по инвестиции развити

Приложение 4
к приказу ~~и.о.~~ Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2017 года № ~~121~~
14 апреля 2017 234

№ 65 **Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«17» декабря 2017 г.

Заказчик *ГУ "Отдел строительства города Талдыкорган"*
В.Р.И.о. Руководитель отдела Дарменов С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии от « 27 » декабря 2017года, АО«Электромонтаж», ГСЛ № 000015 от 21.10.1994 года,
Председатель Правления УмбеталиевЕ.Е.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от «27 » декабря 2017 года, ТОО«КВССотрапу-9001»,Свидетельства об аккредитации №00180 от05.05.2016г. МукашевС.Т. - эксперта по экспертным работам аттестаты КДС и ЖКХ №06780 и №06779 от 04 марта 2014г,. аттестат № KZ 11VJE 00000581 от 08 июля 2014г*
эксперт(ы) по технического надзорадата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту*«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры Юго-Западного жилого массива в г. Талдыкорган (8,9 микрорайоны) Строительство линий электроснабжения».*

ТОО «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р.»,приказ №5 п от 05.01.2016г, Эксперт Кожаков Б.К. дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:*«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры Юго-Западного жилого массива в г. Талдыкорган (8,9 микрорайоны) Строительство линий электроснабжения».*
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу*г. Талдыкорган (8,9 микрорайоны)*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации.подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) *О предоставлении соответствующего права на землю от 15.12. 2014 года № 37-1348 Постановление акимата г. Талдыкорган «О предоставлении*

земельного участка во временное безвозмездное пользование» ;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_ __20__года

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращениосуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» Увед № KZ41REA00036409 Талон о приемке Уведомления от « 16 » 09.2016 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры Юго-Западного жилого массива в г. Талдыкорган (8,9 микрорайоны) Строительство линий электроснабжения»***

ТОО «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р.»,Гос. Лицензия ТДК №000074 от 23.05.2017 г.00,114-РП

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой)**ГУ «отдел строительстав г.Талдыкорган» приказ №62 от 08.05.2015г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***09.2016 г*** ;
месяц, год
окончание работ ***12.2017 г*** ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***12,0*** месяц;
фактически ***16,0*** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Подземная прокладка Кабеля АПвП3х120мк/35-10мм	км	4,570	4,570	4,570	4,570

Подземная прокладка Кабеля ПвП3х240мк/50-10мм	км	13,550	13,550	12,920	12,920
Установка зданий РП и ТП	шт	8	8	8	8

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____:

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Литер А объект:имеют следующие показатели:

Показатели	Единица и измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений, площадь застройки	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число к квартир	Площадь квартир, $м^2$		число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: :***Распределительный пункт 10кВ с 16ячейками, совмещенный с двумя трансформаторами мощностью 1600кВа, с РУ-0,4кВ из 9 панелей ЩО70 в блочно-модульном здании БМЗ (ВхШхГ=3290х13500х6750), с системами отопления, освещения, вентиляции, пожарной и охранной сигнализации в комплекте типа КТПБ-2х1600/10/0,4кВв количестве 2 штук.***

Комплектные двухтрансформаторные -подстанции в блочномодульном здании с РУ-10/0,4кВ, с системами отопления, освещения, вентиляции, пожарной и охранной сигнализации в комплекте :

а)типа КТПБ-2х1250/10/0,4кВ с двумя трансформаторами мощностью 1250кВА в количестве 2 штук. Фундамент выполнен из свая.

б) типа КТПБ-2х1000/10/0,4кВ с двумя трансформаторами мощностью 1000кВАв количестве 4 штук.

Блочно модульная здания сделано из сэндвич панели. Конструкция ростверка выполнена из угловой стали 65х65х5.

Проложены кабеля внутриплощадочные сетиАПвП3х120мк/35-10ммдлинной по кабелю 4,570 км, глубина прокладки кабеля 0,9 м.Питающий РП от подстанции 110/10 кВ. проложен кабель ПвП3х240мк/50-10мм длинной по кабелю 12,920 км. Под авто дорогами кабель проложен в асбестобетонных трубах Ø 100 мм Ø 180 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 1 147 288,091тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ446 578,675тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 661 215,710 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 059 136,934 тысячтенге, в том числе:стоимость строительно-монтажных работ334 146,934 тысяч тенге;стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 661 215,710 тысячтенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:) ***«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры Юго-Западного жилого массива в г. Талдыкорган (8,9 микрорайоны) Строительство линий электроснабжения»***

наименование объекта

принять в эксплуатацию.

казчик
«Отдел строительства города Талдыкорган» Дарменов С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

хнический надзор
ОО «KBC Company-9001» Мукашев С.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

.П.

торский надзор
ОО «Проектный институт
мени Джанекенова Ж.Р.» Кожаков Б.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

.П.

одрядчик (генеральный подрядчик)
О « *Электромонтаж*»
редседатель Правления Умбеталиева Е.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.