Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года №1328

Акт государственной приемочной комиссии
о приемке построенного объекта в эксплуатацию

от "__" октябрь 2014 г. г.Хромтау

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением Акима Хромтауского района (приказом, постановлением и др.) от " " _____ 2014 г. №___

в составе: председателя комиссии Шильманова С.К. - заместитель акима Хромтауского района
заместителя председателя Примбетова Б.А.- начальник Департамент государственного архитектурно-строительного контроля по Актюбинской области

членов комиссии-представителей:

заказчик
Габбасов А.Е.– и.о руководителя отдела архитектура, градостроительства и строительства

органов государственного пожарного надзора
Айтпамбетов Е - начальника ЧС

органов государственного санитарно - эпидемиологического надзора
Копабаева Р – главный санитарный врач

Аким города Хромтау
Нуртазин А.

Начальник филиала АО «КазТрансГазАймак» по Хромтаускому району
Тулепов А.

Начальник Хромтауского РОВД –
Нугаев Н - полковник полиций

Начальник Энергоцеха
Бикиев М.

генеральный проектировщик
Имагамбетов О.С. - директор ТОО «Иншаб»

технический надзор
Сарыбаева А.А.. – директор ИП «Сарыбаева»

генеральный подрядчик
Мукатов А.А.. – директор ТОО «МК Стройсервис»

Установила:

1. Заказчиком ГУ «Хромтауским районном отделом архитектуры, градостроительства и строительства» предъявлен к приемке в эксплуатацию объект «Реконструкция административного здания РОВД под квартиры в г.Хромтау Хромтауского района Актюбинской области».

Новое строительство по адресу: г.Хромтау Хромтауского района Актюбинской области

2. Строительство осуществлено на основании разрешении ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Актюбинской области» за на 313 от 30.06.14г производство строительно-монтажных работ.

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ТОО «МК Стройсервис», выполнившим все виды строительно - монтажных работ

и субподрядными организациями

_____

(наименования организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)]

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ТОО «Иншаб», выполнившим сметную документацию

_____

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями

_____

_____

[наименования организаций, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении:... к акту)]

5. Исходные данные для проектирования выданы

_____

[наименования научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)]

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) г. Актобе 2010 год.

Актюбинская территориальная государственная вневедомственная экспертиза проектов.

Заключение гос. экспертизы **№ 04 -0817/11 от 21.11.2011г.**

[номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта]

7. Проектно-сметная документация утвержден Заказчиком объекта.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2014 г. окончание август работ 2014 г.

при продолжительности строительства, мес.: 3 месяца

по норме или по ПОС _____; фактически ____мес.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: сметная документация, акт сдачи приемки выполненных строительных работ.

_____

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.; [заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг]:

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество квартир	**ед**	24			
В том числе					
газопровод	**ед**	24			

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	1045,2 м²	
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир	24					
В том числе:						
однокомнатных	8					
двухкомнатных	12					
трехкомнатных	4					
четырехкомнатных и более						
Общая площадь						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:: Здание РОВД в плане прямоугольного очертания, с наружными размерами 53,45 х 13,69 м. Здание пятиэтажное с цокольным этажом. Реконструкции подлежит 4-5 этаж по 12 квартир на каждом этаже. Окна- пластиковые с двойным стеклопакетом, со сложным открытием. К существующему зданию предусмотрено пристройка, дополнительная лестничная клетка для входа на 4-5 этаж. Стены из силикатного кирпича М100 на растворе М50 толщиной 380 мм. Перекрытие и покрытие – из многопустотных железобетонных плит перекрытия. Перемычки-сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 и металлические. Двери - деревянные наружные и внутренние. Площадь застройки -753,45 м² . Напряжение питающей сети 380/220В. Общей установленной мощностью – 100 кВт.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ... к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнено (сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении ... к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ... к акту.

15. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

17. Общая сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: Всего **76 259 млн. тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **72 508 млн. тенге** , оборудования, инструмента и инвентаря _____.

18. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.тенге.

19. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:
технологических_____
_____
(по жилым домам не заполняется)
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)
_____

Решение Государственной приемочной комиссии

<u>Предъявленный к приемке</u> «Реконструкция административного здания РОВД под квартиры в г.Хромтау Хромтауского района Актюбинской области».

Председатель Государственной приемочной комиссии — С. Шильманов

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии — Б. Примбетов

Члены Государственной приемочной комиссии:

А.Габбасов

А.Нуртазин

А.Тулепов

Р.Копабаева

Е.Айтпанбетов

Е.Нугаев

М.Бикиев

О.Имагамбетов

А.Сарыбаева

А.Мукатов

<u>Предъявленный к приемке</u> «Реконструкция административного здания РОВД под квартиры в г.Хромтау Хромтауского района Актюбинской области».