Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» 12 2017 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Курмангазинского района Атырауской области»** 060400 Атырауская область, Курмангазинский район, село Ганюшкино, ул. Кушекбаева, 25

фамилия, имя, отчество (при наличии) -для физических лиц, наименование организации-для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании Положения

Декларации о соответствии

от « » **2017г. ТОО «Декор»**

директор Асқаров Пангерей Асқарұлы г.Атырау мкр. Авангард-4 9А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

от « » **2017г. ТОО «Стройнадзор» г.Атырау мкр.Лесхоз ул. №4, 24**

эксперт Жунусов Ж.Е. №06264 от 19.11.2013г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

от « » **2017г. ТОО «Атыраустройпроект» г.Атырау,Азаттық, 61**

эксперт Тумашев А.А. №KZ60VJE00024337 от 28.03.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство ограждения участка для локализация очагов сибирской язвы на территории Макашской, Бирликской, Орлинской сельских округов Курмангазинского района Атырауской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Атырауская область, Курмангазинский район, Макашских, Бирликских, Орлинских сельских округах

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 24.06.2015 года №323 Постановление акимата Курмангазинского района, Атырауской области

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20__ года № ____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Департамент ГАСК по Атырауской области ГУ «Отдел строительства Курмангазинского района» от 19.10.2017 года №KZ38REA00075263

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Батыс Геодезия»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ТОО «Экспертиза PRO» по №ЭPRO-0114/17 от 13.07.2017 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ____19.10.2017 г._ ;
месяц, год
окончание работ ____20.12.2017 г.___ ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _6_ ;
фактически, месяц: _2 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

4.

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе: пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе: пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе: подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений /Котельная/	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир						
В том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решении по объекту характеризуется следующими данными: Ограда из профилированного листа высотой до 2,0 м по металлическим стойкам из труб. Фундамент столбчатый из бетона класса В15. Монолитный железобетонный саркофаг в плане прямоугольное сооружение с размерами 3,0х2,0 м, с высотой над уровнем планировочной отметки 0,60м. Площадь участка п. Орлы – 0,09 га. Площадь участка п. Бирлик – 1,70га. Площадь участка п. Макаш – 1,70га..

   краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;
8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 26000,0 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 18989,0 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.тенге, прочие затраты 7011,0 тыс. тенге.
9. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 18000,0 тыс.тенге, стоимость строительно-монтажных работ 18000,0 тыс.тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.тенге.

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство ограждения участка для локализация очагов сибирской язвы на территории Макашской, Бирликской, Орлинской сельских округов Курмангазинского района Атырауской области»__

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик_____ **Сундетов Ж.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор_____ **Жумагулов М.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ **Исимгалиев М.И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____ **Аскаров П.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта

«Строительство ограждения участка для локализация очагов сибирской язвы на территории Макашской, Бирликской, Орлинской сельских округов Курмангазинского района Атырауской области»

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Строительство ограждения участка для локализация очагов сибирской язвы на территории Макашской с/о	га				1,70			
«Строительство ограждения участка для локализация очагов сибирской язвы на территории Бирликской с/о	га				1,70			
«Строительство ограждения участка для локализация очагов сибирской язвы на территории Орлинский с/о	га				0,09			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18

Заказчик_____ **Сундетов Ж.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____**Исимгалиев М.И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

"АТЫРАУ ОБЛЫСЫ МЕМЛЕКЕТТІК
СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУЫ БАСҚАРМАСЫ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

Кіріс № 431

"25" 12 2017 ж.

Макибаев Р.

(аты-жөні) (қолы)