«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«12» 01 2018 ж.
№ 6911 есепке алынды

Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию «__29_» __декабря__2017 г.

Заказчик АО "Астана - Региональная Электросетевая Компания"г.Астана ул. Домалак Ана 9
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии от 29.12.2017г. АО "Электромонтаж", г. Алматы, Ауэзовский район, Утеген батыра ,7/1, Председатель Правления Умбеталиев Ермек Ерланович
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 29.12.2017г. ТОО «YEREN» Жанабаев Габдысамат Абдрахманович аттестат KZ29VJE00029745 от 21.08.2017г., KZ02VJE00029746 от 21.08.2017г., KZ72VJE00029747 от 21.08.2017г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 29.12.2017г. ТОО «ТЕХНСТРОЙ» Алпысбаев Марат Узубекович аттестат №KZ71VJE00025303 от 21.04.2017г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Реконструкция подстанции ПС-110/35/10 кВ «Промзона»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: г.Астана, район «Алматы» ул. Ж. Досмухамедулы район дом №40
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего
права на землю от «__28__» __04_____2017____ г.___ №___197-737_____;
наименование органа вынесшего решениелибо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от «02» июня 2017года№ 120-1119 Акимат города Астана
наименование органа вынесшего решение
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении
осуществления деятельности или определенных действий__ ГУ «Управление ГАСК г.Астаны» __ ХҚМН -752 от 31.10.2017г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
в) проекта (проектно-сметной документации)__ ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT» -/16
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)__ РГП «Госэкспертиза» №12-0398/16 от 10.11.2016г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ:31.10.17г;
месяц, год
окончание работ:29.12.17г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **1,5 месяцев**

фактически **2 месяца**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
63000	КВА	63000	63000	63000	63000

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м 2		число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Трансформатор силовой ТРДН-63000/110/10,5-10,5-УХЛ1-1шт., Комплектное распределительное устройство 10 КВ КМ-1КФ- 3шт., Ограничитель перенапряжений нелинейный ОПН-110 М УХЛ1 – 1шт., Электрорадиаторы-10х200Вт ЭЭР-10/2000 – 59ш., Кабель АВВГнг-1-3х150+1х70мм2 – 70м., АВВГнг-1-3х150+1х25мм2 -30м., ВВГнг-0,66-3х2,5мм2 – 690м., ВВГнг-0,66-5х4мм2 – 330м., Изолятор керамический на напряжение 10кВ ИОС-10/2000 – 111шт. Изолятор проходной ИПУ-10/3150-12,5 УХЛ1 – 3шт., Шина алюминиевая АД31Т 10х100 – 290м., Шинодержатель ШПРШ-1СВ-1-УЗ – 111шт.,**

Компенсатор шинный КША 100х10БУ2 - 30шт., Светодиодный прожектор FREGATFLUD LED 55 - 25шт., Светильники светодиодные ARV-208-4x18 – 25шт., Кабель ААБл-3х240мм2 -990м., ААБл-3х150мм2 – 150м., Муфта GUCJ12/150-240 – 8ШТ., GUST12/150-250 – 8шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего: 524 988,60 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ: 155 254,18 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 369 734,42 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: 429 366,96 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ: 100 503,32 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 328 863,64 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ПС «Промзона», принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Павлов А.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Жанабаев Г.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Алпысбаев М.У.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик: (генеральный подрядчик) Умбеталиев Е.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Прошнуровано 3
Количества листов 3
Дата «13» 02 2018 год.

ДОВЕРЕННОСТЬ № 05-14

г. Астана 03 января 2018 года

Акционерное общество «Астана-Региональная Электросетевая Компания» в лице **Председателя Правления Павлова Александра Владимировича** действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает ведущего инженера отдела перспективного развития **Рахметова Нурсултана Жумабаевича**, удостоверение личности №035492802 выданное МВД РК от 07.08.2013 г., представлять интересы Общества в органах юстиции (Департамент юстиции, Цоне), ГУ «Управление земельных отношений», Департаменте земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана, ГУ «Управление архитектуры и градостроительства г.Астаны», ТОО «Астанагорархитектура», ГУ «Управление энергетики города Астаны», ГУ «Управление коммунального хозяйства города Астаны», ТОО «Астана қала құрылыс мониторингі», ГУ «НИПИ Астанагенплан», налоговых органах и нотариате по вопросам связанным с регистрацией недвижимого и движимого имущества.

Для осуществления представительских функций в рамках своей компетенции имеет право:

- подавать заявления;
- предоставлять, получать необходимые документы, расписываться в их получении;
- сдавать декларации;
- осуществлять иные действия в объеме настоящей доверенности.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Доверенность выдана сроком до 31 декабря 2018 года.

Подпись Рахметова Н.Ж. _____ удостоверяю.

Председатель Правления **Павлов А.В.**

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «ДЕПАРТАМЕНТ
ЮСТИЦИИ ГОРОДА АСТАНЫ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002135059757 — 03.03.2018г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:318:062:179; 21:318:062:179:48Т**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Астана, р-н Алматы, ул. Жаһанша Досмұхамедұлы, соорж. 48Т**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Акционерное общество "Астана - Региональная Электросетевая Компания"	**Договор приема-передачи (от 02.02.2012г.) - Дата регистрации: 15.02.2012 17:46**

Басшы орынбасары
Заместитель руководителя (қолы/подпись) **Ахат Ә.М.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (қолы/подпись) **Нугуманова А.К.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Маман
Специалист (қолы/подпись) **Шади А.Е.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)