Акт приемочной комиссий
о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От "_____" _____2015 г. с.Карауылкелды Байганинский район Актюбинская область*(местонахождение объекта)*

Приемочная комиссия, назначенная приказом
№ _____ от _____ноябрь 2015 г.
ТОО «Желдорфармация»
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:
председателя БекеновКудайбергенЕлтекулы–Директор ТОО «Желдорфармация»
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

Заместителя председателя – представителя государственной архитектурно-строительного контроля и надзора:
Примбетов Бердияр Абытаевич – начальника ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Актюбинской области» _____
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

Членов комиссий – представителей:
Карабалин Шамгун Оразбаевич - Руководитель ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

Генерального подрядчика-ЖанпеисовФазыл, директор ТОО «Машат»
Эксплуатационной организаций

Генерального проектировщика
Дошниязов Н.С. директорТОО «ЕвроЭлитСтрой»_____
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

Органов государственного санитарно- эпидемиологического надзора
Мусина Зина Уалиевна – начальник Байганинского РУЗПП_____
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

Органов государственной противопожарной службы
Аскаров ЕдилАмангалиевич – начальник отдела ЧС Байганинского района, подполковник противопожарной службы
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

Представители других заинтересованных организации, учреждений и органов надзора
_____-Директор ТОО «_____»
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком ТОО «Желдорфармация»_____
(наименование организаций и ее ведомственная подчиненность)

Предъявлен к приемке в эксплуатацию построенный объект***: Строительство новой аптеки в с.Карауылкелды, Байганинского района, Актюбинской области»***
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружении)

Поадресу: ул.Молдагулова, строение №2«К» с.Карауылкелды, Карауылкелдинского сельского округа, Байганинского района Актюбинской области_____

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома, (корпуса))

2.Строительство осуществлено на основании решения о предоставлении соответствующего права на землю от "09"ноября 2006г. № 372 и № 4 от 25 января 2013г. Акима Карауылкелдинского аульного округа Байганинского района Актюбинской области

(Наименование органа, вынесшего решение)

и уведомление выданный от "25" июнь 2015 г.

ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля»

(наименование органа, выдавшего справки)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ТОО «Машат»

(наименование организаций)

выполнившим строительно-монтажные работы:

1. Земляные работы; Ленточных фундаментов; Отмостка; Кладка стен из ракушоблока; Установка пластиковых окон; Установка дверей; Устройство пол; Отделочные работы; 2. Противопожарные мероприятия; 3.Антикоррозийная защита; 4. Охрана окружающий среды; 5. Отопление, вентиляция и теплоснабжение; 6.Водоснабжение, канализация и пожаротушение; 7. Наружные сети водоснабжения и канализации; 8.Электроснабжение; 9. Наружное электроосвещение; 10. Электрические освещение;

(виды работ)

4.Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ТОО **«ЕвроЭлитСтрой»**

(наименование организаций и ее ведомственная подчиненность)

Выполнившим: Проектно-сметные документаций «Строительство аптеки с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области

Сметная документация (Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций, оборудования)

(наименование частей или разделов документаций)

5.Исходные данные для проектирования выданы

(наименования научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложений ……..к акту))

6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, РП : Строительство аптеки с.Карауылкелды ***Байганинского района Актюбинской области***

- Альбом II –Архитектурно-строительные чертежи.
- Томь I - Пояснительная записка.
- Томь III - Сметная документация

(номер проекта,номер серии (по типовым проектам), для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7.Проектно-сметная документация утверждена ТОО «Желдорфармация» Приказ № от 2015г.

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс))

8.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки :

Начало работы 25 июнь 2015 г; окончание работы 20 декабря 2015 г.

(месяц и год) *(месяц и год)*

При продолжительности строительства, мес. : шесть

По норме или ПОС ____6_____ , фактически ___6_____

9.Приемочной комиссий представлена следующая документация:

___ Проектно-сметная документация, Акты на скрытые работы, сертификаты на использованные материалы, протоколы согласования и др.документы.

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п., ***(заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг) :***

Мощность Производительность и.т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		(общая с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
98	М2	98		98	

11.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание аптеки запроектировано с учетом квалификационных требований и санитарных норм и правил. В соответствии с требованиями имеется торговый зал, кабинет заведующего аптеки, бытовая комната, материальный склад, санузел, комната для хранения уборочного инвентаря. Размеры помещений и их отделка соответствуют требованиям СанПин.

В соответствии с заданием на проектирование установлена приточно вытяжная вентиляция, имеется горячая вода, установлена пожарная сигнализация.

Здание аптеки предназначено для розничной реализации лекарственных средств и изделий медицинского назначения.

Архитектурно-планировочные решения

_____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опрования *(перечень указанных актов приведен в приложении ..... к настоящему акту).*

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом _____

_____Выполнены_____

(сведения о выполнений)

14. Работы по озеленению и благоустройству, должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
Благоустройство, Плитка тротуарная	Кв.м	1,8*3=5,4	Май м-ц 2016г.
Озеленение			Апрель м-ц 2016г.

15. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документаций:
Всего 16 222 752 ***тенге***., в том числе: строительно-монтажных работ 13 325 711 ***тенге.***, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.тенге.

16. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 12 000 000 ***тенге.***, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ ***тенге.,*** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ **тенге.**

17. На оснований осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений _____
_____
(по жилым домам не заполняется)

Архитектурно-строительных *(включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)*_____
_____

Решение Приемочной комиссии

Предъявленный к приемке: ***Строительство аптеки в с.Карауылкелды Байганинского района, Актюбинской области, по ул.А.Молдагуловой , строение 2К***
(наименование объекта)

Принять в эксплуатацию:

Председатель приемочной комиссии — Бекенов К.Е.

Заместитель председателя приемочной комиссии — Примбетов Б.А

Члены приемочной комиссии: — Карабалин Ш.О.

Аскаров Е.А.

Мусина З.У

Дошниязов Н.С.

_____

Жанпеисов Ф.И.