Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

Акт государственной приемочной комиссии
о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «16» сентября 2015г. г. Актобе
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от " " 2015г. №

ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:
председателя - представителя местного исполнительного органа

Аспенов Нуркен Даулетиярович - заместитель акима Хромтауского района
(фамилия, имя, отчество) (должность)

заместителя председателя - представителя государственной архитектурно-строительной инспекции

Примбетов Бердияр Автаевич - директор ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Актюбинской области»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

членов комиссии-представителей:

заказчика
Габбасов Аскар Ергенбаевич - руководитель ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

местный исполнительный орган
Нуртазин Аскар Аблаевич - аким города Хромтау

органов государственной противопожарной службы
Айтпанбетов Ерболат - начальник ОЧС по Хромтаускому району
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Копабаева Раиса Андагуловна - руководитель РГУ «Хромтауского районного управления по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Актюбинской области Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

генерального подрядчика
Мукатов Амантай - директор ТОО «МК Стройсервис»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Урбисинов Габит Зинелович - директор ИП «Урбисинов»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Нагиметов Ерлан - директор ИП «Нагиметов»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Установила:
1. Заказчиком (совместно с подрядчиком)
ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»
(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию «Строительство двухэтажного 10-ти квартирного жилого дома на участке №756 в микрорайоне 22 квартал города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружении)

по адресу: г. Хромтау
[область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома(корпуса)]

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от

Акимат города Хромтау
(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от «» 2014 г.

ГУ « Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Актюбинской области»
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком
ТОО «МК Стройсервис»
(наименование организации)

Выполнившим
общестроительные работы
(виды работ)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ТОО «Рудстрой ЛТД»
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим рабочие чертежи и сметную документацию
(наименование частей или разделов документации)

5. Исходные данные для проектирования выданы
ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) рабочий проект № 04-0068/14 от 14 февраля 2014 года
[номер проекта, номер серии)

7. Проектная(проектно-сметная) документация утверждена приказом ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»
[наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)]

"17" февраля 2014 г. №11

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2014 г.; окончание работ август 2015 г.
(месяц и год) (месяц и год)
при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по ПОС 5 ; фактически 5

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: проектно - сметная документация, акты освидетельствования скрытых работ, сертификаты (паспорта) качества
(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг]:

Мощность, производи-тельность и т.д	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	М2	589,2		589,2	
Общая площадь застройки	М2	430		430	
Этажность	этаж	2		2	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	589,2	589,2
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир	10	539	296			
В том числе:						
Однокомнатных	2	67	33,4			
Двухкомнатных	4	198,6	106,6			
Трехкомнатных	4	273,4	156			
четырехкомнатных и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Здание двухэтажное без подвалов, высотой этажа- 2,5 м. На первом этаже расположены 2 однокомнатных и 4 двухкомнатных квартир. В однокомнатной квартире размещены: прихожая, санузел, кухня и зал. В двухкомнатной квартире размещены: прихожая, балкон, санузел, кухня, спальня и зал.*

На втором этаже расположены 4 трехкомнатных квартир. В трехкомнатной квартире размещены: прихожая, санузел, кухня, балкон, две спальни и зал. Квартиры IV- класса комфортности.

Внутренняя отделка – штукатурка с последующим выравниванием шпатлевкой и водоэмульсионной окраской. В санузлах предусмотрена облицовка стен из глазурованной керамической плитки на высоту 1,5 м. Уровень ответственности здания – II. Степень огнестойкости – III. По конструктивной схеме здания с поперечными несущими стенами.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении 1 к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении ... к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении 2 к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: Всего _____тыс. тенге., в том числе: строительно-монтажных работ 48 082,2 тыс.тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 48 178,7 тыс. тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 48 082,2тыс.тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений: технологических_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии

Предъявленный к приемке объект «Строительство двухэтажного 10-ти квартирного жилого дома на участке №756 в микрорайоне 22 квартал города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области

(наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Председатель Государственной приемочной комиссии _____ Аспенов Н.Д.
(подпись)

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии _____ Примбетов Б.А.
(подпись)

Члены Государственной приемочной комиссии:

_____ Габбасов А.Е.
(подпись)

_____ Нуртазин А.А.
(подпись)

_____ Айтпанбетов Е.
(подпись)

_____ Копабаева Р.А.
(подпись)

_____ Мукатов А.А.
(подпись)

_____ Урбисинов Г.
(подпись)

_____ Нагиметов Е.
(подпись)