Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» июня 2018 г.

Заказчик **ТОО «ВК ТЕХНОГРУПП», 070000, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, проспект К.Сатпаева, 62 директор Бейсембаев Даурен Каирлыевич**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **«22» июня 2018 г., ТОО «UKT group», директор Абраимов Бейбитжан Капанович, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, улица Самарское шоссе, 29**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«22» июня 2018 г., ТОО «ЮВПЭК-Астана», эксперт Анпилогов Николай Сергеевич, № KZ59VJE00016110 от 18.03.2016 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ от **«22 июня 2018 г., ТОО «Аван Гард Проект Инжиниринг», эксперт Федянин Валерий Степанович, KZ48VJE00036096 от 16.03.2018 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Жилой комплекс на левом берегу вдоль улицы Жибек Жолы в г. Усть-Каменогорск, ВКО. Жилые дома поз. 1,2,3,4 и коммерческие помещения»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, улица Жибек Жолы, дом № 15, № 13, № 11, № 9**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) акта, решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю:

Постановление акима города Усть-Каменогорск ВКО № 626 от 07.06.2016 года о предоставлении ТОО «ВК ТЕХНОГРУПП» права временного возмездного землепользования на земельные участки для проектирования, строительства и размещения многоэтажных жилых домов по ул. Жибек Жолы, в районе торгового центра «Арзан».

1. **Позиция 1. Акт на право временного возмездного землепользования № 085642, кадастровый номер 05-085-090-580. Договор временного возмездного**

землепользования № 940 от 04.09.2017 года с государственным учреждением «Отдел земельных отношений и сельского хозяйства города Усть-Каменогорска».

2. **Позиция 2. Акт на право временного возмездного землепользования № 085640, кадастровый номер 05-085-090-579. Договор временного возмездного землепользования № 939 от 04.09.2017 года с государственным учреждением «Отдел земельных отношений и сельского хозяйства города Усть-Каменогорска».**

3. **Позиция 3. Акт на право временного возмездного землепользования № 7009938, кадастровый номер 05-085-090-583. Договор временного возмездного землепользования № 943 от 04.09.2017 года с государственным учреждением «Отдел земельных отношений и сельского хозяйства города Усть-Каменогорска».**

4. **Позиция 4. Акт на право временного возмездного землепользования № 7009942, кадастровый номер 05-085-090-584. Договор временного возмездного землепользования № 944 от 04.09.2017 года с государственным учреждением «Отдел земельных отношений и сельского хозяйства города Усть-Каменогорска».**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» № KZ90REA00039795 от 21.10.2016 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПИ Сибакадемпроект» 1-67**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону № 06-0149/16 от 02.09.2016 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2016 г.;**

месяц, год

окончание работ **июнь 2018 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, 18 месяцев;

фактически, 21 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилые дома имеют следующие показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Позиция 1				
1	Общая площадь квартир без учета площади лоджий	м2	2224,40	
2	Общая площадь квартир с учетом площади лоджий (к=0,5), балконов-лоджий (к=0,4)	м2	2396,40	
3	Площадь здания	м2	3985,54	
	В том числе: - общая жилой части здания - технического подвала - технического этажа - коммерческих помещений	 м2 м2 м2 м2	 2934,17 316,35 390,62 344,40	
4	Площадь застройки	м2	531,9	
5	Строительный объем	м3	14950,01	
	в том числе: жилой части коммерческих помещений подземной части	 м3 м3 м3	 12369,33 1525,42 1055,26	
6	Этажность	этажей	9	
7	Количество квартир	шт.	40	
Позиция 2				
1	Общая площадь квартир без учета площади лоджий	м2	2224,40	
2	Общая площадь квартир с учетом площади лоджий (к=0,5), балконов-лоджий (к=0,4)	м2	2396,40	
3	Площадь здания	м2	3985,54	
	В том числе: - общая жилой части здания - технического подвала - технического этажа - коммерческих помещений	 м2 м2 м2 м2	 2934,17 316,35 390,62 344,40	
4	Площадь застройки	м2	531,9	
5	Строительный объем	м3	14950,01	
	в том числе: жилой части коммерческих помещений подземной части	 м3 м3 м3	 12369,33 1525,42 1055,26	
6	Этажность	этажей	9	
7	Количество квартир	шт.	40	

Позиция 3				
1	Общая площадь квартир без учета площади лоджий	м2	7209,36	
2	Общая площадь квартир с учетом площади лоджий (к=0,5), балконов-лоджий (к=0,4)	м2	7760,32	
3	Площадь здания	м2	12935,53	
	В том числе: - общая жилой части здания - технического подвала - технического этажа - детского сада	м2 м2 м2 м2	9441,64 1125,77 1306,91 1061,21	
4	Площадь застройки	м2	1720,79	
5	Строительный объем	м3	42598,63	
	в том числе: жилой части детского сада подземной части	м3 м3 м3	34863,14 4330,79 3404,70	
6	Этажность	этажей	9	
7	Количество квартир	шт.	128	
Позиция 4				
1	Общая площадь квартир без учета площади лоджий	м2	5566,50	
2	Общая площадь квартир с учетом площади лоджий (к=0,5), балконов-лоджий (к=0,4)	м2	5954,13	
3	Площадь здания	м2	8796,57	
	В том числе: - общая жилой части здания - технического подвала - технического этажа	м2 м2 м2	7109,84 798,12 888,61	
4	Площадь застройки	м2	1085,19	
5	Строительный объем	м3	28810,02	
	в том числе: жилой части подземной части	м3 м3	26507,07 2302,95	
6	Этажность	этажей	9	
7	Количество квартир	шт.	99	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Позиция 1						

Всего квартир	40	2396,4	1210,8			
Однокомнатных	24	1036,64	405,6			
Двухкомнатных	-	-	-			
Трехкомнатных	16	1359,76	805,2			
Позиция 2						
Всего квартир	40	2396,4	1210,8			
Однокомнатных	24	1036,64	405,6			
Двухкомнатных	-	-	-			
Трехкомнатных	16	1359,76	805,2			
Позиция 3						
Всего квартир	128	7760,32	3883,28			
Однокомнатных	32	1423,76	542,32			
Двухкомнатных	80	5009,44	2603,36			
Трехкомнатных	16	1327,12	737,6			
Позиция 4						
Всего квартир	99	5954,13	3038,94			
Однокомнатных	27	1191,24	447,21			
Двухкомнатных	54	3276,45	1761,93			
Трехкомнатных	18	1486,44	829,8			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилые дома представляют собой монолитные, девятиэтажные здания с техническим этажом и подвалом.

Здания прямоугольной, линейной формы, состоят из одной, двух и трех блок-секций.

Высота помещений от пола до потолка:

- коммерческие помещения – 3,66 м;
- квартир – 2,76 м;
- технический этаж (холодный чердак) – 2,14 м;
- подвал – 2,36 м.

Для прокладки инженерных сетей запроектировано техническое подполье, разделенное противопожарными перегородками посекционно с устройством в них противопожарных дверей, обеспечивающих сквозной проход вдоль здания. Входы в техническое подполье запроектированы с торцов здания. Для вентиляции технического подполья предусмотрены продухи, общей площадью не менее 1/400 площади пола.

Для каждой блок-секции жилых зданий предусмотрена лестничная клетка с естественным освещением в наружных стенах, лифт грузоподъемностью 630 кг.

Крыша – плоская, с внутренним организованным водостоком.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 4 601 250,894 тыс. тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 3 858 785,228 тыс. тенге,
оборудования 56 853,163 тыс. тенге,

прочие 685 612,503 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 4 044 500,000 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 3 499 617,262 тыс. тенге;
оборудования 55 453,839 тыс. тенге;
прочие 489 428,899 тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Жилой комплекс на левом берегу вдоль улицы Жибек Жолы в г. Усть-Каменогорск, ВКО. Жилые дома № 15, 13, 11, 9 и коммерческие помещения по улице Жибек Жолы».

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Бейсембаев Д.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя **М.П.**

Технический надзор: **Анпилогов Н.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта **М.П.**

Авторский надзор: **Федянин В.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта **М.П.**

Подрядчик
(генеральный подрядчик): **Абраимов Б.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя **М.П.**

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем зданий (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
многоквартирные жилые дома		9	3869,78	101308,67	29703,18	9343,82	7381,63	0

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Фундамент – монолитный ленточный	Стеновое заполнение – полистиролбетонные панели «UTC-легкая стена» по железобетонному монолитному каркасу	наплавляемый материал Техноэласт	Схема - двухтрубная, открытая. Схема присоединения зависимая.	612 кВт	133,77 м3/сут	94,67 м3/сут	226,56 м3/сут	нет

Заказчик: Бейсембаев Д.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: Федянин В.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Өскемен қаласы бөлімі

Өтініш № 00414683618

Кадастрлық № 05-085-090-593

Тіркеу ісі №

Тіркелген күні

Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы: ул. Ушева 1, д. 11

Тіркеуші маман Шибинова

Қолы

Бөлім бастығы Турменов

Қолы

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІНІҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ ӨСКЕМЕН ҚАЛАЛЫҚ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

БСН 050440013470

Өтінім № 00414507474128

Жер телімінің кадастрлық № 05-085-090-593

Тіркеліп жатқан уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы: ул. Ушева 1, д. 11

Тіркеуші маман Шибинова

Қолы

Бөлім бастығы Аширалиев

Қолы

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Шойгаранов Сарын Серікұлы

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 16 ж. 02 » июля

Қазақстан Республикасы
инвестициялар және даму
Министрлінің 2017 жылғы 24
сәуірдегі № 234 бұйрығымен
бекітілген
Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Форма

Объектінің пайдалануға қабылдап алу актісі
Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» 07. 2018 г.

Тапсырыс беруші/Заказчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью «ВК ТЕХНОГРУПП», в лице директора Бейсембаева Д.К.** (Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, 070016, горд Усть-Каменогорск, пр.им.К.Сатпаева,62)

Тегі, аты, жөні (болған жағдайда) / фамилия, имя, отчество (при наличии) – жеке тұлғалар үшін / для физических лиц, ұйымның атауы / наименование организации – заңды тұлғалар үшін / для юридических лиц, пошталық индекс / почтовый индекс, облыс, қала, аудан, район, мекен, көшенің атауы, үйдің/ ғимараттың (стационарлық жай) нөмірі /область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер, дома/здания (стационарного помещения)

Негізінде / на основании:

Сәйкестігі туралы декларациялар / Декларации о соответствии **от «20».07.2018 г. - ТОО «UKT group» - директор Абраимов Бейбитжан Капанович,** (Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, Самарское шоссе, 29

Декларациялық уақытты / дата декларации, мердігерлік (бас мердігерлік) ұйымның атауы / наименование подрядной (генподрядной) организации, басшының тегі, аты, жөні (болған жағдайда) фамилия, отчество (при наличии) руководителя, заңды мекенжайы/ юридический адрес

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытындылар / Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «20».07.2018 г. - ТОО «АДК КОНС» - эксперт Джаксылыков Азат Каирканович, аттестат эксперта № KZ20VJE00035727 от 05.03.2018 года,**

қорытындының уақытты / дата заключения, ұйымның атауы /наименование организации, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, жөні (болған жағдайда)/ фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № және аттестат алған уақытты / № и дата получения аттестатов

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытындылар / Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от «20».07.2018 г. – эксперт ТОО «Аван Гард Проект Инжиниринг» - Федянин Валерий Степанович, КДСЖКХ № 05053 от 15.04.2013 года,**

қорытындының уақытты / дата заключения, ұйымның атауы /наименование организации, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, жөні (болған жағдайда)/ фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № және аттестат алған уақытты / № и дата получения аттестатов

объектіні пайдалануға қабылдап алуға мердігер (бас мердігер) ұсынған дайындығын тексеруді жүргізе отырып: / произведя осмотр готовности, предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция с переоборудованием помещений технического этажа (чердака) жилого дома под жилые квартиры**

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңа, кеңейту, жаңғырты, техникалық қайта жабдықтау, жетілдіру, күрделі жөндеу) / наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

мекенжайы бойынша / по адресу: **Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, улица Жибек Жолы, дом № 11.**

(облыс, аудан, елді мекен, ықшамаудан, квартал, көше, үйдің (корпустың) нөмірі / область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

орындалушы техникалық құжаттаманың толымдығын тексере отырып, растайды / проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Объектінің құрылысы мына негіздемелер бойынша жүзеге асырылды / Строительство объекта осуществлено на основании:

а) жерге сәйкес келетін құқығын беру туралы шешімнің (қаулының) / решения **(постановления)** о предоставлении соответствующего права на землю от **« 7 » июня 2016 года № 626 Акимата г. Усть-Каменогорска, Восточно-Казахстанской области; акт приемки объекта в эксплуатацию от 22 июня 2018 года**

Шешімді шығарған органның атауы / наименование органа вынесшего решение,

немесе бұрыннан бар ғимараттардың жайларын (жеке бөліктерін) жаңғырту (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешімнің / либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от « 19 » июля 2018 года № 3079. Постановление акимата г. Усть-Каменогорска, Восточно-Казахстанской области;**

Шешімді шығарған органның атауы / наименование органа вынесшего решение

б) іс-әрекетті немесе нақтылы іс-әрекетті жүзеге асыруды бастау немесе тоқтату туралы ескертуді қабылдау туралы талонның / талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» № KZ91REA00101178 от 09.07.2018 года**

ескерту қабылдаған органның атауы, талон берген уақытты / наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) жобаның (жобалау – сметалық құжаттаманың) / проекта (проектно-сметной документации):

ТОО «Аван Гард Проект Инжиниринг», № 5

жобалау ұйымның атауы, жоба нөмірі / наименование проектной организации, номер проекта

бекіткен / утвержденного(й) **Филиал по Восточному региону РГП «Госэкспертиза» -2018 год.**

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекіткен уақытты / наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Құрылыс монтаждау жұмыстары мына мерзімдерде жүзеге асырылды / Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: жұмыстардың басталуы / начало работ: **июль 2018 года;**

айы, жылы / месяц, год

жұмыстардың аяқталуы / окончание работ: **июль 2018 года;**

айы, жылы / месяц, год

Құрылыстың ұзақтығы / при продолжительности строительства:

норма немесе құрылысты / ұйымдастыру жобасы бойынша / по норме или по проекту организации строительства: **7 дней;**

нақтылы / фактически: **7 дней**;

3. Объектінің (кешеннің) келесі негізгі техникалық – экономикалық көрсеткіштері бар (қуаты, өнімділігі өндірістік ауданы, ұзындығы, сиымдылығы, көлемі, өткізгіштік қабілеті, жүк тасу қабілеті, жұмыс орындарының саны тағы да сияқты, барлық объектілер бойынша (тұрғын үйлерден басқасы) тағайындалған өнімдеріне немесе негізгі қызмет түрлеріне сәйкес өлшем бірлігінде): / Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қуаты, өнімділігі және тағы сондай / Мощность, производительность и так далее	Өлшем бірлігі / Единица измерения	Жоба бойынш / По проекту		Нақтылы / Фактически	
		Жалпы бұрын қабылдынғандарды ескерумен / общая (с учетом ранее принятых)	Соның ішінде жіберелетін кешенді немесе кезекті /в том числе пускового комплекса или очереди		

Бастапқы кезенде жобалық қуатын игеру нормаларына сәйкес көлемде жобамен көзделген өнімдерді шығару (қызмет көрсету) / Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период:_____»,

Көлемін көрсету арқылы өнімдерді шығарудың нақты басталуы / факт начала выпуска продукции с указанием объема

Техникалық қабат келесі көрсеткіштері бар / Технический этаж имеет следующие показатели:

Көрсеткіштері / Показатели	Өлшем бірлігі / Единица измерения	Жоба бойынша / По проекту	Нақтылы / Фактически
Жалпы ауданы / Общая площадь	$м^2$	970, 04	
Қабаттар саны / Число этажей	этаж	10/10	
Жалпы құрылыс көлемі / Общий строительный объем	$м^3$	9873, 68	
Соның ішінде жер асты бөлігі / В том числе подземной части	$м^3$		
Кірістіре салынған, кірістіре-жапсыра салынған және жапсыра салынған жайлардың ауданы / Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Көрсеткіштері / Показатели	Жоба бойынша / По проекту			Нақтылы / Фактически		
	Пәтерлердің саны / Число квартир	Пәтерлердің ауданы / Площадь квартир, $м^2$		Пәтерлердің саны / Число квартир	Пәтерлердің ауданы / Площадь квартир, $м^2$	
		Жалпы / общая	Тұрғын жилая		Жалпы / общая	Тұрғын / жилая
Барлық пәтерлер, соның ішінде / Всего квартир, в том числе:	16	970, 04	485, 41			
Бір бөлмелі / однокомнатных	4	177, 97	67, 79			
Екі бөлмелі / двухкомнатных	10	626, 18	325, 42			
үш бөлмелі / трехкомнатных	2	165, 89	92, 2			

4. Объект бойынша технологиялық және саулет құрылыстық шешімдер келесі деректермен сипатталады / Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Конструкция здания – железобетонная, фундамент – железобетон, стены – UTS – легкая стена, входные двери – металлические.**

Оның орналасу ерекшелігі бойынша, негізгі материалдар мен құрылымдар, инженерлік және технологиялық жабдықтау бойынша қысқаша бойынша қысқаша техникалық сипаттама / краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. Объектіде, жеке сынап көру және кешендік байқаудан өткізуден соң оны қабылдап алу туралы актілерге сай жобамен көзделген санда жабдықтар орнатылған / На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного

опробования;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен қамтамассыз ету, канализация, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттар, имараттар, жайлар) қалыпты пайдалануын қамтамассыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдарымен қабылданған / Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Бекітілген жоба (жобалау – сметалық құжаттамалар) бойынша сметалық құны / Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

барлығы: / всего: 135 805 600 теңге/ тенге, соның ішінде құрылыс монтаждау жұмыстары / в том числе строительно-монтажных работ 122 225 040 тенге, жабдықтар /оборудования, құрал-саймандар мен мүліктер / инструмента и инвентаря

13 580 560 теңге / тенге;

8.Пайдалануға қабылдап алынатын негізгі қордың сметалық құны / Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию_____мың / тысяч теңге / тенге, соның ішінде / в том числе: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны / стоимость строительно-монтажных работ_____ теңге / тенге;

Жабдықтардың, құрал-саймандар мен мүліктердің құны / стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____теңге / тенге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау сметалық құжаттамаға) және саулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынды / Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

ШЕШТІ: / РЕШИЛ: **Реконструкция с переоборудованием помещений технического этажа (чердака) жилого дома под жилые квартиры, расположенного по улице Жибек Жолы, дом № 11, города Усть-Каменогорска, Восточно-Казахстанской области**

Объектінің атауы /наименование объекта (комплекса)

пайдалануға қабып алуға / принять в эксплуатацию.

Тапсырыс беруші / Заказчик

Бейсембаев Д.К.

Тегі, аты, жөні болған жағдайда, басшының қолы / фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Техникалық қадағалау / Технический надзор

Джаксылыков А.К.

Тегі, аты, жөні болған жағдайда, сарапшының қолы / фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторлық қадағалау / Авторский надзор

Федянин В.С.

Тегі, аты, жөні болған жағдайда, сарапшының қолы / фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Мердігер бас мердігер / Подрядчик (генеральный подрядчик)

Абраимов Б.К.

Тегі, аты, жөні болған жағдайда, басшының қолы / фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение № 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и .т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		Число этажей (этаж)	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м 3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь нежилых помещений (м 2)	Площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Жилые квартиры	**М2**	**10/10**	**-**	**9873, 68**	**970, 04**	**485, 41**		

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
железобетон	**UTS - легкая стена**	**мягкая**	**от ТЭЦ**	**да**	**да**	**да**	**да**	

Заказчик: _____ Бейсембаев Д.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя МП

Авторский надзор: _____ Федянин В.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта МП

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Байтаров Ш.Ш.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 18 ж. « 26 » шілде

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымалы мүлік бойынша Өскемен қаласының бөлімі»

Өтініш № 9001483 6968
Тіркеу № 26.07-18
Кадастрлық № 05-085-090-593
Тіркеліп уақыты 16:30
Жылжымайтын мүлік кадастрының мекенжайы ул Жангир хана д. 11
Тіркеуші Сунибаева
Қолы
Бөлім бастығы Жуменов Д.С.
Қолы