ИНМЕЙР INMEIR

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
ТОО«СК ИНМЕЙР»
_____ Ж.Ж. Кубегенов
«22» _____2008 г.

СК ИНМЕЙР

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№185 от 25 августа 2008г.

по рабочему проекту:

«БПО «Keppel Kazakhstan» в районе «СЭЗ Морпорт Актау». Здание отдыха и временного проживания рабочих. Наружная сеть».

ЗАКАЗЧИК:
АО «Каскор-СМУ»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПСК САН-А»

г.Актау 2008г.

ТОО «СК Инмейр», Мангистауская область, г.Актау, 14-27-2,
тел.:8 (7292) 42-89-91, факс: 8 (7292)436705, e-mail: aktauinmeir@yandex.ru

1.	**Наименование объекта:**	Рабочий проект **«Здание отдыха и временного проживания рабочих. Наружная сеть»**
2.	**Заказчик:**	АО «каскор-СМУ»
3.	**Источник финансирования:**	Собственные средства заказчика
4.	**Проектировщик:**	ТОО «ПСК САН-А»
5.	**Месторасположение объекта:**	Мангистауская область, г.Актау БПО «Keppel Kazakhstan» СЭЗ Морпорт Актау»

6. Основание для разработки:

- Техническое задание от 13.05.2008г. утвержденное заказчиком – АО «Каскор-СМУ»;
- Технические условия для подключения инженерных сетей;
- Данные по климатической зоне;
- Паспорта и технические характеристики применяемого оборудования;
- Данные инженерно-геологических изыскании - выполненные ТОО НПУ «Мангистау-Геология» в марте-мае 2004года.

7. Согласования государственных надзорных органов:

- Заключение №139 от 22.08.2008г. выданное Мангистауской Морской горнотехнической инспекцией;
- Заключение экологической экспертизы №163 от 25.08.2008 г. Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области

8. Климатическая характеристика района строительства:

- Климатический район строительства (СНиП РК 2.03.04-2001г) - IV г;
- Расчетная температура наружного воздуха - 16^0С;
- Снеговая нагрузка - 50 кгс/м^2;
- Ветровая нагрузка - 48 кгс/м^2;
- Сейсмичность - до 6 баллов

9. Основные проектные решения:

Данный проект предусматривает строительство нового объекта и реконструкцию существующих инженерных сетей и коммуникации судостроительной верфи компании ТОО «Keppel Kazakhstan» а именно: Здание отдыха и временного проживания рабочих – 4-х этажное.

- Инженерные сети проектируемого объекта.
- Реконструкцию существующего сборочного цеха.

Проектируемое здание- отапливаемое четырехэтажное с техподпольем и чердаком. Конструкция проектируемого здания – комбинированная. Основная часть здания имеет монолитный железобетонный каркас с несущими стенами из камня-ракушечника М-50 (ГОСТ 4001-84) на растворе М-50, с монолитным балочным перекрытием толщиной 180мм. Несущим элементом являются колонны, сечением 300×300 из монолитного бетона кл.В25.

В состав помещений 1-го этажа входят:

- комнаты проживания рабочих и ИТР;
- кабинет охраны;
- столовая;
- щитовая;
- офис;
- кабинет коменданта;
- коридор;
- прачечная;
- магазин;
- трансформаторная;
- душевые;
- внутренний дворик;
- тамбур.

В состав помещений 2-го этажа входит:

- комнаты проживания рабочих и ИТР;
- санузлы;
- комнаты просмотра ТВ;
- коридор;
- холл;
- бильярдная;
- комнаты для настольных игр;
- комната отдыха;
- душевые;
- лестничная клетка;

Тренажерный зал.

В состав помещений третьего и четвертого этажа входит:

- комнаты проживания рабочих и ИТР;
- санузлы;
- душевые;
- коридоры.

10. Архитектурно-строительные решения:

Проектируемое здание имеет комбинированную схему размеры в плане 47,4×53,4 (по осям).
Степень огнестойкости – II
Количество этажей – 4
Высота этажа – 3,00м.
Высота техподполья этажа – 2,050м.
Площадь застройки – 21920,8м^2
Общая площадь помещений – 6584,6м^2
Строительный объем здания – 23598,5м^3 (в том числе ниже отметки 0,000).

Наружные стены – камень известняк – ракушечник М-35 на растворе М-50 толщиной 390мм.
Фундаменты – ленточные, монолитные из бетона класса В20 шириной 200мм. Под колонны – столбчатый с размерами подушки 1,7м×1,7м.
Колонны – сечением 300×300мм. железобетонные из бетона класса В25.
Лестницы – монолитные железобетонные из бетона класса В25.
Перемычки – ж/б сборные серии 1.138-10 выпуск 5.
Плиты перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 180мм. из бетона класса В25.
Перегородки – камень известняк – ракушечник толщиной 190мм. а также из ГКЛ толщиной 100мм.
Кровля – скатная, с организованным наружным водостоком.
Окна – металлопластиковые по индивидуальным размерам.
Двери – деревянные по ГОСТ 6629-88, стальные и металлопластиковые индивидуального изготовления.

11. Инженерное обеспечение объекта

Электроснабжение.

Источником питания для электропотребителей данного объекта, предусматривается существующая трансформаторная подстанция КТП «Keppel Kazakhstan» на напряжение 6/04кВ. Электроснабжение осуществляется с применением силовых кабелей прокладываемых в траншеях по территории завода.

Напряжение сети – 380/220 В.

Водоснабжение.

Источником водоснабжения является ЗОВП служит существующий питьевой водопровод, находящийся в районе ТЭЦ 1, согласно техусловию на подключение. Объектом водопотребления является здание отдыха и временного проживания рабочих. В проекте рассматриваются следующие системы водоснабжения.

- Система объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения.
- Система горячего водоснабжения.

Водоотведение.

Хозяйственно-бытовая канализация предназначена для организации отвода бытовых стоков от санитарных приборов, расположенных в санузлах запроектированного здания, а также моечных столовой. Водоотведение производится через выпуск К-3, с последующей колекторной.

Отопление.

Система отопления запроектирована однотрубная с нижней разводкой магистралей. В качестве нагревательных приборов используется радиаторы «Calidor Super».

Вентиляция.

Проектом предусматривается устройство приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением.

Автоматическая пожарная сигнализация.

Автоматическая пожарная сигнализация выполнена на базе интегрированной системы охраны «Орион». Проектом предусмотрены контроллеры двухпроводной лини связи, которые предназначены для охраны объектов от проникновения и пожаров путем контроля состояния адресных зон (зон), которые могут быть представлены адресными охранными, пожарными и охранно-пожарными извещателями и/или контролируемыми цепями (КЦ) адресных расширителей (АР), управления выходами адресных сигнально-пусковых блоков, включенных параллельно в двухпроводную линию связи (ДПЛС), выдачи тревожных извещений при срабатывании извещателей или нарушении КЦ АР на пульт контроля и управления или компьютер по интерфейсу RS-485, также для локального управления собственными адресными зонами и централизованным управлением зонами, входящими в состав разделов системы.

Согласно СНиП РК 2.02-15-2003 в любой пожарной зоне должно использоваться не менее двух пожарных извещателей. Так же в проекте предусмотрены адресно-аналоговые дымовые пожарные извещатели имеющие сертификат о возможности использования одного такого датчика для обнаружения дыма в помещении в пределах площади указанной в СНиП РК 2.02-15-2003.

Для обнаружения пожара на раннем этапе в помещениях, указанных в СН РК 2.02-11-2002, устанавливаются соответственно извещатели тепловые максимально-дифференциальные адресно-аналоговые с измерением температуры С2000-ИП и адресно-аналоговый дымовой пожарный извещатель ДИП-34А, а так же, подключенные к шлейфам сигнализации адресных расширителей С2000-АР2 извещатели пожарные тепловые ИП-103-3А2-1М.

При срабатывании не менее двух датчиков пожарной сигнализации сигнал «Пожар» выдается на пульт контроля и управления, который установлен в кабинете охраны на 1 этаже.

В случае обнаружения персоналом пожарной ситуации, предусматривается включение тревоги с помощью извещателей пожарных ручных адресных ИПР 513-3А и, подключенных к шлейфам сигнализации адресных расширителей С2000-АР2, извещателей пожарных ручных ИПР-3СУ, нажатие на которые вызовет действия, аналогичные действиям пожарного извещателя. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стенах, на высоте 1,5 метра от уровня пола.

Дополнительно в проекте уделяется внимание на такие разделы, как:

- Охрана труда и техника безопасности;
- Охрана окружающей среды.

Выводы

Рабочий проект **«БПО «Keppel Kazakhstan» в районе «СЭЗ Морпорт Актау». Здание отдыха и временного проживания рабочих. Наружная сеть»**, соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.

Главный специалист: **М.С. Жакупов**