Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

Акт государственной приемочной комиссии
о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «05» июля 2014г. г. Актобе
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от " " 2015г. №

ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:
председателя - представителя местного исполнительного органа

Шильманов Сакен Куандыкович - заместитель акима Хромтауского района
(фамилия, имя, отчество) (должность)

заместителя председателя - представителя государственной архитектурно-строительной инспекции

Примбетов Бердияр Автаевич - директор ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Актюбинской области»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

членов комиссии-представителей:

заказчика
Габбасов Аскар Ергенбаевич - руководитель ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

местный исполнительный орган
Нуртазин Аскар Аблаевич - аким города Хромтау

органов государственной противопожарной службы
Айтпанбетов Ерболат - начальник ОЧС по Хромтаускому району
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Копабаева Раиса Андагуловна - руководитель РГУ «Хромтауского районного управления по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Актюбинской области Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Сасырауов Аманқос Жанатұлы - руководитель ГУ «Отдел земельных отношении города Актобе»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

генерального подрядчика
Мукатов Амантай - директор ТОО «МК Стройсервис»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Урбисинов Габит Зинелович - директор ИП «Урбисинов»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Установила:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком)
ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»
(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию «Строительство двухэтажного 10-ти квартирного жилого дома на участке №755 в микрорайоне 22 квартал города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружении)

по адресу: г. Хромтау
[область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома(корпуса)]

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от

Акимат города Хромтау
(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от «» 2014 г.

ГУ « Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Актюбинской области»
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком
ТОО «МК Стройсервис»
(наименование организации)

Выполнившим
общестроительные работы
(виды работ)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ТОО «Рудстрой ЛТД»
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим рабочие чертежи и сметную документацию
(наименование частей или разделов документации)

5. Исходные данные для проектирования выданы
ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) рабочий проект № 04-0068/14 от 14 февраля 2014 года
[номер проекта, номер серии)

7. Проектная(проектно-сметная) документация утверждена приказом ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»
[наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)]

"17" февраля 2011 г. №11

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2014 г.; окончание работ июнь 2015 г.
(месяц и год) (месяц и год)
при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по ПОС 5 ; фактически 5

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: проектно - сметная документация, акты освидетельствования скрытых работ, сертификаты (паспорта) качества
(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг]:

Мощность, производи-тельность и т.д	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	М2	589,2		589,2	
Общая площадь застройки	М2	430		430	
Этажность	этаж	2		2	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	589,2	589,2
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир	10					
В том числе:						
Однокомнатных	2					
Двухкомнатных	4					
Трехкомнатных	4					
четырехкомнатных и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Здание двухэтажное без подвалов, высотой этажа- 2,5 м. На первом этаже расположены 2 однокомнатных и 4 двухкомнатных квартир. В однокомнатной квартире размещены: прихожая, санузел, кухня и зал. В двухкомнатной квартире размещены: прихожая, балкон, санузел, кухня, спальня и зал.*

На втором этаже расположены 4 трехкомнатных квартир. В трехкомнатной квартире размещены: прихожая, санузел, кухня, балкон, две спальни и зал. Квартиры IV- класса комфортности.

Внутренняя отделка - штукатурка с последующим выравниванием шпатлевкой и водоэмульсионной окраской. В санузлах предусмотрена облицовка стен из глазурованной керамической плитки на высоту 1,5 м. Уровень ответственности здания - II. Степень огнестойкости - III. По конструктивной схеме здания с поперечными несущими стенами.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении 1 к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении ... к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении 2 к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: Всего _____тыс. тенге., в том числе: строительно-монтажных работ 45 678,1 тыс.тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 45 814,1 тыс. тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 45 678,1 тыс.тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений: технологических_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии

Предъявленный к приемке объект «Строительство двухэтажного 10-ти квартирного жилого дома на участке №755 в микрорайоне 22 квартал города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области

(наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Председатель Государственной приемочной комиссии _____ Шильманов С.К.
(подпись)

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии _____ Примбетов Б.А.
(подпись)

Члены Государственной приемочной комиссии:

_____ Габбасов А.Е.
(подпись)

_____ Нуртазин А.А.
(подпись)

_____ Айтпанбетов Е.
(подпись)

_____ Копабаева Р.А.
(подпись)

_____ Сасыраупов А.Ж.
(подпись)

_____ Мукатов А.А.
(подпись)

_____ Урбисинов Г.
(подпись)