водоснабжение и канализация

Согласно задания на проектирование настоящим проектом данный раздел не предусмотрен.

Электротехнические решения

Электрооборудование

Раздел электрооборудование рабочего проекта «Капитальный ремонт зданий клуба, расположенного в селе Алгабас, Тюлькубасского района ЮКО» разработан на основании:

- задания на проектирование от 04.12.2018г. утвержденного заказчиком;
- дефектного акта от 04.12.2018г. утвержденного заказчиком;

- чертежей строительной части и смежных разделов и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Согласно акту обследования технического состояния здания сети освещения, подлежат полной замене.

Демонтируемое оборудование и материалы дальнейшему использованию не подлежат.

Замена сети питания и силового электрооборудования по заданию не требуется.

Основными электропотребителями проектируемого объекта является электроосвещение.

Рабочим проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220В. Нормы освещенности приняты в соответствии со СП РК 2.04-104-2012.

Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их строительных данных, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса. Световые указатели "Выход" установлены на путях эвакуации и у выходов из помещений.

В качестве осветительных щитков приняты щиты-боксы типа ЩРВ для установки модульной аппаратуры. Групповая сеть освещения выполнена кабелем ВВГнг в трубах ПВХ по стенам под штукатуркой, и в пустотах плит перекрытия без трубы.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусмотрено устройство защитного отключения (УЗО). Установка штепсельных розеток и выключателей в помещениях пребывания детей предусмотрено на высоте 1,8м от пола.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, не находящиеся под напряжением, но для исключения вариантов, оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, занулены присоединением к нулевому защитному проводнику питающей сети.

Защитное заземление и уравнивание потенциалов существующее.

Основные показатели проекта

Таблица 3

№п/п	Наименование	Показатель
1	Категория электроснабжения	III
2	Напряжение электросети	380/220В
3	Установленная мощность потребителей	2,76кВт
4	Расчетная мощность потребителей	2,76кВт
5	Расчетный ток	4,72А
6	Коэффициент мощности	0,93

Системы связи

Пожарная сигнализация и оповещения о пожаре

Раздел пожарная сигнализация рабочего проекта «Капитальный ремонт зданий клуба, расположенного в селе Алгабас, Тюлькубасского района ЮКО» разработан на основании:

- задания на проектирование от 17.09.2018г. утвержденного заказчиком;
- дефектного акта от 17.09.2018г. утвержденного заказчиком;
- чертежей строительной части и смежных разделов и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Рабочим проектом предусмотрена комплексная сеть пожарной сигнализации, которая построена по шлейфной системе с установкой ручных, автоматических тепловых и дымовых пожарных извещателей. Автоматические пожарные извещатели установлены внутри помещений по потолку, ручные извещатели - на путях эвакуации у выходов из зданий по стенам на высоте 1,5м от пола.

Электрические сигналы о пожаре передаются на пульт прибора приемно-контрольный (ППК) «Гранит-3». ППК запитан от щита аварийного освещения и для аварийного питания предусмотрен встроенный аккумулятор.

Тип системы оповещения о пожаре, в соответствии со СН РК 2.02-11-2002* принято - 2 (светозвуковой).

Для оповещения о пожаре предусмотрена установка светозвуковых оповещателей "Маяк-12-К", расположенных у главных входов в здании.

Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки КСПВ, ВВГнг.

Кабельная трасса (КСПВ) проложена в кабельном канале по стенам, потолкам и (ВВГнг) в ПВХ трубе по стене под слоем штукатурки.

Зануление приборов пожарной сигнализации выполнено присоединением к нулевому защитному проводнику питающей сети.

Основные технические данные проекта

Таблица 4

1	Прибор приемно-контрольный пожарный	Гранит-3	1
2	Шлейф пожарный сигнализации		3
3	Извещатель дымовой	ИП212-141	10
4	Извещатель ручной	ИПР 513-10	1
5	Оповещатель светозвуковой	Маяк-12-К	1

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При строительстве и дальнейшей эксплуатации объекта предусмотрено соблюдать инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций, которые регламентируется Законом РК «О гражданской защите».

Проектные решения по сооружениям соответствуют техническому регламенту «Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий», утвержденному постановлением правительства РК от 17 ноября 2010 года №1202, и «Правилам пожарной безопасности», утвержденным постановлением Правительства РК №1077 от 9 октября 2014 года.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны: ИП Баймаханова Г.М.

Заказчик материалов проекта: ГККП «Районный дом культуры» отдела культуры и по развитию языков акимата Тюлькубасского района

Материалы рассмотрены: ИП Ecologist (аттестат эксперта Мукужанова А.С., осуществляющий экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ49VJE00030743 от 25.09.2017г.)

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

- ОВОС
- Рабочий проект

Общие сведения

Площадка строительства расположена в с.Алгабас, Тюлькубасского района, ЮКО. Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания клуба: восстановление отмостки, облицовка цоколя, отбивка штукатурного слоя стен и снаружи и внутри, побелка стен, замена кровли, замена полов, замена дверных блоков, замена оконных блоков, ремонт системы отопления согласно теплотехническим расчетам, замена системы электроснабжения, полный ремонт сцены, предусмотреть подвесные потолки, снести пристройку Б2 как не пригодной к эксплуатации, устройство ограждения, устройство ворот, устройство калитки, устройство отмостки, устройство асфальтобетонного покрытия, устройство тротуарной плитки, устройство скамейки и урны.

Территория участка граничит: с севера и с востока – проходит дорога, с южной и с западной стороны – пустые земли. Ближайшие жилые дома расположены с северо-западной стороны на расстоянии более 50 метров от границ территории клуба. В радиусе 2км отсутствуют поверхностные водные источники.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденной приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 г. в период строительства и эксплуатации не классифицируется и относится к IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

При строительстве будут использоваться 6 неорганизованных и 1 организованный источники загрязнения: 0001 – компрессор с ДЭС, 6001 – погрузочно-разгрузочные работы, 6002 – сварочные работы, 6003 – лакокрасочные работы, 6004 – битумные работы, 6005 – котлы битумные, 6006 – автотранспортные работы.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства представлены в таблице 5.

Таблица 5

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2018 год		на 2019 год		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
строительная площадка	0001			0.000871111	0.001312	0.000871111	0.001312	2019
(0304) Азот (II) оксид (6)								
строительная площадка	0001			0.000141556	0.0002132	0.000141556	0.0002132	2019
(0328) Углерод (593)								
строительная площадка	0001			0.000071428	0.000107143	0.000071428	0.000107143	2019

(0330) Сера диоксид (526)								
строительная площадка	0001			0.000333333	0.00046	0.000333333	0.00046	
(0337) Углерод оксид (594)								
строительная площадка	0001			0.001194444	0.0018	0.001194444	0.0018	
(0703) Бенз/а/пирен (54)								
строительная площадка	0001			0.000000001	0.000000002	0.000000001	0.000000002	
(1325) Формальдегид (619)								
строительная площадка	0001			0.000015872	0.00002	0.000015872	0.00002	
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
строительная площадка	0001			0.000357142	0.000537143	0.000357142	0.000537143	
Итого по организованным источникам:				0.002984887	0.004449488	0.002984887	0.004449488	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
строительная площадка	6002			0.00132	0.0001426	0.00132	0.0001426	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
строительная площадка	6002			0.0001964	0.0000212	0.0001964	0.0000212	
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (657)								
строительная площадка	6002			0.000253	0.0000273	0.000253	0.0000273	
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
строительная площадка	6002			0.001333	0.00015828	0.001333	0.00015828	
	6005			0.002026	0.0002202	0.002026	0.0002202	
(0304) Азот (II) оксид (6)								
строительная площадка	6002			0.0002167	0.00002572	0.0002167	0.00002572	
	6005			0.000329	0.0000358	0.000329	0.0000358	
(0328) Углерод (593)								
строительная площадка	6005			0.00023	0.000025	0.00023	0.000025	
(0330) Сера диоксид (526)								
строительная площадка	6005			0.00541	0.000588	0.00541	0.000588	
(0337) Углерод оксид (594)								
строительная площадка	6005			0.0128	0.00139	0.0128	0.00139	
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
строительная площадка	6002			0.000000194	0.000000021	0.000000194	0.000000021	

(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(625)								
строительная площадка	6002			0.0002917	0.0000315	0.0002917	0.0000315	
(1042) Бутан-1-ол (102)								
строительная площадка	6003			0.0703	0.0456	0.0703	0.0456	
(1119) 2-Этоксиэтанол (1526*)								
строительная площадка	6003			0.00474	0.00307	0.00474	0.00307	
(2750) Сольвент нафта (1169*)								
строительная площадка	6003			0.195	0.1265	0.195	0.1265	
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
строительная площадка	6003			0.0681	0.0442	0.0681	0.0442	
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
строительная площадка	6004			0.0009	0.00005	0.0009	0.00005	
(2902) Взвешенные частицы								
строительная площадка	6003			0.1035	0.0671	0.1035	0.0671	
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70% (Динас и др.) (502)								
строительная площадка	6001			0.0032	0.000601	0.0032	0.000601	
Итого по неорганизованным источникам:				**0.470145994**	**0.289786621**	**0.470145994**	**0.289786621**	
Всего по предприятию:				**0.473130882**	**0.294236109**	**0.473130882**	**0.294236109**	

Расчет рассеивания загрязняющих веществ на границе ЖЗ показало по всем загрязняющим веществам показало не больше 0,5 ПДК.

Анализ полученных результатов по расчетам величин приземных концентраций загрязняющих веществ на период строительства превышение ПДК на границе ЖЗ не установлено.

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Источником технического и хоз.питьевого водоснабжения является привозная вода. Объем водопотребления составит 60м^3/пер. На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору с спец.организацией на ближайшие очистные сооружения. Объем водоотведения составит 60м^3/пер. Объем технической воды согласно смете, составит 9,63м^3/пер.

Водопотребление и водоотведение данным проектом не предусмотрено.

Таким образом, загрязнение поверхностных и подземных вод в период строительства и эксплуатации не прогнозируется.

Отходы производства и потребления

В период строительства образуются следующие виды отходов: твердые бытовые отходы, тара из-под ЛКМ, строительный мусор, огарки сварочных электродов.

Нормативы образования отходов приведены в таблице 6.

Таблица 6

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	127,056675		127,056675
в т. ч. отходов производства	126,563675		126,563675
отходов потребления	0,493		0,493
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,05336		0,05336
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,493		0,493
Строительные отходы	126,51		126,51
Огарки сварочных электродов	0,000315		0,000315

В период эксплуатации образуются следующие виды отходов: твердые бытовые отходы, отработанные люминесцентные лампы.

Нормативы образования отходов приведены в таблице 7.

Таблица 7

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	0,389599		0,389599
в т. ч. отходов производства	0,004599		0,004599
отходов потребления	0,385		0,385
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люминесцентные лампы	0,004599		0,004599
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,385		0,385

Все виды отходов в период строительства и эксплуатации хранятся на территории не более 6 месяцев.

При соблюдении условий сбора, хранения и утилизации отходов воздействие на почву оценивается как допустимое.

Оценка воздействия на растительность и животный мир

В виду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире и последствий этих изменений не ожидается.

Животный мир данного района представлен в основном насекомыми, мелкими грызунами и птицами.

Согласно генерального плана предусмотрено озеленение прилегающей территории: сирень возрастом 13 лет в количестве 22шт, клен возрастом 3 года в количестве 29шт.

Проектные решения обеспечивают соблюдение санитарно-гигиенических и экологических требований.

Оценка принятых решений показала, что реализация проекта не приведет к ухудшению экологического состояния прилегающей окружающей среды Тюлькубасского района.

Вывод

Экологическая экспертиза рассмотрев раздел ОВОС к рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий клуба расположенного в селе Алгабас, Тюлькубасского района ЮКО» отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

На основании вышеизложенного проект **СООТВЕТСТВУЕТ.**

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Подпунктом 2 пункта 1 статьи 21-1 кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения (с изменениями и дополнениями от 29 декабря 2014 года) выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрено.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений». Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР). Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена в соответствии с СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 1,2.

Нормативная продолжительность – 8 месяцев.

Начало строительства – май 2019 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственого сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (версия 18.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах четвертого квартала.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, с изменениями и дополнениями выпуски 1-12);

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018, Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве 2018 года СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2018 год СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 (выпуск 1);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции, согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития РК на 2018-2022 годы» с учетом изменений от 3 апреля 2018 года (протокол №14) с показателем МРП 2019 года 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания клуба, расположенного в с.Алгабас, Тюлькубасского района ЮКО» по месту расположения: Республика Казахстан, Туркестанская область, Тюлькубасский р-н, село Алгабас,** внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Генеральный план»:

1. Представлена ситуационная схема;
2. В общих указаниях указана абсолютная отметка соответствующая условной отм. 0,000;
3. В угловых штампах проставлена дата подписания;
4. В технико-экономических показателях добавлена графа «Прочие покрытия». Площадь застройки приведена в соответствие разделу АС;
5. Из плана демонтажных работ и ведомости объемов демонтажных работ исключены проектируемые объекты;
6. На разбивочном плане показаны проемы дверей, площадки у входов, пандус, координационные оси здания. Внутри контура здания указана абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке;
7. В ведомости жилых и общественных зданий и сооружений указано количество машиномест на автостоянке. Ограждение, ворота и калитка перенесены в ведомость МАФ;
8. Выполнен план земляных масс, в соответствии с п. 7 СТ РК 21.508-2002;
9. На плане благоустройства территории выполнена привязка элементов благоустройства. Указана ширина проездов и тротуаров, размеры площадок. На автостоянке предусмотрено место для МГН;
10. В конструкции дорожных одежд указаны тип и марка асфальтобетона, номер смеси ПГС, группа песка. Откорректирован замененный ГОСТ 8736;

По разделу «Архитектурно – планировочные решения»:

1. Общие указания дополнены указанием класса функциональной пожарной опасности здания, указана абсолютная отметка соответствующая условной отм. 0,000, дано описание по архитектурным и конструктивным решениям до ремонта и после;
2. Технико-экономические показатели проектируемого здания дополнены указанием этажности здания;
3. В угловых штампах проставлена дата подписания;
4. На разрезах откорректирован состав кровли, согласно техзаключения;
5. Откорректировано количество демонтируемых окон ОК-7;
6. На чертежах фасадов здания нанесено общее расстояние между крайними осями, отметка 0,000, указано позиционное обозначение типов отделки, п. 5 ГОСТ

21.501-2011. В ведомости отделки фасада добавлена графа «Наименование и номер эталона цвета или образец колера», форма 9 ГОСТ 21.501-2011;

7. Представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций;

8. На планах замаркирована лестница Л-2. Даны ссылки на листы с чертежами крылец, лестницы и т.д. Выполнены примечания с указанием на листы по внутренней отделке, полам, ведомости заполнения оконных и дверных проемов;

9. Откорректированы площади в экспликации полов;

10. Указана марка огнебиозащитных составов для деревянных конструкций крыши;

11. Откорректированы узлы проектируемой кровли;

12. В спецификациях материалов откорректированы замененные ГОСТ;

13. Откорректирована длина пандуса. Разработано ограждение пандуса, с выполнением норм для маломобильных групп населения.

По разделу «Отопление и вентиляция»:

1. Лист ОВ1. Откорректированы «общие указания», выполнены по ГОСТ 21.602-2003 СПДС

2. Лист ОВ2, ОВ3 внесены корректировки на план-схеме и на плане показан ввод теплосети и отметки пола.

3. Система ВЕ1 исправлена, вытяжная вентиляция вынесена через наружную стену.

4. Запорные краны типа RLV-П, заменены на шаровые отключающие краны.

5. Пояснительная записка и спецификация откорректированы по замечаниям.

6. Планы согласованы со смежными разделами.

По разделу «Электротехнические решения»:

Лист ЭО-1

1. Выполнена ведомость основных комплектов рабочих чертежей согласно ГОСТ 21.101-97 форма 2.

2. Заполнен боковой штамп согласования со смежниками с указанием даты согласования и исполнения проекта на всех листах.

3. Нормативные технические документации приведены в соответствии с перечнем к 1 июля 2018г.

4. Указаны основные показатели проекта.

5. Кабель принят марки ВВГнг.

Листы ЭО-2, 3

1.Показан тамбур поз.6, включено в экспликацию. Чертеж оформлен согласно ГОСТ 21.608-2014 рис. Б.2. В холле предусмотрены розетки. На сцене увеличено количество розеток для присоединения музыкальных инструментов.

Лист ЭО-3.

1. Для групп освещения УЗО исключено. Кабель принят марки ВВГнг. Листы ЭО.СО

2. Применены светодиодные светильники (энергосбережение).

По разделу «Системы связи»:

Лист ПС-1

1. Выполнен ведомость основных комплектов рабочих чертежей согласно ГОСТ 21.101-97 форма 2.

2. Заполнен боковой штамп согласования со смежниками с указанием даты согласования и исполнения проекта на всех листах.

Лист ПС-2

1. В разделе предусмотрено питание ППК «Гранит – 3». Выполнена привязка извещателей.

Лист ПС-3

1. Откорректирована марка листа и номер страницы.

По разделу «Мониторинг цен»:

Предоставленные перечни материалов и оборудования принятых по прайс-листам и ценовым предложениям, утверждены заказчиком Государственным коммунальным казенным предприятие «Районный дом культуры» отдела культуры и по развитию языков акимата Тюлькубасского района, были пересмотрены с учетом требований Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ. Коммерческие предложения представлены отдельным томом (основной альбом - на 9 листах и альтернативный - на 3 листах).

По разделу «Сметная документация»:

Сметная документация пересмотрена с учетом и изменений и дополнений в нормативно-технической документации по ценообразования и сметам согласно приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан № 191-нк от 19.09.2018 г. "Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам», вводящим в действие с 1 октября 2018 года на 4 квартал 2018 года версия программы АВС-4 - 18.4.

В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

Затраты на проведение экспертизы проекта приняты согласно договору.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарно-эпидемиологической и экологической безопасности.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 8

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Площадь земельного участка	га	0,4337	0,4337
2	Площадь застройки	м^2	227,75	227,75
3	Площадь озеленения	м^2	3399,16	3399,16
4	Прочие покрытия (отмостка, бордюры)	м^2	112,09	112,09
5	Площадь покрытий, в том числе: асфальтобетонное покрытие плиточное покрытие	м^2 м^2 м^2	598,0 482,0 116,0	598,0 482,0 116,0
6	Площадь покрытий вне границ участка , в том числе: асфальтобетонное покрытие плиточное покрытие	м^2 м^2 м^2	33,0 20,0 13,0	33,0 20,0 13,0
7	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 гг., всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	49,689 33,972 7,821 7,896	54,177 36,783 8,706 8,688
8	Из них 2018 год (ПИР, экспертиза КВЭП) 2019 год		46,689 -	0,900 53,277
9	Нормативная продолжительность строительства	месяц	8	8

Примечание: общая сметная стоимость реконструкции на весь период определена, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена на 2018-2019 годы в текущих ценах с учетом прогнозного показателя МРП 2019 года, согласно изменений и дополнений от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития РК на 2018-2022 годы», с учетом изменений от 3 апреля 2018 года (протокол №14)».

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормативным документам по её разработке. Увеличение сметной стоимости на 4,488 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете, пересчетом смет в текущем и прогнозном уровне цен (в редакции четвертого квартала 2018 года) с учетом МРП 2019 года 2525 тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания клуба, расположенного в с.Алгабас, Тюлькубасского района ЮКО» по месту расположения: Республика Казахстан, Туркестанская область, Тюлькубасский р-н, село Алгабас,** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь земельного участка	– 0,4337 га.
Площадь застройки	– 227,75 м².
Прочие покрытия (отмостка, бордюры)	– 112,09 м².
Площадь озеленения	– 3399,16 м².
Площадь покрытий, в том числе:	– 598,0 м²
- асфальтобетонное покрытие	– 482,0 м²
- плиточное покрытие	–116,0 м²
Площадь покрытий вне границ участка, в том числе:	– 33,0 м²
- асфальтобетонное покрытие	– 20,0 м²
- плиточное покрытие	–13,0 м²

Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 гг., всего	– 54,177 млн. тенге;
в том числе: СМР	– 36,783 млн. тенге;
оборудование	– 8,706 млн. тенге;
прочие затраты	– 8,688 млн. тенге;
Из них	
2018 год (ПИР, экспертиза КВЭП)	– 0,900 млн. тенге;
2019 год	– 53,277 млн. тенге;

этажность	– 1 этаж;
нормативная продолжительность	– 8 месяцев.

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для разработки рабочего проекта, достоверность которых гарантирована ГКГП "Районный дом культуры" отдела культуры и по развитию языков акимата Тюлькубасского района, в соответсвии с условиями договора от 15.11.2018г. №193.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «**ОҚО, Түлкібас ауданы Алғабас аудандық клубы ғимаратына күрделі жөндеу жұмыстары» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, Түлкібас**

ауданы, Алғабас ауылы, жұмыс жобасы үшін Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Жер учаскесінің алаңы	– 0,4337 га.
Құрылыс алаңы	– 227,75 м².
Өзге де жабындар (отмостка, бордюрлер)	– 112,09 м².
Көгалдандыру алаңы	– 3399,16 м².
Жабындар алаңы, оның ішінде	– 598,0 м²
- асфальтбетонды жабын	– 482,0 м²
- плиткалық жабын	–116,0 м²
Учаске шекарасынан тыс төсемдер алаңы, оның ішінде	– 33,0 м²
- асфальтбетонды жабын	– 20,0 м²
- плиткалық жабын	–13,0 м²

Құрылыстың 2018-2019 жылдардың бағалардағы сметалық құны, барлығы,	– 54,177 млн. тенге;
соның ішінде: ҚЖЖ	– 36,783 млн. тенге;
жабдықтар	– 8,706 млн. тенге;
өзге шығындар	– 8,688 млн. тенге;
Оның ішінде	
2018 жыл	– 0,900 млн. тенге;
2019 жыл	– 53,277 млн. тенге;

қабаттылығы	– 1 қабат
нормативтік ұзақтығы	– 8 ай.

8.2 Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

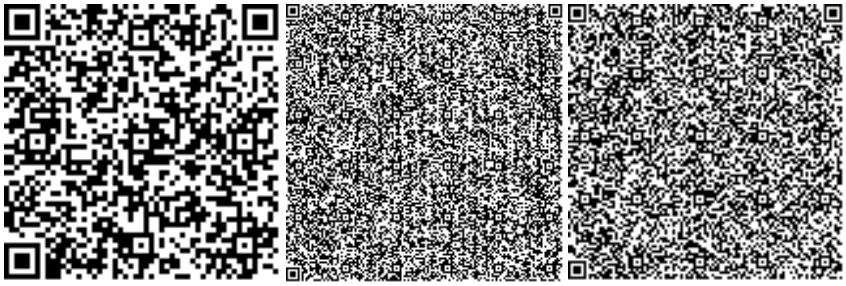
8.3 Өндірістік жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиіс.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды тапсырыс беруші жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 15.11.2018ж. №193 шартының талаптарына сәйкес «Түлкібас ауданы әкімдігі мәдениет және тілдерді дамыту жөніндегі бөлімінің "Аудандық мәдениетүйі" МКҚК» кепілдік береді.

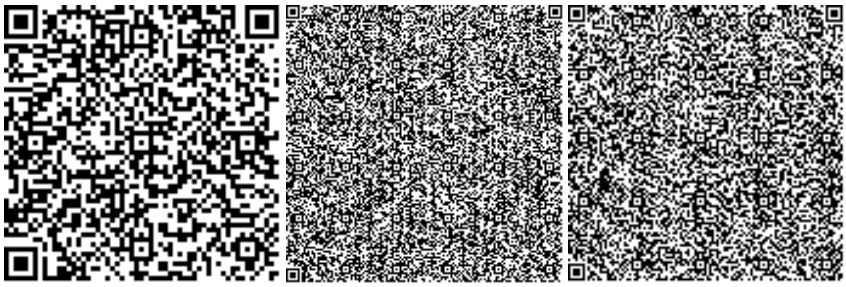
Абдушева В.Р.

Управляющий директор



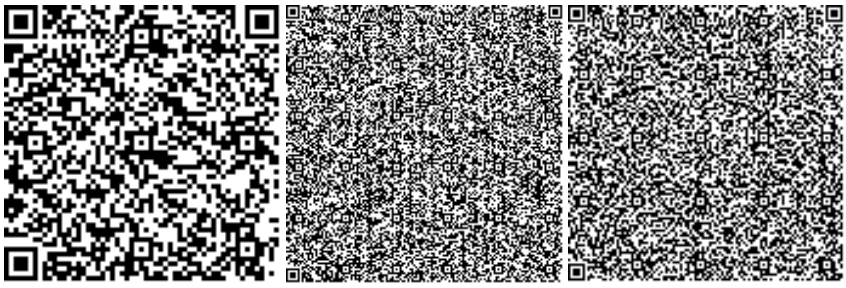
Альгожин А.А.

Эксперт



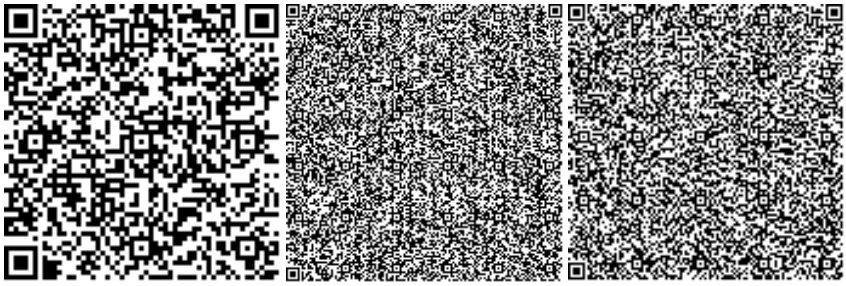
Мукужанова А.С.

Эксперт



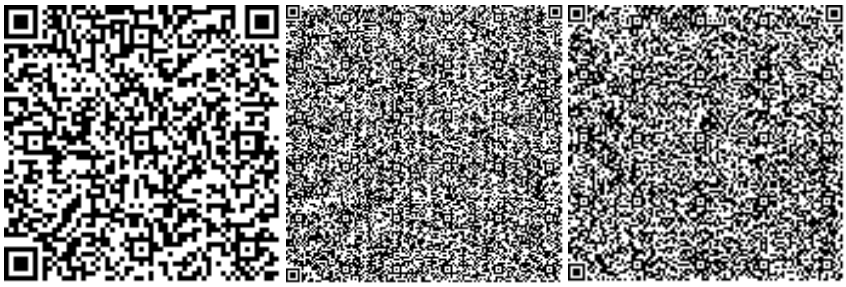
Шутикова А.С.

Эксперт



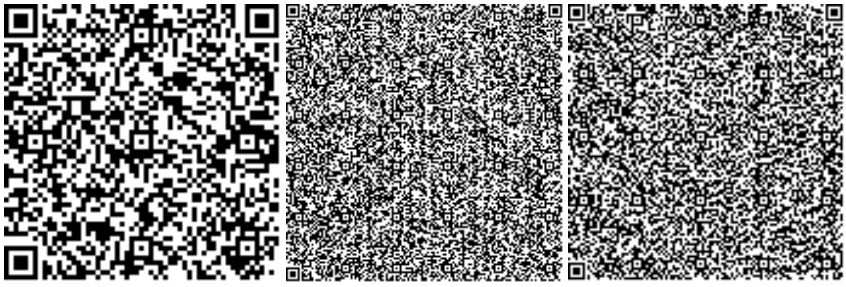
Оразбекова Л.Ж.

Эксперт



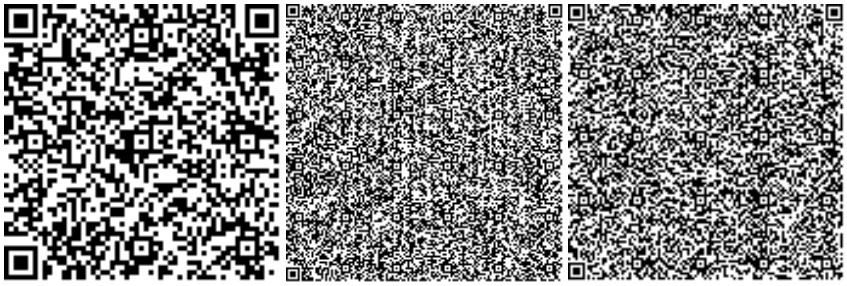
Омаркулов Ш.Н.

Эксперт



Калелов Ж.К.

Эксперт



Номер: KZ73VDD00107607

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное казенное предприятие "Районный дом культуры" отдела культуры и по развитию языков акимата Тюлькубасского района 160000, Республика Казахстан, Южно-Казахстанская область, Тюлькубасский район, Майлыкентский с.о., с.им.Турара Рыскулова, улица С.Ахметов, дом № 205,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 080340015548

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт зданий клуба расположенного в селе Алгабас, Тюлькубасского района

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Тюлькубасский район, Кемербастауский с.о., с.Алгабас .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Саметова Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

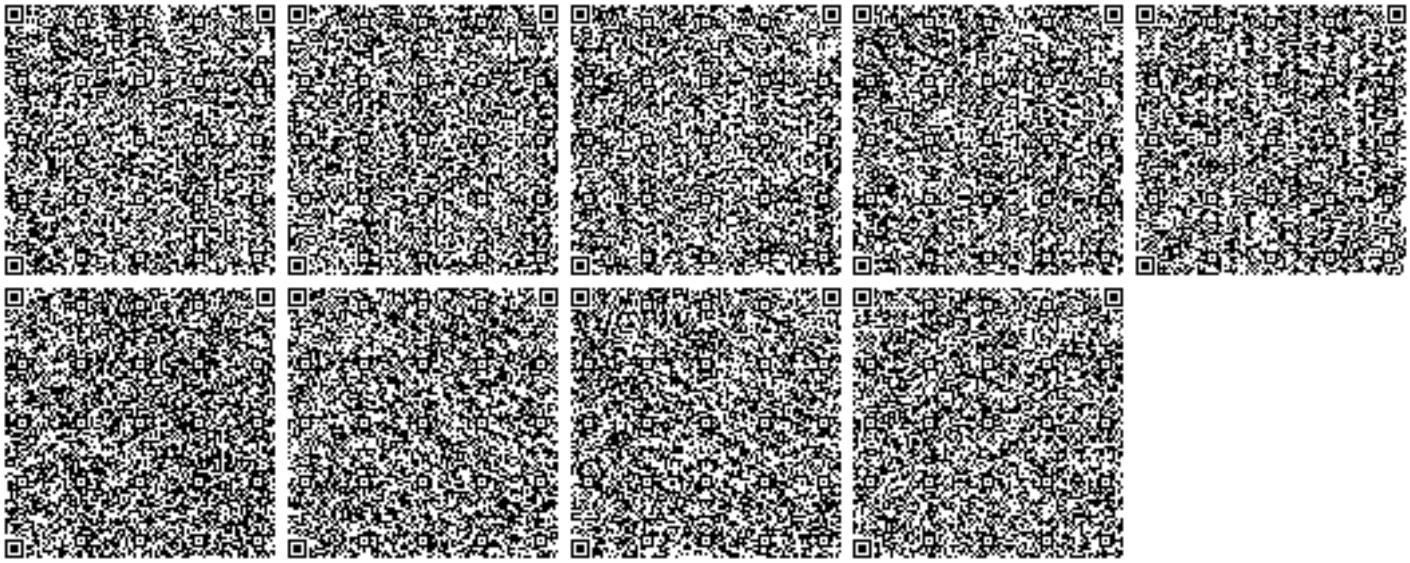
Место выдачи: **Дата выдачи:** 19.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,47313088178	0,294236109
Капитальный ремонт зданий клуба расположенного в селе Алгабас, Тюлькубасского района	0,47313088178	0,294236109
в т.ч. по ингредиентам:		
2-Этоксиэтанол	0,00474	0,00307
Формальдегид	0,00001587222	0,00002
Бенз/а/пирен	0,00000000127	0,000000002
Бутан-1-ол	0,0703	0,0456
Сольвент нафта	0,195	0,1265
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,1035	0,0671
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0032	0,000601
Уайт-спирит	0,0681	0,0442
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00125714167	0,000587143
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0002917	0,0000315
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000253	0,0000273
Азота (IV) диоксид	0,00423011111	0,00169048
Железо (II, III) оксиды	0,00132	0,0001426
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0001964	0,0000212
Азот (II) оксид	0,00068725556	0,00027472
Углерод оксид	0,01399444444	0,00319
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000001944	0,000000021
Углерод	0,00030142778	0,000132143
Сера диоксид	0,00574333333	0,001048
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ - 15.05.2019 год - 15.12.2019 год.