ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӨКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2
25.09.2018ж
бет

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Кызылорда **"24" сентября 2018 г.**

Заказчик:
Начальник Директор ТОО «Аман-Курылыс» Маштаев А.И г.Кызылорда ул. Сужикова 1
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии:
« 24 » сентября 2018 г. Директор ТОО «Аман-Курылыс» Маштаев А.И г. Кызылорда ул.Сужикова 1
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:
Технический надзор Жунусов Еркин Ермекбаевич, номер аттестата: №KZ09VJE00028941 от 21.07.2017 г.; № KZ21VJE00029792 от 22.08.2017; г.Кызылорда
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту работ:
Директор ТОО «Проект-Сервис» Амруллин М.Х, ГСЛ №13015849 от 08.10.2013 года г.Кызылорда, ул. Байтурсынова №48
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности

предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство 48-квартирного жилого дома №1 на Левом берегу реки Сырдария, в г. Кызылорда
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: 48-квартирного жилого дома №1 на Левом берегу реки Сырдария, в г. Кызылорда
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Постановление акима г. Кызылорда №7656 от 24.04.2017 г.**
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» от «09» 10 2017 г. № KZ78REA00073961
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Проект-Сервис» ГСЛ №13015849 от 08.10.2013 года
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ТОО «Аман-Курылыс»**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2017 года**
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2018 года**
месяц, год

при продолжительности строительства, **7 месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 месяцев**
фактически, месяц: **7 месяцев**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость					
Площадь участка					
Общая площадь здания					
Полезная площадь здания					
Строительный объем здания					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	3756,5	3756,5
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	17830	17830
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	131	131

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	48	3756,5		48	3756,5	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **фундаменты железобетонные; Блоки стен подвалов (ФБС); Стены из керамического кирпича; кровля – металлочерепица, Окна – ПВХ, всего квартир – 48.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **474 638,07 тыс** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **385 198,64 тыс** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **12 281 тыс** тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **474 638,07 тыс** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **385 198,64 тыс** тенге, в том числе: стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **12 281 тыс** тенге; прочие **77158,43 тыс** тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ «**Строительство 48-квартирного жилого дома №1 на Левом берегу реки Сырдария, в г. Кызылорда** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Директор ТОО «Аман-Курылыс» Маштаев А.И

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

ТОО «SM ORDA GRUPP» Жунусов Е.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:

ТОО «Проект-Сервис» Амруллин М.Х

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Аман-Курылыс» Маштаев А.И

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

ҚОҒАМНЫҢ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМІ	
Өтініш № 8456	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 10:156:083:1943	Тіркелген күні 26.10.2018
	Тіркелген уақыты 17:06
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: г. Кызылорда левый берег реки Сырдария	
Тіркеуші (маман) Сериков	Қолы
Бөлім басшысы Байманханов	Қолы

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2
25.09.2018ж
бет

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Декларация о соответствии

г. Кызылорда **"24" сентября 2018 г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Аман-Курылыс» г.Кызылорда, ул.Сужикова 1**
наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Маштаева Адилхана Ибрагимовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «**Строительство 48-квартирного жилого дома №1 на Левом берегу реки Сырдария, в г. Кызылорда**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Директор ТОО «Аман-Курылыс» Маштаев А.И. г. Кызылорда ул. Сужикова №1.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **нет**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **Директор ТОО «Проект-Сервис» Амруллин М.Х, ГСЛ №13015849 от 08.10.2013 года г.Кызылорда, ул. Байтурсынова №48**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ТОО «Аман-Курылыс»**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость					
Площадь участка					
Общая площадь здания					
Полезная площадь здания					
Строительный объем здания					

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	2923,8	2923,8
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	18482,5	18482,5
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-	м^2		

пристроенных и пристроенных помещений						
Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь квартир, м²**		**число квартир**	**площадь квартир, м²**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более	48	2923,8		48		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **фундаменты сборные железобетонные; Блоки стен подвалов (ФБС); Стены из керамического кирпича; кровля – металлочерепица, Окна – ПВХ, всего квартир – 48.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2016 года,** окончание работ **май 2017 года**
месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, **7 месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 месяцев**
фактически, месяц: **7 месяцев**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата **М.П.**

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата **М.П.**

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата **М.П.**

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата **М.П.**

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата **М.П.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Строительство 48-квартирного жилого дома №1 на Левом берегу реки Сырдария, в г. Кызылорда** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Аман-Курылыс» Маштаев А.И
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

ТОО «АМАН-ҚҰРЫЛЫС» ЖШС БСНБИН 040340003248

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2
25. 09. 2018 ж
бет

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

г. Кызылорда **"24" сентября 2018 г.**

Авторский надзор **Директор ТОО «Проект-Сервис» Амруллин М.Х, ГСЛ №13015849 от 08.10.2013 года г.Кызылорда, ул. Байтурсынова №48.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Амруллин М.Х.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **Договора №26 от 25.09.2017 г.**
№ договора и дата

по объекту: «**Строительство 48-квартирного жилого дома №1 на Левом берегу реки Сырдария, в г. Кызылорда**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является
Директор ТОО «Аман-Курылыс» Маштаев А.И., г.Кызылорда ул. Сужикова №1.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Аман-Курылыс» ГСЛ № 014763 от 26.04.2004года**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Маштаева Адилхана Ибрагимовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями **нет**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2017 года**
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2018 года**
месяц, год

при продолжительности строительства, 7 месяц:
по норме или по проекту организации строительства 7 месяц;
фактически 7 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)**ТОО «Проект-Сервис» Амруллин М.Х, ГСЛ №13015849 от 08.10.2013 г.**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **ТОО «Аман-Курылыс» ГСЛ № 014763 от 26.04.2004года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
Организация
Директор ТОО «Проект-Сервис» Амруллин М.Х. _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **Боранов С. Н** . _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П.

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2
25.09 2018 ж
бет

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

г. Кызылорда **" 24 "сентября 2018 г.**

Технический надзор:
Директор ТОО «SM ORDA GRUPP» А. Д. Ахметова, г.Кызылорда, ул. Т. Турлыгулова №99
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес
в лице **Жунусов Еркин Ермекбаевич, номер аттестата: №KZ09VJE00028941 от 21.07.2017 г.; № KZ21VJE00029792 от 22.08.2017; г.Кызылорда**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании: **договора №2017/06/10 о закупках услуг технического надзора от 06.10.2017 г.**
№ договора и дата
по объекту: «**Строительство 48-квартирного жилого дома №1 на Левом берегу реки Сырдария, в г. Кызылорда.**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **Директор ТОО «Аман-Курылыс» Маштаев А.И., г.Кызылорда ул. Сужикова №1.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Аман-Курылыс» ГСЛ № 014763 от 26.04.2004 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Маштаева Адилхана Ибрагимовича**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя
б) субподрядными организациями **нет**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2017 года**
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2018 года**
месяц, год
при продолжительности строительства, 7 месяц:
по норме или по проекту организации строительства 7 месяц;
фактически 7 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **474 638,07 тыс** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **385 198,64 тыс** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **12 281 тыс** тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **474 638,07 тыс** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **385 198,64 тыс** тенге, в том числе: стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **12 281 тыс** тенге; прочие **77 158,43 тыс** тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Проект-Сервис», ГСЛ №13015849 от 08.10.2013 года
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **" ТОО «Аман-Курылыс»**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «SM ORDA GRUPP» А. Д. Ахметова.** _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзора **Жунусов Е.** _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата М.П.

Жунусов Еркин Ермекбаевич
ИИН 790312301582
ТЕХНАДЗОР
ТОО «SM ORDA GRUPP»
KZ 21VJE00029792
KZ 09VJE00028941
KZ 39VJE00028304