"СОГЛАСОВАН"
Министр юстиции
Республики Казахстан
_____ М. Бекетаев
25 апреля 2017 года

	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» октября 2018 г.

Заказчик КГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Северо – Казахстанской области»,150010, СКО, г. Петропавловск, ул. Интернациональная 61
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 29 октября 2018 г., ТОО «НОРД ЖОЛДАРЫ», Погосян Артак , Северо – Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Универсальная, 11
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:_____
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту_____
_____,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: средний ремонт автомобильной дороги областного значения КТ-61 «Саумалколь-Лобаново» км 0 – 34
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район ,Лобановский с.о.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «6» августа 2007 г. № 260 Акимата Айыртауского района Северо – Казахстанской области
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____
_____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)_____
_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата СКО», приказ №147 от 23 декабря 2017 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2018 года ;

месяц, год

окончание работ октябрь 2018 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:

фактически, месяц: 3

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
площадь	м2	220 999,981		220 999,981	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия; устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси; устройство покрытия из горячей м/з а/б смеси; укрепление обочин грунтощебнем; обустройство автодороги.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 794 060,75 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 727 697,696 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 727 697,696 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: средний ремонт автомобильной дороги областного значения КТ-61 «Саумалколь-Лобаново» км 0 – 34

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Тасбулатов Галым Хабдрахманович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Погосян Артак _____

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Технические характеристики объекта
(автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	33 999,9		
2	Ширина проезжей части	м	6,5		
3	Ширина тротуаров	м	-		
4	Ширина пешеходных дорог	м	-		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	-		
6	Ширина обочины	м	2		
7	Угол откоса	градус	-		
8	Высота насыпи	м	-		
9	Дополнительные транспортные пути		-		
10	Количество полос		2		
11	Дорожные знаки	шт	-		
12	Элементы освещения		-		
13	Зеленые насаждения	шт	-		
14	Дорожное покрытие		а/б		
15	Электроосвещение		-		

Заказчик Тасбулатов Галым Хабдрахманович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Договор № 17/08/18
Субподряда на
выполнение работ

г. Петропавловск **«17 » августа 2018 г.**

Товарищество с ограниченной ответственностью «НОРД ЖОЛДАРЫ», именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице Директора Погосян Артака, действующего на основании Устава и Договора №124 от 02.08.2018 г. «О государственных закупках работ» с Коммунальное государственное учреждение "Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Северо-Казахстанской области" с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «МГА-Дорстрой», именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице Директора Мовсесян Мисака Альбертовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», пришли к соглашению о нижеследующем:

1.Понятая и определения

1) Заказчик - Коммунальное государственное учреждение "Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Северо-Казахстанской области"

2) Генеральный подрядчик (далее - Подрядчик) - Товарищество с ограниченной ответственностью «НОРД ЖОЛДАРЫ»;

3) Субподрядчик (соисполнитель) – Товарищество с ограниченной ответственностью «МГА–Дор Строй;

4) Технадзор лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Генподрядчику и Субподрядчику осуществлять контроль по выполнению Генподрядчиков и Субподрядчиком подрядных работ в соответствии с условиями Договора:

5) Объект — участок автомобильной дороги подлежащей среднему ремонту:

6)Участок - территория, отведенная для среднего ремонта Объекта или производства работ;

7) Цена Договора общая сумма Договора;

8) Договор гражданско-правовой акт, заключенный между Генподрядчиком и Субподрядчиком в соответствии с Законом и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан на ремонтно-строительные работы. Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия изменения. Договор не должен истолковываться таким образом, чтобы создавать какие-либо договорные отношения между Генподрядчиком, Заказчиком и Субподрядчиками;

9) Временные сооружения - все временные здания и сооружений, необходимые для ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Субподрядчиком после завершения ремонта Объекта;

10) Материалы - все расходные материалы, которые Генподрядчик и Субподрядчик используют для ремонта Объекта;

11) Оборудование - все машины и механизмы Генподрядчика и Субподрядчика, которые временно находятся на участке для ремонта Объекта.

12) Срок продолжительности среднего ремонта - срок, в течение которого Генподрядчик должен завершить средний ремонт Объекта;

13) Дни и календарные дни. месяцы календарные месяцы;

14) Изменения — изменения, данные Заказчиком или Генподрядчиком после подписания Договора:

15) Дефект - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора:

16.) Период устранения недоделок и дефектов - период устранений недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ:

1 7) «Форс-мажор» - обстоятельства непреодолимой силы или препятствия, которые выходят за рамки контроля какой-либо из сторон, и которое ни одна из сторон не могла бы предусмотреть и при его возникновении избежать или преодолеть. Форс -мажорные обстоятельства могут включать в себя следующие события или обстоятельства, но не ограничиваться этим: пожар, стихийные бедствия, военные действия, беспорядки, решения государственных органов и т.д.:

18) ГУ «Солтүстік жоллаборатория» - государственное учреждение, осуществляющее экспертизу качества работ и материалов при ремонте автомобильных дорог;

19) Строительная площадка - означает земли постоянного отвода под дорогу и сооружений на ней и земли временного отвода под грунтовые резервы, карьеры каменных, гравийно-песчаных и песчаных материалов, площадки для складирования материалов», размещения полевых станов офисов, объездных и подъездных автомобильных дорог, железнодорожных тупиков и других временных сооружений, необходимых для выполнения постоянных работ:

20) Гарантийный период - означает срок равный 24 месяцам, в течение которого Субподрядч гарантирует устойчивое функционирование объекта среднего ремонта после сдачи его в эксплуатацию:

21) «Скрытые работы» - означает работы, скрываемые последующими работами и(или) конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ или монтажа определенных конструкции.

2. Предмет договора

2.1 Генподрядчик поручает, а Субподрядчик обязуется на условиях настоящего договора выполнить работы по среднему ремонту автомобильной дороги областного значения КТ-61 «Саумалколь – Лобаново километр 0-34»

2.2 Местонахождение объекта Северо – Казахстанская область, Айыртауский район, село Лобаново.

3. Стоимость и условия оплаты Договора

3.1 Общая сумма Договора составляет **363 848 848 (Триста шестьдесят три миллиона восемьсот сорок восемь тысяч восемьсот сорок восемь) тенге, что составляет ½ объема выполненных работ от суммы 727 697 696 (Семьсот двадцать семь миллионов шестьсот девяносто семь тысяч шестьсот девяносто шесть) тенге** и включает все расходы, связанные с выполнением Работ, а также все налоги и сборы, предусмотренные (законодательством Республики Казахстан, в том числе НДС (далее сумма Договора),

3.2 Сумма оплачивается Генподрядчиком по мере поступления денежных средств от Заказчика путем перечисления за выполненные Субподрядчиком Работы ежемесячно и подписания Сторонами акта выполненных Работ. Форма акта приема-передачи работ предварительно согласовывается Генподрядчиком с Субподрядчиком.

3.3 Объем выполняемых работ оговорен в приложении 1 к Договору,

3.4 Необходимые документы, предшествующие оплате:

1) настоящий Договор;

2) акт выполненных работ:

3) счет на оплату, предоставленный Субподрядчиком Генподрядчику.

3.5 Окончательный расчет за выполненные работы между Генподрядчиком и Субподрядчиком производится после завершения работ и предъявления Заказчиком в территориальное подразделение казначейство подписанного и утвержденного Акта приемки объекта в эксплуатацию

4. Обязательства Сторон

4.1 Субподрядчик обязуется:

1) обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору:

2) при исполнении своих обязательств по Договору обеспечить соответствие выполняемых работ требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью;

3) не раскрывать без предварительного письменного согласия Генподрядчика содержание технической документации, представленной Генподрядчиком или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен Субподрядчиком для исполнения условий Договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо л ля исполнений обязательств;

4) предоставлять указанную информацию: этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для выполнения обязательств по Договору;

5) без предварительного письменного согласия Генподрядчика не использовать какие-либо вышеперечисленные документы и информацию, кроме как в целях реализации Договора;

6) по первому требованию Генподрядчика и предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств по Договору;

7) возмещать Генподрядчику в полномобъеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением Субподрядчиком условий Договора и/или иными неправомерными действиями;

8) Если Генподрядчик просит Субподрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо являющееся работником Субподрядчика, указывая при этом причины. Субподрядчик обязан удалить это лицо с объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору;

9) Субподрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесение

ущерба имуществу Генподрядчика или Заказчика, собственности и здоровья своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора;

10) Субподрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на объекте: отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте:

11) Субподрядчик обязан сохранить на весь период производства работ детальную разбивку оси трассы с закреплением пикетажных положении характерных точек и пикетов:

12) Субподрядчик в течение 7 дней после подписания Договора представляет Генподрядчику на утверждение график производства работ, где излагаются порядок и срок выполнения работ на Объекте, График производства работ должен содержать конкретные объемы ежемесячно планируемых к выполнению работ с указанием их стоимости:

13) Субподрядчик должен обеспечить наличие дорожно-строительной техники необходимой для выполнения работ в сроки, указанные в графике производства работ;

При этом оборудование и техника не должны быть задействованы на других объектах. Для обеспечения непрерывности процесса подрядных работ вся необходимая техника. Субподрядчика должна находиться па строительной площадке:

14) Субподрядчик несет ответственность перед Генподрядчиком за действия и упущения своих работников.

4.2 Генподрядчик обязуется:

1) обеспечить доступ специалистов Субподрядчика для выполнения Работ;

2) в соответствии с условиями Договора принимать и оплачивать Работы, выполненные Субподрядчиком по Договору;

3) Генподрядчик обязан в течение 7 дней с момента вступления в силу настоящего Договора, передать Объект и Участок Субподрядчик путем подписания акта приема - передачи.

При этом акт приема-передачи должен содержать полное описание Объекта, включая перечень передаваемых

искусственных сооружений и содержать пункт об обязательстве Субподрядчика обеспечить безопасное и бесперебойное движение транспортных средств на период среднего ремонта.

Генподрядчик разрешает Субподрядчику пользоваться всем Участком, отведенным для проведения работ. Если участок или его часть не передана Субподрядчику к установленной дате и по этой причине задерживается исполнение работ, то в этом случае генподрядчик должен продлить сроки окончания работ на срок задержки передачи этого Участка:

4) Генподрядчик после подписания Договора передаст Субподрядчику сметную документацию на средний ремонт объекта;

5) В процессе среднего ремонта Генподрядчик имеет право:

1. произвести любые измерения, испытания для определения качества работ;

2. запретить применение технологии, материалов и конструкции не Обеспечивающих установленный технический уровень качества.

6) В процессе среднего ремонта объекта Технадзор имеет право:

1. беспрепятственного доступа к мастерским, заводам, а также к другим местам изготовления, производства и подготовки материалов для среднего ремонта Объекта.

2. беспрепятственного доступа к дорожно – строительным материалам, используемым для среднего ремонта Объекта, с целью их лабораторного исследования.

3. запрашивать у Генподрядчика или Субподрядчика необходимую исполнительную документацию по Объекту;

4. извещать, Заказчика, а также предупреждать Генподрядчика, Субподрядчика о несоответствии строительно-монтажных и дорожных строительных работ или строительных материалов, изделий и конструкций требованиям норм и стандартов Республики Казахстан. Инструкции Технадзора должны быть в письменной форме, если же Технадзор по каким-то причинам считает нужным дать устные инструкции, то Генподрядчик и Субподрядчик должны с ними считаться. Подтверждение в письменной форме такой устной инструкции до или после ее выполнения будет считаться инструкцией в контексте данного подпункта. Если Генподрядчик или Субподрядчик в течение 7 дней подтверждает в письменной форме Технадзору устные инструкции Технадзора и такие подтверждения не опровергнуты в письменной форме Технадзором. В течение 7 дней, то такие инструкции считаются инструкциями Технадзора.

5. приостанавливать производство работ в случае обнаружения нарушений технологии, отклонений от проекта. применения некачественных материалов до устранения выявленных дефектов и нарушений.

6. вносить предложения Заказчику или Генподрядчику о расторжении настоящего Договора в случае систематического нарушения правил производства работ и требований нормативных документов;

7. при выявлении дефектов па участках или конструктивных элементах, принятых ранее пут подписания промежуточного акта приемки, уведомить Генподрядчика, Субподрядчика о необходимост устранений дефектов, в случае невыполнения данных требований удержать стоимость ликвидации возможных дефектов с последующих платежей.

7) Если Субподрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Субподрядчик оказывается неспособным выполнить работы по исправлению выявленных дефектов, Генподрядчик письменным предписанием может отдать распоряжение Субподрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

8) Ежемесячно Генподрядчик оплачивает Субподрядчику сумму, причитающуюся за выполнение фактического объема работ. В случае если Субподрядчик срывает утвержденный Генподрядчиком, Месячный график производства работ, за исключением последнего месяца работы, согласно утвержденного графика производства работ. Генподрядчик выставляет Субподрядчику неустойку в размере 0.05% от стоимости невыполненных за месяц работ за каждый день просрочки, но не более *3%* от соответствующей стоимости месячного объема работ, которые подлежат уплате Субподрядчиком Генподрядчику в пятидневный срок после получения уведомления от Генподрядчика о начислении неустойки. В случае отсутствия оплаты начисленной неустойки и после неоднократного получения уведомлений Субподрядчиком о начислении неустойки Генподрядчик имеет право взыскать неустойку в судебном порядке.

9)Генподрядчик письменно уведомляет Субподрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.

10) Генподрядчик в течение 10 дней с момента вступления в силу настоящего Договора до[illegible]ен выдать Субподрядчику копию ордера на право производства работ.

5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1 При комиссионном обследовании Объекта в гарантийный период в состав комиссии в обязательном порядке включаются представитель Генподрядчика, Технадзора и Заказчика Результаты комиссионного обследования оформляются трехсторонним актом Генподрядчика. Технадзора и Заказчика с указанием характера дефектов, объемов работ, методов и сроков устранения для каждого вида дефектов. Отказ Субподрядчика от участия в комиссионном обследовании или подписании акта комиссионного обследования не освобождает его от обязательств по устранению дефектов.

5.2 Приемка фактически выполненных работ производится Генподрядчиком ежемесячно до 25 числа и оформляется актом выполненных работ. Промежуточная приемка выполненных работ не снимает с Субподрядчика ответственности за сохранность данных работ до момента окончательной их приемки. Субподрядчик должен за свой счет обеспечить поддержание выполненных работ в том же состоянии, что и на момент промежуточной приемки. Акт освидетельствования поддержание выполненных работ в том же состоянии, что и на момент промежуточной приемки. Акт освидетельствования скрытых работ подписывается Технадзором и Субподрядчиком. Подписание актов освидетельствования скрытых работ или же промежуточных актов выполненных работ Технадзором не освобождает. Субподрядчи[illegible]от обязанностей или ответственности, оговоренных Договором.

5.3 Генподрядчик удерживает от каждого платежа, причитающегося Субподрядчику, часть средств в сумме 5 % от выполненных работ до завершения всех работ. Удержанная сумма будет выплачена Субподрядчику после завершения всех работ, подписания и утверждения Акта приемки объекта в эксплуатацию и предоставления пролонгированной банковской гарантии или страхового полиса Генподрядчиком Заказчику, а также поступления денежных средств от Заказчика Генподрядчику. Субподрядчик содержит территорию Участка в чистоте. Субподрядчик обязан оперативно приводить Участок в порядок.

После получения от Субподрядчика извещения о готовности Объекта к приемке в эксплуатацию Генподрядчик осуществляет приемку Объекта в эксплуатацию.

Генподрядчик совместно с Субподрядчиком обязан проверить исполнительную техническую документацию на предмет наличия и комплектности, осмотреть и принять объект в эксплуатацию.

Дата завершения работ по настоящему Договору определяется датой утверждения Акта приемки объекта в эксплуатацию.

5.4 В случае выявления в гарантийный период дефектов отдельных конструктивных элементов или на определенных участках автомобильной дороги и устранения их Субподрядчиком, гарантийный срок на этот элемент или участок автомобильной дороги устанавливается вновь с момента завершения работ по устранению дефекта. При возникновении данных Обстоятельств Субподрядчик обязан предоставить

Генподрядчику дополнительное обеспечение выполнения работ по ликвидации возможных дефектов на данном конструктивном элементе или участке *в* виде банковской гарантии на 24 месяца с возможностью ежегодной пролонгации в течение гарантийного периода в размере 3% от общей суммы договора.

5.5 Сроком начала работ считается дата вступления в силу настоящего Договора. Субподрядчик обязуется обеспечить завершение работ, запланированных на текущий год по настоящему Договору до 30 сентября 2018 года. Генподрядчик обязуется выплатить Субподрядчику за объем выполненных работ по настоящему Договору сумму, оговоренную в настоящем Договоре. Окончательная оплата по настоящему Договору производится Генподрядчиком Субподрядчику при условии полного выполнения Субподрядчиком обязательств по настоящему Договору и всех его обязательств поисправлению Дефектов.

5.6 В случае не исполнения Субподрядчиком гарантийных обязательств в сроки установленные актом комиссионного обследования, Генподрядчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора удерживает обеспечение исполнения Договора (в виде банковской гарантии либо денежного взноса). При не покрытии суммой данной банковской гарантии (страхового полиса) расходов Генподрядчика по определению нового Субподрядчика и устранению возникших дефектов, Генподрядчик вправе истребовать дополнительные издержки, направленные на определение нового Субподрядчика и устранение дефектов с Субподрядчика в судебном порядке.

5.7 Субподрядчик выдает гарантийный паспорт на выполненные работы со сроком действия на 24 месяца со дня подписания Акта приемки объекта в эксплуатацию. Дефекты, выявленные в период гарантийного срока эксплуатации объекта, устраняются за счет Субподрядчика. При получении от Генподрядчика извещении о выявлении дефектов Субподрядчик обязан направить своего представителя в установленный в письменном извещении срок для комиссионного обследования объекта и составления акта обследования,

6. **Гарантия**

6.1 Субподрядчик гарантирует Генподрядчику, что материалы и оборудование, поставляемые по Договору, будут соответствовать техническим спецификациям, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной. В гарантию, предоставляемую Субподрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций. осуществленных не Субподрядчиком, неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также

по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию Генподрядчика Субподрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие соответствие качества материалов и оборудования техническим спецификациям и сметной документации.

6.2 Субподрядчик предоставляет гарантию Генподрядчику на эксплуатацию сроком на 2 года.

6.3 Субподрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Субподрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику либо Генподрядчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты понесенные Субподрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Генподрядчика.

7. **Ответственность Сторон.**

7.1 В случае нарушения установленных Договором сроков выполнения Работ со стороны Субподрядчика, Генподрядчик вправе прекратить исполнение своих обязательств по Договору.

7.2 За исключением форс-мажорных условий, если Субподрядчик не может выполнить работы в сроки, предусмотренные Договором, Генподрядчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора взыскивает неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 (ноль целых одни) процентов от суммы договора в случае неисполненного Субподрядчиком обязательства за каждый день просрочки либо взыскивает неустойку (штрафу пеню) а размере 0, 1 (ноль целых один) процентов к сумме ненадлежаще исполненного обязательства за каждый день просрочки. Генподрядчик обязан обеспечить взыскание такой неустойки.

7.3 Выплата неустойки не освобождает Субподрядчика от исполнения своих обязательств по Договору.

7.4 За исключением случаев секвестра и/или недостаточности денег на КСН соответствующих бюджетов со стороны Заказчика, если Генподрядчик не выплачивает Субподрядчику причитающиеся ему

средства в срок указанный в договоре, то Заказчик выплачивает Подрядчику; неустойку - (штраф, пеню размере 0,1 % (ноль целых один) от причитающейся суммы за каждый день просрочки.

7.5 Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Субподрядчику для выполнения работ по Договору, то сумма Договора или график выполнения Работ, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся Соответствующие поправки. Все запросы Субподрядчика на проведение Корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Субподрядчиком распоряжения об изменениях от Генподрядчика.

7.6 Субподрядчик ни полностью, ни частично не должен передавать кому-либо свои обязательства по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Генподрядчика.

7.7 Генподрядчик не возвращает обеспечение исполнения настоящего договора в случае его расторжения в связи с невыполнением Субподрядчиком своих обязательств по данному; Договору.

7.8 Генподрядчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорных обстоятельства или отклонений, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, При этом Субподрядчик должен письменно уведомить Генподрядчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.

Кроме того, согласно ПРР1С 218-35-04 «Инструкция по контролю качества и приемке работ при строительстве и ремонте автомобильных дорог», Генподрядчик подтверждает остановку работ в связи с проливными дождями, последствия которых могут существенно повлиять на сроки и качество работ:

- более 5-ти дней после предоставления Субподрядчиком подтверждающих документов с уполномоченного органа по Метрологии или местных исполнительных Органов с внесением соответствующих записей в Журнал производства работ;
- менее 5-ти дней необходимо комиссионно с представителями Заказчика, ГУ «Солтүстікжоллаборатория»,Генподрядчика и Субподрядчика с внесением соответствующих записей в Журнал производства работ и составлением акта.

7.9 Субподрядчик гарантирует Генподрядчику, что материалы и оборудование, поставляемые по договору, будут Хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям.

8. Срок действия и условия расторжения Доктора

8.1 Договор вступает в силу с момента подписаний его Сторонами и действует до 31 декабря 2018 г.

8.2 Следующие события влекут за собой изменение сроков продолжительности работ в части их увеличения:

1. Заказчик запрещает пользоваться всеми участками Объекта, что в свою очередь влечет задержку выполнения работ;

2) Заказчик дает Генподрядчику указание на остановку работ для проведения испытаний, не запланированных Договором. При этом, в случае если данные испытания не выявили дефектов, то время остановки производства работ добавляются к сроку выполнения работ.

8.3. Генподрядчик или Субподрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Генподрядчик может расторгнуть Договор, если Субподрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

2) Субподрядчик приостанавливает работы сроком свыше 15 дней, причем остановка не была санкционирована Генподрядчиком;

3) Субподрядчик не устраняет Дефекты, указанные Генподрядчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Генподрядчиком;

4) Генподрядчик дает Субподрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение 30 дней:

5) Заказчик, либо Генподрядчик, либо Субподрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

6) Генподрядчик не выплачивает Субподрядчику подтвержденную актом выполненных работ сумму в течение 5 дней, следующих за датой подтверждения;

7) Субподрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями договорной документации.

8.4 Генподрядчик может в любое время расторгнуть, Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Субподрядчику соответствующее письменное уведомление.

уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

8.5Вэтих случаях Генподрядчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ, приобретенных материалов, затрат на вывоз машин и механизмов с Объекта и стоимость консервации Объекта.

8.6 Когда Договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельств, Субподрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

8.7 Настоящий договор расторгается на любом этапе при расторжении Договора о государственных закупках № 124 от 02.08.2018 г.

8.8 Если Договор расторгается. Субподрядчик должен немедленно прекратить Работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Генподрядчику в установленном порядке.

8.9 Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, выполненные стропильные работы считаются собственностью Генподрядчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Субподрядчиком.

8.10 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

9. Форс-мажор

9.1 В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При этом сторона должна незамедлительно письменно уведомить о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство.

9.2 Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств при форс-мажорных обстоятельствах, имеет право подучить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

9.3 Если форс-мажорное обстоятельство срывает выполнение Договора, Генподрядчик удостоверяет приостановку Договора. Субподрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производят оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

10. Решение спорных вопросов

10.1 Генподрядчик и Субподрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

10.2 Если в течение 21 (двадцать один) дня после начала таких переговоров Генподрядчик и Субподрядчик не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

11. Уведомление

11.1 Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается в виде письма, телеграммы, телекса или факса с последующим предоставлением оригинала.

11.2 Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении) в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

12. Прочие условия

12.1 Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан.

12.2 Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон и

скреплены их печатями.

12.3 Внесение изменения в заключенный договор на выполнение работ допускается при внесении изменений в договор о государственных закупках №124 от 02.08.18 г. в следующих случаях:

1) по взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно суммы договора;

2) в части увеличения суммы договора, если в сметную документацию прошедшую государственную экспертизу,

внесены изменения и принято решение о дополнительном выделении денег на сумму такого изменения, принятое в порядке, определённом законодательством Республики Казахстан;

3) в части уменьшения либо увеличения суммы договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме приобретаемых работ, за исключением работ, указанных в подпункте 2) настоящего пункта, при условии неизменности цены за единицу работы, указанных в заключенном договоре о государственных закупках данных работ. Такое изменение заключенного договора о государственных закупках работ допускается в пределах сумм, предусмотренных в годовом плане государственных закупок дня приобретения данных работ;

4) в части уменьшения или увеличения суммы договора на выполнение работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах), вызванных изменением налогового, таможенного и иного законодательства Республики Казахстан;

5) в части уменьшения суммы договора о выполнении работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах);

6) в части изменения сроков исполнения договора о выполнении работ в случае изменения финансирования по годам за счет государственного бюджета, при условии неизменности суммы заключенного договора или уменьшения сметной стоимости работ и внесения соответствующих изменений в сметную документацию, в последующем прошедшую государственную экспертизу;

7) в части изменения срока исполнения договора по работам, в случае возбуждения уголовного дела, связанного с исполнением договора, в отношении должностного лица заказчика и (или) подрядчика.

12.4 Передача обязанностей одной из Сторон по Договору допускается только с письменного согласия другой Стороны.

12.5 Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую Юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12.6 В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

13. Реквизиты Сторон

ГЕНПОДРЯДЧИК
ТОО «НОРД ЖОЛДАРЫ»
Адрес: 150000,РК,СКО,
г. Петропавловск,
ул. Универсальная, 11
БИН 081240016971
БИК ALMNKZKA
ИИК KZ14826T0KZTD2001211
АО "АТФ Банк"
Тел.: 8-7152-42-21-91

Директор _____ Погосян А.

ПОДРЯДЧИК
ТОО «МГА - Дорстрой»
Северо – Казахстанская область, Район
им. Габита Мусрепова, с. Новоишимское,
ул. Гаражная, 20
БИН 100240015095
БИК HSBKKZKX
ИИК KZ216017251000001055
АО «Народный Банк Казахстана»
Тел.: 8-71535-23-1-84

Директор _____ Мовсесян М.А.