Алматы қаласы
Сәулет және Қала
құрылысы басқармасы
қызметі
аты-жөні
қолы
20___ ж.«_____» _____
беттер саны

Қазақстан Республикасы
2001 жылғы 15 қазандағы
№1328 қаулысымен бекітілген

Салынған нысанды пайдалануға қабылдау туралы
мемлекеттік қабылдау комиссиясының
АКТІ

АКТ
Государственной приемочной комиссии о приемке
построенного объекта в эксплуатацию

№76

«20» 05 20 14 ж.

Шагабутдинов көшесі, 201/3 үй
(нысанның орналасқан жері) (местонахождение объекта)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы тағайындалған шешіммен (бұйрық, қаулы және басқа)
Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др)
«03» сәуір 2013ж. № 40ө
«10» қазан 2013ж. № 116ө
(комиссияны тағайындаған органның атауы)

Алматы қаласы әкімінің өкімі
(наименование органа, назначившего комиссию)

құрамында/ в составе:

Б. Сауранбаев — **Алматы қаласы әкімінің орынбасары**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

төрағаның орынбасары-мемлекеттік сәулет-құрылысты тексеру өкілі
заместителя председателя-представителя государственной архитектурно-строительной инспекции

Г. Токбергенов — **«Алматы қаласы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаменті»**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

комиссия мүшелері-өкілдер:
членов комиссии-представителей:
тапсырыс беруші
заказчика **М. Умбетов** — **«Алатау Жарық Компаниясы» АҚ басқарма төрағасы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

пайдаланушы ұйым / эксплуатационная организация
К. Сахарханов — **«Алатау Жарық Компаниясы» АҚ бас инженерінің орынбасары**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

бас мердігер / генеральный подрядчик
Ж. Тубекбаев — **«АБК Құрылыс-1» ЖШС бас директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

бас жобалаушы / генерального проектировщика
Г. Акопьянц — **«КазНИПИИТЭС «Энергия» АҚ президенті**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қызмет органы
органов государственной санитарно-эпидемиологической службы
Е. Дүрімбетов — **«МСЭЖКД» директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

мемлекеттік өртті бақылау органы
органов государственного пожарного надзора
Б. Кутпанов — **«ӨКД» басшысы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

мемлекеттік халықты әлеуметтік қорғау органы
органов государственного социальной защиты населения
Б. Искаков — **«Алматы қалалық жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар басқармасы» КММ басшының орынбасары**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

Анықталды / Установила:

1. Тапсырыс беруші (тапсырыс берушімен қоса мердігерші) **«Алатау Жарық Компаниясы» Акционерлік Қоғамы**
(ұйымның атауы) (наименование оргагнизации)

А № 0005296

Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)
пайдалануға қабылдауға ұсынылады Алматы қаласы Медеу ауданы №3А «Новая [illegible] тұрғын үй кешенінің стилсасын кейін [illegible]
предъявлен к приемке в эксплуатацию (нысанның аты, құрылыстың түрі (жаңа, кеңіту,қайта құру, техникалық жабдықтау)
(наименование объекта, вид строительстве (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)
мекен жайы: **Бостандық ауданы, Шагабутдинов көшесі, 201/3 үй**
по адресу: (облысы, ауданы, елді мекені, ықшам ауданы, орамы, көшесі, үйдің, корпустың нөмірі)

2. Құрылыс шешімінің (бұйрық қаулы және басқа) негізінде жүзеге асырылды
Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)
Қазақстан Республикасы Индустрия және жаңа технологиялар министрлігінің 2012 жылғы 13 наурыздағы №79, Алматы қаласы бойынша Табиғи монополияларды реттеу жөніндегі Қазақстан Республикасы агенттігі Департаментінің 2012 жылғы 17 мамырдағы № 50-ОД және Алматы облысы бойынша Табиғи монопояларды реттеу жөніндегі Қазақстан Республикасы агенттігі Департаментінің 2012 жылғы 24 сәуірдегі № 66-НҚ бірлескен бұйрығы,
2008 жылғы 10 маусымдағы № 2/332-267 әкімнің қаулысы Алматы қаласы.
(рұқсатты берген органның аты) (наименование органа, вынесшего решение)
және құрылыс-жинақтау жұмысына берілген
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ «**Алматы қаласы бойынша мемлекеттік сәулет–құрылыс бақылау және лицензиялау департаменті» ММ 2012 жылғы 28 тамызда берілген № 435 рұқсаты негізінде.**

3. Құрылысты жүзеге асырған бас мердігерші
Строительство осуществлено генеральным подрядчиком
« АБК Курылыс-1» ЖШС
(ұйымның атауы) (наименование оргагнизации)
Орындалды **құрылыс – жинақтау жұмыстары**
(жұмыс түрі)
Выполнившии
косалкы мердігерші ұйым
и субподрядным организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның орындаған
жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды косканда олардың актіде косымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды
работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

4. Бас жобалаушымен құрылыска жасалған жобалық-сметалық құжаттар
Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком
«КазНИПИИТЭС «Энергия» АК
(ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы)
(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)
орындалды **жобалық және сметалық құжаттамалар**
выполнившим (құжаттың бөлігі мен тарауының аты) (наименование частей или разделов документации)
косалкы мердігерші ұйым
и субподрядными организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның орындаған
жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды косканда олардың актіде косымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды
работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

5. Жобалау үшін берілген бастапкы дерек
Исходные данные для проектирования выданы «Алатау Жарык Компаниясы» АҚ 2011 жылғы жобалауға тапсырмасы
(ғылыми – зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, олардың ведомстволық
бағыныштылығы, бастапқы деректің тақырыбы, үш тізбеден жоғары ұйымдарды косканда олардың актіде косымшасы көрсетіледі)
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных, при числе организаций свыше
трех перечень их указывается в приложении.... к акту)

6. Құрылыс жоба бойынша (типтік, жеке, қайта қабылданған) жүзеге асырылды
Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)
№ 1482/4-061-22
(жоба нөмірі, топтама нөмірі (типтік жоба бойнша); жеке жобалар үшін тағайындалған тұрғын үй-азаматтық нысан бойын.орган. атауы
көрсетіледі) (номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражд назнач.
указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Жобалық – сметалық құжаттама бекітілді
Проектно-сметная документация утверждена **«Алатау Жарык Компаниясы» АҚ 2009 жылғы 28 желтоксандағы № 653 бұйрығы**
(нысанға, кезектегі ске қосу кешені) құжатты бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы)

«Алматы-Энергосервис» ЖШС Оны-ақ ойлаудың 2012 жылғы 29 наурыздағы № 02-0153/12 хатқа сәйкес
корытындысы

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь пусковой комплекс))

8. Құрылыс – жинақтау жұмысының орындалу мерзімі:
Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Жұмыстың басталуы тамыз 2012 ж.: жұмыстың аяқталуы қараша 2013 ж.:
Начало работ (айы және жылы)(месяц и год) окончание работ (айы және жылы)(месяц и год)
құрылысты жалғастырған жағдайда, айы; норма бойын. немесе құрылыс ұйымының жобасы бойынша
при продолжительности строительства, мес.: по норме или по ПОС
нақты / фактический _____

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына келесі құжаттамалар көрсетіледі, (құжаттар тізімі)
Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация, (перечень док-в)
Көрсетілген құжаттар осы актіге қосымшамен болуы міндетті болып табылады
Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Придъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной особенности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг);

Мощность производительность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Нысанның жалпы ауданы	$м^2$			577,3	
SERGI жүйесі бар ТРМН-63000/110 трансформатор	дана	2		2	
F35-145кВ түрдегі ҚРУЭ 110кВ	дана	1		1	
ЗОН-110М-ПУХЛ1 бірполюсті жерге қосу	дана	2		2	
ОПНН-П1-110/60/10/2 ШУХЛ1 кернеудің жоғарлауын шектеуіш	дана	2		2	
КМ-1ФЭС типті КРУ-10кВ	ұя	64		64	
ТСЛ-400/10-У3 түрдегі жеке қажеттіліктегі трансформатор	дана	2		2	
10кВ доға сөндіргіш реактор	жиынтық	4		4	
Айнымалы тоқ СН шкафы	жиынтық	1		1	
Тұрақты тоқ СН шкафы	жиынтық	1		1	
Т-1 және Т-2 басқару қорғау шкафы	жиынтық	2		2	
Т-1 және Т-2 реттеу шкафы	дана	1		1	
ТДНС 16000/20 У1 ауыспалы трансформаторы	дана	2		2	
Т-3 және Т-4 басқару қорғау шкафы	дана	1		1	
Байланыс шкафы	дана	1		1	
Күзет-өрт дабыл беру жүйесі	жиынтық	1		1	
SKADA шкафы	дана	1		1	
АСКУЭ шкафы	дана	1		1	
Екітізбекті КЛ-110 кВ ПС № 157А «КазГУ-новая»-ПС №3А «Новая»	км	2,9		2,8	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
(факт начала продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:
Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:
Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер Показатели	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша, по проекту	Нақты, фактически

Көрсеткіштер Показатели	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтердің ауданы $м^2$		Пәтер саны	Пәтердің ауданы $м^2$	
		Жалпы Общ	Тұрғын үй Жилая		Жалпы	Тұрғын үй

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің ____ қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауыпсіздігін,өрт қауыпсіздігін, өрт қауыпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар.

14. Суық сумен кәріз коммуникацияларымен жабдықтау; олардың дұрыс пайдалануын қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланатын ұйымдармен қабылданды. Қалалық пайдаланатын ұйымдардың анықтама тізбесі актінің қосымшасында келтірілген.

Внешние наружные коммуникации холодной воды и канализации обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ...к акту.

15. Көгалдандыру жұмыстары, ғимаратқа кіреберіс жолында, тротуарда, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарында жоғары жабын төсеуде, орындауы міндетті:
Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, должны быть выполнены:

Жұмыс түрі Виды работ	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жұмыс көлемі Объем работ	Орындалу мерзімі Срок выполнения

16. Бекітілген жобалық-сметалық құжаттамалар бойынша:
Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
Барлығы **2 998 203,96** мың теңге, оның ішінде: құрылыс жинақтау жұмысы **1 329 004,87** мың теңге,
всего **2 998 203,96** тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **1 329 004,87** тыс. тенге
жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар **1 173 144,18** мың теңге
оборудования, инструмента и инвентаря **1 173 144,18** тыс. тенге

17. Пайдалануға қабылданатыннегізгі қордың сметалық құны **3 081 364,841** мың теңге
сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **3 081 364,841** тыс. теңге
оның ішінде: құрылыс-жинақтау жұмысының құны **1 477 667,02** мың тенге
в том числе: стоимость строительно- монтажных работ **1 477 667,02** тыс. тенге
жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар құны **1 097 855,3** мың теңге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 097 855,3** тыс. тенге

18. Нысанды қарау және лайықты құжаттамалармен танысу негізінде шешімге прогрессивтік баға берілді / На основании осмотра объекта и ознокомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:
Сәулет-құрылыстық (көлемді-жобалық нысанды қосқанда және материалдар мен құрылымдарды қолдану бойынша) / Архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі
Решение Государственной приемочной комиссии:
Қабылдауға ұсынылды / Предъявленный к примке
«Алматы қаласындағы КЛ-110 кВ-мен №3А «Новая» 110/10-10 кВ қосалқы стансасын қайта құрылымдау»
(нысанның аты) (наименование объекта)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Мемлекеттік кабылдау комиссиясының төрағасы
Председатель Государственной приемочной комиссии
_____ **Ш. Сатыбалдиев**
(қолы) (подпись)

Мемлекеттік кабылдау комиссия төрағасының орынбасары
Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии
_____ **Г. Токбергенов**
(қолы) (подпись)

Мемлекеттік кабылдау комиссиясының мүшелері
Члены Государственной приемочной комиссии:
_____ **М. Утибетов**
(қолы) (подпись)

_____ **Е. Дүрімбетов**
(қолы) (подпись)

_____ **К. Сахарханов**
(қолы) (подпись)

_____ **Б. Кутпанов**
(қолы) (подпись)

_____ **Ж. Тубекбаев**
(қолы) (подпись)

А № 0005296

_____ **Г. Акопьянц**
(қолы) (подпись)