Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы бойынша филиалы
Руководитель
Н.Н. Чимбаев

««Алматы облысы Үйғыр ауданының Шонжы ауылындағы 10 жалгерлік тұрғын үйлерді абаттандыру және инженерлік-коммуникациялық желілерін салу» ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

09.11.2015 ж. № 18-0902/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Үйғыр ауданының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПСК Градцентр» ЖШС,
г. Алматы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Үйғыр ауданының Шонжы ауылындағы 10 жалгерлік тұрғын үйлерді абаттандыру және инженерлік-коммуникациялық желілерін салу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді**.**

Утверждаю
Руководитель
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области
Чимбаев Н.Н.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0902/15 от 09.11.2015 г.

по рабочему проекту
«РП: «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 10 арендных жилых домов в с. Чунджа Уйгурского района Алматинской области»**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Уйгурского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПСК Градцентр»,
г. Алматы

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 10 арендных жилых домов в с. Чунджа Уйгурского района Алматинской области»**, выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области**.**

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект: «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 10 арендных жилых домов в с. Чунджа Уйгурского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 0908 от 06 октября 2015 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «ПСК Градцентр».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Уйгурского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСК Градцентр», г. Алматы. (Государственная лицензия 14006378 от 05.05.2014 года, I категория).

ГИП – Чиркова Г.И. (приказ от 10.12.2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 13.03. 2015 года, утвержденное заказчиком;

решение Уйгурского районного маслихата №42-1 от 19.12.2014 года о районном бюджете на 2015-2017 годы ;

решение Акима Чунджинского сельского округа Уйгурского района Алматинской области №12-110 от 13.12.2014 года о выделении земельного участка на праве безвозмездного постоянного землепользования;

акты выбора и обследования земельных участков №49 от 22.09.2014 года, подписанные комиссионно;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №07 от 08.01.2015 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Уйгурского района Алматинской области»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ГеоКад KZ» в феврале 2015 года;

протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов по проекту от 01.06.2015 года, подписанный комиссионно;

перечень оборудования и материалов от 01.06.2015 года, утвержденный заказчиком.

Технические условия:

технические условия на водоснабжение и водоотведение №000030 от 28.01.2015 года, выданные КГУ «Уйгур Су Кубыры» акимата Уйгурского района;

технические условия на электроснабжение №25.1-42 от 12.01.2015 года, выданные АО «АЖК»;

технические условия на телефонизацию №49 от 09.09.2015 года, выданные АО «Қазақтелеком».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение №448 от 13.07.2015 года по рабочему проекту: «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 10 арендных жилых домов в с. Чунджа Уйгурского района Алматинской области», выданное ГУ «Управление по защите прав потребителей Алматинской области»;

заключение государственной экологической экспертизы №25-06-25/1306/988 от 01.04.2015 года на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему

проекту: «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 10 арендных жилых домов в с. Чунджа Уйгурского района Алматинской области», выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области»;

согласование рабочего проекта: с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Уйгурского района Алматинской области», «Отдел строительства Уйгурского района Алматинской области», КГУ «Уйгур Су Кубыры», АО «АЖК», АО «Қазақтелеком».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№п/п	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Общая пояснительная записка (ОПЗ)
2	Альбом 1	Архитектурно-строительные решения (АС)
3	Альбом 2	Генеральный план (ГП)
4	Альбом 3	Водопровод и канализация (НВК)
5	Альбом 4	Электротехническая часть,наружные сети связи (ЭС, НСС)
6	Альбом 5	Отчет инженерно-геологических изысканий
7	Книга 4	Сметная документация (СМ)
8	Книга 5	Прайс-листы

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 10 арендных жилых домов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый участок строительных работ расположен в с. Чунджа Уйгурского района Алматинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III В климатическом районе по СНиП РК 2.04-01-2010.

Расчетная температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) – минус 27°С по СН РК 2.04-21-2004.

Нормативная снеговая нагрузка – 70 кгс/м² по СНиП 2.01.07-85*.

Нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м² по СНиП 2.01.07-85*.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно инженерно-геологического отчета, участок строительства с дневной поверхности представлен почвенно-растительным слоем, мощностью до 0,2 м. Ниже, по разрезу залегает песок мелкий, сухой, серого цвета, рыхлый, мощностью до 0,5 м, с расчетным сопротивлением по СНиП РК 5.01-01-2002, R_0=300 кПа. Ниже залегает галечниковый грунт с песчаным заполнителем, с включением фракций: гальки 60%; гравия до 15%; песка заполнителя до 25%, мощностью на всю глубину разработки, со следующими расчетными характеристиками: $\rho_н$=2,17т/м³; Сн=27,0кПа; φн=35°; Е=62,0Мпа, с расчетным сопротивлением по СНиП РК 5.01-01-2002, R_0=600 кПа.

Грунты незасоленные. Степень сульфатной агрессивности к бетону марки W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-2002 – среднеагрессивная, на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивная. По содержанию хлоридов грунты неагрессивные к бетонам на любых марках цемента.

Согласно карте сейсмического районирования по СНиП РК 2.03-30-2006, сейсмичность района 9 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II (вторая).
Уточненное значение сейсмичности площадки строительства равно 9 баллам.
Нормативная глубина промерзания для галечникового грунта - 1,23м.
Грунтовые воды выработками не вскрыты.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству, санитарно-экологическим и противопожарным нормам.

Генеральный план выполнен на основании топографической съемки в масштабе 1:500. Система координат - местная, Система высот – Балтийская. Рельеф участка спокойный, с небольшим уклоном на северо-запад.

Данным проектом предусмотрено строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 10 арендных жилых домов с приусадебным участкам.

Месторасположение участка: с. Чунджа Уйгурского района Алматинской области.

Общая площадь проектируемого участка – 1,0 га.

За относительную отметку 0,000 жилых домов принята отметка чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке на генплане от 749,50.

На территории каждого участка жилых домов предусмотрено строительство: склад для хранения угля; надворная уборная на одно очко; выгреб (септик) .

План организации рельефа выполнен методом проектных отметок с учетом прилегающей территории и минимальной разработкой земляных масс. Отвод поверхностных вод осуществляется от здания вдоль проездов по уклону за пределы участка.

К жилому дому предусмотрен асфальтобетонный подъезд для пожарных машин.

Покрытие проездов, дорожек - асфальтобетонное, бетонное.

Вертикальная планировка решена с учетом отвода ливневых вод от зданий и сооружений по проездам со сбросом воды в пониженные места рельефа.

Озеленение участка осуществляется жильцами дома.

Технико-экономические показатели:

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Площадь
1	Площадь участка	га	1,0
2	Площадь застройки	$м^2$	1214,6
3	Площадь покрытия в том числе:	$м^2$	1748,2
	- площадь покрытия вне участков		422,7
4	Площадь озеленения	$м^2$	7037,2
5	Площадь застройки	%	12,2
6	Площадь покрытия	%	17,5
7	Площадь озеленения	%	70,3

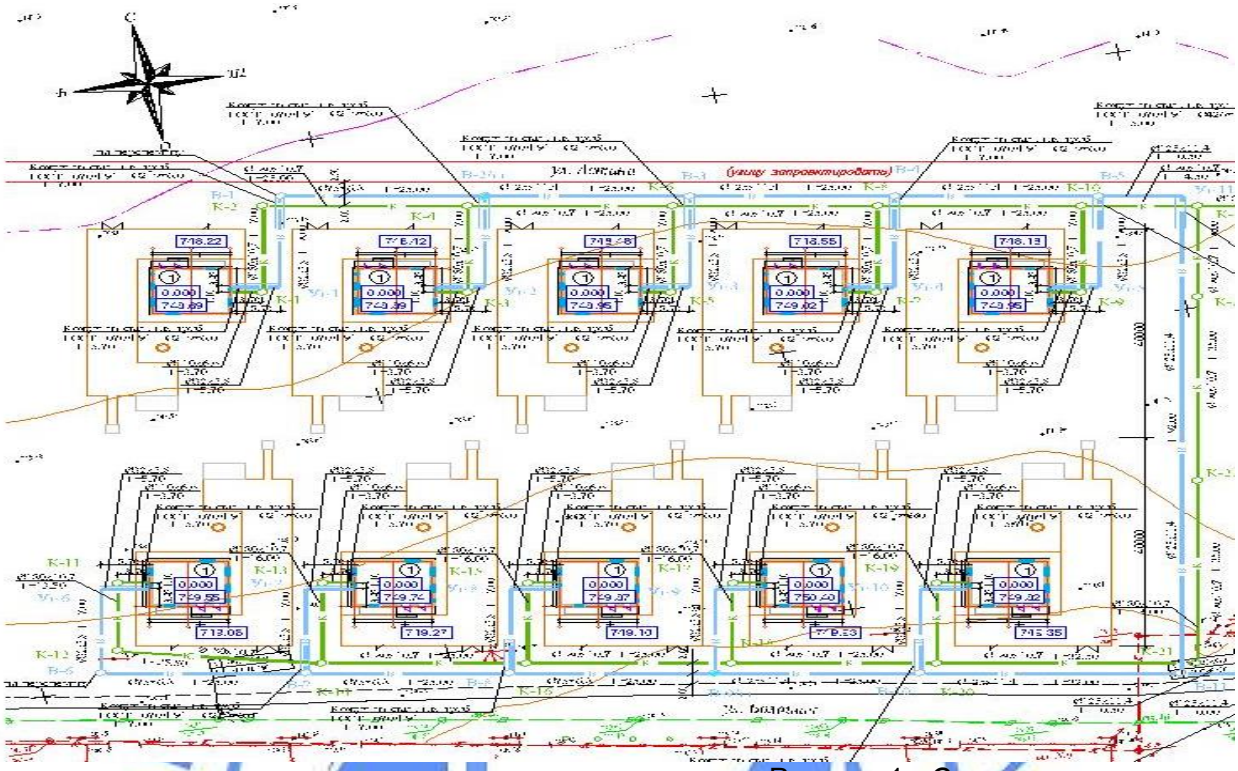

Рисунок 1. *Ситуационная схема*

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Сарай для хранения угля

Сооружение сарая - одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, размерами 5,4х3,4 м по крайним осям, высотой до низа конструкций покрытия – 2,2 м.

Стены наружные и внутренние - фактура сплитерных цементно-песчаных блоков.

Кровля – из стального профнастила по ГОСТ 24045-94.

Окно – деревянное.

Дверной блок – деревянный, ГОСТ 6629-88.

Пол – бетон В7,5.

По периметру здания предусмотрена бетонная отмостка, шириной 600мм.

Технико - экономические показатели:

площадь застройки - 20,6 м^2;

общая площадь здания - 14,7 м^2;

строительный объём - 64,07 м^3.

Уборная

Сооружение, прямоугольной формы в плане, с размерами 1,1х0,9 м, высотой–2.4 м.

Обшивка каркаса выполнена деревянным тесом хвойных пород.

Дверь – деревянная.

Покрытие – асбестоцементные волнистые листы по ГОСТ 30340-95.

Пол – деревянный.

По периметру здания предусмотрена бетонная отмостка, шириной 600 мм.

Технико - экономические показатели:

Площадь застройки - 0,99м^2;

общая площадь здания - 0,84 м^2;

строительный объём - 3,96 м^3.

6.2.3 Конструктивные решения

Сарай для хранения угля

Уровень ответственности – III.

Степень огнестойкости - IIIа.

Категория по взрывопожарной безопасности – «В».

Конструктивная схема здания – перекрестно-стеновая. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается жесткостью несущих стен.

Фундаменты – ленточные монолитные бетонные, шириной 250мм по подошве, класса В7.5 по прочности, на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94.

Основанием фундаментов служит галечниковый грунт с песчаным заполнителем, с расчетным сопротивлением - R_0=600 кПа.

Глубина заложения фундаментов – 0,6м от уровня земли.

Обратная засыпка пазух фундаментов выполняется местным, не просадочным, разрыхленным грунтом с послойным трамбованием, толщиной не более 300мм.

Стены, толщиной – 200мм, с кладкой из сплитерных блоков. Несущие стены армируются вертикальными стержнями арматуры класса А-III по ГОСТ 5781-82*, с шагом 600мм по периметру стен.

Антисейсмический пояс - монолитный железобетонный, на ширину стены, высотой – 150мм из бетона класса В15 по прочности, на портландцементе по ГОСТ 10178-2002, армированный пространственными вязаными каркасами из стержней рабочей арматуры класса AIII и хомутов из арматуры класса А-I по ГОСТ 5781-82*.

Стропильные конструкции и обрешетка кровли – из пиломатериалов хвойных пород не ниже второго сорта по ГОСТ 8486-86*Е, выполняется в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-06-2009. Крепление деревянных элементов конструкции кровли между собой выполняется стальными гвоздями с использованием монтажных деталей из горячекатаной полосовой стали по ГОСТ 19903-74*.

Уборная

Днище и стены выгребной ямы – монолитные железобетонные, толщиной 100 мм из бетона класса по прочности В12,5 на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94, армирование сетками из высокопрочной проволоки, класса Вр-I по ГОСТ 5781-82*.

Глубина заложения выгребной ямы – 1,8м от уровня земли.

Основанием фундаментов служит галечниковый грунт с песчаным заполнителем, с расчетным сопротивлением - R_0=600 кПа.

Стойки, раскосы и обвязка каркаса уборной – из пиломатериалов хвойных пород не ниже второго сорта по ГОСТ 8486-86*Е, выполняется в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-06-2009. Крепление деревянных элементов конструкции кровли между собой выполняется стальными гвоздями с использованием монтажных деталей из горячекатаной полосовой стали по ГОСТ 19903-74*.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические конструктивные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» для расчетной сейсмичности 9 баллов.

Конструктивные схемы, принятые в проекте отвечают нормативным требованиям пункта 3.4 и таблицы 7.2* СНиП РК 2.03-30-2006.

Крепление лежней и мауэрлатов предусматривается с помощью анкерных болтов и деревянных конструкций кровли с помощью металлических накладок согласно требованиям СНиП РК3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза.

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Все металлические конструкции, изделия и детали после окончания работ по монтажу, покрываются двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6485-76 по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Древесина деревянных конструкций подвергается глубокой пропитке антисептиками и антипиренами.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения и канализации

Водоснабжение зданий предусмотрено от существующего водопровода диаметром 100 мм, в соответствии технических условий, выданных ГКП «Уйгыр Су кубыры» от 02.01.2015 года.

Точкой подключения предусмотрен колодец. Трубопровод предусмотрен из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17 диаметром 25х2,5, 110х6,6 мм по ГОСТ 18599-2001.

Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемого пожарного гидранта, расположенного в колодце на проектируемой сети. Расход на пожар предусмотрен в соответствии технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» прил. 6 на один пожар 10 л/сек.

Общая протяженность водопровода - 590м.

На сети монтируются водопроводные колодцы, в которых предусматривается установка пожарного гидранта, запорной арматуры и задвижек для отключения ремонтных участков и опорожнения сети.

Прокладка трубопроводов предусматривается на глубину 2,5 м с учетом средневзвешенной глубины промерзания согласно СНиП РК 4.01-02-2009, п. 11.41. Перед укладкой полиэтиленовых труб в траншею предусматривается постель из песка толщиной 10 см. При засыпке трубопровода над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя толщиной 30 см. Работы непосредственно над трубой производят ручным инструментом.

Канализация предусмотрена хозяйственно-бытовая, отводящая сточные воды от каждого жилого дома во внутриплощадочную канализационную сеть с дальнейшим отводом в существующую канализацию.

Сети выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 26 диаметром 160х6,2мм ГОСТ18599-2001 «техническая». Протяженность сетей канализации составляет 620 метров.

Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Для повышения сейсмоустойчивости колодцев проектом предусматривается установка Н-образных закладных деталей между кольцами рабочей части колодцев и h-образных закладных деталей между горловиной и плитой перекрытия.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации.

Таблица №3

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м3/ сут	м3/ час	л/с	
Водопровод В1-	12,0	6,9	4,3	На пожар 10 л/сек.
Канализация К1-	12,0	6,9	5,9	

Электротехнические решения

Электроснабжение

Раздел выполнен в соответствии с техническими условиями ТУ №25.1-42 от 12.01.2015 года, выданными АО «АЖК».

Электроснабжение проектируемого объекта осуществляется от существующей ТП-170 фид.2-70И.

От ТП-170 до объекта воздушная линия монтируется по существующим опорам ВЛ. По участку объекта для монтажа ВЛ устанавливаются 10 железобетонных опор СВ-95. ВЛ-0,4кВ выполнена самонесущим изолированным проводом СИП-2, сечением 3х95+1х70 мм2.

Ввод в жилые дома выполнен самонесущим изолированным проводом СИП-2, сечением 2х16мм2. Проектом предусмотрено повторное заземление нулевого провода.

Ввод в КНС выполнен кабелем АВБбШв сечением 4х4мм2, в траншее. Кабели прокладываются на глубине 0,7 м от поверхности земли. Для защиты от механических повреждений, после укладки кабеля в траншею, кабель закрывается кирпичом,

Все монтажные работы производить в соответствии с ПУЭ РК и действующими СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства».

Основные показатели:

категория электроснабжения III;

напряжение питания 380/220 В;

протяженность сети ВЛ-0,4кВ – 755м.

Системы связи и сигнализации

Наружные сети телефонизации

Проект телефонизации выполнен на основании технических условий №49 от 09.09.14г., выданных АО «Казахтелеком».

Точка подключения - МАД 25

От МАД-25 до существующей опоры на пересечении ул. Табылганова уг. ул. Третья, кабель прокладывается по существующей канализации. Далее до объекта линия связи монтируется по существующим опорам линии связи. На опоре установленной ул. Болошак уг. ул. Третья, монтируется разветвительная муфта МВВСК20-ССД. От МАД-25 до разветвительной опоры линия связи монтируется кабелем ТПП20х2х0,5мм^2. От разветвительной опоры до кабельного ящика линии связи монтируется кабелем ТППэПЗт10х2х0,5 мм^2. От кабельных ящиков до абонента, линия связи монтируется кабелем П-274М 1х2х0,5 мм^2.

Для телефонизации домов по ул. Астана и воздушного перехода ул. Третья, устанавливаются новые опоры связи.

Протяженность трассы - 1070,0м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здании - III.

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

К жилым домам обеспечен свободный подъезд для пожарных машин.

Наружное пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов. Расход на наружное пожаротушение - 10 л/сек.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;

устройство временных септиков;

определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;

периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;

соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

По проекту получены следующие согласования:

санитарно-эпидемиологическое заключение №448 от 13.07.2015 года по рабочему проекту: «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 10 арендных жилых домов в с. Чунджа Уйгурского района Алматинской области», выданное ГУ «Управление по защите прав потребителей Алматинской области»;

заключение государственной экологической экспертизы №25-06-25/1306/988 от 01.04.2015 года на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту: «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 10 арендных жилых домов в с. Чунджа Уйгурского района Алматинской области», выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области».

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность производства работ по объекту составит 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на

строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-22.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» редакция 5.4.2 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п. 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Нормы накладных расходов приняты согласно СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время»;

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК:

2015 год - 1982 тенге.

2016 год - 2121 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 10 арендных жилых домов в с. Чунджа Уйгурского района Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов».

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции». СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Сети водоснабжения и канализации разработаны в соответствии СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок».

Раздел «Пожарная сигнализация» соответствует требованиям СН РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 10 арендных жилых домов в с. Чунджа Уйгурского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану:

1) Выполнены чертежи генерального плана, согласно нормативными требованиями по ГОСТ 21.508-93.

По конструктивным решениям:

2) Основная надпись на листах чертежей основного комплекта дополнена строкой «нормоконтроль», в соответствии с нормативными требованиями ГОСТ 21.101-97.
3) В общих данных основного комплекта запись, подписываемая ГИПом, о соответствии рабочего проекта государственным нормативным требованиям, дополнена фразой «действующим в Республике Казахстан», в соответствии с нормативными требованиями пункта 5.10 СН РК 1.02-03-2011.
4) Рабочий проект дополнен обозначением конструктивной схемы здания сарая для хранения угля в соответствии с нормативными терминами и определениями приложения 1* СНиП РК 2.03-30-2006.
5) Общие данные дополнены перечнем основных конструкций и скрытых работ подлежащих освидетельствованию и актированию при приемке в соответствии с нормативными требованиями пункта Б.2 приложения «Б» СН РК 1.03-00-2011.

6) Конструкция несущих стен из цементно-песчаных блоков дополнена армированием с соответствии с нормативными требованиями пунктов 7.38.3, 7.38.4, 7.100 СНиП РК 2.03-30-2006.
7) Данные о грунтах основания фундаментов, обозначенные в рабочем проекте, откорректированы в соответствии с данными отчета по инженерно-геологическим изысканиям.
8) Рабочий проект дополнен мероприятиями по защите бетонных конструкций от агрессивного воздействия грунтов основания в соответствии с нормативными требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.
9) Проект дополнен обозначением сортности древесины обрешетки и стропильных конструкций с целью четкого задания Ru=140; 130 или 85 кг/см2 в соответствии с нормативными требованиями ГОСТ 8486-86*Е.
10) Схемы армирования железобетонных конструкций дополнены маркировкой деталей и сборочных единиц армирования в соответствии с нормативными требованиями ГОСТ 21.101-97.

По электроснабжению:

11) На плане указаны нумерация и тип применяемых опор.
12) Предоставлена ведомость опор.
13) В однолинейной схеме указаны участки и расчетные показатели участков.

По сметной документации:

1) Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, и действующей сметно-нормативной базой.
2) Локальные сметы откорректированы с использованием программного комплекса «АВС-4» редакция 5.4.2 от 10.08.15 г.
3) Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы согласно расчета.
4) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом № 167 от 28.02 2015 г. Министерства национальной экономики РК.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечн (+увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Протяженность сетей: водоснабжения канализаций электроснабжения телефонизации	 км км км км	 0,590 0,620 0,755 1,070	 0,590 0,620 0,755 1,070	 - - - -
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	19,393	16,786	-2,607
	в том числе: СМР	млн.тенге	19,124	16,553	-2,571
	Оборудование	млн.тенге	0,005	0,005	-
	Прочие	млн.тенге	0,264	0,228	-0,036
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015	млн.тенге	64,583	56,305	-8,278

	года и прогнозных 2016 года				
	в том числе: СМР	млн.тенге	52,340	45,301	-7,039
	Оборудование	млн.тенге	0,013	0,013	-
	Прочие	млн.тенге	12,23	10,991	-1,239
	Из них: - на 2015 год; - на 2016 год.			3,009 53,296	
4	Продолжительность строительства	месяцев	2	2	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 10 арендных жилых домов в с. Чунджа Уйгурского района Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность сетей:	
водоснабжения	0,590 км
канализации	0,620 км
электроснабжения	0,755 км
телефонизации	1,070 км
Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	16,786 млн. тенге
в том числе:	
СМР	16,553 млн. тенге
оборудование	0,005 млн. тенге
прочие	0,228 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года и прогнозных на 2016 год	56,305 млн. тенге
в том числе:	
СМР	45,301 млн. тенге
оборудование	0,013 млн. тенге
прочие	10,991 млн. тенге
Продолжительность строительства	2 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ПСК Градцентр» в соответствии с условиями договора №0908 от 06 октября 2015 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Ұйғыр ауданының Шонжы ауылындағы 10 жалгерлік тұрғын үйлерді абаттандыру және инженерлік-коммуникациялық желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Желілердің ұзындығы:	
сумен жабдықтау	0,590 км
кәріс жүйесі	0,620 км
электрмен жабдықтау	0,755 км
телефондандыру	1,070 км
2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі құрылыстың	
жалпы сметалық құны	16,786 млн.теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	16,553 млн. теңге
жабдық	0,005 млн. теңге
өзге де	0,228 млн. теңге
2015 жылғы ағымды және болжамдағы 2016 жылғы	
бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	56,305 млн. теңге.
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	45,301 млн. теңге
жабдық	0,013 млн. теңге
өзге де	10,991 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	2 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 06 қазандағы №0908 шарттың талаптарына сәйкес «ПСК Градцентр» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Евтушевская Т.Н.

Начальник производственного отдела

Бектурсунов М.М.

Заместитель директора

Казыбекова А.С.

Эксперт

Абайбекова А.Т.

Эксперт

Омарбеков А.К.

Ведущий специалист по мониторингу цен

Смагулова Л.Т.

Эксперт

Таникин Д.Б.

Эксперт

Федянин В.С.

Эксперт