Бостандық ауданының
инспекторы
А. Коротков

Бекітілді
Утвержден

2008 жылғы 30 желтоқсандағы № 6/1020 Алматы қаласы әкімдігінің қаулысы
(шешімнің (бұйрық қаулы басқа) нөмірі мен күні)
(дата и номер решения (приказа, постановления и др.)

№118 р. 28.09.2011 г. Алматы қаласының әкім өкілі
шешімге (бұйрық қаулы және басқа) қол қоюшы лауазымды тұлғаның
аты-жөні, тегі) фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего
решение (приказ, постановление и др.)

Салынған нысанды пайдалануға қабылдау туралы
мемлекеттік қабылдау комиссиясының
АКТІ
АКТ
Государственной приемочной комиссии о приемке
построенного объекта в эксплуатацию

№88

«23» 09 2011 ж. **Бәсенов көшелері, №2 үй**
(нысанның орналасқан жері) (местонахождение объекта)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы тағайындалған шешіммен (бұйрық, қаулы және басқа)
Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др)
« 30 » желтоқсан 200 8 ж. № 6/1020 **Алматы қаласының әкімдігінің қаулысы**
(комиссияны тағайындаған органның атауы) (наименование органа, назначившего комиссию)
құрамында/ в составе:

В. Долженков **Алматы қаласы әкімінің орынбасары**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

төрағаның орынбасары-мемлекеттік сәулет-құрылысты тексеру өкілі
заместителя председателя-представителя государственной архитектурно-строительной инспекции

А. Тұтубаев **МСКБ Басқармасының бастығы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

комиссия мүшелері-өкілдер/ членов комиссии-представителей:
тапсырыс беруші/ заказчика: **Қ. Үсенов** **Алматы қаласының Құрылыс басқармасының бастығы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

пайдаланушы ұйым/ эксплуатационной организации:

Р. Қуанышбекова **150 көйкелі қалалық перинатальды орталығының бас дәрігері**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

бас жобалаушы/ генерального проектировщика **А. Милютин** **«Алим Сервис» ЖШС директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қызмет органы
органов государственной санитарно-эпидемиологической службы

В. Сейдуалиев **МСЭЖҚД бастығы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

мемлекеттік өртті бақылау органы
органов государственного пожарного надзора

А. Иманбаев **ӨҚД бастығы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

жергілікті орындаушы органгның өкілі
представитель местного исполнительного органа

В. Ким **Бостандық ауданы әкімінің орынбасары**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

қадағалаушы басқа да мүдделі ұйымдардың, мекемелердің, органдардың өкілі
представители других заинтересованных организации, учреждений и органов надзора

С. Фазылов **Алматы қаласы Сәулет және қала құрылысы басқармасы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

Е. Дүрімбетов **Алматы қ. денсаулық сақтау басқармасының бастығы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

С. Капаев **Техникалық реттеу және метрология комитеті аумақтық басқармасының өкілі**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

Е. Нұркеримов **МЭҚЖК Алматы қалалылық инспекция**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

С. Макежанов **Табиғи ресурстар және қоршаған ортаны қорғау басқармасы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

В. Асамбаев **«Алматы Су Холдингі» МКК**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

Д. Алимбеков **«Алматы жылу жүйесі» АҚ**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

Ш. Раздыков **«Алматытелеком» ҚТО «Қазақтелеком» филиалы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

З. Агибетов **ММ «Алматы қ-сы бойынша бақылау және әлеуметтік қорғау департаменті» филиалы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

К. Казанбаев **«Алматы Лифт» ЖШС бас директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

И. Азтаев **ҚР ДСМ Алматы қаласы б-ша ККМФД департаментінің бас маманы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

0010428

Анықталды:
Установила:

1.Тапсырыс беруші (тапсырыс берушімен қоса мердігерші) **«Алматы қаласының Құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі**

Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) (ұйымның атауы) (наименование организации)

пайдалануға қабылдауда көрсетілді **Алматы қаласындағы 150 көйкелі қалалық перинатальды орталығы**

предъявлен к приемке в эксплуатацию (нысанның аты, құрылыстың түрі (жаңа, кеңту,қайта құру, техникалық жабдықтау)
(наименование объекта, вид строительстве (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

мекен жайы: **Алматы қаласы, Бәсенов көшесі, №2 үй**

по адресу: (облысы, ауданы, елді мекені, ықшам ауданы, орамы, көшесі, үйдің, корпустың номері)

2. Құрылыс шешімінің (бұйрық қаулы және басқа) негізінде жүзеге асырылды

Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)

« 29 » 11 2009 ж. № **0003032 жер учаскесіне уақытша өтеусіз жер пайдалану 2011 жылдың 29 қарашасына дейін құқығын беретін акт**

(рұқсатты берген органның аты) (наименование органа, вынесшего решение)

және құрылыс-жинақтау жұмысына берілген рұқсатқа сәйкес « 23 » 01 200 9 ж. № 5

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ № _____

(рұқсатты берген органның аты) (наименование органа, вынесшего решение)

Мемлекеттік сәулет – құрылыс бақылау басқармасы

3. Құрылысты жүзеге асырған бас мердігерші

Строительство осуществлено генеральным подрядчиком

«Капстройгрупп-Т» ЖШС

(ұйымның атауы) (наименование организации)

Орындалды **құрылыс-жинақтау жұмыстары**

Выполнившии (жұмыс түрі)

қосалқы мердігерші ұйым **«Inter-Medico Servis» ЖШС**

и субподрядным организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның орындаған

жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосканда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды

работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

4. Бас жобалаушымен құрылысқа жасалған жобалық-сметалық құжаттар

Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком

(ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы)

«Алим Сервис» ЖШС

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)

орындалды **жобалық және шаруашылық құжаттамалар**

выполнившим (құжаттың бөлігі мен тарауының аты) (наименование частей или разделов документации)

қосалқы мердігерші ұйым _____

и субподрядными организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның орындаған

жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосканда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды

работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

5.Жобалау үшін берілген бастапқы дерек

Исходные данные для проектирования выданы **17.04.2008 ж. № 173 Алматы қаласы сәулет және қала құрылысы департаментінің сәулет-жоспарлау тапсырмасы**

(ғылыми – зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, олардың ведомстволық

бағыныштылығы, бастапқы деректің тақырыбы, үш тізбеден жоғары ұйымдарды қосканда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі)

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных, при числе организаций свыше

трех перечень их указывается в приложении.... к акту)

6. Құрылыс жоба бойынша (типтік, жеке, қайта қабылданған) жүзеге асырылды

Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

жеке

(жоба нөмірі, топтама нөмірі (типтік жоба бойнша); жеке жобалар үшін тағайындалған тұрғын үй-азаматтық нысан бойын.орган. атауы

көрсетіледі) (номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражд. назнач.

указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Жобалық – сметалық құжаттама бекітілді

Проектно-сметная документация утверждена « 26 » 09 200 8 ж Алматы қаласы сәулет және қала құрылыс басқармасының қорытындысы № 388

(нысанға (кезекті, іске қосу кешені) құжатты бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы)

«Мемсараптама» РМК-ң қорытындылары

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь пусковой комплекс))

« 02 » 07 200 7 ж. № 7 - 344/07 және « 03 » 02 2010 ж. №02- 0030/10

8. Құрылыс – жинақтау жұмысының орындалу мерзімі:

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Жұмыстың басталуы 23.01.2009ж.; жұмыстың аяқталуы 23.11.2010 ж.;

Начало работ (айы және жылы)(месяц и год) окончание работ (айы және жылы)(месяц и год)

құрылысты жалғастырған жағдайда, айы; норма бойын. немесе құрылыс ұйымының жобасы бойынша при продолжительности строительства, мес.: по норме или по ПОС

нақты

фактический

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына келесі құжаттамалар көрсетіледі, (құжаттар тізімі)

Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация, (перечень док-в)

Көрсетілген құжаттар осы актіге қосымшамен болуы міндетті болып табылады

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің немесе келесі көрсеткіштері бар:

Придъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер Показатели	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша По проекту	Нақты Фактически
Жалпы ауданы Общая площадь	$м^2$		23620,6
Қабаттар саны Число этажей	Қабат Этаж		3-4 эт
Жалпы құрылыстық көлемі Общий строительный объем Оның ішінде жер асты бөлігі В том числе подземной части Тұрғызылған, тұрғызылған-салынған және салынған ғимараттың ауданы Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^3$ $м^2$ $м^2$		2344 34633

Көрсеткіштер Показатели	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтердің ауданы $м^2$		Пәтер саны	Пәтердің ауданы $м^2$	
		Жалпы Общ.	Тұрғын үй Жилая		Жалпы Общ.	Тұрғын үй Жилая
Барлық пәтер Всего квартир Оның ішінде: В том числе:						
Бір бөлмелі						
Екі бөлмелі						
Үш бөлмелі						
Төрт бөлмелі						

11. Суық сумен және ыстық сумен, жылумен, құбырлармен, газ беру құбырымен, энергиямен, байланыс коммуникацияларымен жабдықтау; олардың дұрыс пайдалануын қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланатын ұйымдармен қабылданды. Қалалық пайдаланатын ұйымдардың анықтама тізбесі актінің қосымшасында келтірілген.

Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ....к акту.

12. Бітпеген істер және ақаулар жұмыс комиссиясымен анықталып, алынып тасталды.

Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

13. Көгалдандыру жұмыстары, гимаратқа кіреберіс жолына, тротуарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына жоғары жабын орнату, сол секілді гимараттың қасбетіне өңдеу элементтерін орындау міндетті: Работы по озеленению, устроиству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Жұмыс түрі Виды работ	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жұмыс көлемі Объем работ	Орындалу мерзімі Срок выполнения

14. Бекітілген жобалық-сметалық құжаттамалар бойынша:
Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
барлығы 4421029 мың теңге, оның ішінде: құрылыс жинақтау жұмысы 3782038 мың теңге,
всего тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ
жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар 638990 мың теңге
оборудования, инструмента и инвентаря тыс.тенге

15. Пайдалануға қабылданатын негізгі қордың сметалық құны 4421029 мың теңге
Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
оның ішінде: құрылыс-жинақтау жұмысының құны 3782038 мың теңге
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ тыс.тенге
жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар құны 638990 мың теңге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тыс.тенге

16. Нысанды қарау және лайықты құжаттамалармен танысу негізінде шешімге прогрессивтік баға берілді / На основании осмотра объекта и ознокомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:
Сәулет-құрылыстық (көлемді-жобалық нысанды қосқанда және материалдар мен құрылымдарды қолдану бойынша) / Архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі
Решение Государственной приемочной комиссии:
Қабылдауға ұсынылды
Бостандық ауданы, Бәсенов көшесі, №2 үй мекен-жайында орналасқан Алматы қаласындағы 150 көйкелі қалалық перинатальды орталығы
(нысанның аты) (наименование объекта)
Предъявленный к приеме
ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы
Председатель Государственной приемочной комиссии **В. Долженков**
(қолы) (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссия төрағасының орынбасары
Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии **А. Тұтубаев**
(қолы) (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері
Члены Государственной приемочной комиссии:

К. Үсенов **В. Ким**
(қолы) (подпись)

Р. Қуанышбекова **С. Фазылов**
(қолы) (подпись)

И. Аятаев **А. Иманбаев**
(қолы) (подпись)

А. Милютин **Е. Дүрімбетов**
(қолы) (подпись)

Ш. Раздыков **В. Сейдуалиев**
(қолы) (подпись)

З. Агибетов **С. Макежанов**
(қолы) (подпись)

Е. Нұркеримов **Д. Алимбеков**
(қолы) (подпись)

«Капстройгруппа-1» ЖШС **В. Асамбаев**
(қолы) (подпись)

К. Казанбаев **С. Капаев**
(қолы) (подпись)

С. Кудекова

Ескерту. Пайдалануға енгізу күні актіні бекіткен күннен бастап саналады.
Примечание. Датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта.